

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Lex Althoffstraat 23 -1, 1063 ZM Amsterdam

Starters opgelet!

Twée balkons

Aparte slaapkamer

Inclusief berging

Nabij alle voorzieningen



Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	2
Woonoppervlakte	43 m ²
Inhoud	143 m ³
Bouwjaar	1953
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	grotendeels dubbelglas
Energie label	E



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ik heb deze woning in 2020 gekocht van een koppel dat in deze woning woonde sinds De Alliantie deze had verkocht. Ik heb veel plezier gehad in de voor mij, als single, ruime woning met een prettige keuken/badkamer en een prachtig uitzicht over de groene binnentuin. In het Gerbrandypark, dat in de komende jaren onder handen zal worden genomen, heb ik veel hardgelopen en gewandeld met de hond. Ik heb mijn onderburen leren kennen als een aardig en gastvrij gezin, en ook met andere buren veel contact gehad via de VVE. De loopafstand naar het winkelcentrum met daarin de Primera, 3 supermarkten, Kruidvat, Etos en Action zorgden ervoor dat alles bij de hand was en de verbinding met de metro (de Vluchtlaan), bus 21 en tram 7 zorgden ervoor dat ik snel bij het centraal station en het Leidseplein ben.



ruime hal *met berging*

Ben jij starter op de woningmarkt of zoek je een fijne, overzichtelijke woonplek voor jezelf? Dan is dit appartement in Slotermeer een uitstekende kans. Met een praktische indeling van 43m² biedt het alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen





Ontspannen

maak het eigen

licht en ruimte

De woonkamer vormt het hart van het huis. Het grote raam zorgt voor veel lichtinval, wat direct zorgt voor een uitnodigende en plezierige sfeer. Hier kun je een zithoek creëren naast ruimte voor een eettafel, zonder dat het benauwd aanvoelt. Via de woonkamer kom je ook bij het westelijk gelegen balkon. Hier kun je heerlijk ontspannen en genieten van de zon die in de avond achter de horizon zakt.

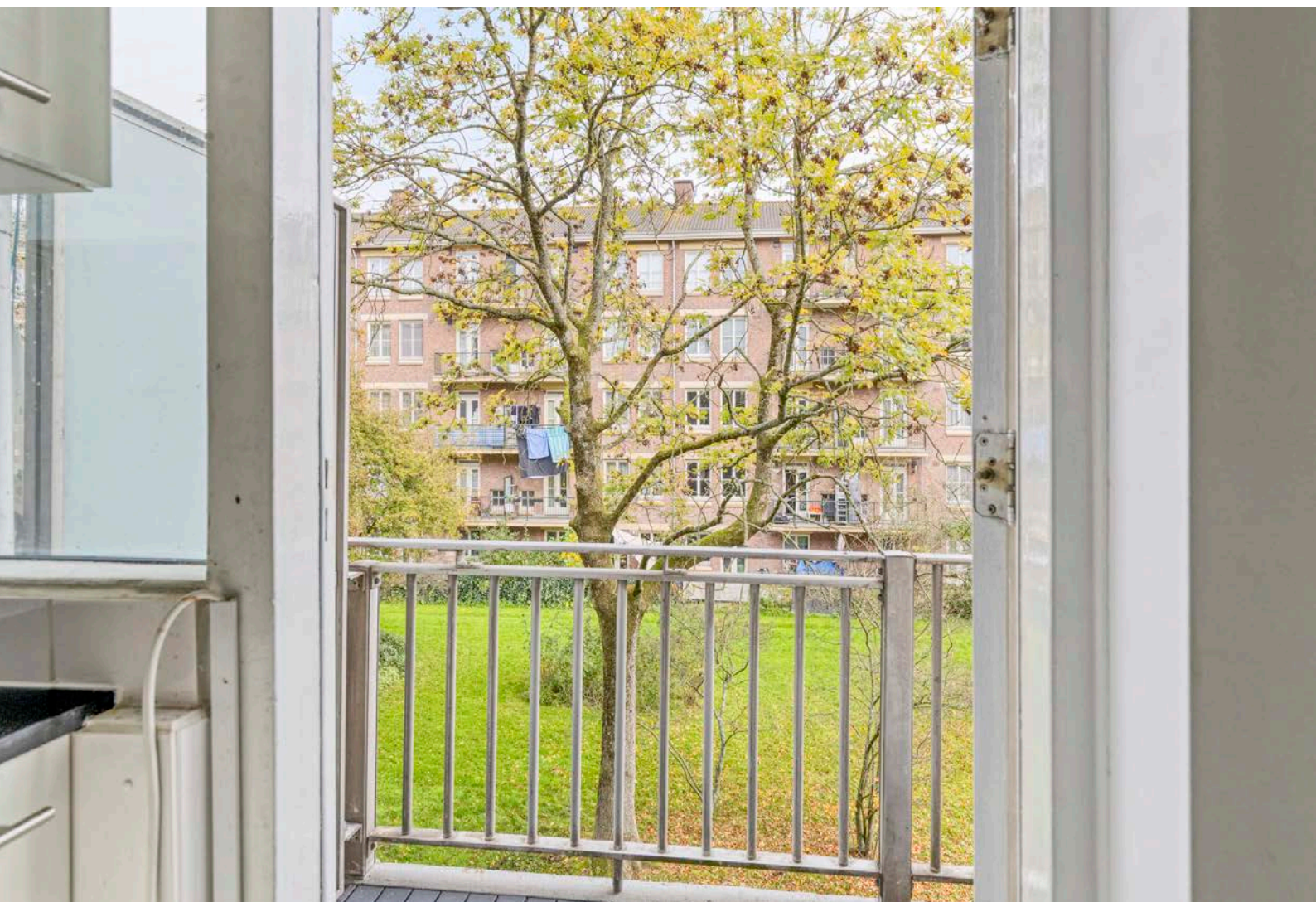


onderhoudsvriendelijk
optimaal genieten

Twee balkons met ligging op oosten en westen;



strak aangelegd





slaap lekker



uitgerust ontwaken

goede afmetingen

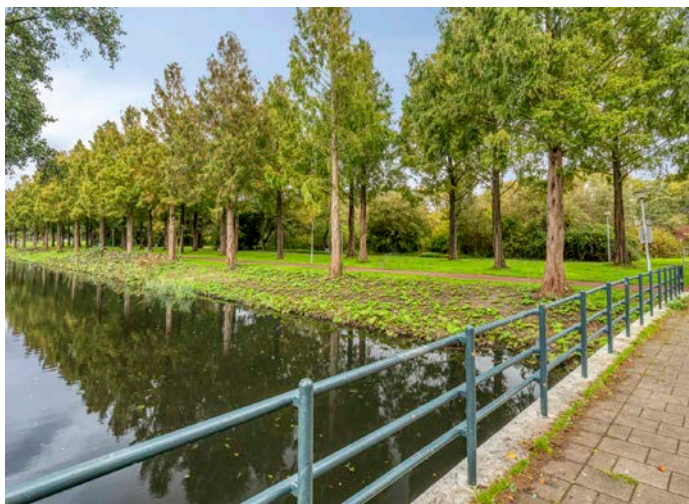
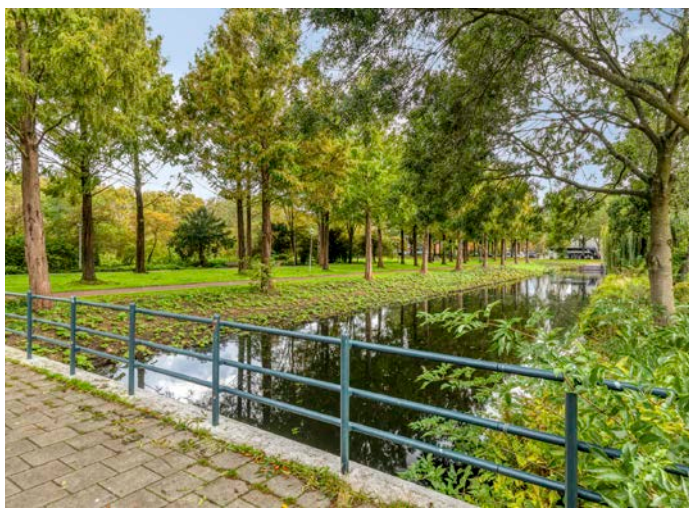
Een ander groot pluspunt van het appartement is de aparte slaapkamer. Dit is een fijne, goed afgeschermd ruimte die groot genoeg is voor een tweepersoonsbed en een kast. Ook kun je vanuit de slaapkamer direct de badkamer bereiken. De badkamer is netjes betegeld en beschikt over een wastafelmeubel, een comfortabele inloopdouche en een handige wasmachine-aansluiting, zodat je alle faciliteiten bij de hand hebt. Het separate toilet is toegankelijk via de hal, wat extra praktisch is.



prettig wonen

fijne omgeving

Dit appartement is ideaal voor starters op de woningmarkt! Met een praktische indeling van 43m², een lichte woonkamer en twee balkons – één op het oosten en één op het westen – haal je het meeste uit zowel binnen- als buitenruimte. De aparte slaapkamer biedt rust en privacy, met directe toegang tot een badkamer die van alle gemakken voorzien is. De moderne keuken beschikt over een koel-vriescombinatie, vaatwasser, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en combi-oven (uit 2024). De woning beschikt over een handige berging en is gelegen in een rustige buurt, dichtbij winkels, openbaar vervoer en de Ring A10.



Mooie omgeving





— 1.09 m —



— 2.50 m —

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WONING
SHOP**
VERZEKERINGEN