

Huizen van *Schuitema* makelaars

Westerstraat 11 D, 3742 AW Baarn

2-kamer appartement

Wonen op de begane grond

Lichte woonkamer

Eigen parkeerplaats

Rustige ligging, nabij het centrum

Kenmerken

Soort	benedenwoning
Kamers	2
Woonoppervlakte	43 m ²
Inhoud	141 m ³
Bouwjaar	1904
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	elektrische verwarming
Isolatie	geen isolatie
Energie label	G



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar schuitemamakelaars.nl

Verkoper vertelt

Makelaar vertelt:

Dit is een fijn appartement op een centrale locatie in Baarn. Ideaal voor een stel of alleenstaande. Een pluspunt is dat er ook een eigen parkeerplaats bij zit!

Te koop bij



Hilversum: Vaartweg 66, T 035-6240651



Toegang



eigen parkeerplaats

kleinschalig complex

Aan een rustige straat in het zuidoosten van Baarn ligt op de begane grond dit leuke en knusse 2-kamer appartement.

Het appartement is gasloos en heeft een eigen parkeerplaats. Een ideaal appartement voor starters!

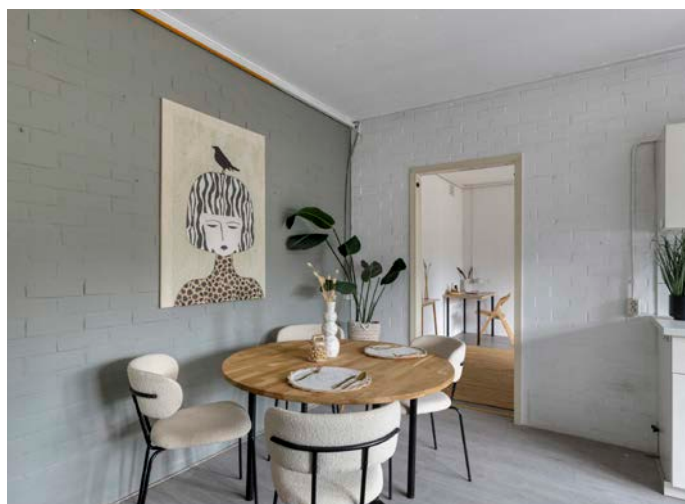
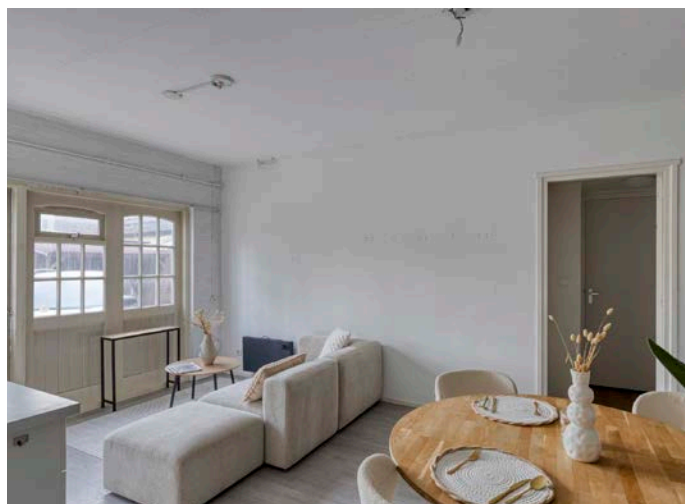




lekker licht

maak het eigen

Stap binnen in dit charmante 2-kamerappartement en laat je verrassen door de slimme indeling. De woonkamer met open keuken is ideaal voor ontspannen avonden of gezellige etentjes met vrienden. Er hangt een fijne sfeer, met een gevoel van ruimtelijkheid en warmte.



open keuken *mogelijkheden*

Een open keuken die je kunt aanpassen naar wens.



Wat maak jij klaar?

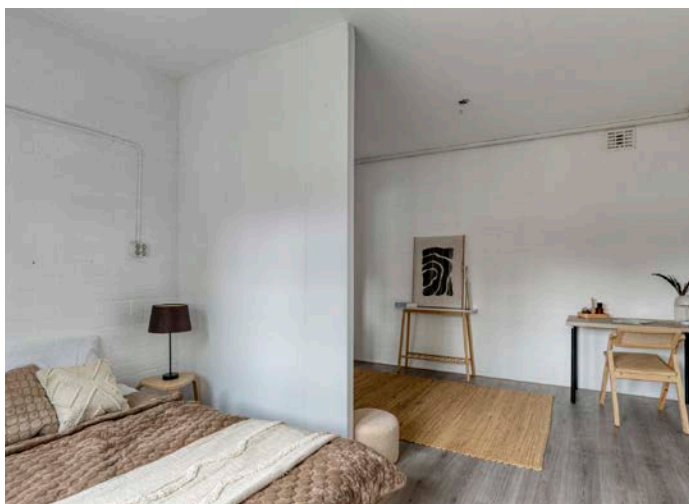




slaap lekker

ruime slaapkamer

Een ruime slaapkamer met de mogelijkheid voor bijvoorbeeld thuiswerken.



een frisse start

verzorgde uitstraling

Recent gerealiseerde badkamer met toilet,
inloopdouche en wastafel.



moderne badkamer





Veel groen

rustige ligging

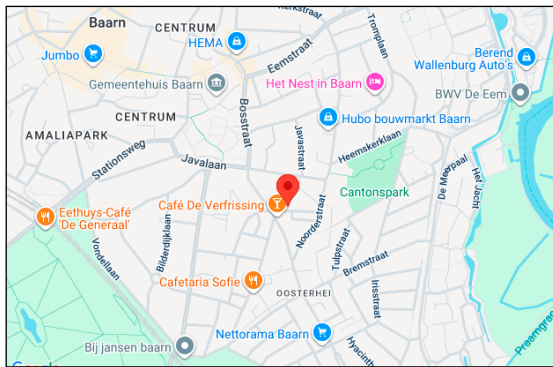
alles op loopafstand

De woning ligt op een aantrekkelijke locatie in de gewilde wijk Oude-Oosterhei nabij het Cantonpark en de Pekingtuin. Je woont hier op loopafstand van het gezellige centrum van Baarn. Houd je van natuur?

Op de fiets ben je snel in het prachtige Baarnse Bos. Zowel de trein als de uitvalswegen zijn snel bereikbaar.







noorden kadastrale kaart



Baarn

Welkom in Baarn! Deze pittoreske gemeente, gelegen in de prachtige provincie Utrecht, is een fantastische plek om te wonen. Of je nu op zoek bent naar een rustige plek om te ontspannen en te genieten van de natuur, of juist op zoek bent naar een bruisend sociaal leven vol met horecagelegenheden, Baarn heeft het allemaal.

Laten we beginnen met de wijken. Baarn heeft verschillende wijken die perfect zijn voor woningzoekenden met verschillende budgetten en levensstijlen. Voor degenen die op zoek zijn naar een rustige buurt met veel groen en privacy, is de wijk De Eng een uitstekende optie. Hier vind je prachtige, vrijstaande huizen met grote tuinen. Voor gezinnen met kinderen is de wijk Componistenbuurt ideaal, met scholen, speeltuinen en parken in de buurt. En als je wilt genieten van het bruisende stadsleven, is de wijk Centrum de plek waar je moet zijn. Hier vind je talloze restaurants, bars en winkels.

Als het gaat om recreatie, is Baarn een paradijs voor buitenactiviteiten. De gemeente is omringd door prachtige natuur, waaronder het uitgestrekte bosgebied van de Utrechtse Heuvelrug. Hier kun je genieten van lange wandelingen, fietstochten en picknicks in het groen. Ook heeft Baarn een aantal prachtige parken, zoals het Burgemeester Krugerplantsoen en het Cantonspark. En als het wat warmer weer wordt, kun je naar het strand van het Eemmeer voor een verkoelende duik en een heerlijke bbq.

heerlijk wonen in Baarn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66
035-6240651
hilversum@schuitemamakelaars.nl
schuitemamakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN