

# Eigentijds wonen



SUSTEREN | Hommelweg 2 688

Vraagprijs € 179.000 K.K.



0475-486766 | [info@peters-jacobs.nl](mailto:info@peters-jacobs.nl)  
[peters-jacobs.nl](http://peters-jacobs.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2019
Soort:	BUNGALOW inclusief perceel
Kamers:	3
Inhoud:	Ca: 157m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	Ca.: 56m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	321m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buiten ruimte	Ca: 9m <sup>2</sup>
Verwarming:	CV ketel bouwjaar 2019, eigendom
Isolatie:	Dubbelglas Energie label C
Recreatiechalet	Permanente bewoning niet toegestaan Huisdieren toegestaan

# Omschrijving

Vrijstaande 4-persoons recreatiewoning aan het water – EuroParcs Limburg, Susteren

Type: SUN HOUSE CUBE | Bouwjaar: 2019 | Perceel: ca. 321 m<sup>2</sup> | Direct aan het water | Voor eigen gebruik én/of verhuur

Op zoek naar een comfortabele recreatiewoning op een unieke, waterrijke locatie? Deze uitstekend onderhouden vrijstaande woning van het type La Mer ligt op een royaal perceel aan het water, midden in het groene vakantiepark EuroParcs Limburg in Susteren. Een ideale plek voor rustzoekers én een interessante investeringskans.

Rust, ruimte en comfort aan het water

De woning is gunstig gelegen op het park en biedt direct zicht op het water. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en een ruimtelijk gevoel. Via de schuifpui loopt u zo de verzorgde tuin in, met een (overdekt) terras en volop privacy.

Binnen vindt u een sfeervolle woonkamer met zithoek en eethoek, en een moderne open keuken voorzien van complete inbouwapparatuur: gaskookplaat, combimagnetron, koel-vriescombinatie en vaatwasser.

Twee slaapkamers en modern sanitair

De woning beschikt over twee slaapkamers: een ruime hoofdslaapkamer met tweepersoonsbed en walk-in closet, en een tweede slaapkamer met twee eenpersoonsbedden – perfect voor gasten of kinderen. De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator.

Genieten van buitenleven met uitzicht

De fraai aangelegde tuin grenst direct aan het water en biedt volop ruimte om te ontspannen. Met een perceel van circa 321 m<sup>2</sup> geniet u hier van rust, uitzicht en privacy – een zeldzame combinatie. Ideaal voor zonnige dagen met familie of vrienden.

Instapklaar en goed onderhouden

Gebouwd in 2019, verkeert deze woning in uitstekende staat en is volledig instapklaar. Dankzij goede isolatie en een energielabel C voldoet de woning aan hedendaagse comforteisen. Permanente bewoning is niet toegestaan, maar recreatief verblijf is toegestaan gedurende 365 dagen per jaar.

Parkfaciliteiten & verhuurmogelijkheden

Als eigenaar profiteert u van alle voorzieningen van EuroParcs Limburg, waaronder een overdekt zwembad, horeca, speeltuinen, animatie, fietsverhuur en meer. De woning is geschikt voor eigen gebruik en kan daarnaast uitstekend verhuurd worden via het park – een aantrekkelijke bron van inkomsten.

Belangrijkste kenmerken:

Vrijstaande recreatiewoning

# Omschrijving

Bouwjaar: 2019 – uitstekend onderhouden

Ca. 56 m<sup>2</sup> woonoppervlakte / ca. 157 m<sup>3</sup> inhoud

Twee slaapkamers en moderne badkamer

Perceel: ca. 321 m<sup>2</sup> eigen grond aan het water

Fraaie tuin met terras en veel privacy

Compleet uitgeruste open keuken

Energielabel C

Parkkosten 2025 van toepassing: parkservice bijdrage € 2675,50

Permanente bewoning niet toegestaan

Recreëren toegestaan: 365 dagen per jaar

Huisdieren zijn welkom op het park

Verhuur via EuroParcs mogelijk

Uw tweede (t)huis of slimme investering

Of u nu zelf wilt ontspannen of zoekt naar een renderende investering: deze recreatiewoning combineert comfort, locatie en verhuurpotentieel. Een unieke kans in het prachtige Limburgse landschap.

Meer weten of bezichtigen? Neem contact met ons op voor een afspraak.



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hommelweg 688



0 5 10 15 20 25m

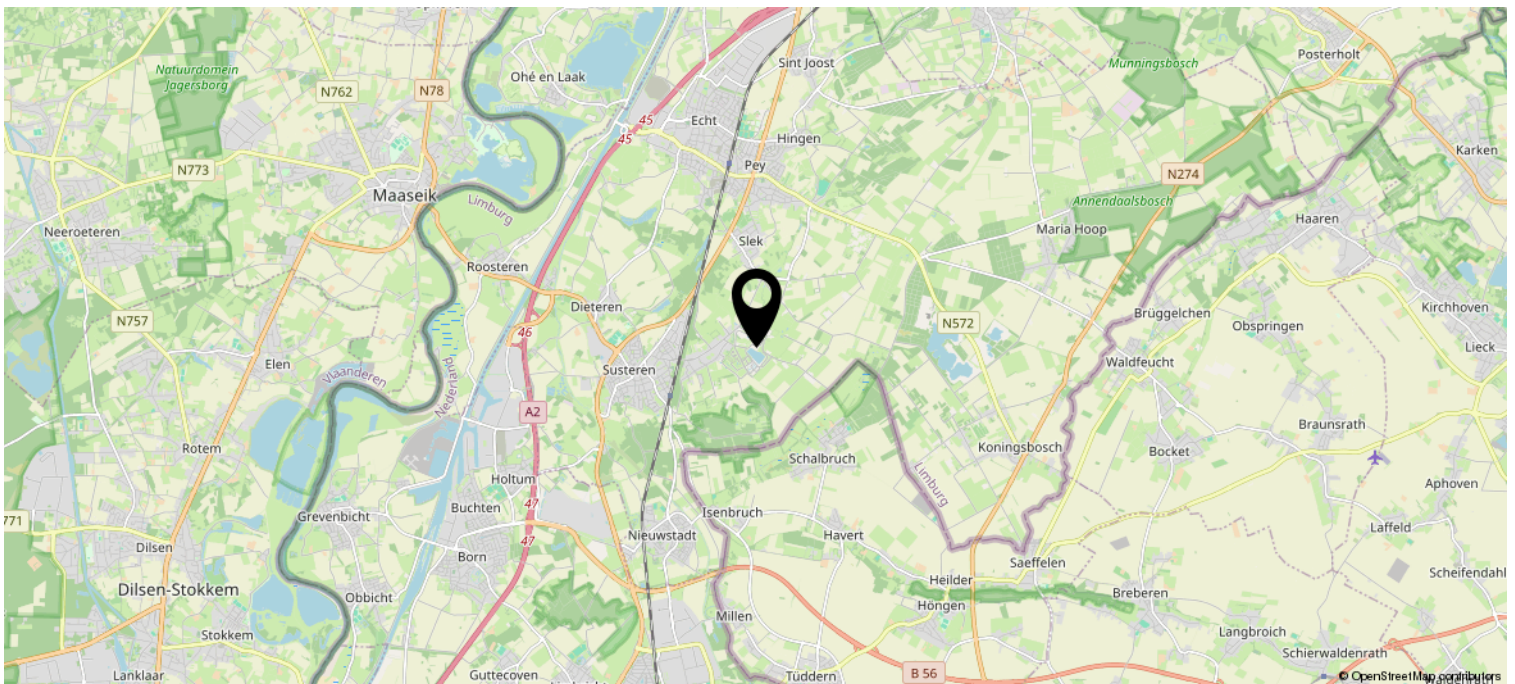
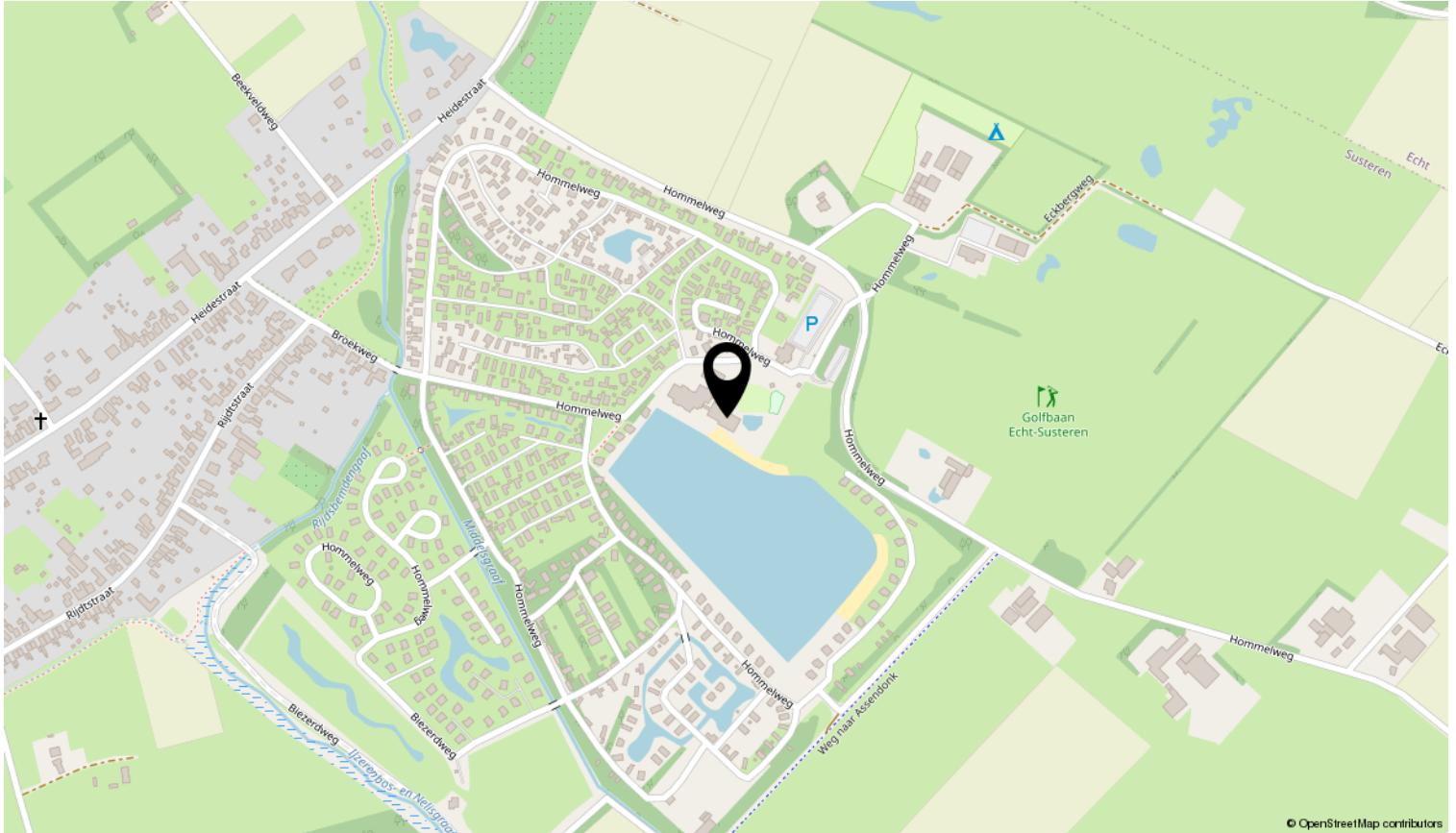
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Susteren	
—	Huisnummer	Sectie H	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2573	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, gelieverd op 29 september 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.

# Locatie op de kaart



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.

# Heeft u interesse?

## INFORMATIE

**Algemeen:** De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

**Indicatie maten:** De gehanteerde Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De opgegeven meetuitkomsten zijn indicatief en kunnen niet als een garantie worden gezien. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting en mede als gevolg van het gegeven dat Peters & Jacobs makelaardij geen professioneel inmeter is.

**Onderzoeksplicht:** De koper / geïnteresseerde heeft een onderzoeksplicht. U mag voor eigen rekening een bouwkundige keuring laten verrichten / dan wel adviseurs raadplegen om een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.

**Bieding uitbrengen:** Het bod dat u wilt uitbrengen kunt u doorgeven aan de makelaar.

**Waarborgsom:** De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en is een uitdrukkelijk onderdeel van de koopovereenkomst. De koper dient deze binnen 3 dagen na het vervallen van eventuele ontbindende voorwaarde bij de transporterende notaris te deponeren.

**De koopovereenkomst / schriftelijkheidsvereiste:** Zodra er een overeenstemming is tussen de koper en verkoper over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, wordt door de makelaar een koopovereenkomst opgemaakt, geheel conform het VBO-model. Uitdrukkelijk wordt gesteld dat de koop van de woning met betrekking tot deze onroerende zaak pas tot stand is gekomen nadat alle partijen de koopovereenkomst hebben getekend, de "schriftelijkheidsvereiste" is in deze van toepassing.

**De oplevering:** Vóór de eigendomsoverdracht bij de notaris zal er een laatste inspectie plaatsvinden om te controleren of de woning wordt afgeleverd zoals afgesproken. Hierbij worden ook de meterstanden genoteerd.

Uiteraard kan het zijn dat er nog vragen of onduidelijkheden zijn, laat het ons even weten.

Wij helpen uw graag!



Schoolstraat 1  
6102 AD Echt  
0475-486766 | [info@peters-jacobs.nl](mailto:info@peters-jacobs.nl)  
[peters-jacobs.nl](http://peters-jacobs.nl)

## ALGEMEEN

**Uw huis verkopen?** Neem contact met ons op voor een vrijblijvende waardebeoordeling van uw woning. Wat hebben wij u te bieden: persoonlijke aandacht, maatwerk, resultaatgerichte aanpak en onze vijf garanties:

- 1) Onze samenwerking is gebaseerd op een realistisch plan van aanpak, waarin afspraken helder en duidelijk zijn vastgelegd. Zo weet u vooraf waar u aan toe bent.
- 2) We zorgen voor de meest optimale presentatie, informatie en promotie.
- 3) We bieden u een breed publiek en een uitgebreid netwerk.
- 4) We helpen u tot zorgvuldige afwegingen en beslissingen te komen door u volledig, deskundig en objectief te adviseren en begeleiden.
- 5) We zijn er voor u gedurende het hele traject, van intake tot oplevering, en zorgen voor een professionele afhandeling en nazorg.

**Uw financiering:** Ons kantoor heeft hypotheekadviseurs. Hierdoor zijn wij in staat u een aantal zeer aantrekkelijke hypotheekproducten aan te bieden. Vraag een vrijblijvend hypotheekadvies aan door contact op te nemen met ons kantoor.

**Bouwkundig advies:** Wij kunnen ook assisteren bij bouwkundige, verbouw- of nieuwbouwplannen.

**Taxatie:** Onze gevalideerde taxatierapporten worden door alle geldverstrekkers, notarissen, advocaten en de belastingdienst geaccepteerd en zijn zowel inzetbaar bij de aankoop, verkoop en financiering van onroerend goed. Peters & Jacobs Makelaars Taxateurs is ingeschreven bij het taxatieregister van het NRVV (woningen en bedrijfsmatig o.g.).

**Woningfotografie:** We brengen uw woning of bedrijfspand graag zo aantrekkelijk mogelijk bij een breed publiek onder de aandacht. De uitgebreide fotoreportage wordt gemaakt met oog en aandacht voor detail, zodat de pluspunten van het pand optimaal tot hun recht komen.

**Interieurstyling:** Opgeruimd staat netjes. Maar soms is net iets meer nodig om een huis aantrekkelijk te presenteren. Door meubels iets anders neer te zetten, kan een woonkamer een stuk ruimtelijker ogen. We helpen u de pluspunten te accentueren en de juiste sfeer te creëren om uw huis klaar te maken voor verkoop of verhuur.

**Aankoopbegeleiding:** We staan u terzijde bij het vinden van uw droomhuis of bedrijfspand, koop of huur. Op basis van uw persoonlijke wensen, behoeften en verwachtingen gaan we voor u op zoek. We beschikken over een uitgebreid en aantrekkelijk woningaanbod en werken nauw samen met andere makelaars. Zo kunnen we uw woonwensen dagelijks afzetten tegen het complete aanbod in de regio waarin u zoekt. Tijdens de bezichtiging – die wij vóór of samen met u doen - als tijdens het vervolgtraject kunt u rekenen op deskundige begeleiding en eerlijk advies. We zijn er voor u - van oriëntatie, bezichtiging en aankoop tot financiering en oplevering - en doen er alles aan een perfecte match tot stand te brengen.