

TE KOOP



Bachlaan 29, Oud-Beijerland

Vraagprijs € 685.000 k.k.

Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Molendijk 22
3262 AK Oud-Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl


Groote Waard
Makelaars & Taxateurs



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
167 m²

Perceeloppervlakte
224 m²

Inhoud
550 m³

Energie label
A

> Omschrijving

In de geliefde en kindvriendelijke wijk Poortwijk II staat dit uitstekend onderhouden en vergrote herenhuis met inpandige garage, royaal dakterras en een zonnige tuin op het zuiden. De woning beschikt over maar liefst vijf slaapkamers, is met zorg onderhouden en ligt op 224 m² eigen grond. Een ideale woning voor wie ruimte, licht en comfort zoekt op een fijne, rustige locatie!

Indeling

Begane grond

De ruime hal met meterkast, trapopgang en toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje biedt toegang tot de keuken, woonkamer en de inpandige garage. De garage is nu ingericht als berging maar kan tevens ingericht worden als praktijk-/ werkruimte door middel van aanpassing aan de pui.

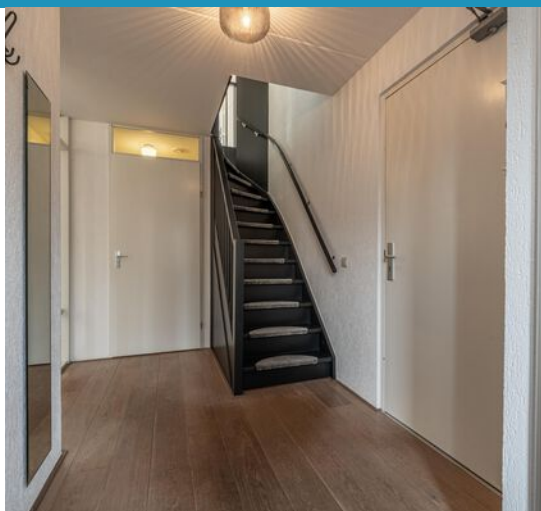
De verzorgde hoekkeuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, oven, afzuigkap en gasfornuis. Dankzij de ruime opzet is er volop werk- en kastruimte – ideaal voor de kookliefhebber.

De tuingerichte woonkamer van circa 59 m² is een heerlijke plek om te verblijven. Grote raampartijen en openslaande deuren naar de achtertuin zorgen voor een zee aan licht en een directe verbinding met buiten. De massief houten vloer geeft het geheel een warme, sfeervolle uitstraling.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop zijn vier slaapkamers en de moderne badkamer bereikbaar. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douchecabine, tweede toilet, dubbele wastafelmeubel en comfortabele vloerverwarming. Dankzij het raam en het aanwezige mechanische afzuigstelsel is er volop daglicht en zowel natuurlijke als mechanische ventilatie.

De grootste slaapkamer is aan de achterzijde – met Frans balkon – is riant van formaat en biedt een ruime inloopkast.





Tweede verdieping

De tweede verdieping is via een vaste trap bereikbaar en beschikt over een ruime voorzolder met aansluitingen voor wasmachine en droger, de opstelplaats van de Cv-combiketel en toegang tot de vijfde slaapkamer. Deze slaapkamer heeft een deur naar het grote dakterras van maar liefst ca. 48 m²: een heerlijke plek om van de zon te genieten of gezellig met vrienden te borrelen op een zomerse avond.

Buitenruimte

De brede voortuin is fraai aangelegd met sierbestrating en beplanting en biedt een parkeerplaats op eigen terrein. De inpandige garage (ca. 16 m²) heeft een kanteldeur met aparte loopdeur, is voorzien van elektra en verwarming, en biedt binnendoor toegang tot de woning.

De achtertuin is zonnig gelegen op het zuiden en sfeervol ingericht met sierbestrating, volwassen beplanting, houten en natuurlijke erfafscheidingen, een buitenkraan en een gevelbreed elektrisch zonnescherm. Achterin de tuin bevindt zich een houten berging met elektra.

Afmetingen (ca.)

Voor de afmetingen van de woning verwijzen wij u graag naar de bijgevoegde plattegronden.

Bijzonderheden

Bouwjaar: 2001. Perceeloppervlakte: 224 m². Woonoppervlakte: ca. 167 m². Inhoud: ca. 550 m³.

- Energielabel A
- Volledig geïsoleerd (dak-, vloer- en gevelisolatie)
- Hardhouten kozijnen met dubbel glas (HR & HR+)
- Cv-combiketel Vaillant 2018
- Badkamer 2015
- Keuken 2015
- Buitenschilderwerk voorzijde 2017, achterzijde 2023
- Parkeren op eigen terrein

Omgeving en ligging

De woning is gelegen in de jonge en populaire wijk Poortwijk II – een rustige, groene omgeving met speelvoorzieningen, scholen, kinderopvang en een supermarkt op loopafstand. Ook openbaar vervoer en het medisch centrum zijn vlakbij, terwijl het gezellige centrum van Oud-Beijerland binnen enkele minuten bereikbaar is.

Oplevering

In overleg.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.











































> Plattegrond

Ontdek de begane grond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXS-Media.



> Plattegrond

Ontdek de eerste verdieping

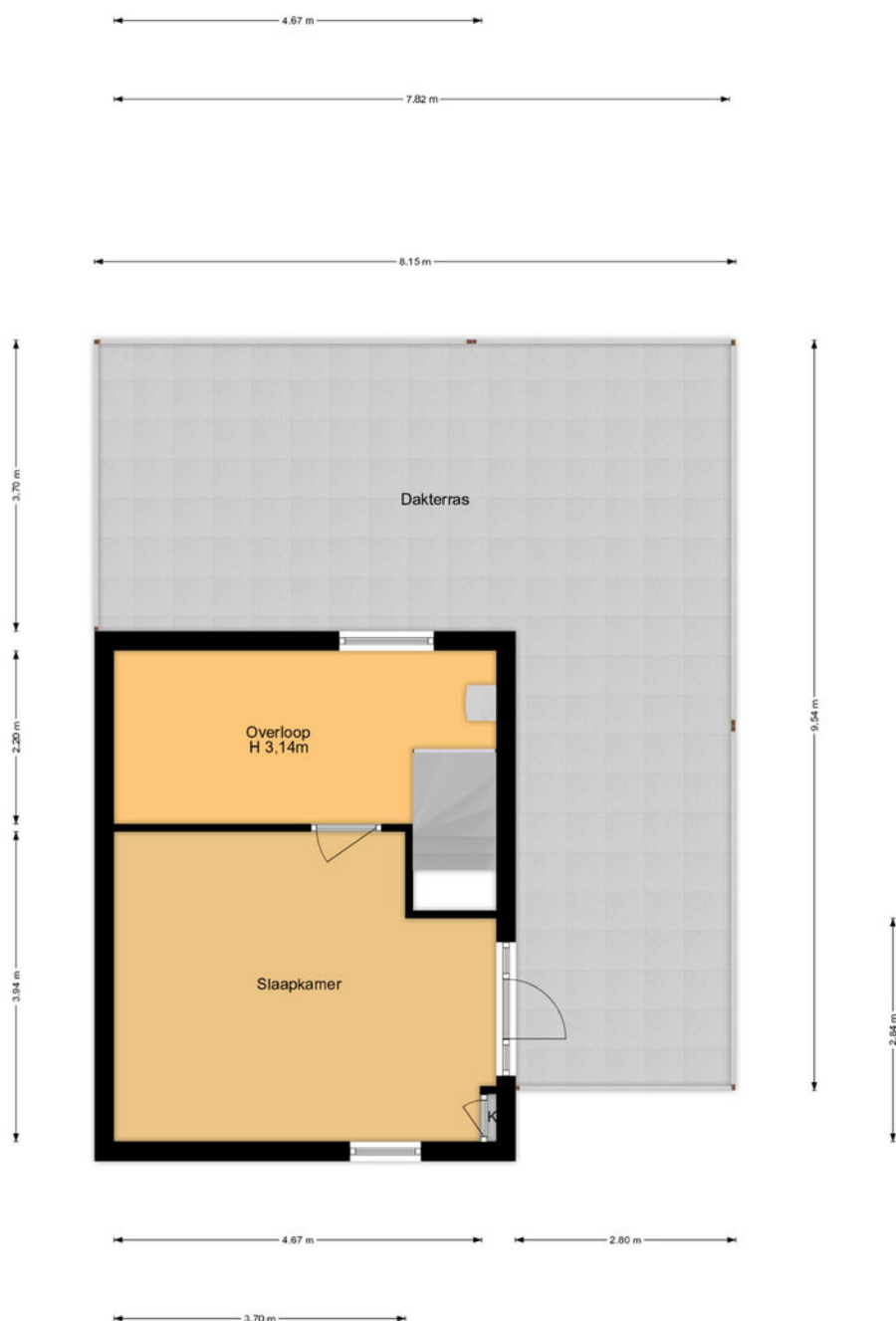


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXs-Media.



> Plattegrond

Ontdek de tweede verdieping

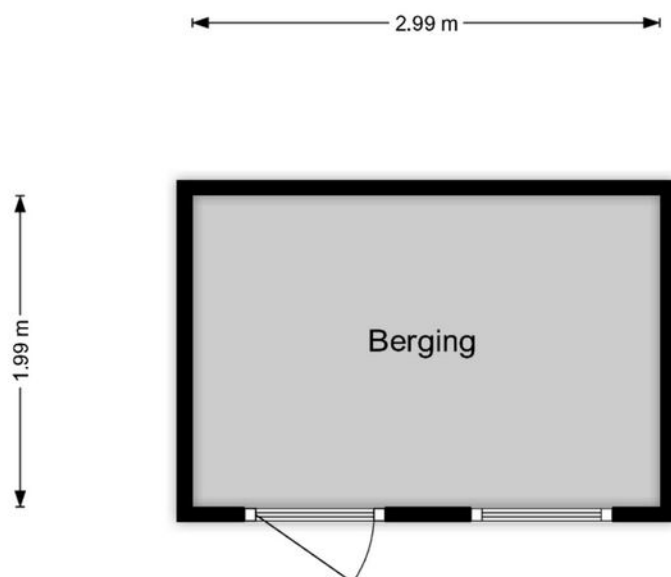


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXs-Media.



> Plattegrond

Ontdek de berging



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXS-Media.



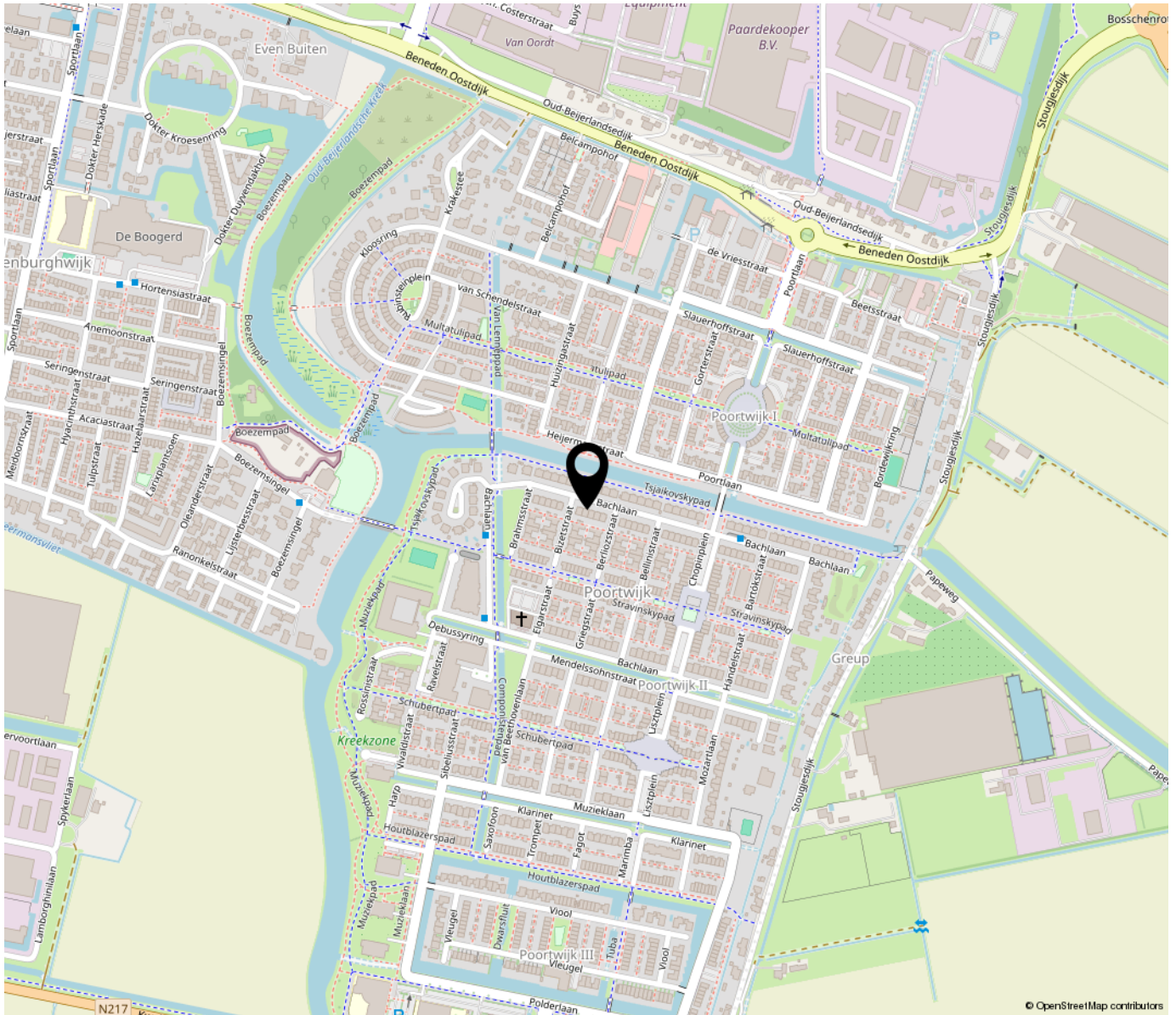
Kadastrale kaart

Uw referentie: MGW



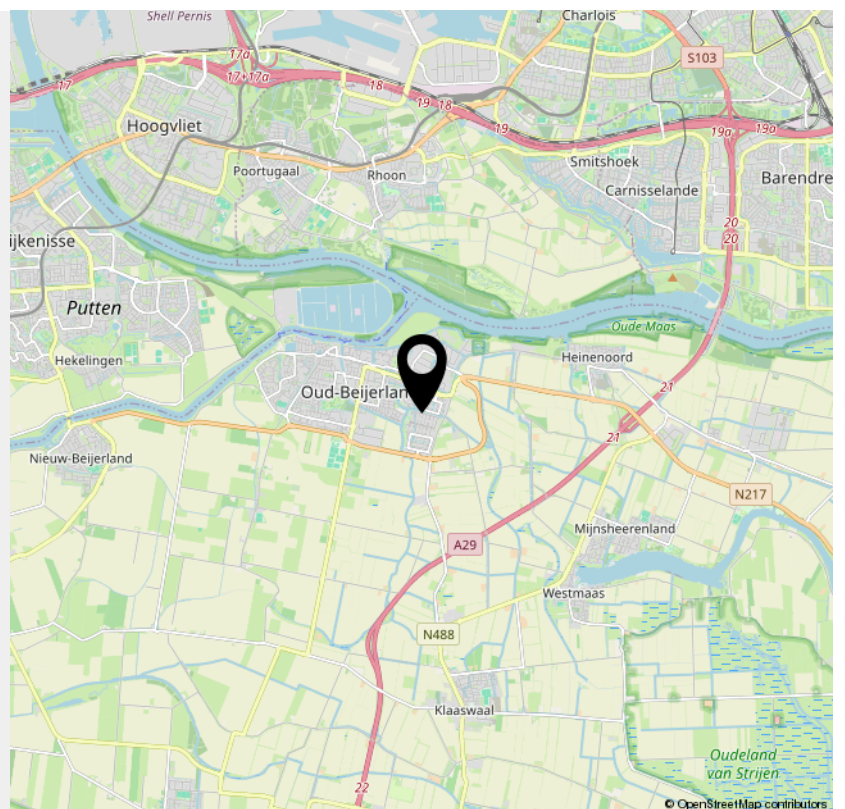
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Oud-Beijerland
	Huisnummer	Sectie	K
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1328
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			





“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Oud-Beijerland heeft een centrumfunctie in de Hoeksche Waard op het gebied van wonen, winkelen, werk en onderwijs. Oud-Beijerland ligt aan de provinciale weg N217, die het dorp in het oosten verbindt met de A29 bij de Heinenoordtunnel en in het westen met het veer van Nieuw-Beijerland naar Spijkenisse. De N217 vormt ook een groot gedeelte van de rondweg van Oud-Beijerland, die een ontsluiting vormt voor de wegen binnen het dorp. Oud-Beijerland telt ca. 25.000 inwoners.



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Molendijk 22
3262 AK Oud-Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl


Groote Waard
Makelaars & Taxateurs