

VRAAGPRIJS
€ 449.000 K.K.



TARWEAKKER 35, HEINO



**Eikenaar
makelaardij**
Gewoon goed in vastgoed

Eikenaar Makelaardij

TEL. 0572851169

www.eikenaar-makelaardij.nl

info@eikenaar-makelaardij.nl



Woonoppervlakte : 144 m²

Perceeloppervlakte : 236 m²

Inhoud : 584 m³

Bouwjaar : 2011

Energie label : A

**WORDT
DIT UW
WONING?**



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

'WONING MET GARAGE én EEN PRAKTIJKRUIMTE/TUINKAMER'

MODERNE & GOED GEÏSOLEERDE WONING (LABEL A)

Deze keurige en onderhoudsvrije hoekwoning ligt op een rustige en kindvriendelijke locatie in het dorp Heino. De sfeervolle en modern afgewerkte woning heeft o.a. een tuinkamer/praktijkruimte op de begane grond, 4 slaapkamers en een inpandige garage en is gelegen op een ruim perceel. Een ideale woning voor starters, een jong gezin en/of thuiswerkers welke extra ruimte(s) nodig hebben om rustig te kunnen werken.

Het bouwjaar van de woning is 2011 en is volledig geïsoleerd. Hierdoor heeft de woning een gunstig Energielabel A. Qua isolatie hoeft u zich dus geen zorgen te maken.

De woning is gelegen aan een autoluwe straat met een diversiteit aan woningtypes en waar het gemoedelijk wonen is voor jong en oud. Er zijn verschillende speelvoorzieningen in de nabijheid en winkels, scholen en andere voorzieningen zijn op fietsafstand. De rustige ligging in de jonge woonwijk, met gemakkelijke toegang tot de voorzieningen en prachtige natuur, maakt het dagelijks leven comfortabel en praktisch.

Wonen in een gemoedelijke sfeer van het dorp met alle gemakken van de stad Zwolle op korte afstand. De rust en ruimte van een dorp met de bruisende stad nabij. Het dorp zelf heeft een rijk verenigingsleven en de saamhorigheid is groot.

Verder heeft het dorp Heino een goed winkelaanbod, gezellige terrasjes en er is een wekelijkse markt op maandagmorgen. Qua voorzieningen zijn in Heino 2 basisscholen (en BSO) aanwezig, een station met goede verbindingen, een openlucht zwembad en meerdere sportverenigingen.

Ook bereikt u in 'no time' wandelend of met de fiets het schitterende groene buitengebied van Heino met vele monumentale buitenplaatsen zoals Landgoed Den Alerdinck, De Colckhof en Landgoed het Rozendaal. De stad Zwolle op een kleine 10-15 autominuten afstand gelegen is.

INDELING

Begane grond:

U komt binnen in de hal met meterkast vanwaar u toegang heeft naar de modern afgewerkte toilet, de woonkamer en de inpandige garage. De modern afgewerkte keuken is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en opgesteld aan een wand en een schiereiland. De keuken is voorzien van de nodige inbouwapparatuur zoals een inductie kookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron, koelkast, vriezer en een vaatwasser. De tuingerichte woonkamer heeft terrasdeuren, waardoor de achtertuin een verlengstuk wordt van uw woonkamer. De begane grondvloer is voorzien van comfortabele vloerverwarming en bedekt met een PVC vloer. Vanaf de woonkamer komt u in de (tussen)hal vanwaar u toegang heeft naar een ruime bergkast en de trapopgang naar de 1e verdieping.

1e Verdieping:

Vanaf de overloop zijn de 3 slaapkamers en de moderne badkamer te bereiken. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, ligbad, wastafel met meubel en een toilet.

2e Verdieping:

Via een vaste trap komt u op de overloop. Vanaf de overloop heeft u toegang tot de wasruimte, slaapkamer en middels een losse trap naar de vliering waar u veel spullen kunt bergen.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

De wasruimte/kamer is een redelijk grote ruimte met een dakraam. Hier treft u ook de opstelling van de CV en mechanische ventilatie.

Inpandige (geïsoleerde) garage:

Hier is een keukenblok opgesteld met een koelkast.

Tuinkamer/praktijkruimte/chill-room:

Grotendeels geïsoleerde ruimte met (kunststof)tuindeuren naar de tuin. Deze ruimte is voor vele doeleinden te gebruiken.

BIJZONDERHEDEN:

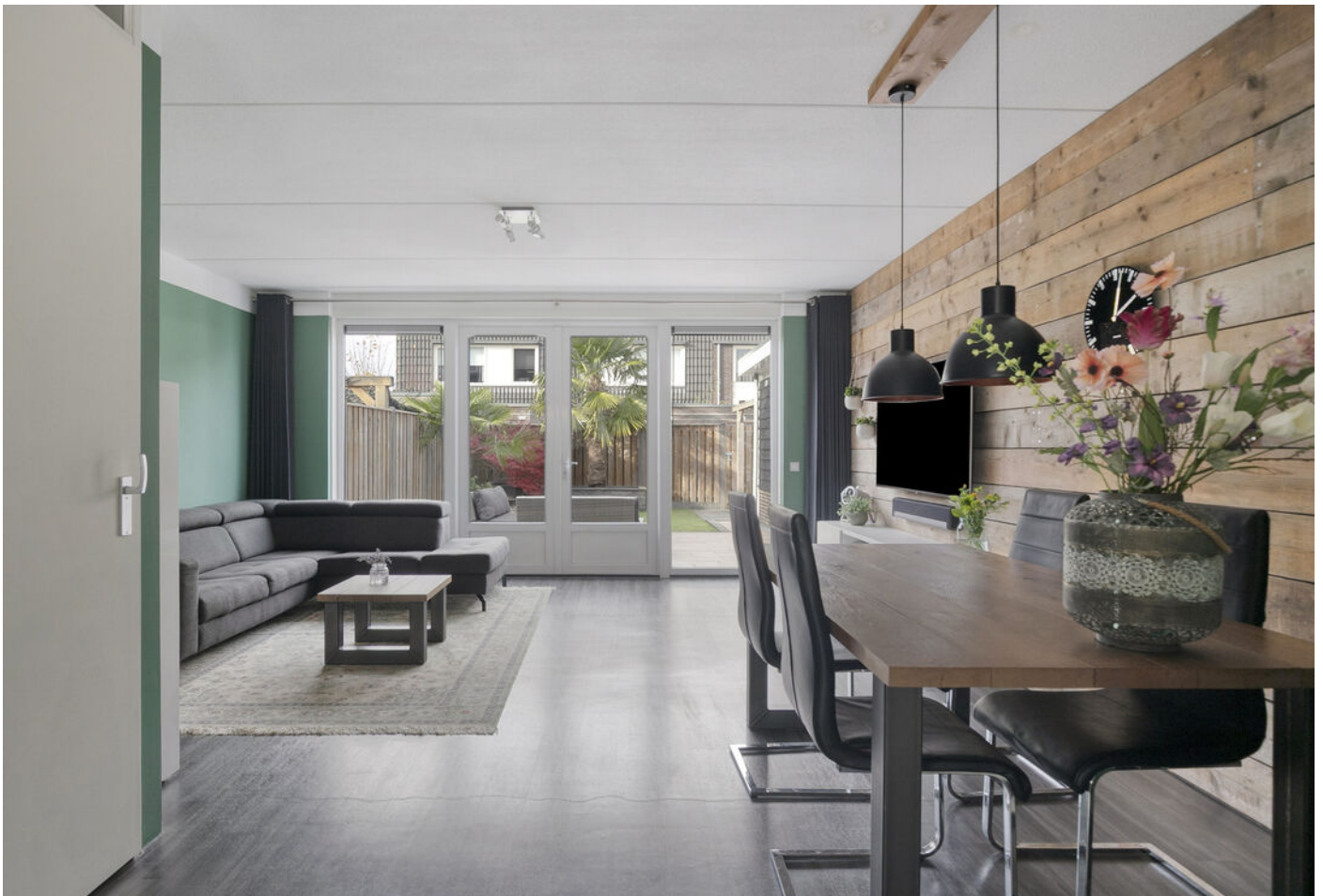
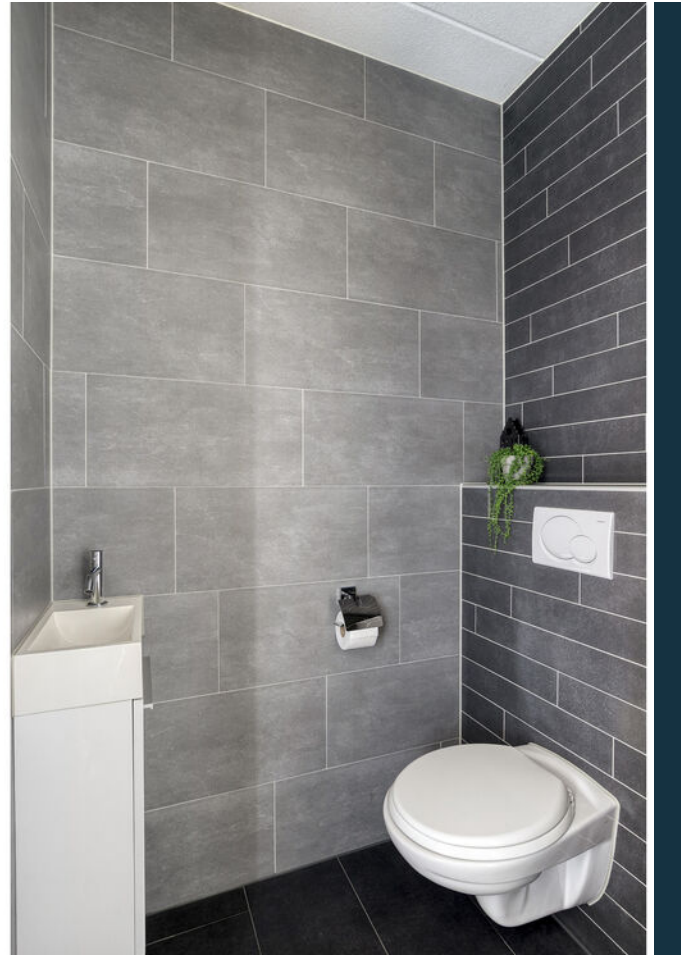
- Bouwjaar 2011
- Woonoppervlak 144 m²
- Bruto inhoud 584 m³
- Perceeloppervlakte 236 m²
- Energie label A
- Volledig geïsoleerd
- Onderhoudsvrije kunststof kozijnen
- Tuinkamer/praktijkruimte/chill-room (grotendeels geïsoleerd)
- 4 Slaapkamers
- Vloerverwarming begane grond
- Krachtstroom aanwezig
- Modern afgewerkte badkamer en toilet
- Moderne keuken
- Eigen oprit
- Verzorgde voor- en achtertuin
- Rustige en kindvriendelijke wijk
- Voorzieningen op korte afstand

'Wilt u deze mooie woning bezichtigen?

Bel of mail dan naar Eikenaar Makelaardij'



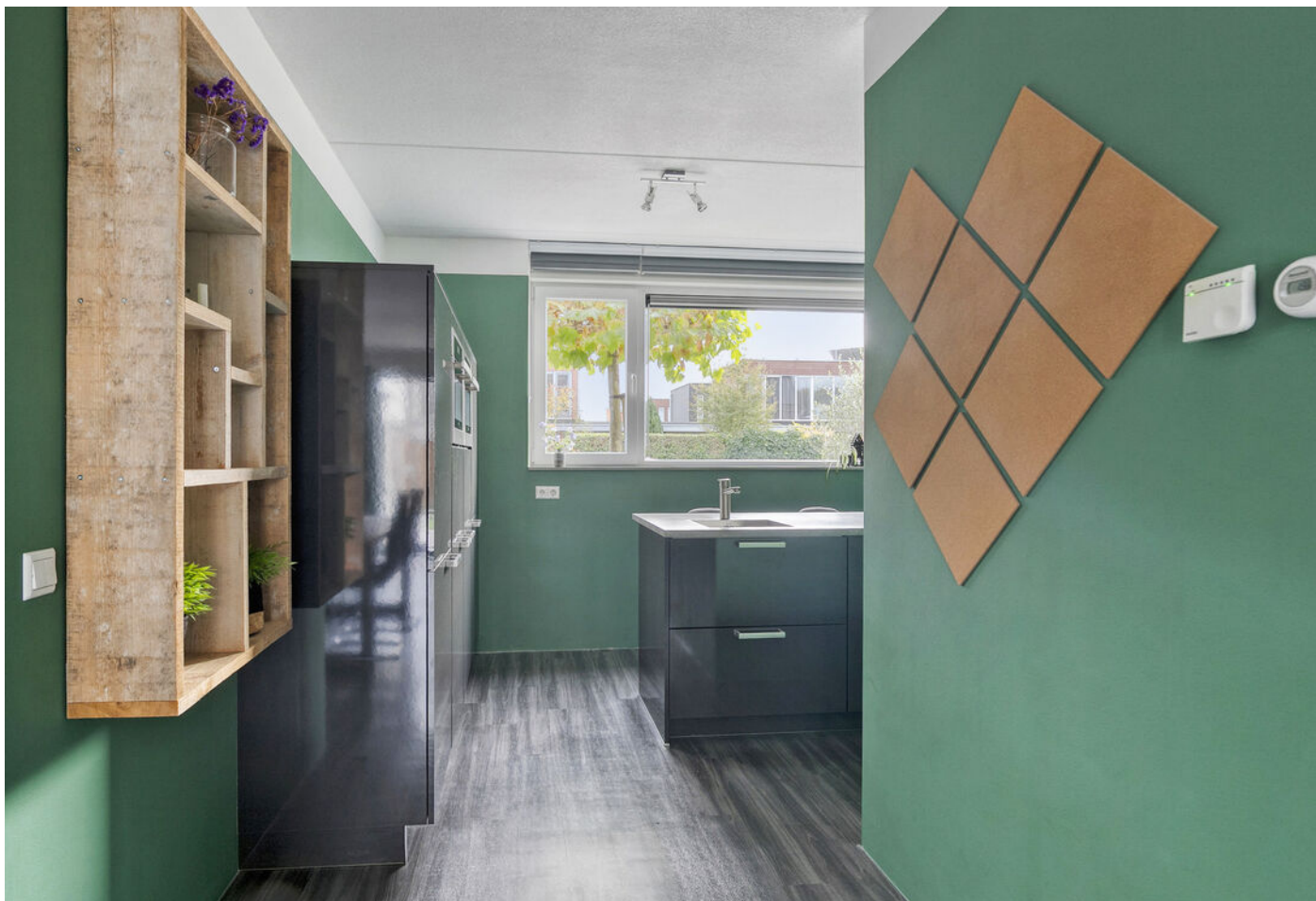
Tarweaker 35, Heino





Tarweaker 35, Heino





Tarweakker 35, Heino



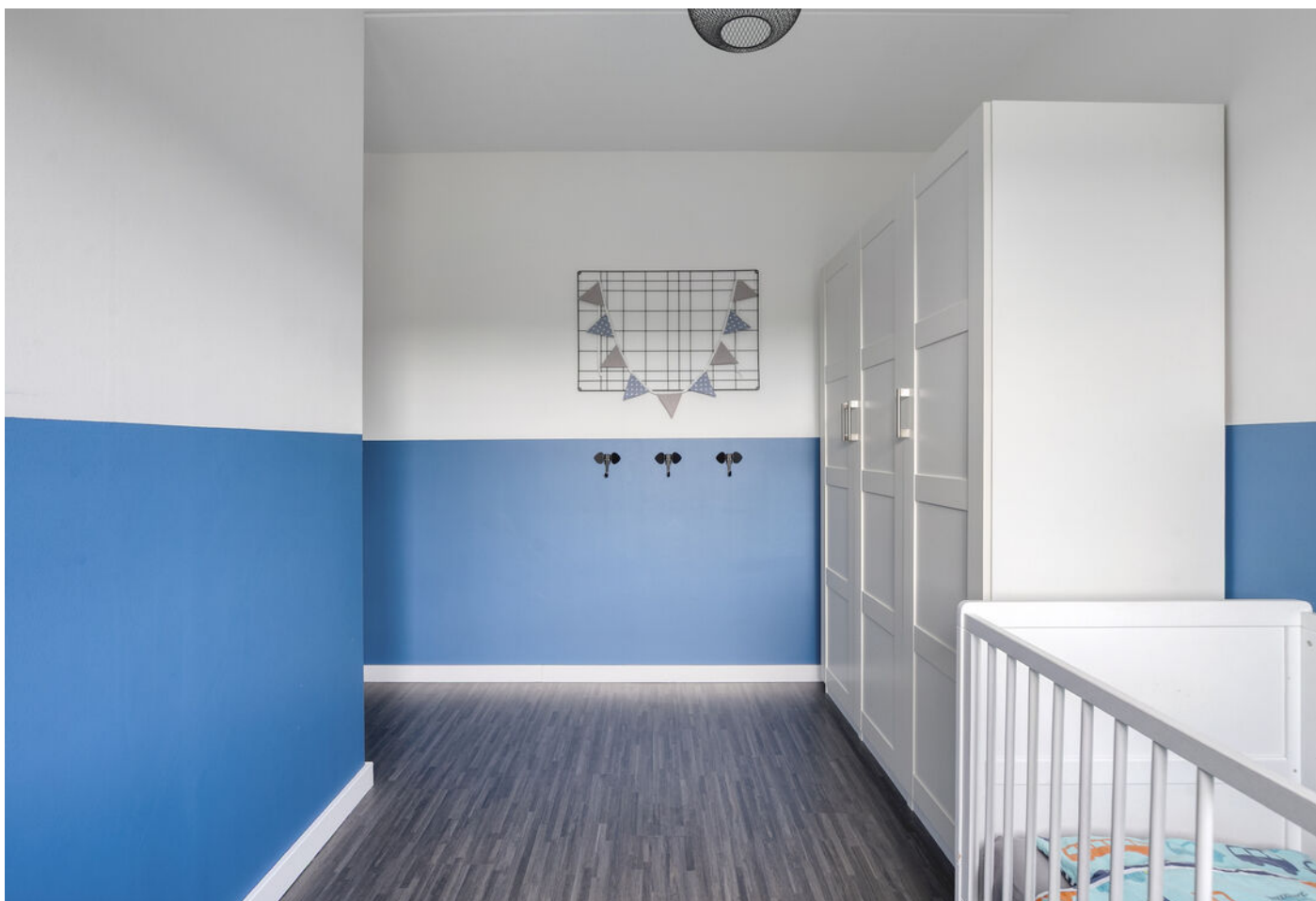


Tarweakker 35, Heino





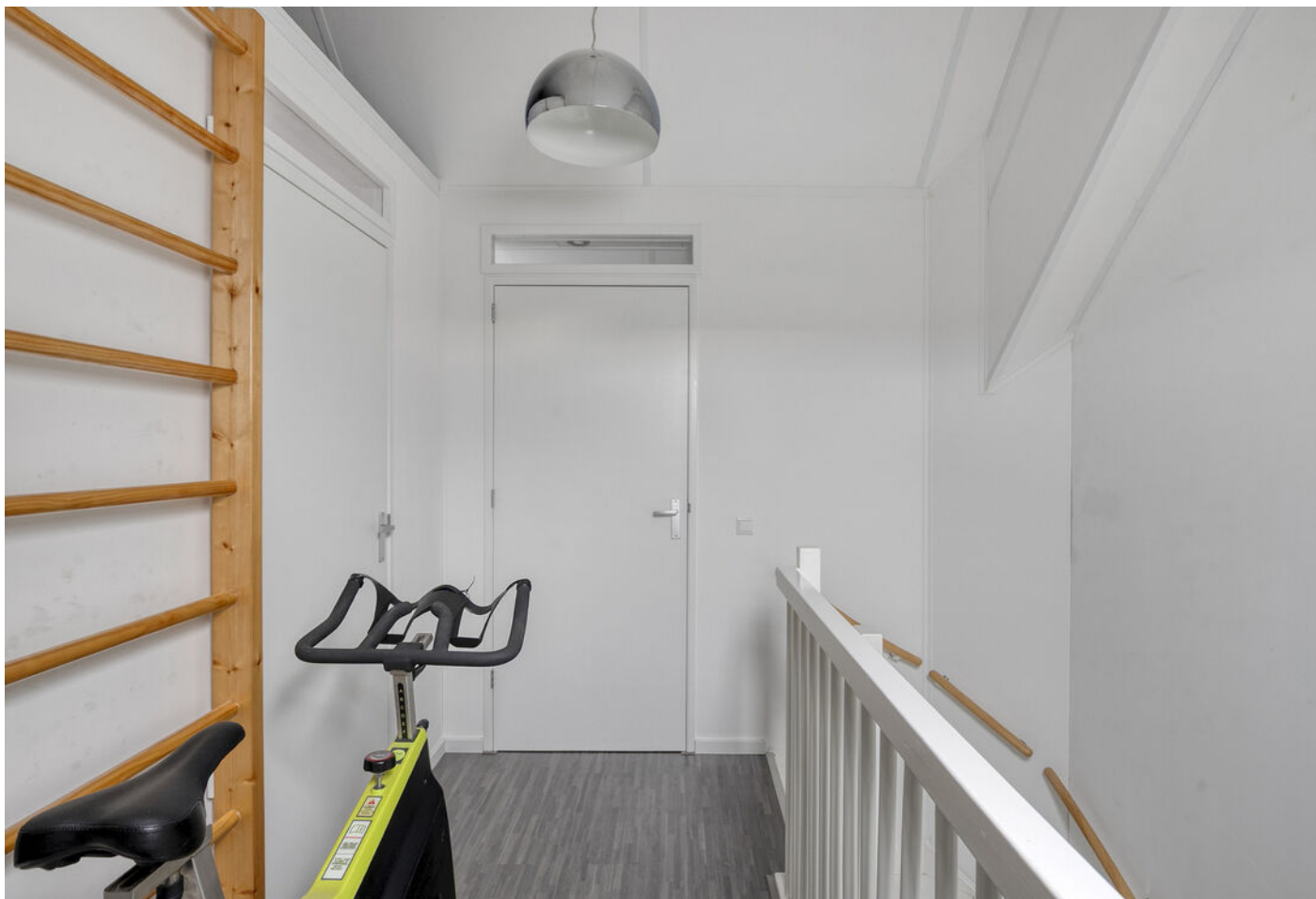
Tarweakker 35, Heino





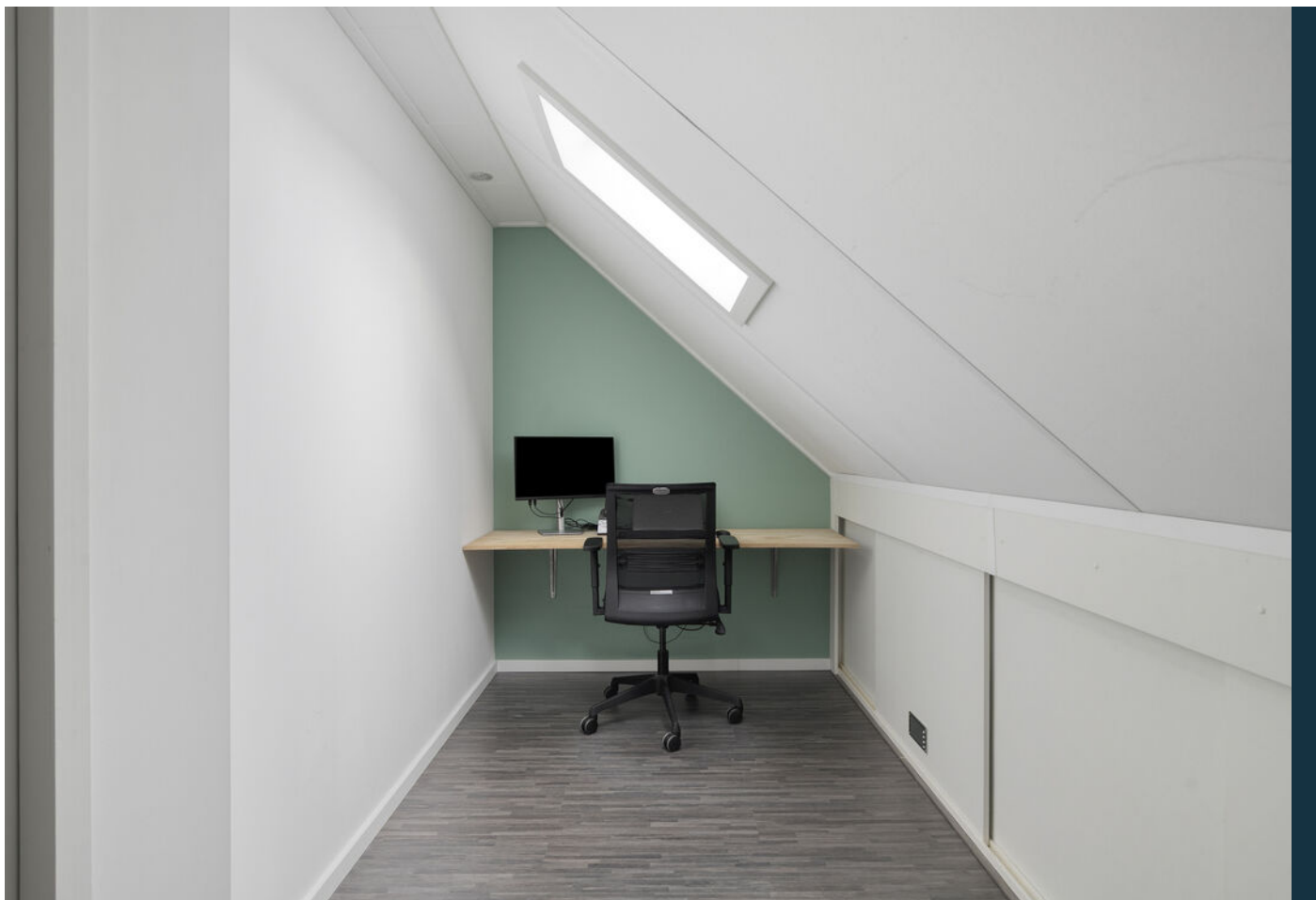
Tarweakker 35, Heino





Tarweaker 35, Heino





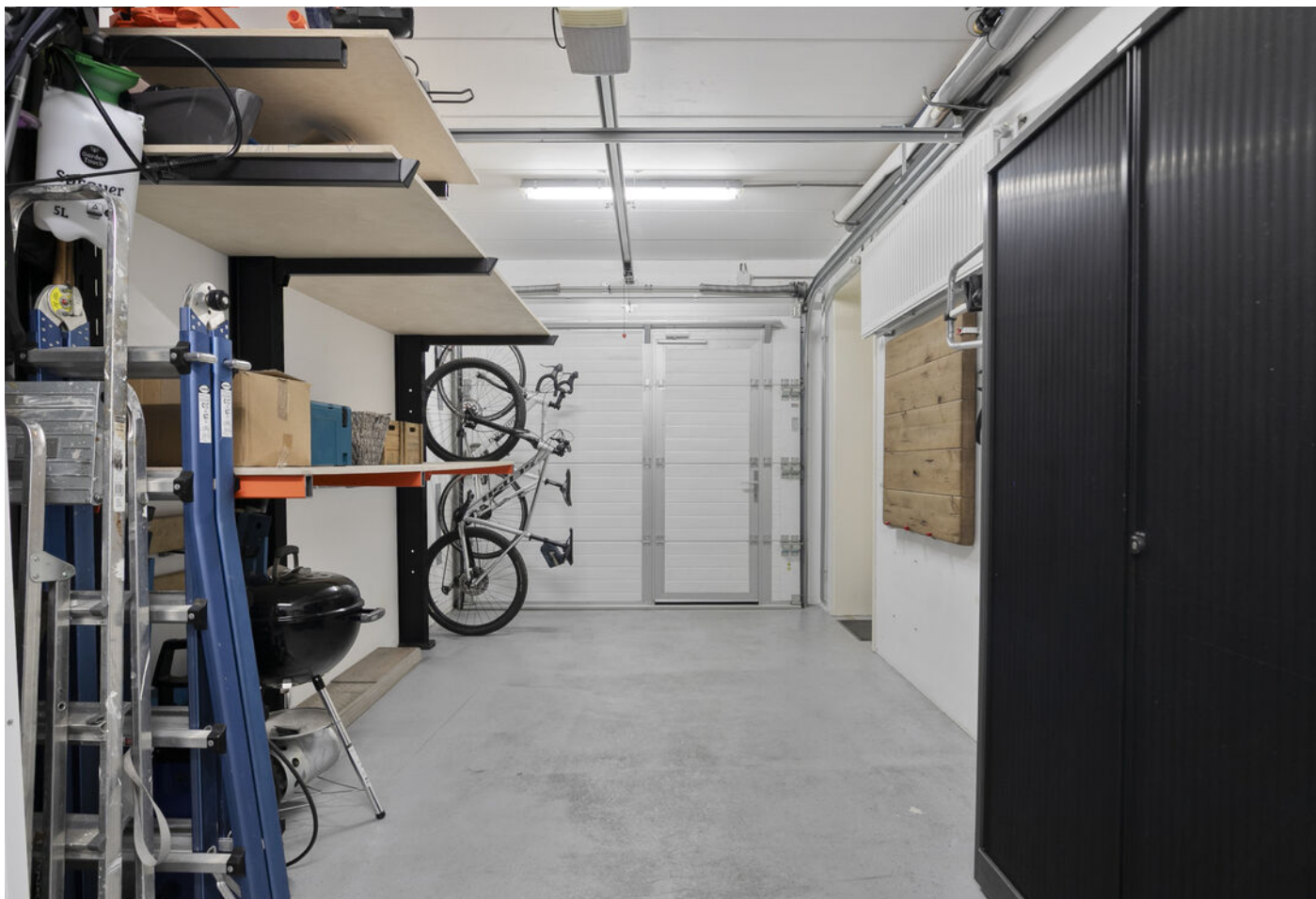
Tarweaker 35, Heino





Tarweaker 35, Heino





Tarweaker 35, Heino





Tarweaker 35, Heino



PLATTEGROND



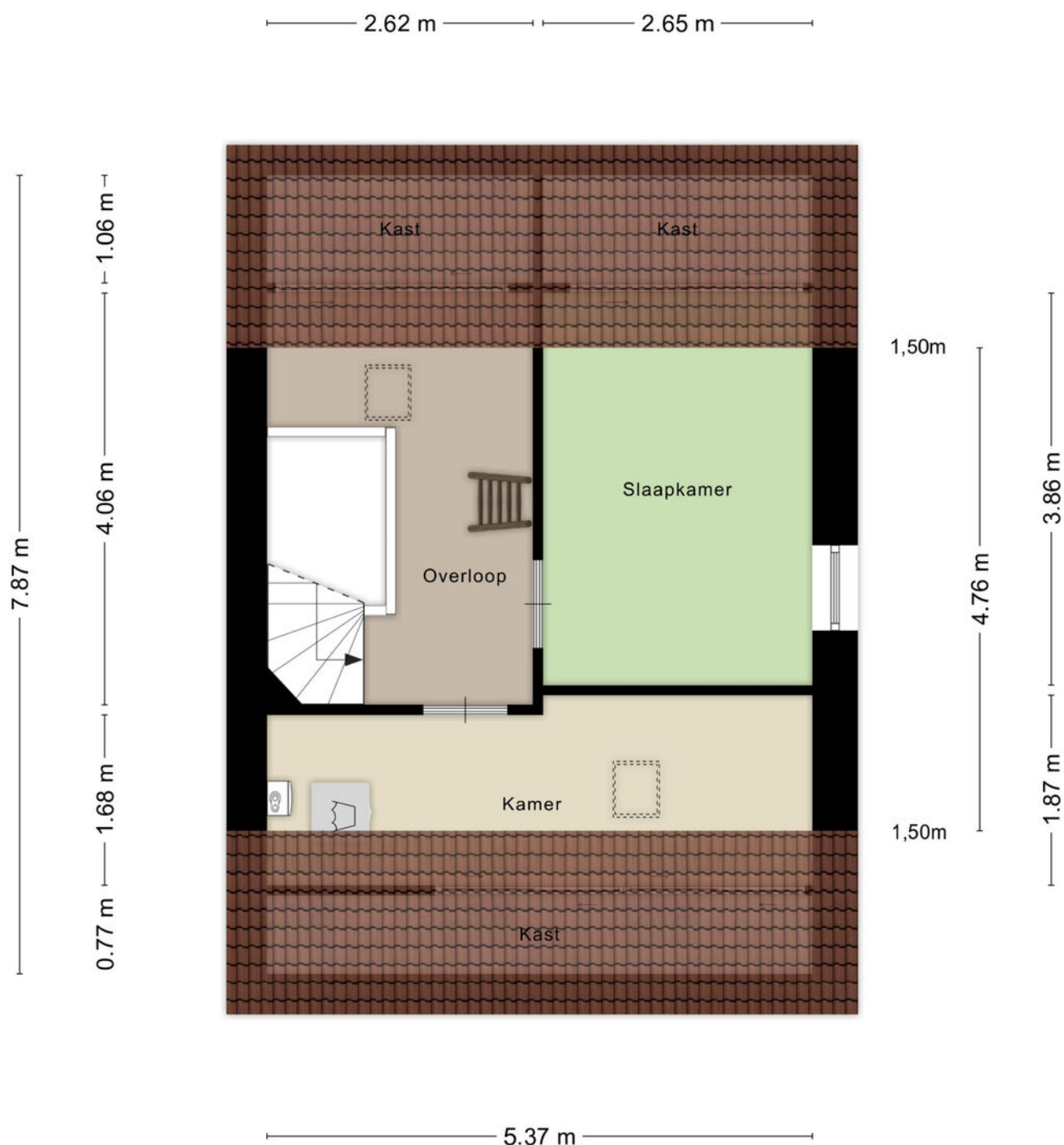
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



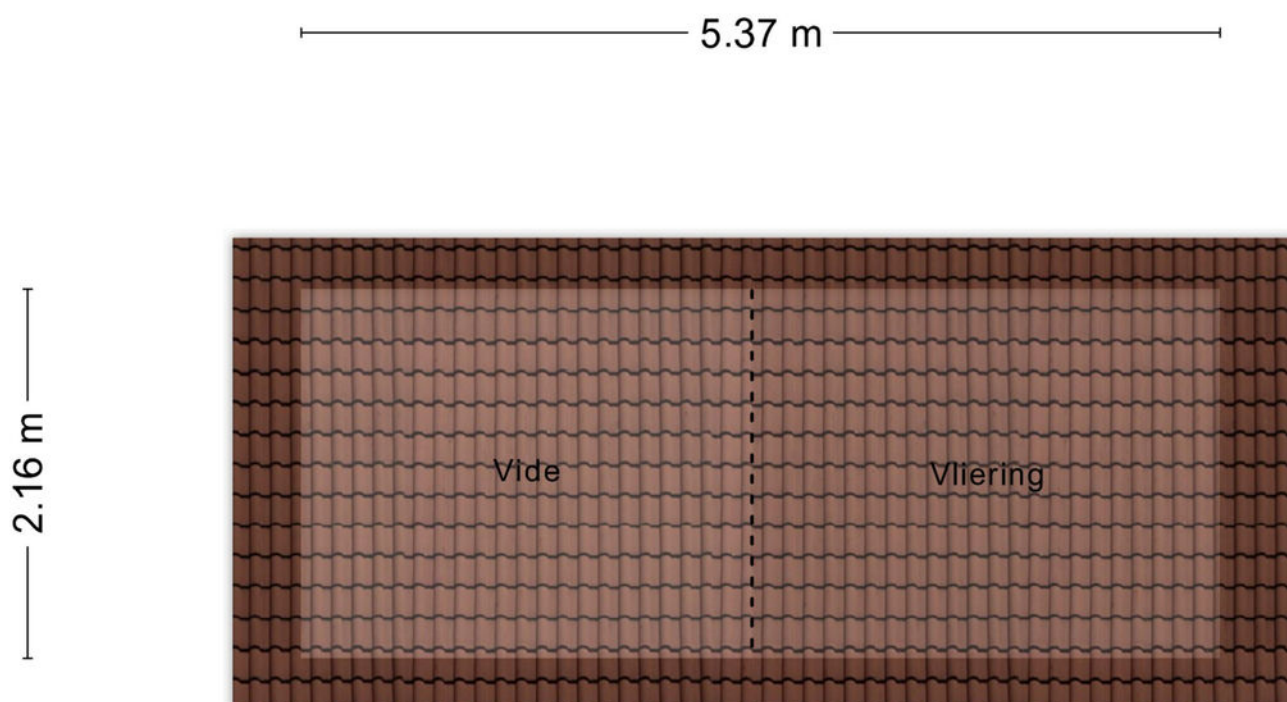
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Eikenaar Makelaardij



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heino

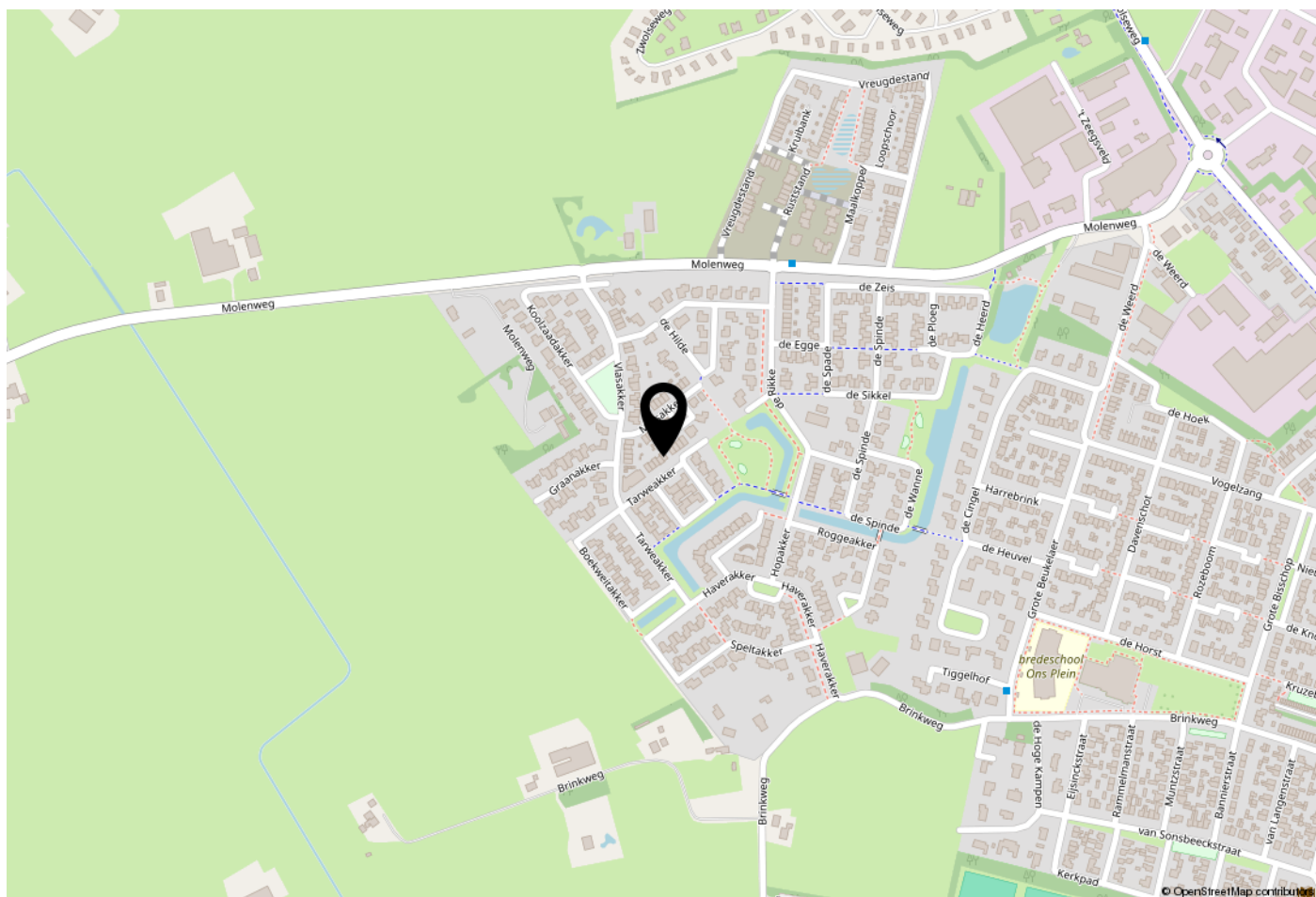
Sectie D

Perceel 3507

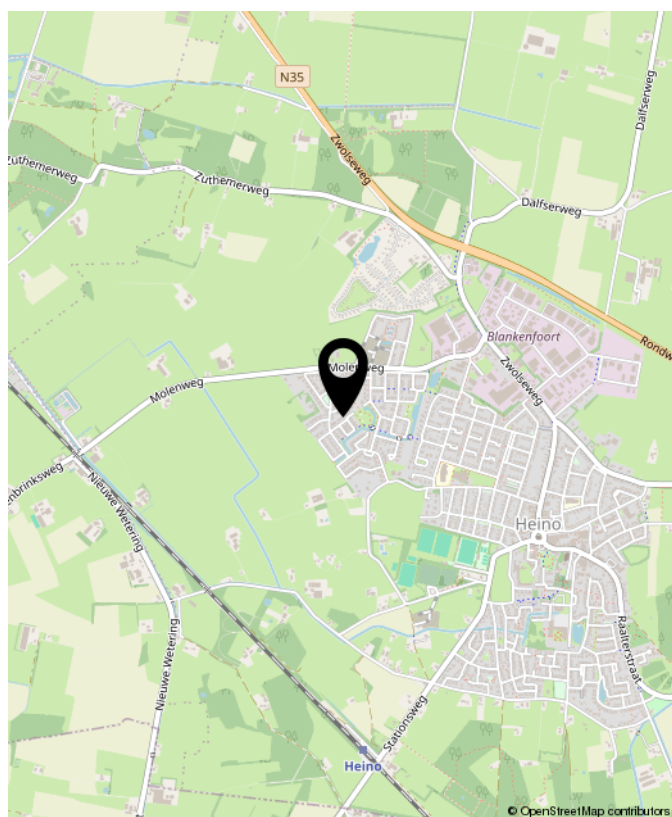
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Schuifdeurkast grote slaapkamer, tv kast en witte kast woonkamer.			X	
- Legplanken trappenkast	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Duo rolgordijn keuken			X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- Pvc vloer	X			
- Houten wand woonkamer	X			
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Trap naar vliering		X		
- Stelling garage			X	
- Keuken garage	X			
- Bartafel met barkrukken bruine zitting tuinkamer			X	
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Besteklade	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Spiegel met lamp	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Vijverpomp	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Eikenaar Makelaardij
Canadastraat 34
8141 AC
Heino

TEL. 0572851169
www.eikenaar-makelaardij.nl
info@eikenaar-makelaardij.nl



**Eikenaar
makelaardij**
Gewoon goed in vastgoed