



DE LAIRESSESTRAAT 176 A AMSTERDAM

ROHLOF REAL ESTATE

KENMERKEN

Woonoppervlakte	259 m ²
Terras	16 m ²
Inhoud	855 m ³
Bouwjaar	1917





OMSCHRIJVING

Stijlvol wonen in een rijksmonument in Oud-Zuid: De Lairesestraat 176A.

Op één van de meest begeerde locaties van Amsterdam, in het chic en groene Oud-Zuid, bevindt zich dit unieke en royale appartement van 259m² aan de Lairesestraat 176A. Een plek waar historische grandeur en modern wooncomfort op indrukwekkende wijze samenkomen.

Het appartement is gelegen op de begane grond van een voormalig universiteitsgebouw uit de jaren '30, een zorgvuldig gerenoveerd rijksmonument en biedt een uitzonderlijke woon- en leefervaring. Denk aan hoge plafonds, klassieke raampartijen, een statige entree én een lift, gecombineerd met de luxe van nu.

De woning kan naar eigen smaak worden ingericht en is op korte termijn beschikbaar.

De indeling

Via de monumentale centrale entree bereikt u het appartement op de verhoogde begane grond. De ruime woonkamer baadt in het licht dankzij de vele grote ramen en hoge plafonds. Aan de achterzijde bevindt zich de royale keuken met inbouwapparatuur en directe toegang tot de buitenplaats in de binnentuin.

Er zijn twee riante slaapkamers, waaronder een 'master bedroom' met eigen badkamer en walk-in closet. De tweede badkamer is voorzien van wastafel, douche en toilet. Verder beschikt het appartement over een aparte wasruimte en voldoende bergruimte. In het souterrain bevinden zich twee grote ruimtes die zich uitstekend lenen als fitness- of yogaruimte, werkkamer, hobbyplek of opslag.

De locatie

De statige Lairesestraat ligt in hartje Amsterdam Oud-Zuid, op steenworp afstand van het Vondelpark, het Museumplein en het wereldberoemde Concertgebouw, zonder twijfel één van de meest gewilde woonlocaties van de stad. Hier woont u rustig, met alle culturele en culinaire hotspots, gezellige cafés, luxe winkels en speciaalzaken binnen handbereik. Scholen, sportclubs en openbaar vervoer liggen allemaal op loopafstand.

De buurt in het kort

- Het Vondelpark, het iconische stadspark ligt op korte wandelafstand. Ideaal om te joggen, picknicken of ontspannen in de buitenlucht.
- Museumplein & Concertgebouw, met het Rijksmuseum, het Van Gogh Museum, het Stedelijk Museum, het MOCO Museum en natuurlijk het Concertgebouw, kortom het culturele hart van Amsterdam.
- Cornelis Schuytstraat met haar luxe boetieks, stijlvolle winkels en gezellige koffiezaken zoals Café Garçon of Jules & Juliette maken deze straat tot een geliefde winkel- en horecabestemming.

- Beethovenstraat, een hoogwaardig woongebied met kwaliteitswinkels, speciaalzaken en cafés zoals Brasserie Margaux, in de nabijheid van de Zuidas.

Bereikbaarheid & parkeren

De ligging is ideaal: op loopafstand vindt u de halte van tramlijn 2 (Koninginneweg), waarmee u in circa 10 minuten het Leidseplein en in ongeveer 20 minuten Amsterdam Centraal bereikt. Ook is er op korte afstand een busverbinding die u rechtstreeks naar Schiphol Plaza brengt.

Met de auto bent u in enkele minuten op de ring A10, wat zorgt voor snelle verbindingen naar belangrijke uitvalswegen. Station Amsterdam Zuid (WTC) ligt eveneens dichtbij en biedt directe treinverbindingen naar Schiphol en het centrum van Amsterdam.

In de naastgelegen parkeergarage zijn parkeerplaatsen te huur, een zeldzaam voordeel in dit deel van de stad.

Wonen in historie

Dit stijlvolle appartement maakt deel uit van een voormalig universiteitsgebouw uit 1933, ontworpen door architect B.T. Boeyinga. Oorspronkelijk gebouwd voor de Vrije Universiteit en later uitgebreid in 1952, ademt het pand nog altijd academische grandeur. De karakteristieke architectuur, hoge plafonds, grote raampartijen en monumentale details is zorgvuldig behouden en gecombineerd met modern wooncomfort.

Het bijzondere gebouw heeft ooit gediend als laboratorium voor de Vrije Universiteit van Amsterdam, wat nog altijd zichtbaar is aan de geveltekst. Sinds 2003 is het pand officieel aangewezen als rijksmonument vanwege zijn unieke bouwstijl en cultuurhistorische waarde.

Kortom: een zeldzame kans om te wonen in een stukje Amsterdams erfgoed, midden in het geliefde Oud-Zuid!

Bijzonderheden:

- 259m² woonoppervlakte (opgemeten conform NEN-2580)
- Ruime, lichte woonkamer met imposant hoog plafond
- Bijzondere raampartijen, voorzien van HR++-glas en glasblokken
- Twee royale slaapkamers waarvan één met ensuite badkamer, walk-in closet
- Souterrain met twee multifunctionele ruimten
- Exclusieve buitenplaats in de binnentuin
- Actieve VvE (10 appartementen) met professionele beheerder NeWoMij
- VvE-bijdrage: € 571,69 per maand
- Parkeerplaatsen te huur in naastgelegen parkeergarage
- Overdracht in overleg; oplevering op korte termijn mogelijk

Erfpacht:

- Voortdurende erfpacht van toepassing
- Afgesloten tot 01-01-2046 (Algemene bepalingen 1994)
- Overstap naar eeuwigdurende erfpacht reeds gedaan



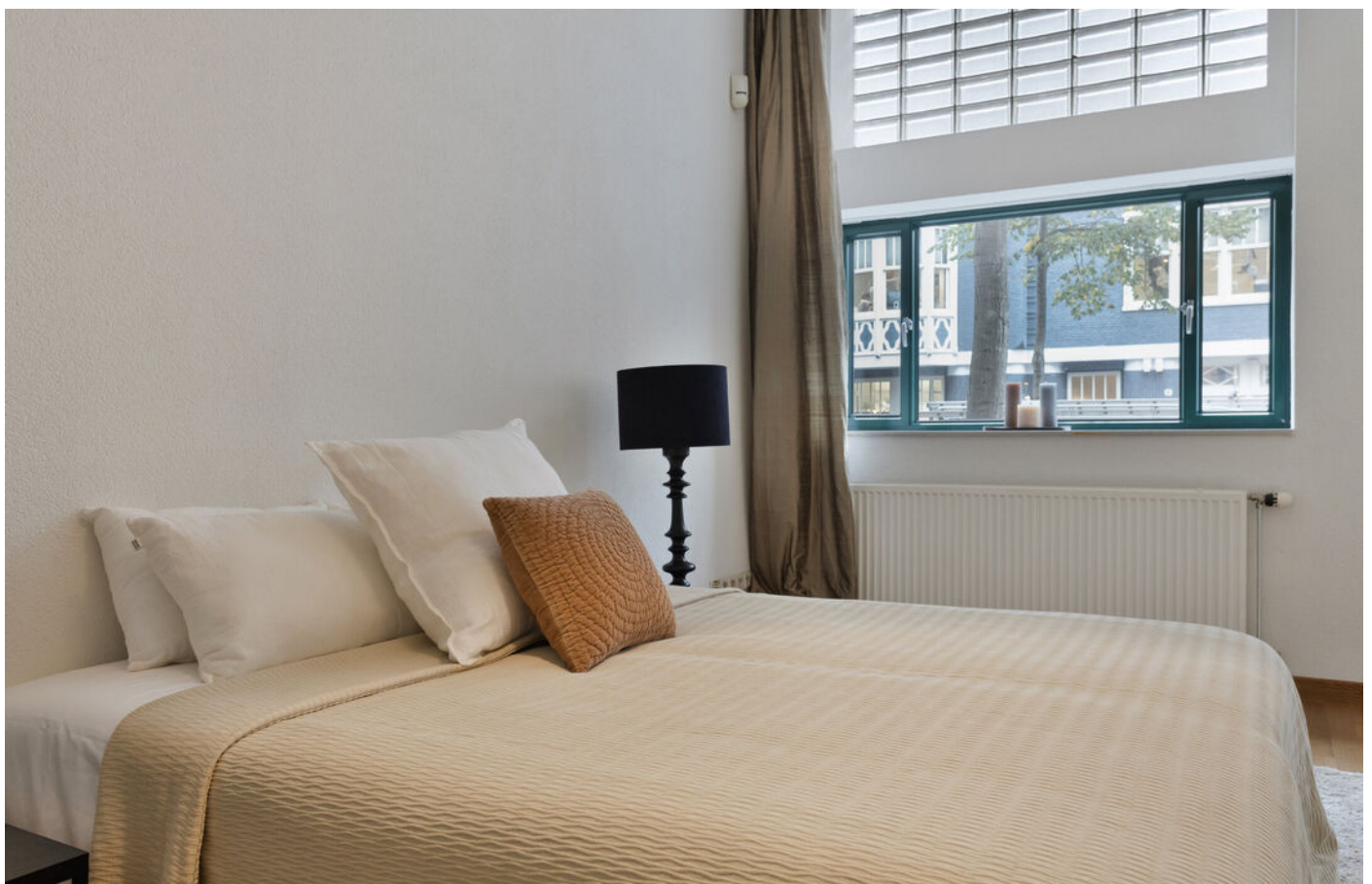
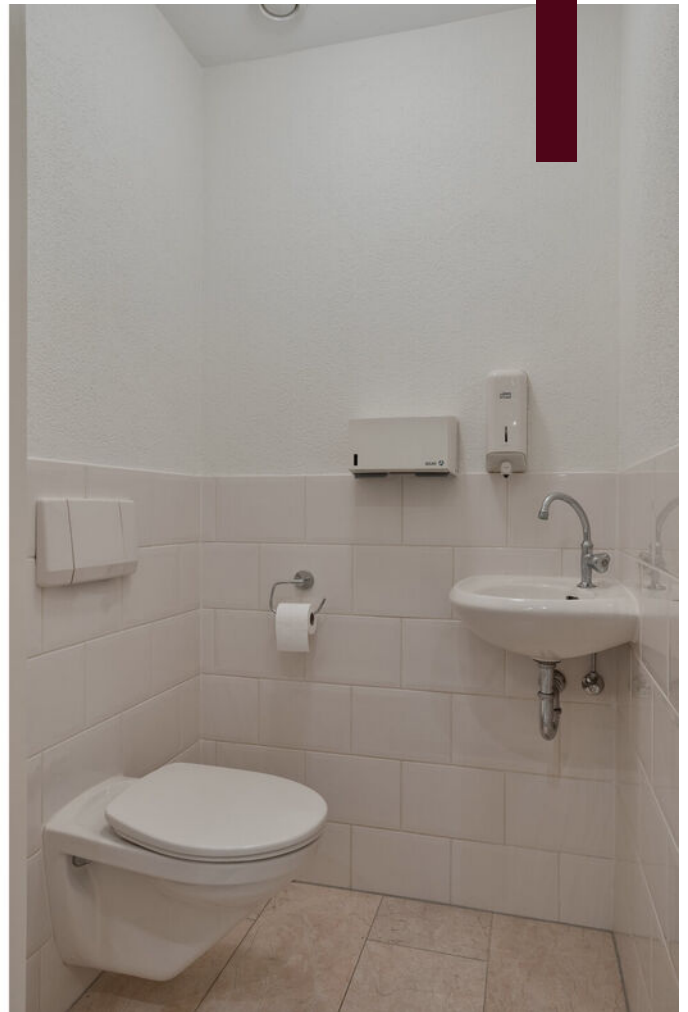








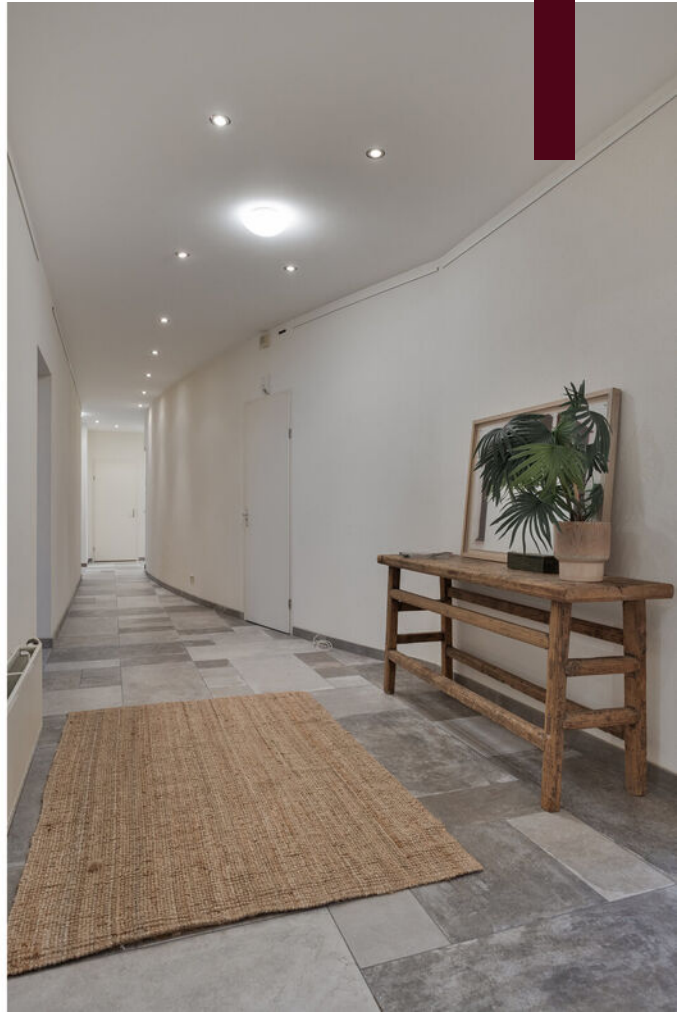






















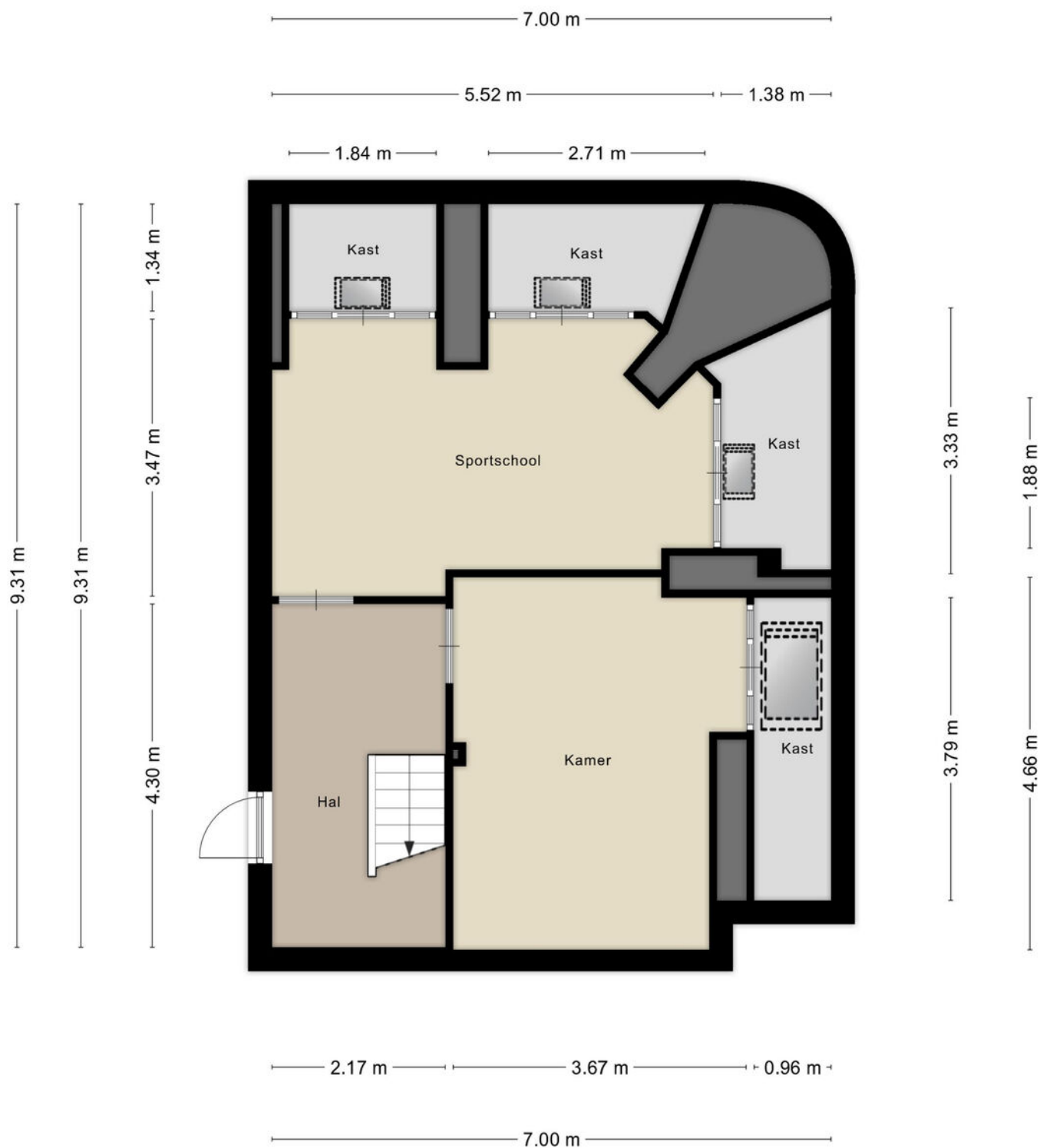




PLATTEGROND



PLATTEGROND

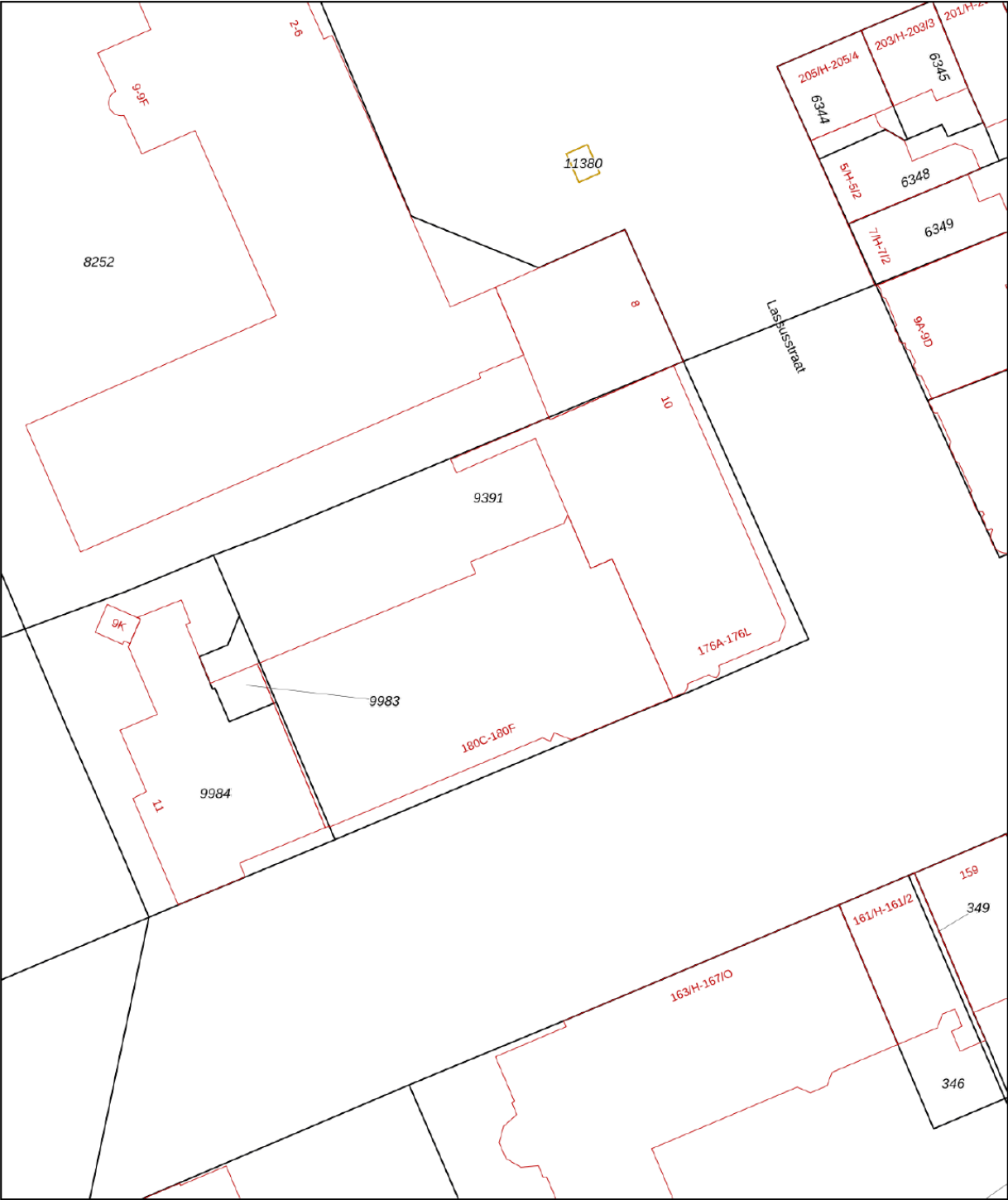


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amsterdam

Sectie U

Perceel 9983

kadaster

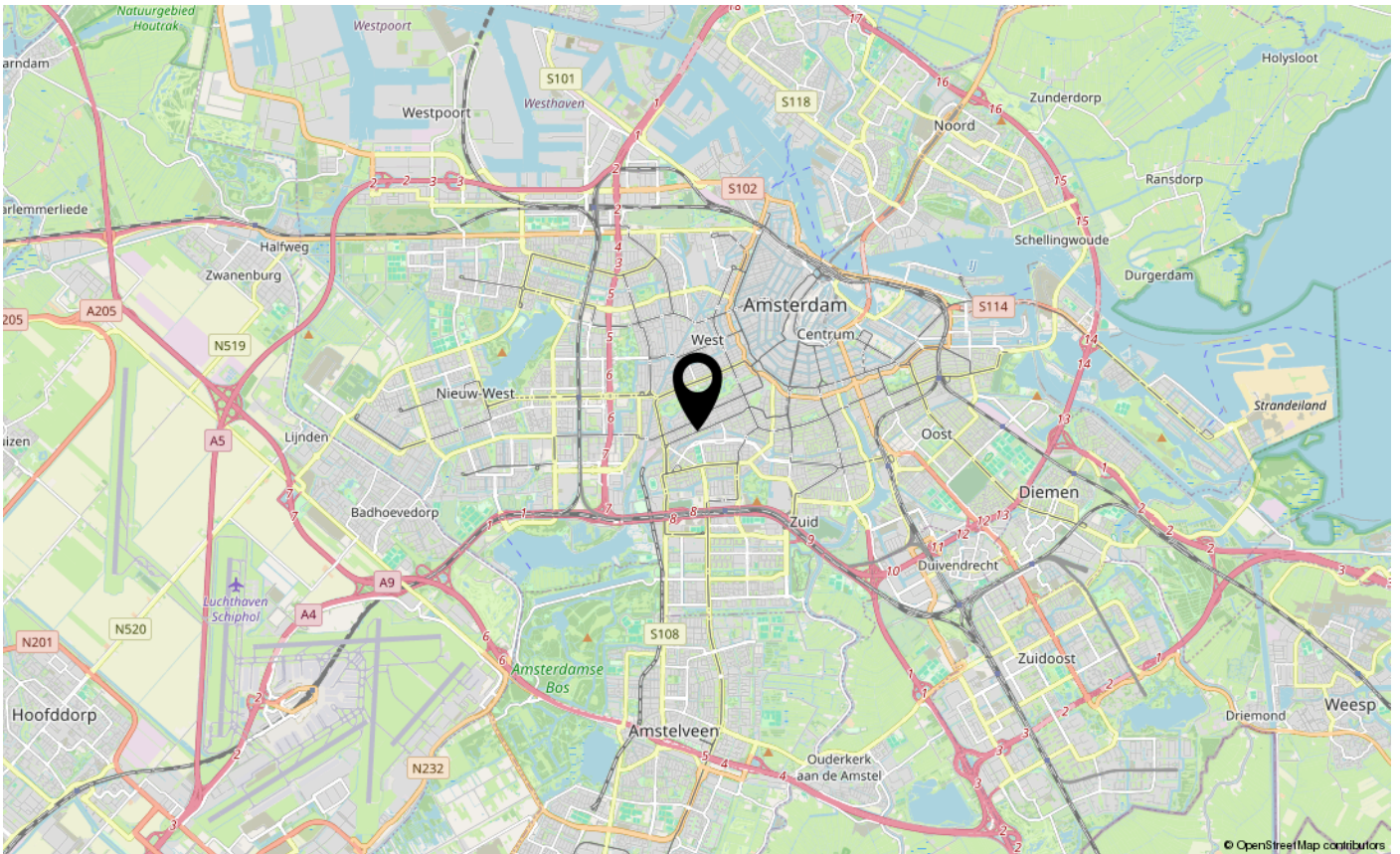
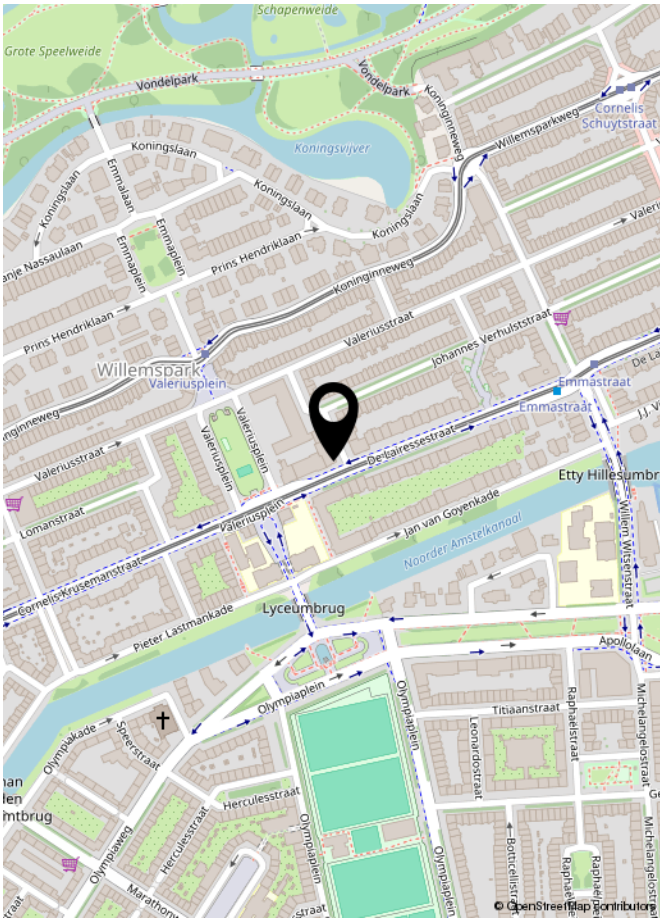
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

ROHLOF REAL ESTATE