



**WIJ ZIJN
MAKELAAR
BERT**



AMSTERDAM

Commelinstraat 47-2

Vraagprijs: € 550.000 k.k.

www.commelinstraat47-2.nl



WELKOM AAN DE
Commelinstraat 47-2



VRAAGPRIJS

€ 550.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

62 m²



INHOUD

193 m³



AANTAL KAMERS

3 (2 slaapkamers)



BOUWJAAR

1882



ENERGIELABEL

A

Thuiskomen in de bruisende Oosterbuurt

In het hart van Amsterdam Oost, aan de charmante Commelinstraat met zijn statige panden en groene bomen, vind je dit lichte en sfeervolle appartement van circa 62 m². Hier woon je op een toplocatie, om de hoek van de Dappermarkt, het Oosterpark en talloze leuke cafés en restaurants.

De woning ligt op de tweede verdieping en heeft een praktische indeling met twee slaapkamers, een royale woonkamer en een zonnig balkon aan de achterzijde. De woonkamer is bijzonder ruim en sfeervol, met mooie details zoals glas-in-loodramen en een karakteristieke schouw. De keuken is modern en compleet uitgerust met alle wenselijke inbouwapparatuur, en voorzien van vloerverwarming en geeft toegang tot het balkon. De ruime slaapkamer aan de achterzijde is van goed formaat en heeft een mooie schouw. De badkamer beschikt over een douche, wastafel en toilet. Door de gehele woning ligt een fraaie eikenhouten vloer die zorgt voor een warme en rustige uitstraling, met uitzondering van de keuken waar plavuizen zijn gelegd. Op de bovenste verdieping heb je nog de beschikking over een ruime externe berging van circa 8 m², ideaal voor extra opslag of het stallen van fietsen.

De woning is goed onderhouden en beschikt over energielabel A. De Vereniging van Eigenaren wordt professioneel beheerd door VvE Beheer Amsterdam en is actief en gezond. De maandelijkse servicekosten bedragen € 175,-.

Omgeving en bereikbaarheid

De Commelinstraat is een rustige straat met een authentieke uitstraling in een van de meest geliefde delen van Oost. Je loopt zo naar het Oosterpark, de gezellige Dappermarkt, Brouwerij 't IJ of de Javastraat met haar diverse aanbod aan winkels en horeca. Ook het Beukenplein en de Linnaeusstraat zijn vlakbij. Openbaar vervoer (tram en trein via station Muiderpoort) en uitvalswegen

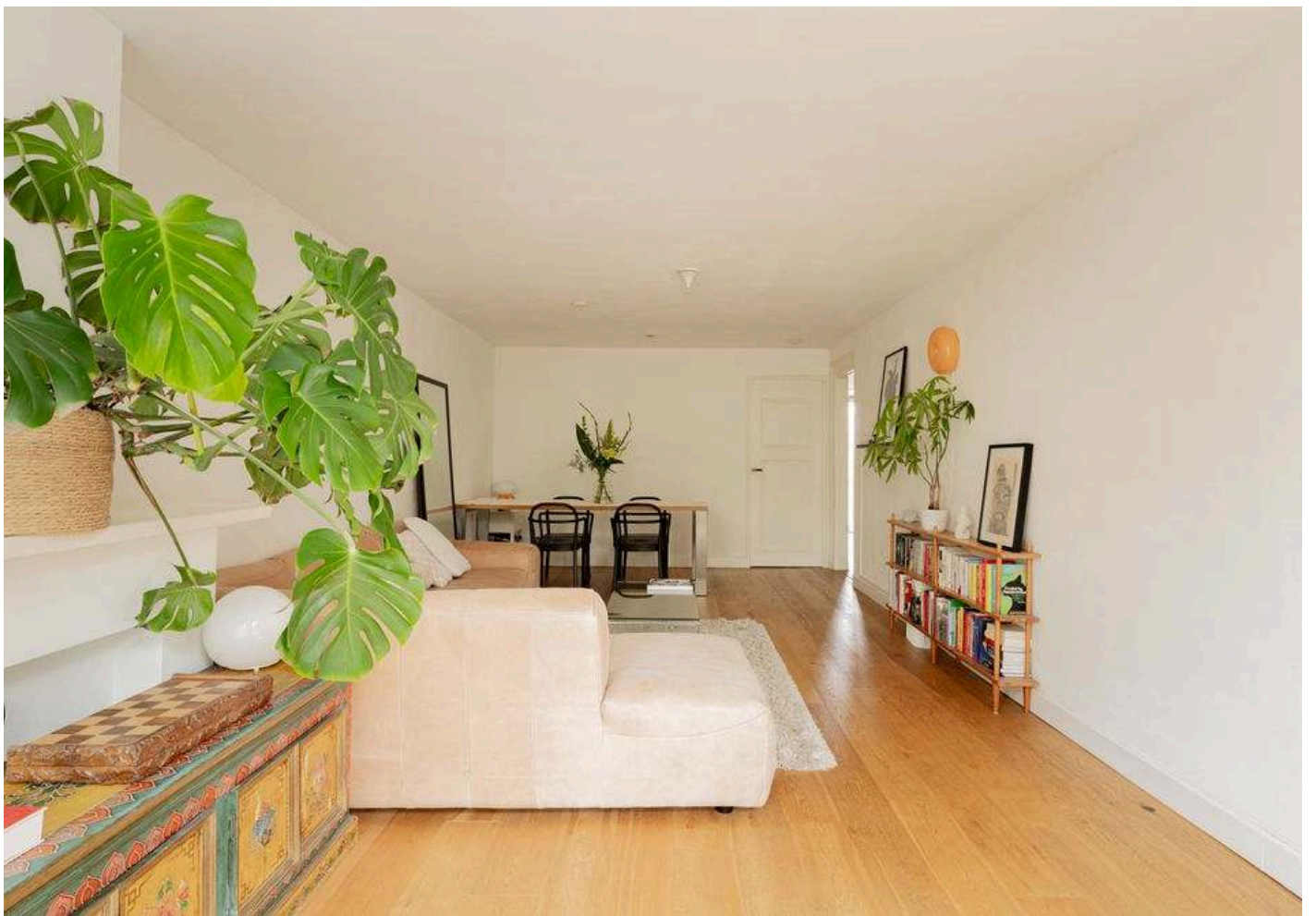
zijn uitstekend bereikbaar.

Wat je verder wilt weten

- * Woonoppervlakte circa 62 m²
- * Externe berging van circa 8 m²
- * Energietabel A
- * Balkon aan de achterzijde
- * Vloerverwarming in de keuken
- * Actieve en professioneel beheerde VvE
- * Servicekosten € 175,- per maand
- * Erfpacht afgekocht t/m 16 mei 2058
- * Oplevering in overleg

Een heerlijk, instapklaar appartement met karakter op een toplocatie in Amsterdam Oost.

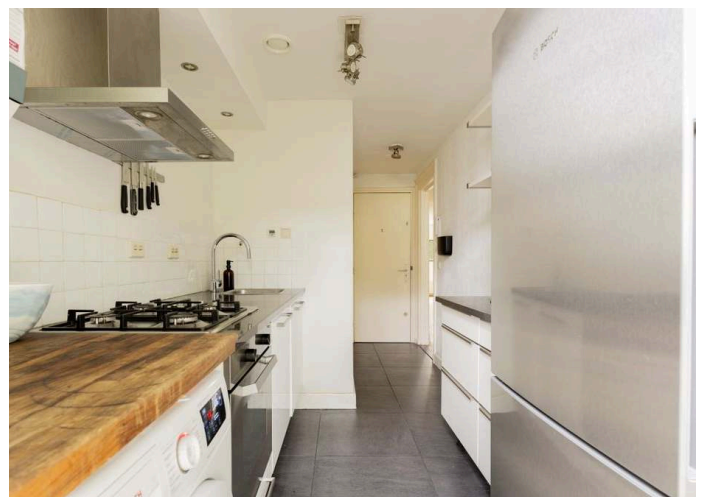
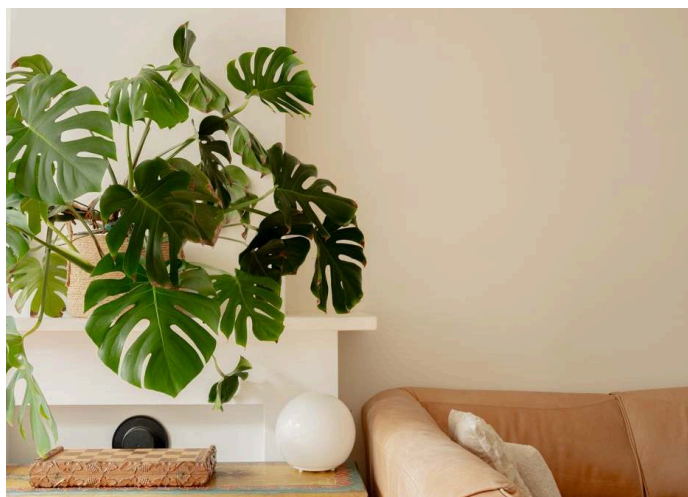
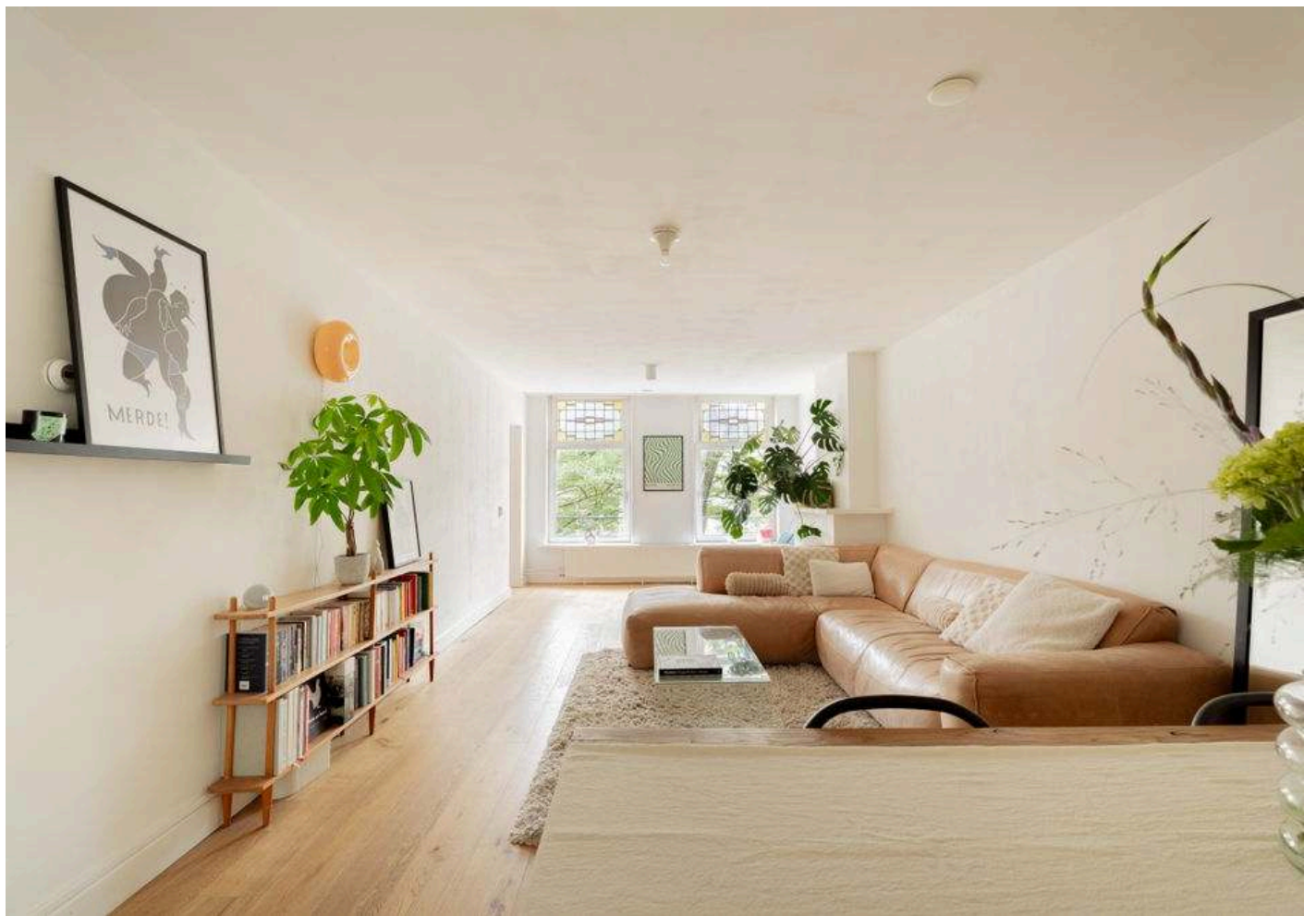


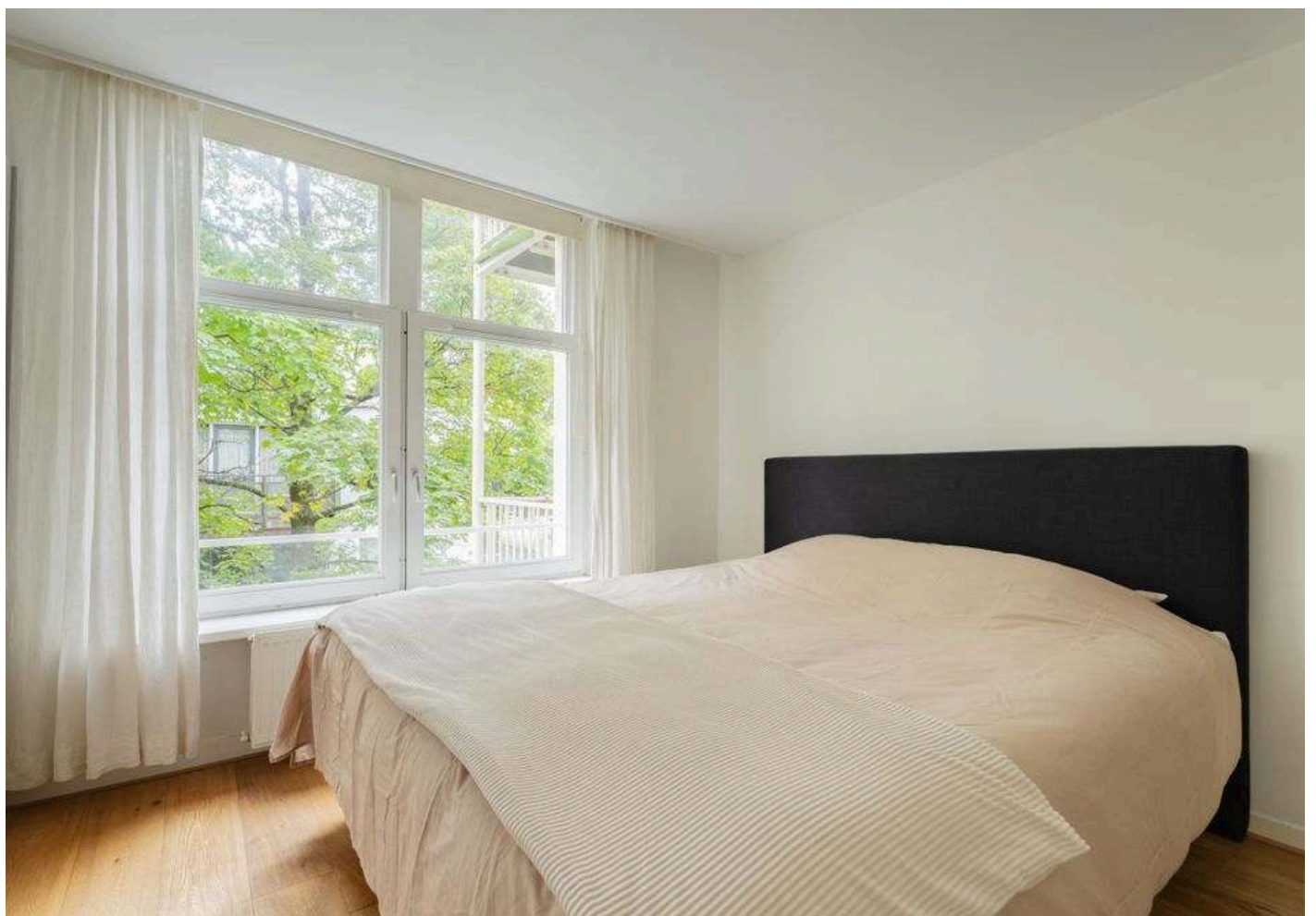


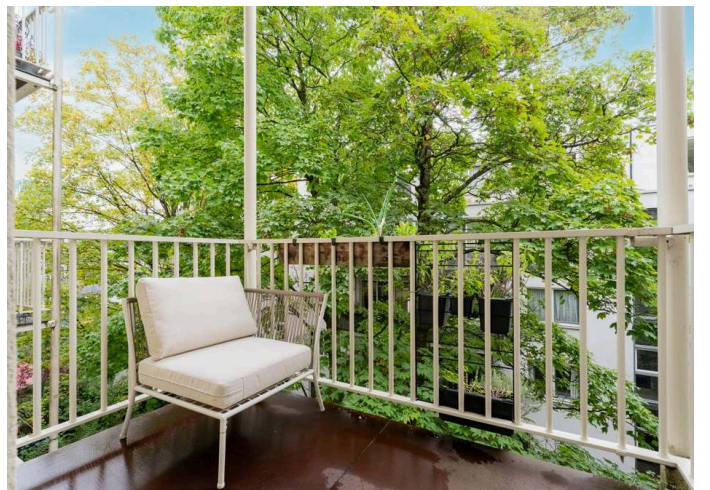
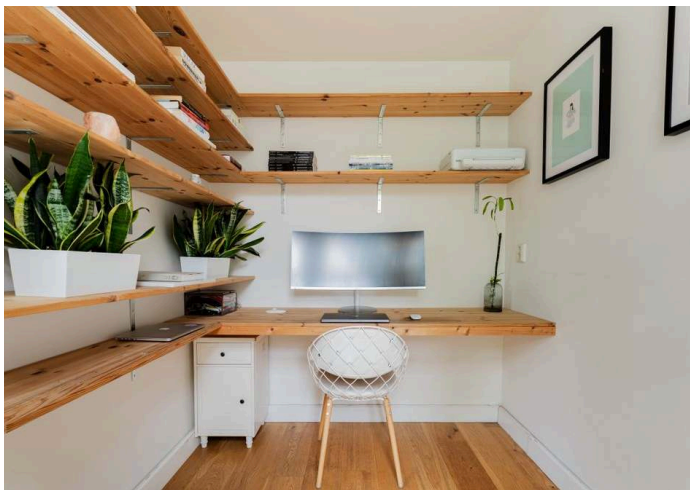
Disclaimer

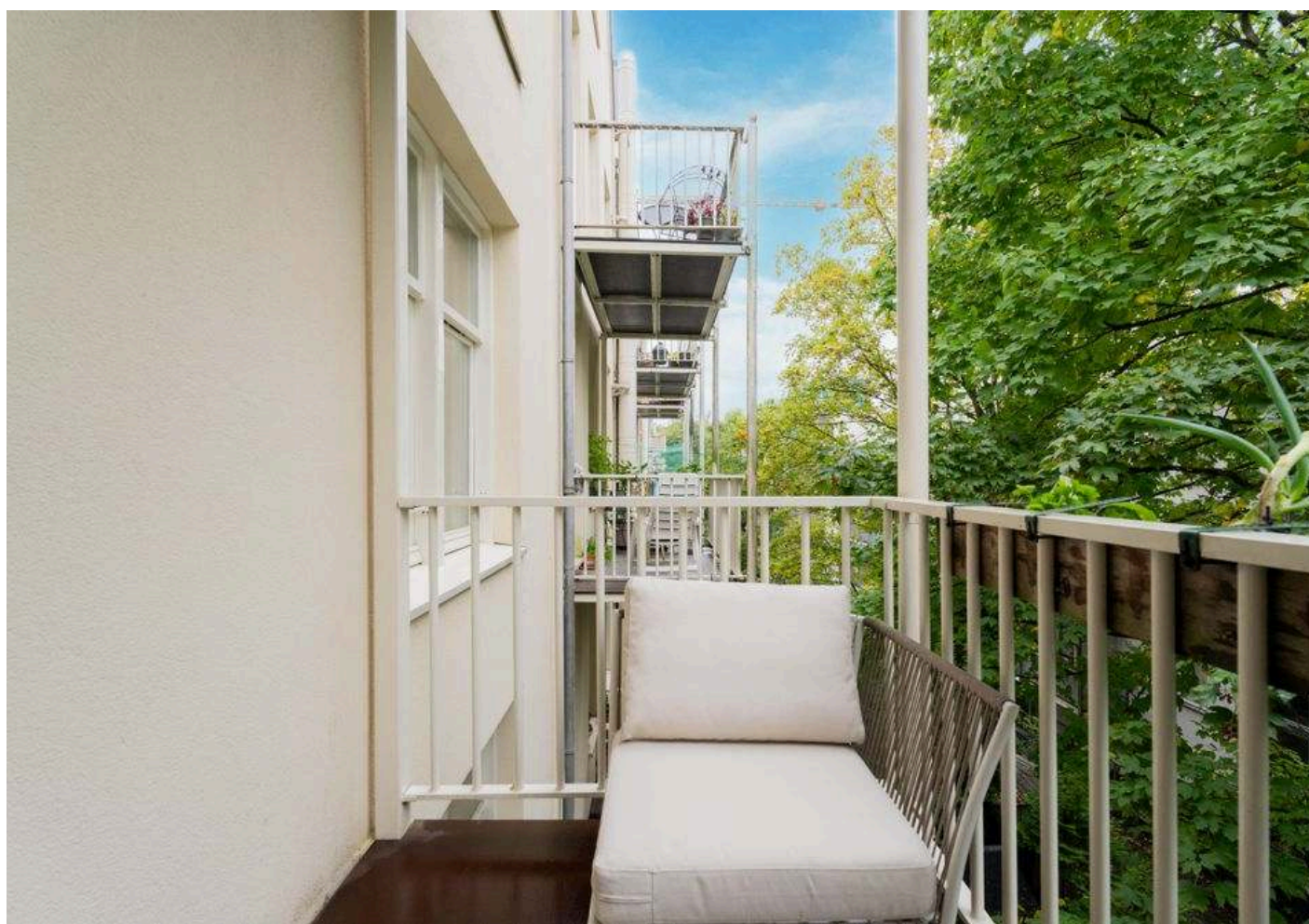
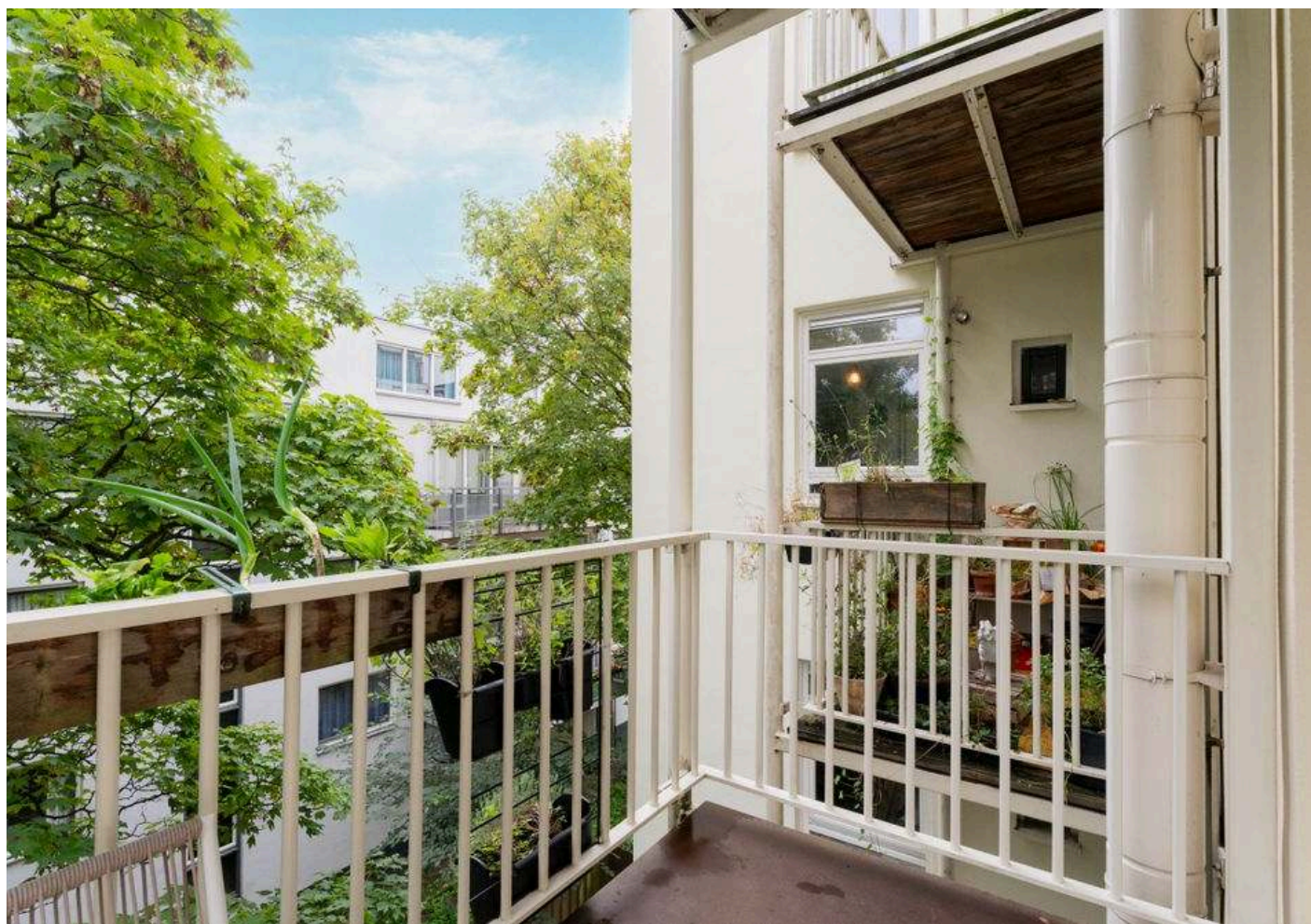
Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de op deze website gebruikte gegevens en adviseren je bij interesse in een van de woningen met ons contact op te nemen of door een eigen NVM makelaar te laten bijstaan. De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je en/of je makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van de websites waarnaar verwezen wordt.

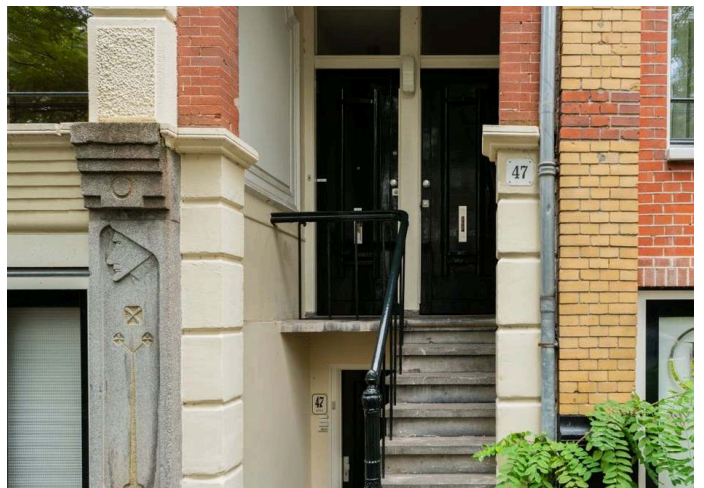
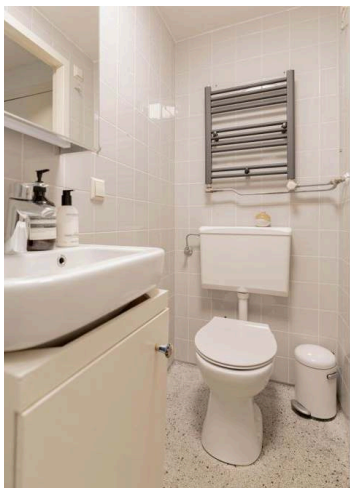
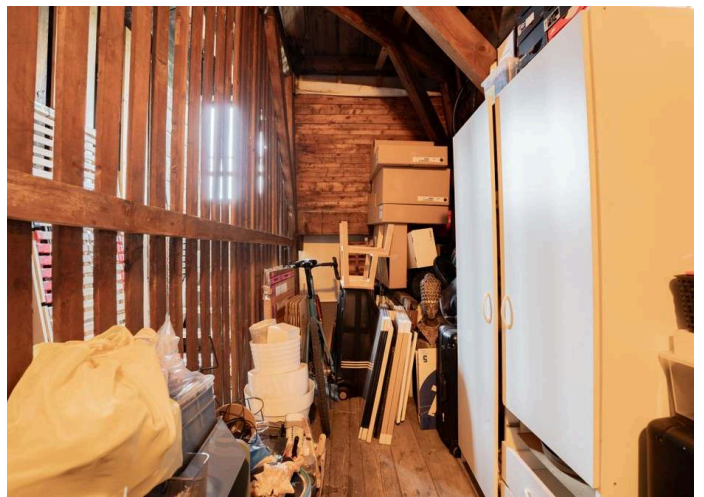
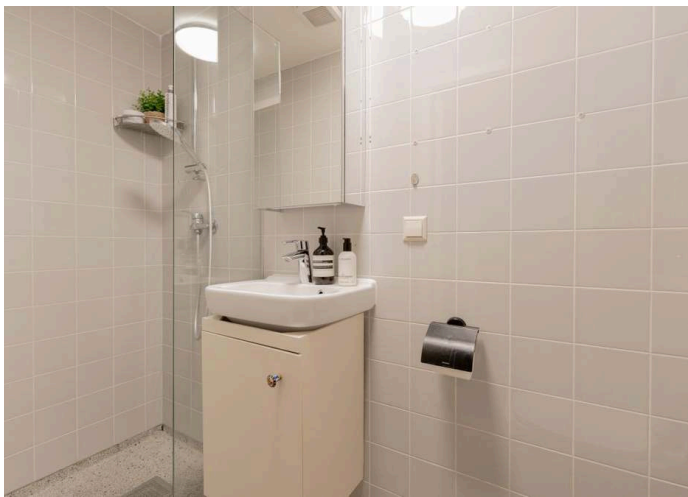
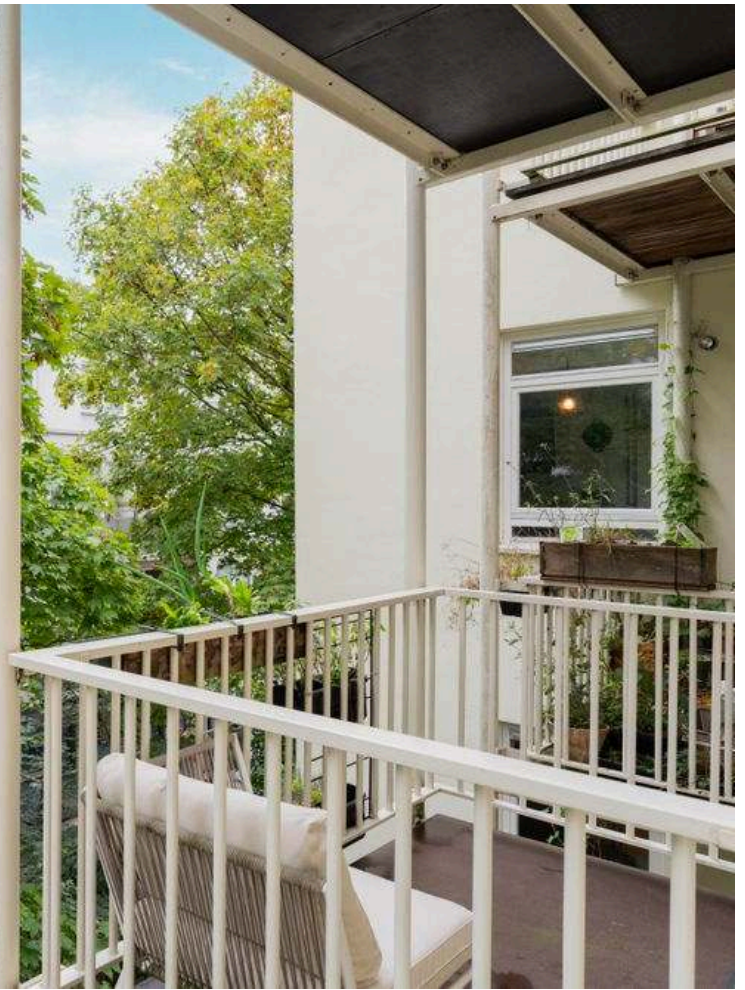






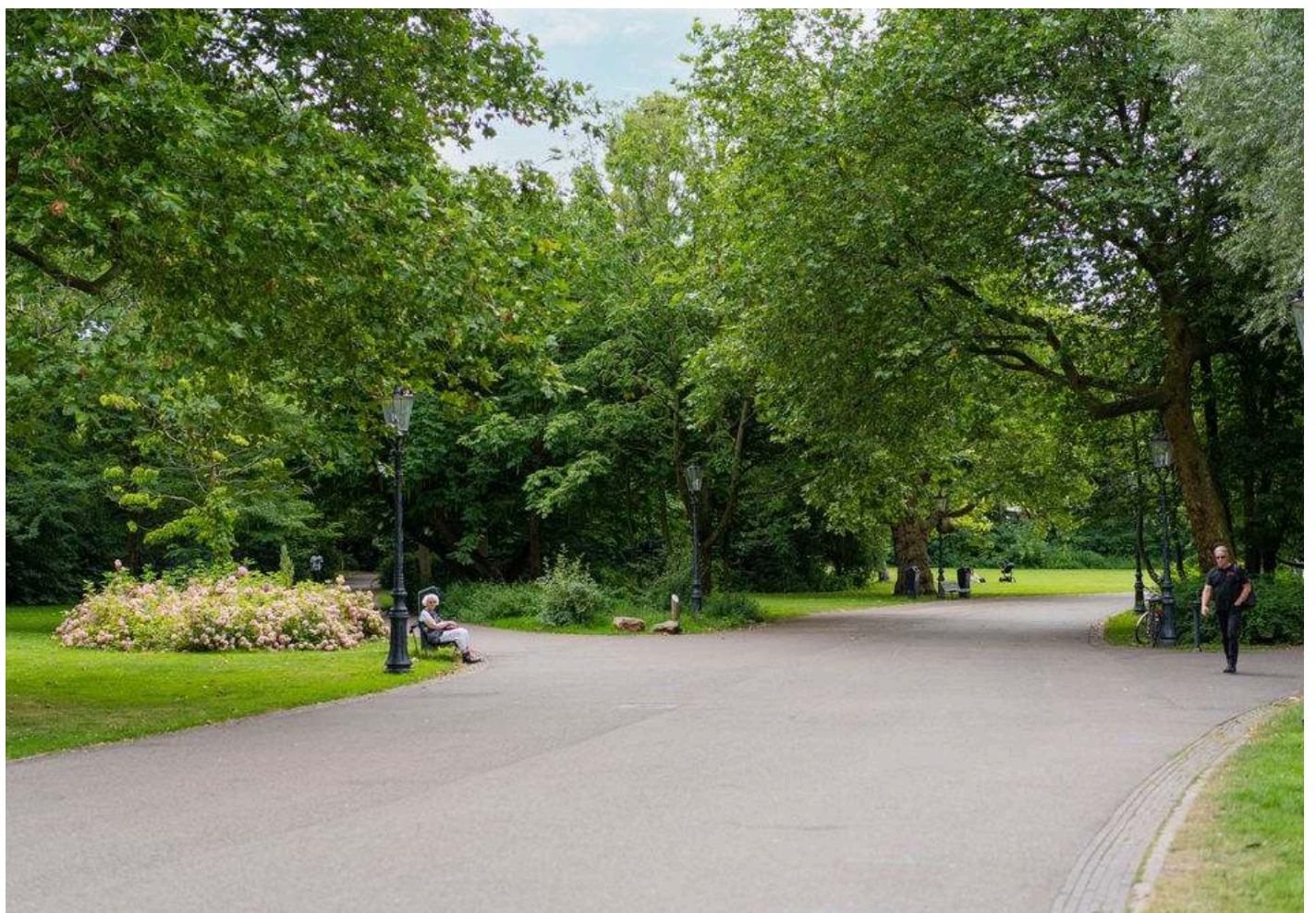
















ONTMOET JOUW TEAM

Na veel werkervaring binnen de makelaardij in Amsterdam geloven wij dat dit veel beter kan en moet. We begrijpen dat ieder mens anders is, persoonlijke aanpak en actief meedenken staat bij ons voorop.



Makelaar Bert is dé no-nonsense makelaar van Amsterdam, waar jouw tevredenheid het allerbelangrijkste is. Op gladde praatjes zit niemand te wachten. Zeker niet als je in of rond de hoofdstad een woning wilt kopen of verkopen. Je hebt veel meer aan een makelaar die luistert, meedenkt en goed bereikbaar is. Iemand die toegankelijk is en helemaal aan jouw kant staat.

Bij ons vind je dus geen duur kantoor, chique maat- en mantelpakken of een auto van de zaak. Die drijven de kosten alleen maar op. Liever pakken we de fiets, dan kunnen we ook niet in de file staan. We hebben een groot netwerk en zijn goed bevriend met onze collega's in het makelaarsvak. Tegelijkertijd willen we het altijd beter doen dan de rest. Onze service is persoonlijk, het contact direct en we nemen alle tijd om zaken samen met je door te

nemen. Je bezichtiging bijvoorbeeld, of ingewikkelde notariële documenten. Want een huis kopen of verkopen is niet niks.

Deze aanpak blijkt te werken: al een jaar na onze oprichting in 2014 werden we uitgeroepen tot beste makelaar van Noord-Holland (door de onafhankelijke vergelijkingswebsite wieisdebestemakelaar.nl). Daar zijn we ontzettend trots op. Net als op alle enthousiaste reviews van onze klanten.

Wij staan je graag bij tijdens deze spannende periode in je leven. En heb je na de koop of verkoop toch nog een vraag – morgen of over een paar jaar – dan staan we nog steeds voor je klaar.



WIJ ZIJN MAKELAAR BERT

📍 Jan Pieter Heijestraat 108
1053 GT Amsterdam

☎ 020 261 34 70
📞 020 261 34 70

@ info@makelaarbert.nu



vastgoedcert
gecertificeerd