



Vraagprijs
€ 260.000,-
k.k.

POTTBECKERSTRAAT 66

STEYL

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
95 m²

PERCEELOPPERVLAKE
181 m²

INHOUD
388 m³

BOUWJAAR
1964

ENERGIELABEL
D

KENMERKEN

Bouwjaar:	1964
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	388 m ³
Woonoppervlakte:	95 m ²
Perceeloppervlakte:	181 m ²
Overige inpandige ruimte:	22 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	16 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas
Energielabel:	D

OMSCHRIJVING

In het charmante kloosterdorp Steyl, op een rustige en kindvriendelijke locatie, ligt deze verzorgde tussenwoning met tuin op het westen, overdekt terras, vrije achterom en berging. De woning is ideaal voor starters, jonge gezinnen of iedereen die op zoek is naar een fijne plek met alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling:

Proviand kelder met Cv-ketel en opstelling van de witgoedaansluiting.

Begane grond:

Entree met laminaatvloer voorzien van de trapopgang naar de eerste verdieping en de meterkast. De lichte woonkamer beschikt over een laminaatvloer en openhaard. De keuken is in 2020 gemoderniseerd en voorzien van inbouwapparatuur zoals: koelkast, diepvries, afzuigkap, inductiekookplaat, oven en vaatwasser. Vanuit de keuken is het overdekte terras te bereiken. De begane grond is grotendeels voorzien van elektrische vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Overloop voorzien van een laminaat vloer welke deels door elektrische vloerverwarming wordt verwarmd. Voormalige badkamer is nu in gebruik als bergkast, maar kan ook dienen als ruimte voor het witgoed. Drie slaapkamers voorzien van een laminaatvloer en elektrische vloerverwarming (allemaal apart te bedienen). 2 slaapkamers beschikken over airco welke tevens kunnen verwarmen. 2 van de 3 slaapkamers beschikken over een muurkast. Badkamer voorzien van ligbad/douche combinatie, wastafel met meubel en zwevend toilet.

Belangrijkste kenmerken

- Tussenwoning met voor- en achtertuin met overdekt terras, vrije achterom en een kelder welke vanuit de achtertuin bereikbaar is.
- Bouwjaar 1964
- Woonoppervlak 95m², overig inpandige ruimte 22m², gebouw gebonden buitenruimte 16m²
- Inhoud 388m³

- Perceeloppervlak 181m²
- Aluminium kozijnen (2005) voorzien van dubbel glas en voorzien van rolluiken (deels elektrisch te bedienen)
- Dakisolatie middels glaswol
- C.v.-ketel: Intergas 2011 (eigendom)
- Meterkast is in 2020 aangepast
- Aanvaarding binnen 3 maanden

Interesse? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de warme sfeer van deze woning!



Woonkamer



Woonkamer



Keuken



Keuken



Slaapkamer 1



Slaapkamer 1



Badkamer



Overloop



Slaapkamer 2



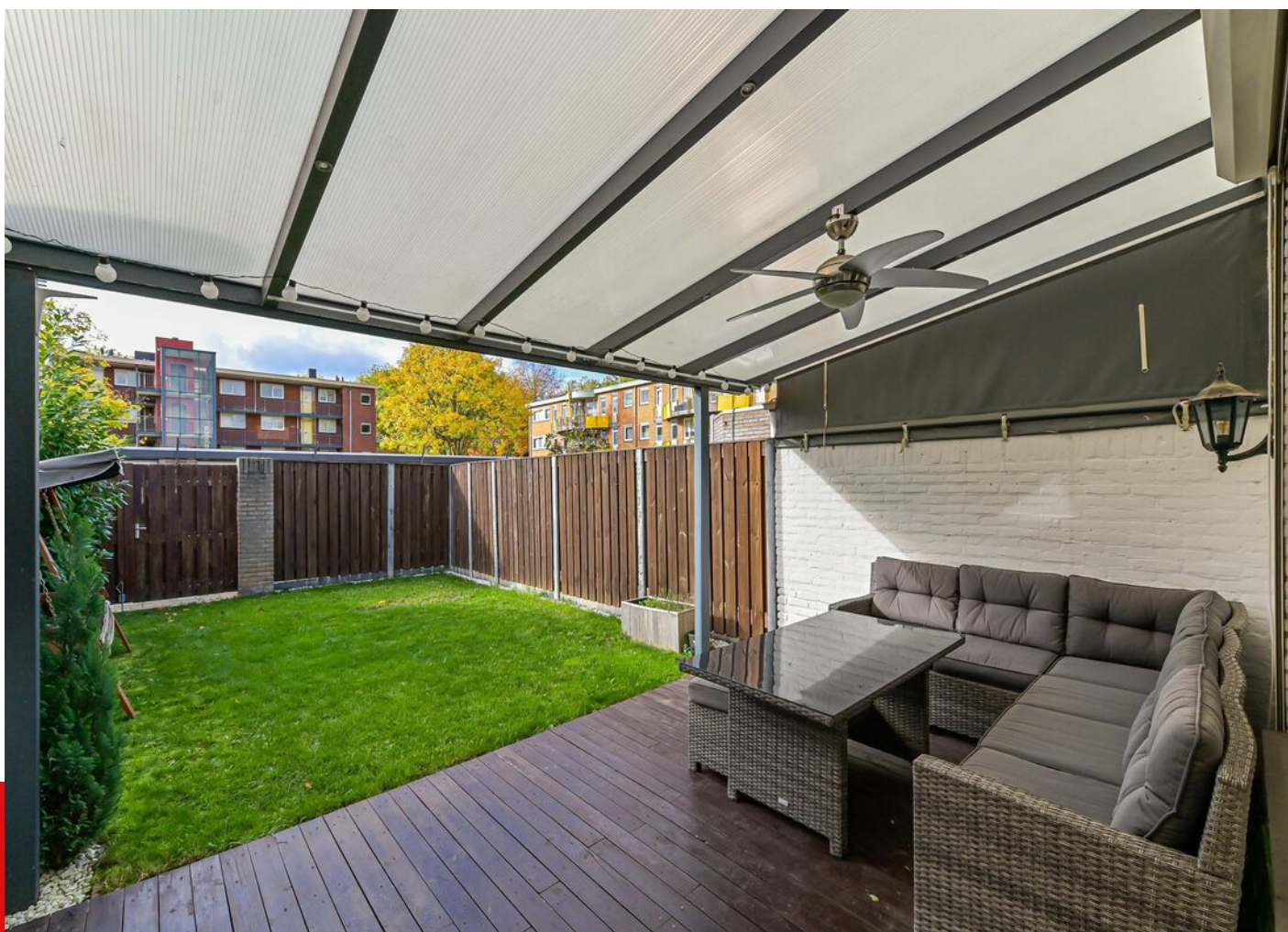
Slaapkamer 2



Slaapkamer 3



Achtertuin



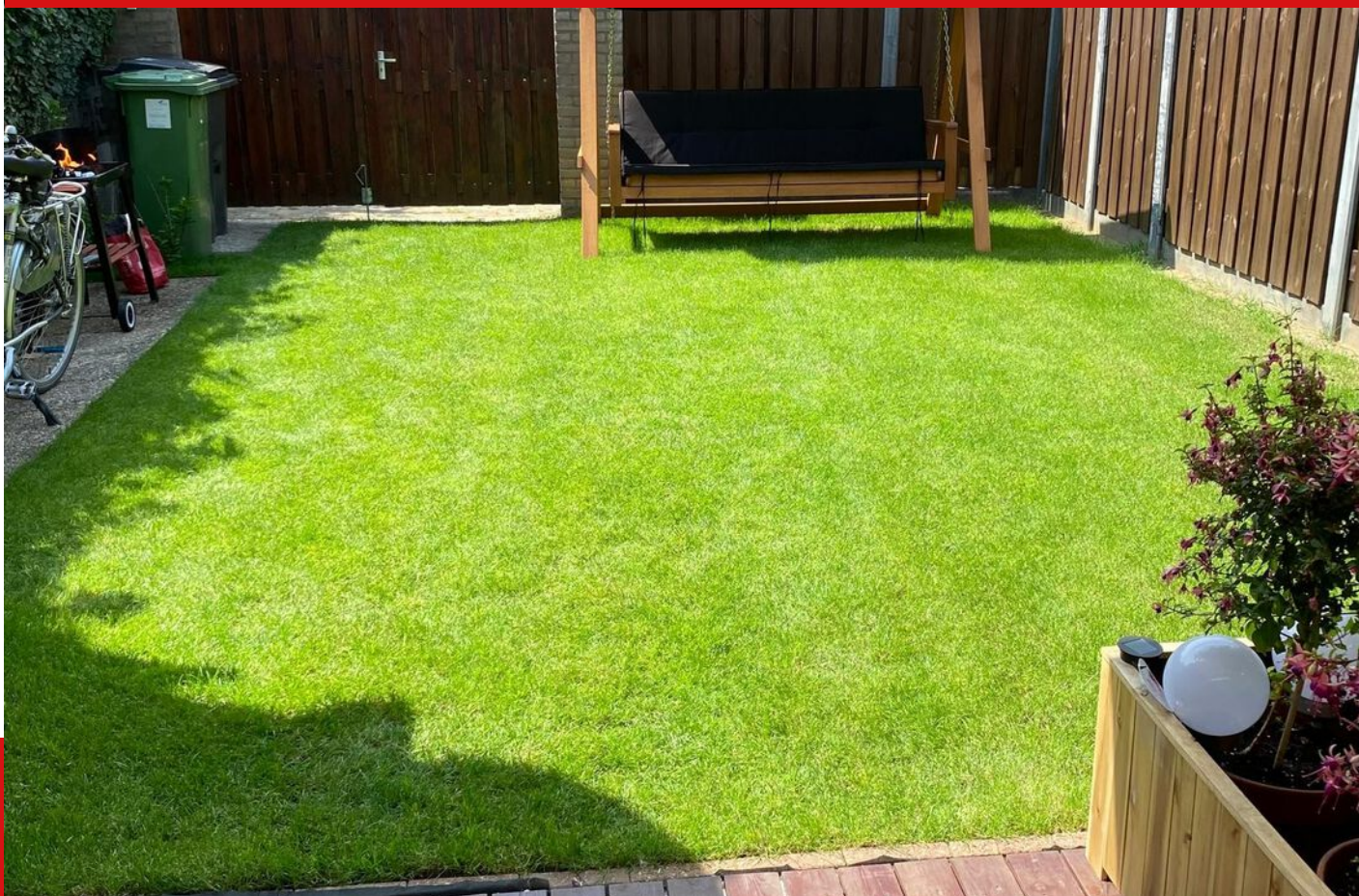
Achtertuin



TITEL



TITEL



TITEL



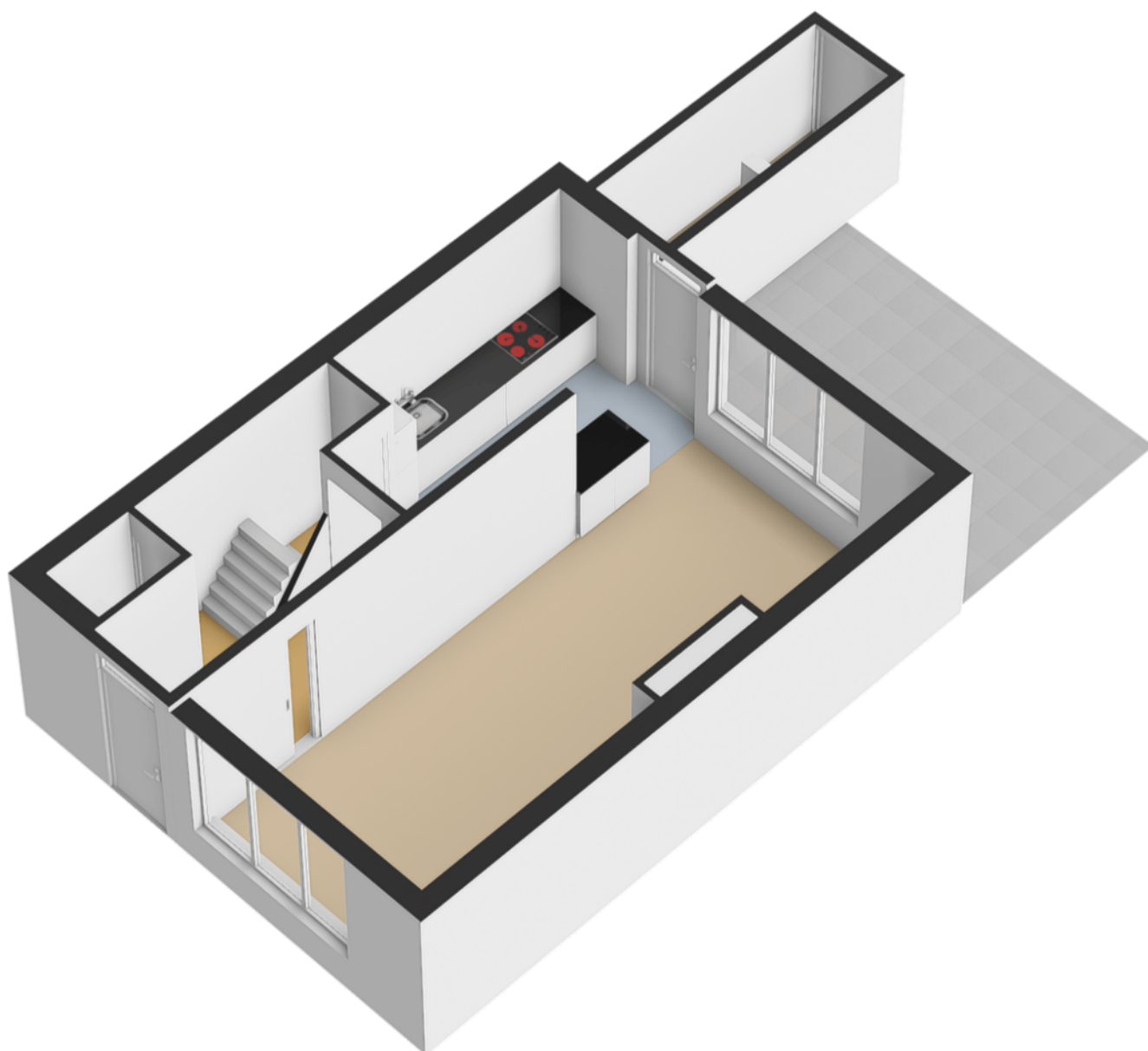
TITEL



D



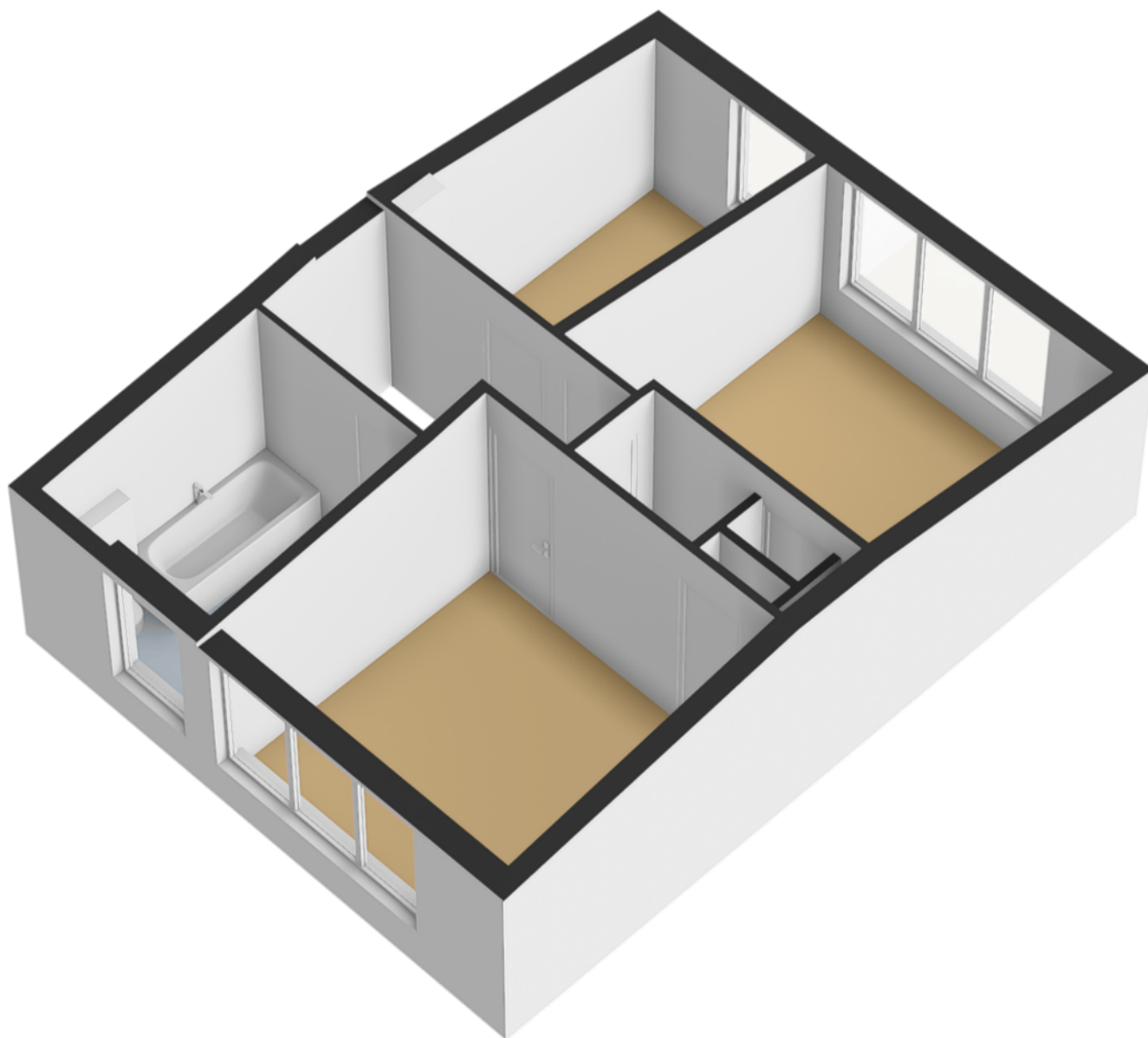
PLATTEGROND



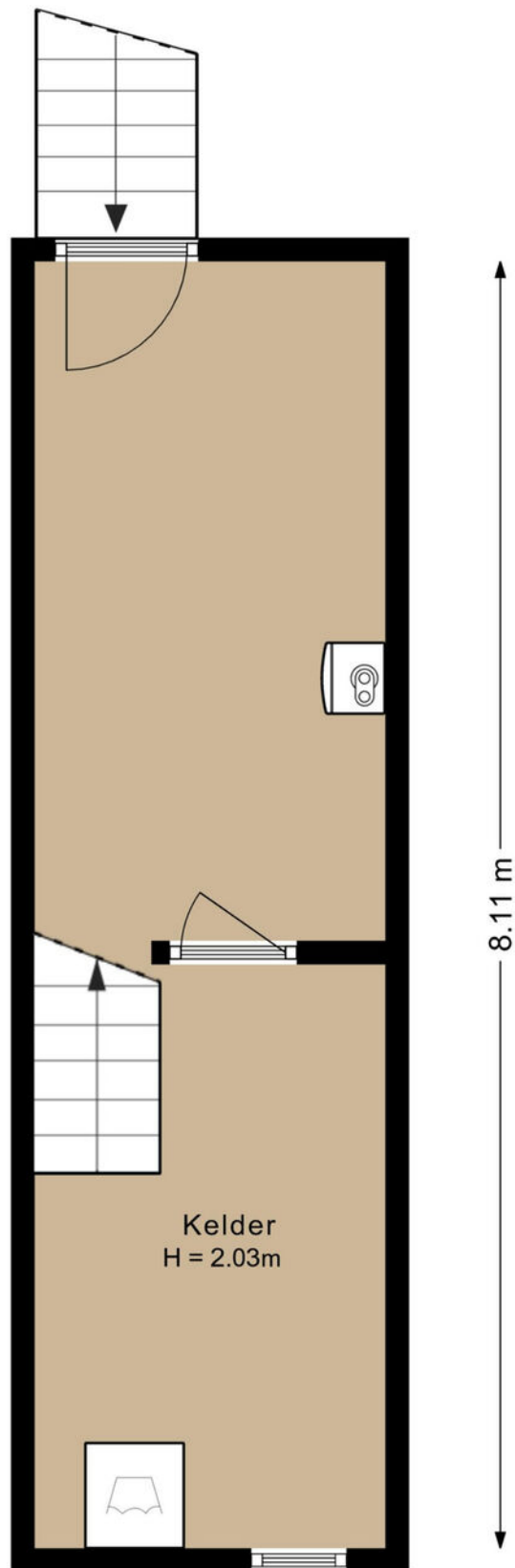
PLATTEGROND



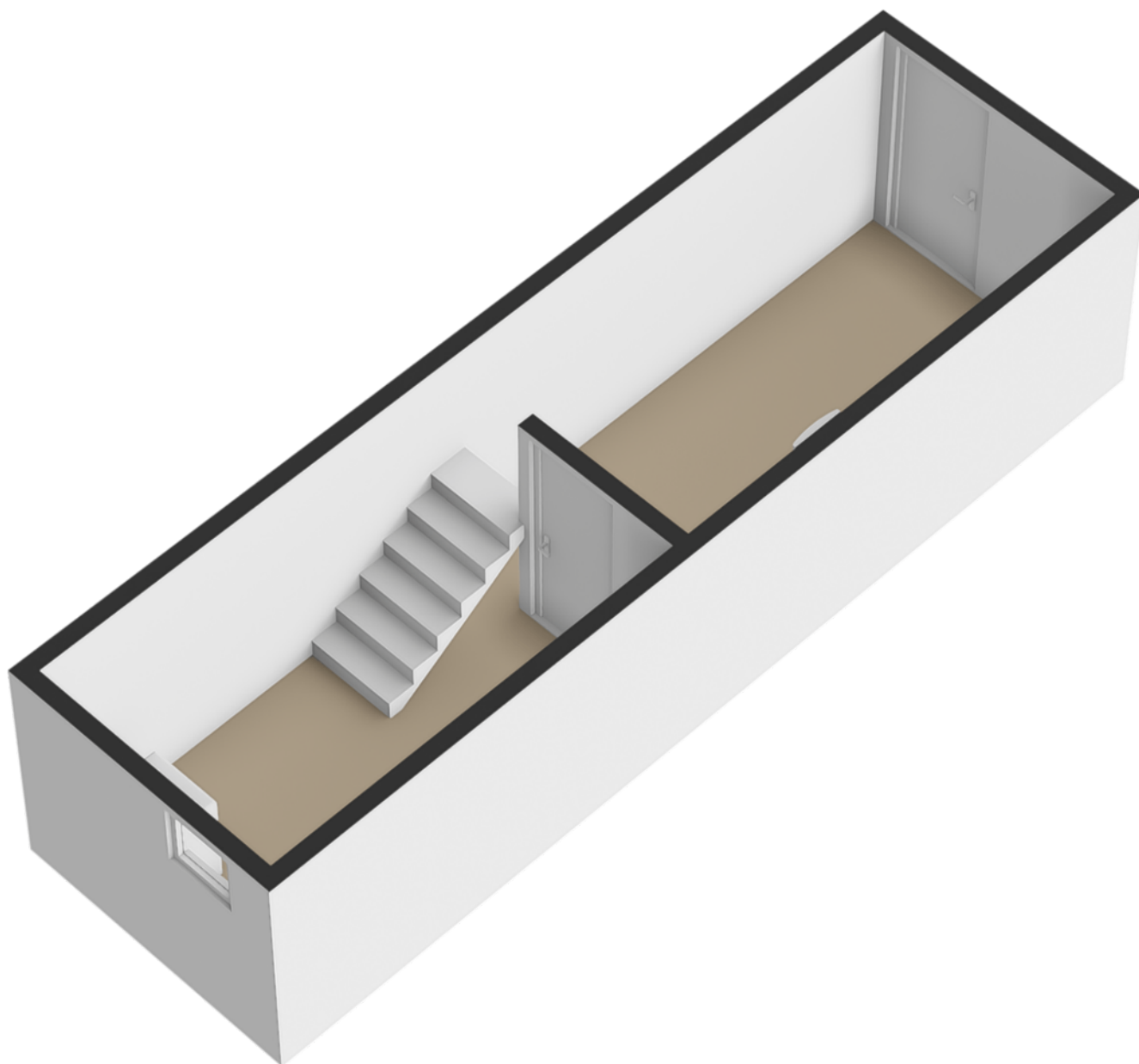
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Tegelen

Sectie D

Perceel 20

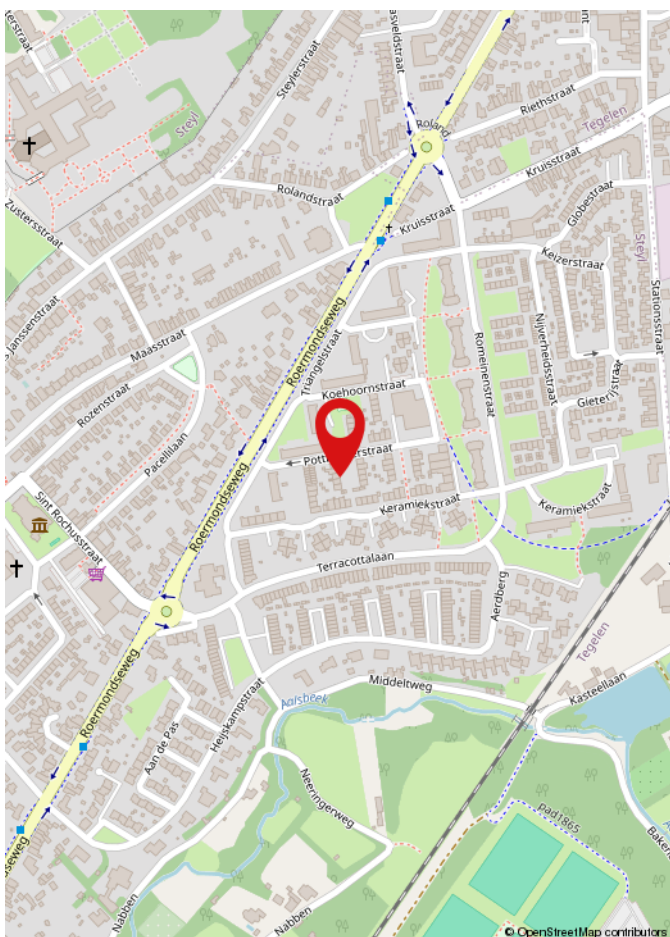
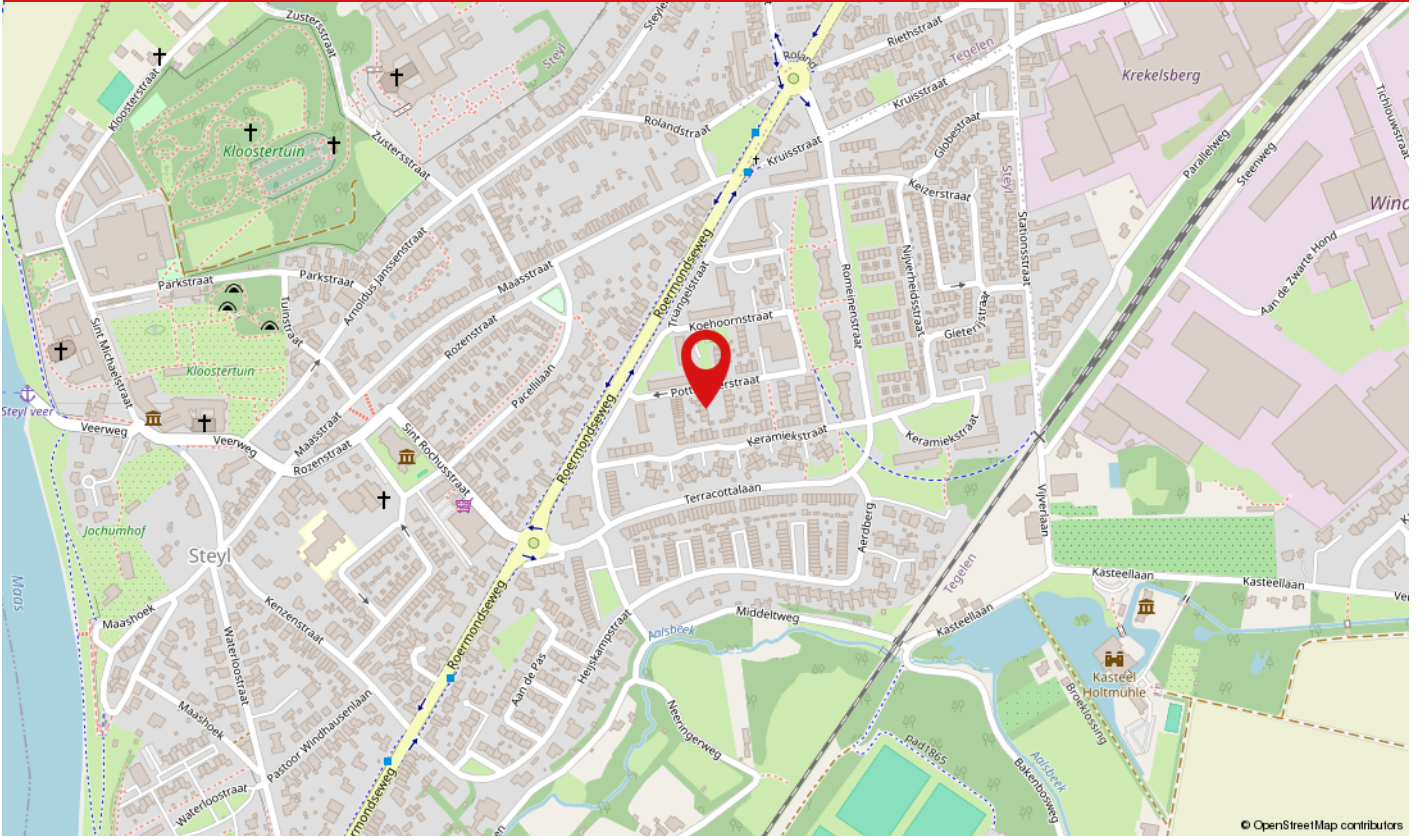
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Wonen aan de Pottbeckerstraat betekent genieten van de rust en charme van een historisch dorp, met alle gemakken van de stad dichtbij – een perfecte balans tussen verleden en heden.

Gelegen in het schilderachtige kloosterdorp Steyl, ademt de omgeving van de Pottbeckerstraat rust, historie en groen. Dit unieke stukje Limburg, aan de oever van de Maas, staat bekend om zijn sfeervolle straatjes, monumentale kloosters en prachtige tuinen. Vanuit de woning wandelt u zo naar de Maasoever, waar u kunt genieten van het uitzicht over het water en de voorbijvarende schepen.

Steyl heeft een warm dorpshart met diverse voorzieningen binnen handbereik. Tegelijkertijd bent u binnen enkele minuten in Tegelen of Venlo, waar u een ruimer winkelaanbod, scholen en culturele voorzieningen aantreft.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels		X		
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- Lights in the smallest bedroom and stairs	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Bedrooms: 2x dressoir, couch, bed, 2x bedside table		X		
- Bedrooms: clothing wardrobe; dining room: dining table & chairs			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Chairs x2		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	X			
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
- Garden furniture set		X		
- Garden swing		X		
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



OVER ONS

Maandag tot en met vrijdag: van 08:30 tot 17:00 uur

Zaterdag: Telefonisch bereikbaar op 06 15 09 10 44

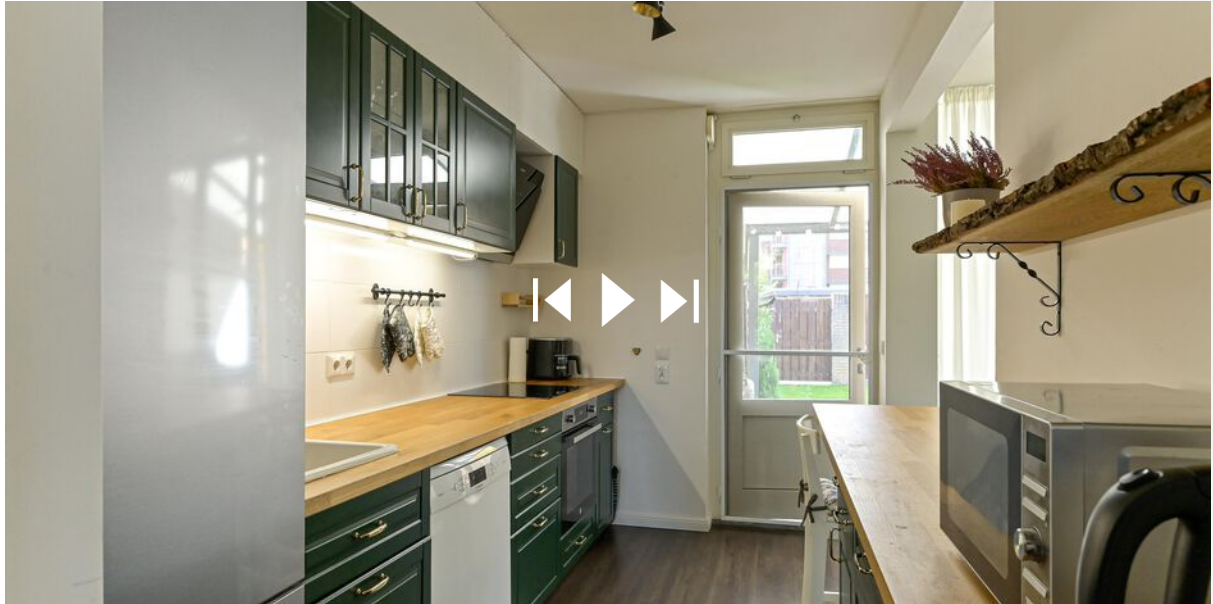
Zondag: Gesloten

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

pottbeckerstraat66.nl

paul
schreinemachers
MEKELAARSKANTOOR O.Z.

Pottbeckerstraat 66, Steyl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

PAUL SCHREINEMACHERS
Nassastraat 1
5911 BS, Venlo

(077) 354 29 29
info@schreinemachers.nl
www.schreinemachers.nl