



HAUT 1 X2
RIVERFRONT

AMSTERDAM

YOUR
PENTHOUSE
YOUR
RULES



KORTE
OUDERKERKERDIJK 1 X2

AMSTERDAM



I

Stoppen op het hoogtepunt...

Iedereen droomt ervan. Weinig mensen lukt het. Voelen hoe het is? Stap dan in de lift naar de absolute top van HAUT: een prijswinnend, architectonisch meesterwerk uit de koker van TEAM V Architecture. De designkunstenaars zijn erin geslaagd om een échte eyecatcher te ontwerpen met een uniek uitzicht over de Amstel. De vormgeving is iconisch, de uitstraling uiterst elegant. En de constructie? Die bestaat uit hoogwaardige materiaalsoorten waarbij gebruikgemaakt is van duurzame innovaties. Comfort schrijven we met een hoofdletter C, want daar blinkt HAUT in uit.

En hoe hoger de woonlaag, hoe bijzonderder de ervaring. Precies daarom nodigen we u uit om mee te gaan in de lift naar de 20e verdieping: hoger gaat HAUT niet. Het feit dat de bovenste etage enkel te bereiken is met een extra toegangspas, geeft wel aan dat het een waar privilege is om te stoppen op het absolute hoogtepunt; een plek waar andere bewoners van HAUT en omliggende gebouwen niet kunnen komen. Verschil moet er zijn.



Quitting at the top of your game – everyone dreams of this, but few achieve it. Would you like to try this experience on for size? Then step into the lift and take a ride right to the very top of HAUT: an award-winning, architectural masterpiece by TEAM V Architecture. The design artists have succeeded in creating a genuine show-stealer with unique views over the Amstel River. The iconic design is elegant in the extreme. And then there's the construction itself, consisting of high-quality materials used to implement sustainable innovations. When it comes to Comfort, we deliberately use a capital 'C' because this is where HAUT excels.

The higher you go, the more extraordinary the experience. And that's exactly why we're inviting you to join us in taking the lift to the 20th floor: the absolute summit of HAUT. The fact that the top floor can only be reached by means of an additional access pass emphasises the true privilege involved in coming here; to this special place that other residents of HAUT and surrounding buildings cannot reach. And it has to be different; you won't find another penthouse like this one in Amsterdam.







DOBBERENDE BOOTJES IN DE STADSHAVEN EN
PICKNICKENDE BEWONERS OP PARK SOMERLUST



E

Ongeëvenaarde ligging

Een penthouse zoals deze, daar vindt u geen tweede van in Amsterdam. De ligging is als een droom-scenario voor de liefhebbers van water: HAUT staat namelijk aan de voet van de Amstel. Enorme raam-partijen die reiken van vloer tot plafond bieden een waanzinnig panoramisch uitzicht, en voeden het gevoel alsof u in New York City of de Côte d'Azur bent beland. Naar overeenkomsten hoeft u niet te zoeken: dobberende bootjes in de stadshaven, picknickende bewoners op Park Somerlust en fijnproevers die bij naastgelegen restaurants de smaak van Zuid-Europa willen ervaren of voor een verras-sende bite naar George Marine uitwijken en van daaruit genieten van de zonsondergang; zie het allemaal van een afstand gebeuren.

Of neem er actief deel aan. De uniek hoge ligging van het penthouse draagt bij aan het gevoel dat de top is bereikt. En tegelijkertijd is een duik in de Amsterdamse wateren laagdrempeliger dan ooit. Sla een handdoek om en strijk beneden neer over het grasveld aan het water dat bij u recht voor de deur ligt. Of blijf u boven verbazen over de mogelijkheid daartoe. Immers, geen betere plek om te dagdromen dan op de bovenste etage van HAUT!

The location is a dream come true for water lovers, with HAUT being situated in the crook of the Amstel River. Huge floor to ceiling windows offer incredible panoramic views, giving the impression that you have landed in New York City or the Côte d'Azur. You won't need to look far to find similarities, with boats bobbing in the city harbour, residents picnicking in Park Somerlust, and gourmets experiencing the flavour of Southern Europe at adjacent restaurants, or heading out to George Marina for a surpri-sing bite to eat, enjoying the sunset from there.

You can choose to watch it all at a distance, or join in. The unique elevation of the penthouse adds to the feeling of having reached the top. At the same time, taking a dip in Amsterdam's waters has never been so accessible. Simply wrap up in a towel and settle down on the waterfront lawn right outside the building. Alternatively, you can stay aloft while just enjoying having the option go downstairs if you please. After all, there's no better place to indulge in daydreams than on the top floor of HAUT!

H

360 graden view

Het klimaat binnen is volledig automatisch te beheersen aan de hand van slimme ventilatiesystemen, vloerverwarming en vloerkoeling. En dankzij een geavanceerd sfeerverlichtingssysteem heerst achter gesloten deuren altijd de perfecte ambiance. Toch gaat

er niets boven de warmte en de charme van het natuurlijke zonlicht. En precies dat zonlicht laat u alle hoeken van de kamer(s) zien in het penthouse van HAUT. De bovenste woonlaag biedt namelijk een 360 graden view. Dit betekent dat de zon op elk moment van de dag op een bepaald punt de woning wel weet te bereiken. Om romantisch te proosten tijdens zonsondergang hoeft u het penthouse dus niet te verlaten. En romantisch wakker worden met de eerste zonnestralen van de dag neerslaand op uw gezicht kan al net zo aangenaam zijn.

Het fijne hier is dat de (casco) woning geheel naar eigen inzicht, stijl en smaak aan te kleden, af te werken en in te richten is. Niets zo persoonlijk als uw eigen ideeën over wat wel of niet mooi is. Daarom krijgt u in dit penthouse alle vrijheid om de inrichting volledig naar uw eigen hand te zetten. Uiteraard staat de basis wel als een huis: de naam HAUT is geïnspireerd op het opvallend grote aandeel natuurlijke, houten materialen waaruit het pand is opgebouwd. Sterker nog, HAUT behoort tot de hoogste houten woontoren van Nederland. Pieken doet het iconische gebouw uiteraard ook met de beeldschone architectuur, wat het een ware verrijking maakt voor de Amsterdamse skyline. De riante dakterrassen nodigen des te meer uit om het buitengevoel naar binnen te halen. Kortom, aan inspiratie geen gebrek.

The indoor climate can be fully automatically controlled by means of smart ventilation systems, underfloor heating and underfloor cooling. Thanks to an advanced ambient lighting system, you'll always enjoy the perfect ambiance behind closed doors. However, nothing comes close to the warmth and charm of natural sunlight, and that's exactly what illuminates every nook and cranny in the HAUT penthouse. In fact, the topmost floor offers magnificent 360-degree views. This means that the sun manages to reach all parts of the house at some point during the day. So you won't even need to leave the penthouse to raise a romantic toast at sunset. And just as romantically, you'll wake up with the first rays of the sun warming your face in the morning.

The great thing about this place is that you can decorate, finish and furnish this shell home entirely according to your own inspiration, style and taste. There's nothing more personal than your own ideas about beauty. That's why you have all the freedom to completely customise this penthouse as you wish. And it goes without saying that the fundamentals are solid: the name HAUT is inspired by the strikingly large proportion of natural wooden materials used in constructing the building. In fact, HAUT is one of the tallest residential towers built of wood in the Netherlands. With its stunning architecture, the iconic building is also literally a high point on the Amsterdam skyline. The spacious roof terraces extends an even stronger invitation to bring the outdoor feeling inside. In other words, there is no shortage of inspiration here.





ARTIST IMPRESSION



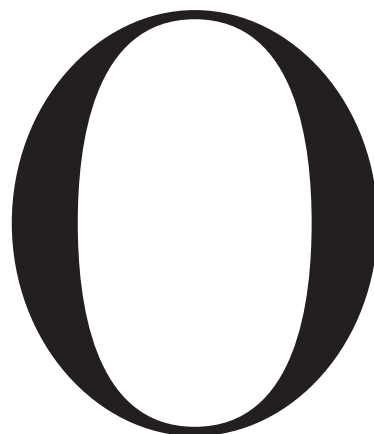


Because the layout is still largely undefined, you are at liberty to decide how to use each of the spaces. The distinctive open character of this home will allow your imagination to run wild! For example, you could raise a glass in intimate celebration in the far corner of the playfully arranged living room, as you gaze dreamily out over the waters. Or you could let your hair down in the garden room upstairs, perfect for a home cinema or DJ studio, or just as well suited to a home gym or exercise area. Whatever you choose, the panoramic views of the Amstel River will provide a wonderful extra boost, not to mention an unbelievable thrill. This is the epitome of enjoyment. If you want to feel like the 'king of the world', then look no further!

Of course, being king of the world also means being king of the road. Accordingly, you have the option of purchasing several underground parking spaces. A car lift takes you to the garage on level -2, which scores a +10 when it comes to modern gadgets, including integrated wall units for charging hybrid and electric cars. The pinnacle of high-tech! The parking spaces themselves, however, are still nice and spacious in the old-fashioned way, so you won't need wing doors to get in and out of your vehicle with ease. And since an Amsterdam resident without a bicycle is simply unthinkable, there is a separate, semi-underground bicycle storage area where your trusty bike will stay safe and dry.

While it's incredibly tempting to spend all your days indoors behind the panoramic glass in the penthouse, there is also more than enough going on to entice residents outdoors. Other features underscoring the sense of absolute freedom offered by the waterfront penthouse include conveniences such as central mailboxes in the hall, combined with the Bringme Box for smart, secure package management that eliminates the need to be home for deliveries. When you do return home, a warm welcome awaits in the form of the luxurious entrance and attractive hall, complete with stylish sofa. Furthermore, the two-step access card for the top floor emphasises the security and exclusivity of living at the absolute top.





King of the world

Ondanks dat de indeling nog grotendeels vrij in te vullen is, en u dus helemaal zelf kunt bepalen welke ruimte welke bestemming krijgt, zorgt het indrukwekkende open karakter van de woning voor een brainwave die geen gelijke kent. Hef het glas in intieme sferen in het uiterste hoekje van de speels ingedeelde living, terwijl u dromerig voor u uitstaart over de wateren. Of ga helemaal los in de tuinkamer bovenin, die uitstekend dienst zou kunnen doen als bioscoop of DJ studio en even makkelijk in te richten is als sport- of fitnessruimte. In alle gevallen zorgt het panoramische uitzicht over de Amstel voor een geweldige boost. En een waanzinnige kick. Dit is het toppunt van genieten. Het ultieme “king of the world” gevoel lonkt!

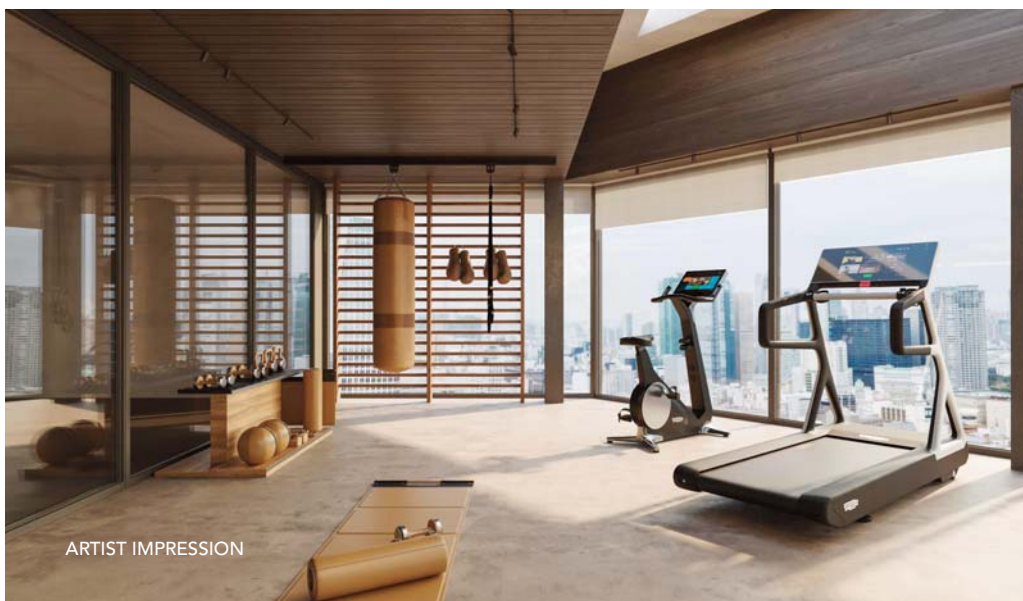
King of the world betekent ook king of the road. In het verlengde daarvan is er de mogelijkheid om meerdere ondergrondse parkeerplaatsen te kopen. Via een autolift bereikt u de garage op niveau -2 die een +10 krijgt als het gaat om moderne snufjes. Inclusief geïntegreerde wallboxen om hybride en elektrische auto's van stroom te kunnen voorzien. Lekker hightech dus. De parkeerplaatsen zelf zijn juist ouderwets ruim van opzet, zodat u geen vleugeldeuren nodig heeft om comfortabel in- en uit te kunnen stappen. En wat is een Amsterdammer zonder fiets? In de separate, half-ondergrondse fietsenstalling staat uw tweewieler altijd veilig en droog.

Hoewel het ongelooflijk verleidelijk is om alle dagen vanachter het panoramaglas in het penthouse door te brengen, gebeurt er buiten genoeg om de bewoners maximaal te triggeren om erop uit te gaan. Het ultieme gevoel van vrijheid dat het direct aan het water gelegen penthouse biedt, wordt onderstreept dankzij gemakken zoals centrale postbussen in de hal, gecombineerd met de Bringme Box voor slim en veilig pakketbeheer zonder dat u daarvoor thuis hoeft te blijven. Bij terugkomst wacht u een warm onthaal dankzij de luxueuze entree en representatieve hal compleet met stijlvolle bank. Verder legt de 2-traps toegangkaart naar de bovenste verdieping het accent op de veiligheid én exclusiviteit van wonen aan de absolute top.

DE TUINKAMER BOVENIN KAN UITSTEKEND DIENST DOEN
ALS BIOSCOOP, DJ STUDIO, SPORT- OF FITNESSRUIMTE



ARTIST IMPRESSION



H

Your penthouse, your rules

Het penthouse is een echte eyecatcher dankzij de oost-vleugel die in een punt toeloopt met direct uitzicht over de stadshaven. Mede hierdoor heeft de panoramaview echt iets magisch. Wonen, koken, slapen; alles doet u met uitzicht over de Amstel of de Watergraafsmeer. En

dat op een royale oppervlakte van maar liefst 321 m². Afhankelijk van de gekozen indeling heeft deze prachtige, 2-laagse penthouse 2 slaapkamers, 2 badkamers en grote gym, wellness, bioscoop of kantoorruimte boven – welke zich net zo eenvoudig leent voor huisfeesten zoals u die nog niet eerder heeft beleefd. Verschillende dakterrassen maken het bovendien mogelijk om het feest naar buiten toe uit te breiden en tot in de vroege uurtjes voort te blijven zetten. Zo kunnen omwonenden opkijkend meegenieten van uw weg naar de top!

YOUR PENTHOUSE YOUR RULES



The penthouse is a real eye-catcher due to the east wing, which tapers to a point and enjoys direct views over the city harbour. It is partly due to this that the panoramic view is truly magical. You can enjoy living, cooking, sleeping and much more in an amazing and ample area of 321 m², with stunning views over the Amstel or Watergraafsmeer. Depending on the chosen layout, this stunning, double-storey penthouse features two bedrooms, two bathrooms and a large gym, wellness area, home cinema or office space upstairs, all of which invites you to hold house parties beyond your wildest dreams. The several roof terraces also make it easy to expand the party outdoors, where you can continue into the wee small hours. Nearby residents will be able to look up and celebrate your meteoric rise to the top!

Available in combination with the adjacent penthouse, giving you the choice between a compact, larger or master penthouse. In short: your penthouse, your rules.

In this particular case, compact still means spacious – especially by Amsterdam standards – with a living area of 156 m² and various terraces (including roof terraces) totalling 77 m² in area. The master bedroom has its own ensuite bathroom. From the hall, you enter the panoramic living room that faces southwest. The spacious living area has marvellous views over the Amstel River, and an open spiral staircase adds extra character. A large, open kitchen/dining area is located at the rear, or alternatively, this could be an extra bedroom if desired. A second bathroom or a laundry plus additional space upstairs on the 21st floor for a fitness area, for example, provide ample options for this home. The outdoor areas are similarly versatile; with several terraces embracing the whole apartment, you can enjoy the sun both in the morning and the afternoon. The leasehold has been bought out and the property is to be delivered in shell condition.

VAN WELK
UITZICHT
GA JIJ VANDAAG
GENIETEN?

WHICH VIEW WILL
YOU ENJOY TODAY?



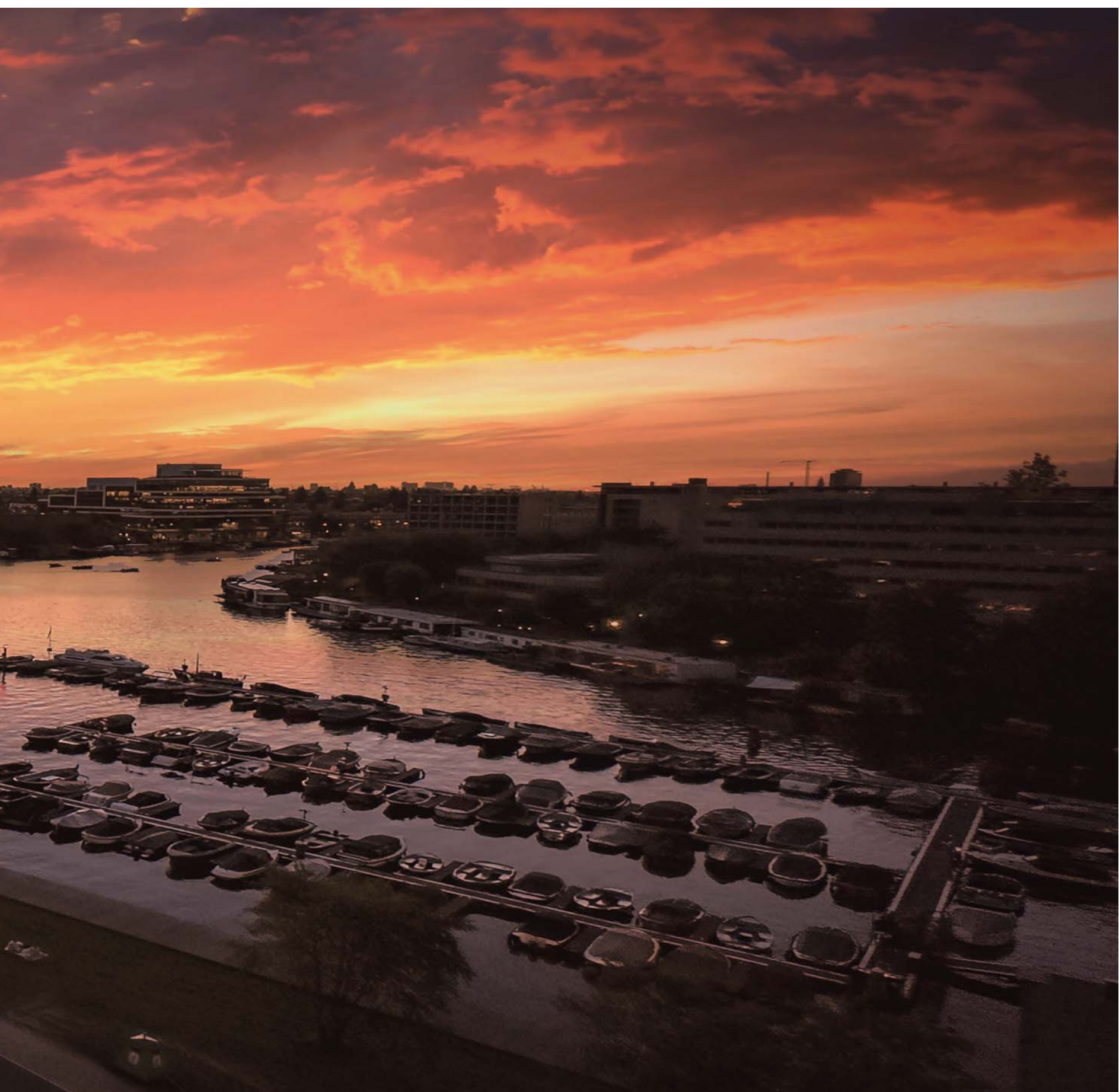


ENORME RAAMPARTIJEN
DIE REIKEN VAN VLOER
TOT PLAFOND BIEDEN
EEN WAANZINNIG
PANORAMISCH
UITZICHT EN VOEDEN
HET GEVOEL ALSOF U
IN NEW YORK CITY OF
DE CÔTE D'AZUR BENT
BELAND













ZEG NOU ZELF,
DÍT IS TOCH OOK EEN
FANTASTISCH UITZICHT





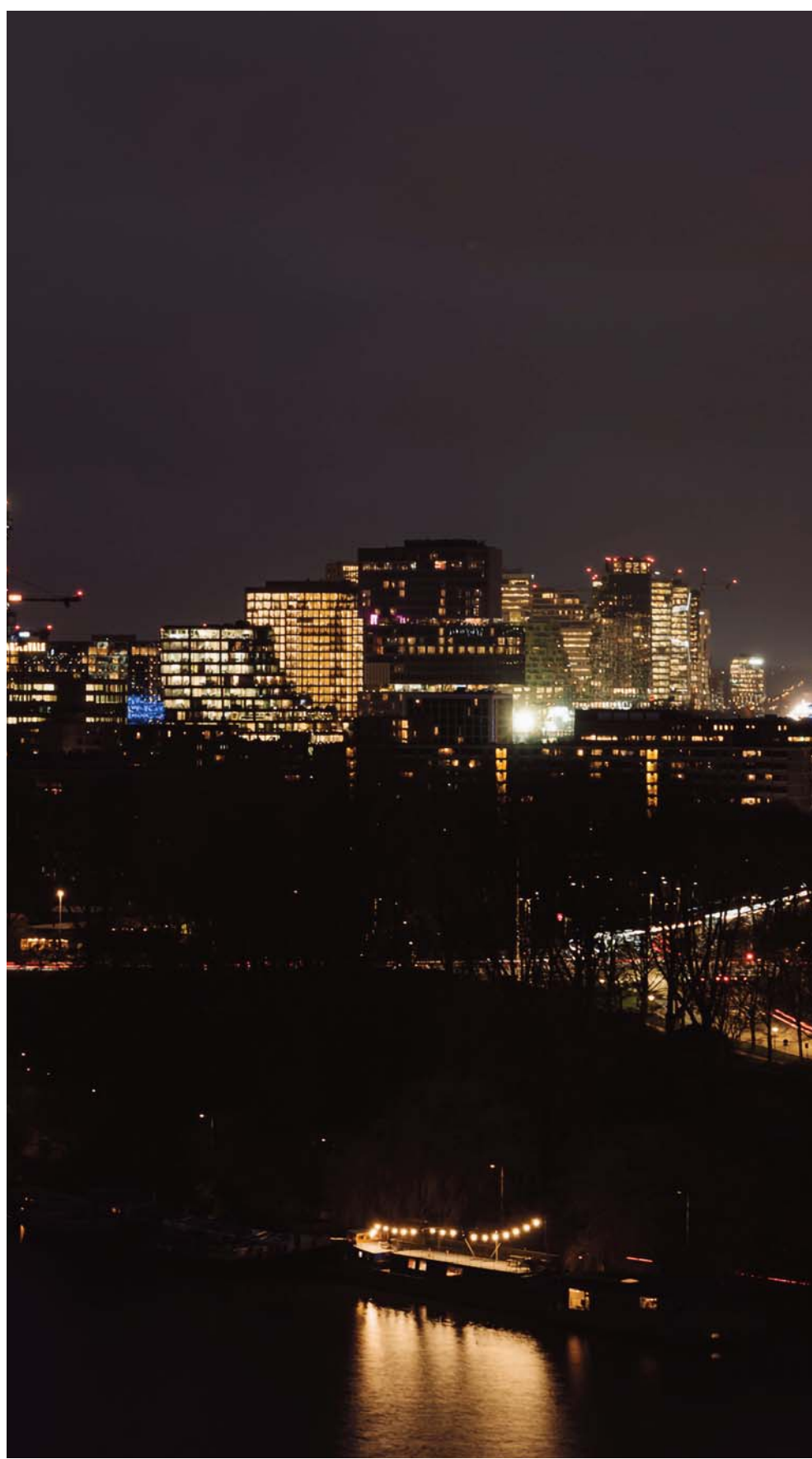
MET MEDEWERKING VAN

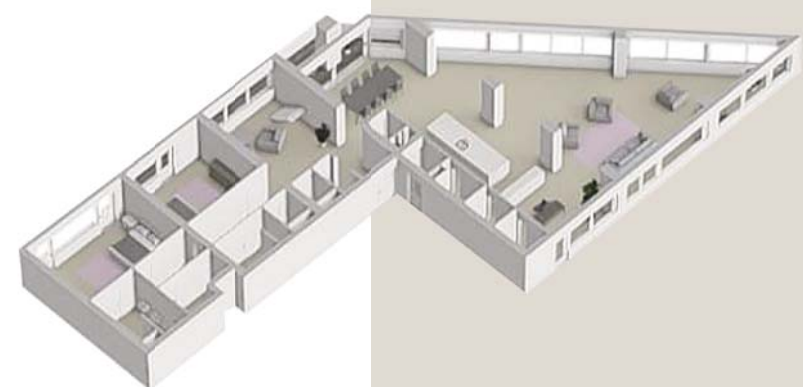
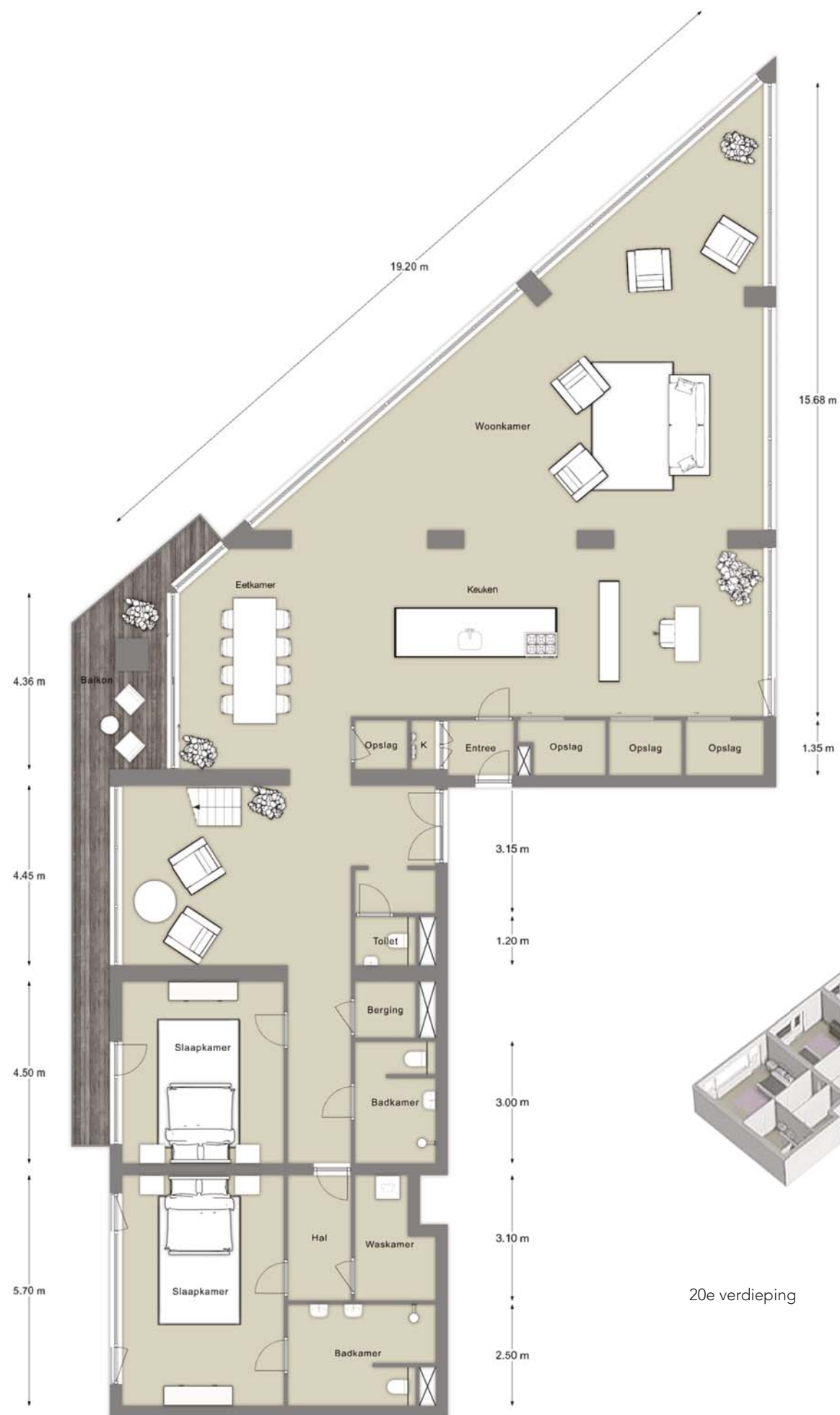
LOUWMAN
EXCLUSIVE



ARTIST IMPRESSION







20e verdieping



DE INDELING IS NOG GROTENDEELS
VRIJ IN TE VULLEN. U KUNT DUS
HELEMAAL ZELF BEPALEN WELKE
RUIMTE WELKE BESTEMMING KRIJGT



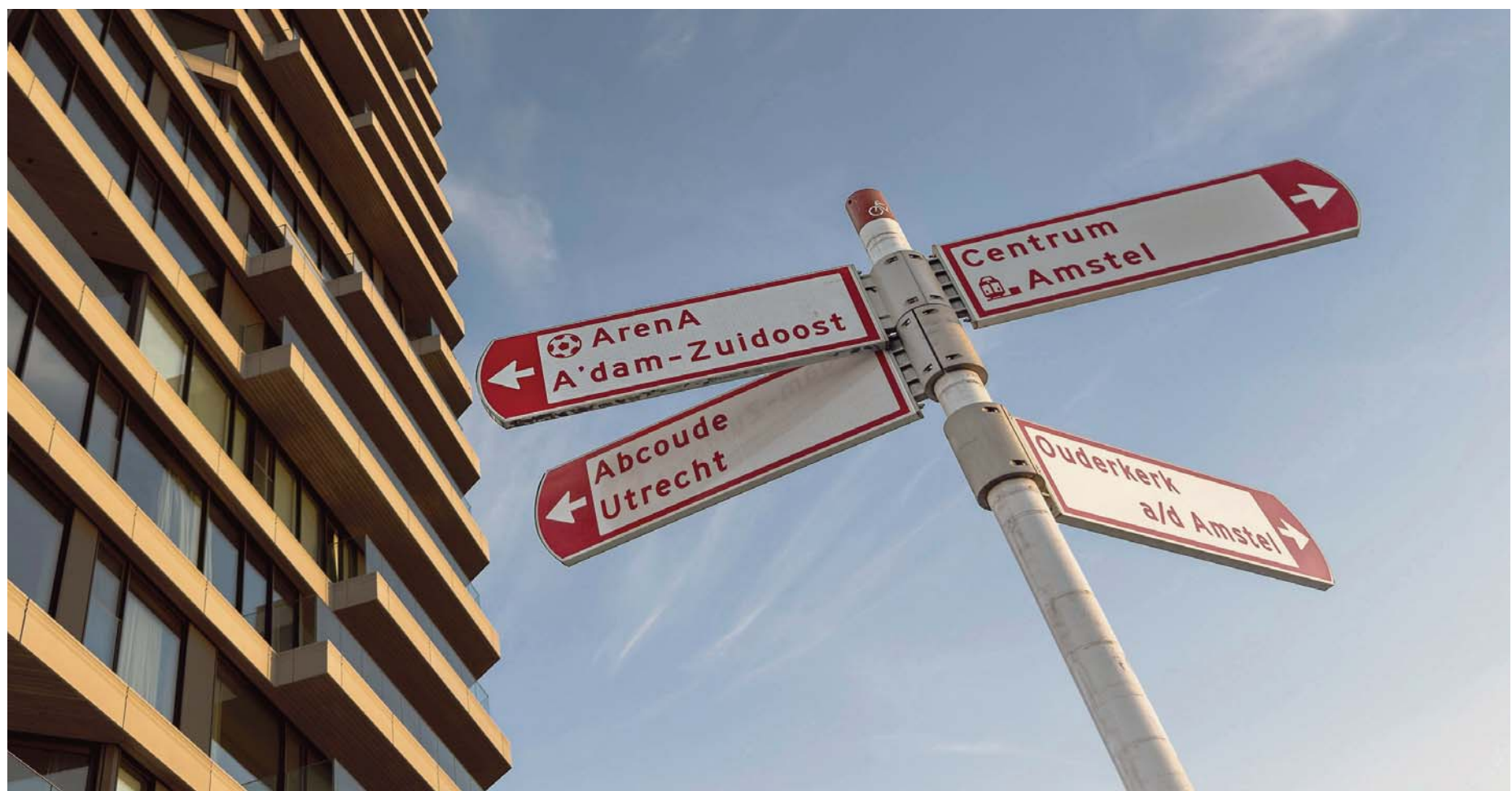
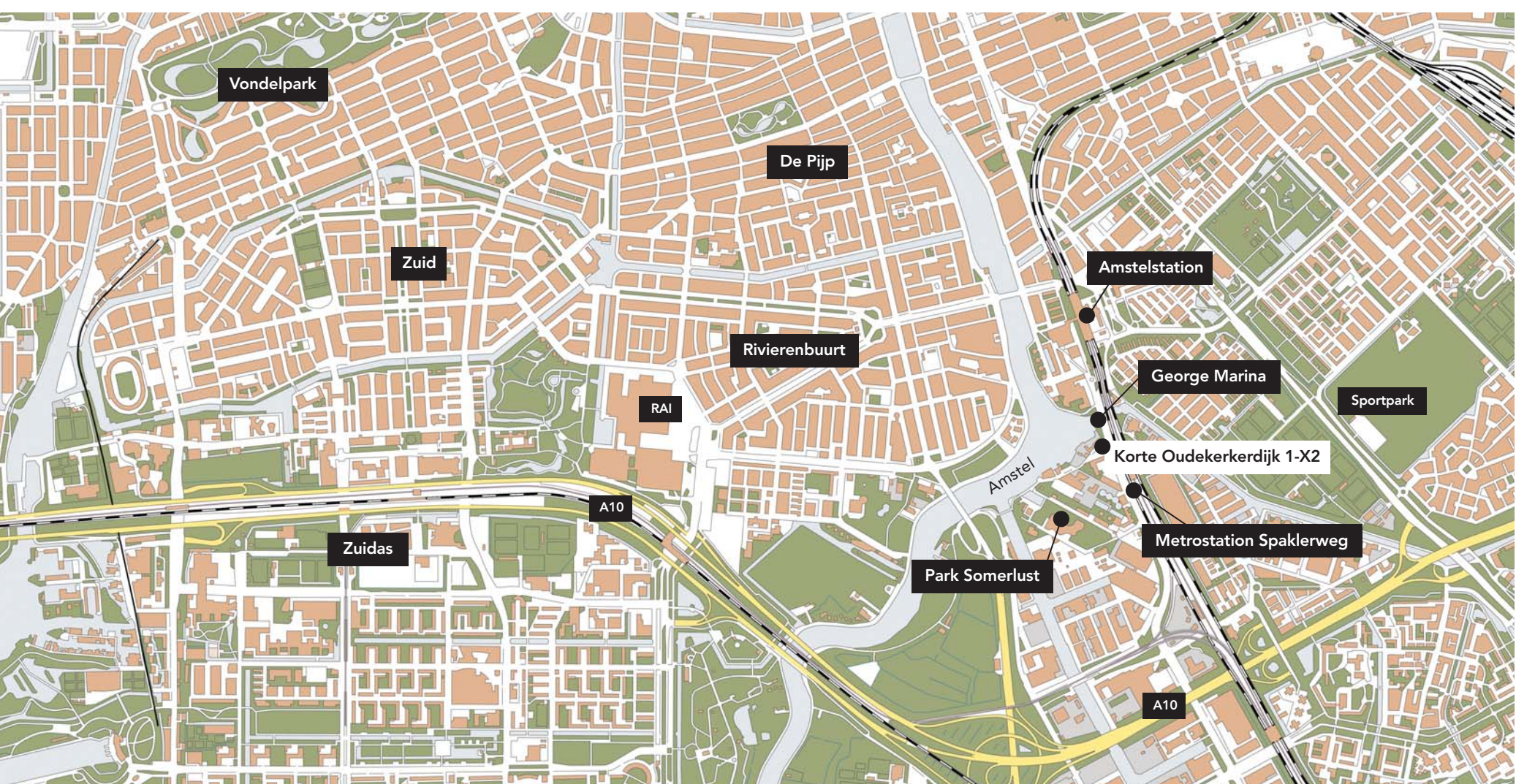
K

Kenmerken

- HAUT is opgeleverd in 2021
- Woonoppervlakte 321 m² en (dak)terrassen 130 m²
- Uniek penthouse met prachtig panoramisch uitzicht
- Energielabel A+
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Riante entree met wachtruimte voor uw gasten
- Ondergrondse parkeergarage met de mogelijkheid tot aankoop van meerdere parkeerplaat(sen)
- Gemeenschappelijke fietsenberging met voldoende elektrapunten
- Berging in de onderbouw
- Servicekosten € 1.128,94 per maand
- Oplevering in overleg

- HAUT was completed in 2021
- Living area 321 m² and terraces (including roof terraces) totalling 130 m²
- Unique penthouse with stunning panoramic views
- Energy label A+
- Leasehold redeemed in perpetuity
- Spacious entrance with a waiting area for your guests
- Underground car park with the option of purchasing multiple parking spaces
- Communal bicycle storage with sufficient electricity points
- Storage in the basement
- Monthly service fee of € 1.128,94
- Transfer date subject to agreement





YOUR PENTHOUSE YOUR RULES

Alle rechten voorbehouden, niets in deze uitgave mag worden veeelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever. De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Deze brochure is met zorg samengesteld, aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in an automatic data retrieval system or transmitted in any form by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording or otherwise, without prior permission from the publisher. The information contained in this document is general in nature and serves no purpose other than to invite prospects to enter into negotiation. The text in this brochure was compiled with the utmost of care; no rights can be derived from any errors or omissions.



EXPERTS IN VASTGOED

MAR. J. HEULE

M A K E L A A R D I J

Uw makelaar:
Mr. Jeel Heule
+31 (0)6 21 53 84 82
jaheule@heulemakelaars.nl

Kantoor Amsterdam
De Lairessestraat 16
1071 PA Amsterdam
+31 (0)20 - 676 66 33
info@heulemakelaars.nl

Kantoor Haarlem
Frederikspark 1
2012 DA Haarlem
+31 (0)23 - 737 04 68
haarlem@heulemakelaars.nl

WWW.HEULEMAKELAARS.NL



QUALIS