



Van Tuyl van Serooskerkenweg 28 3

1076 JL AMSTERDAM

€ 895.000,- K.K.

AMSTERDAM

VAN TUYLL VAN SEROOSKERKENWEG 28-3

EIGENTIJDS EN LICHT BOVENHUIS VAN 115 M2 - VERDEELD OVER 3
LAGEN - MET BALKON ÉN EEN DAKTERRAS. GELEGEN IN EEN VAN
DE MEEST GELIEFDE STRATEN VAN DE STADIONBUURT!

Teun van Esch



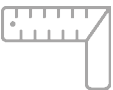
Teun van Esch
NVM Makelaar en partner

✉ teun@von-poll.nl





Kenmerken



115 m²



€ 895.000,- k.k.



3



2

Aanvaarding

Prijs	€ 895.000,- k.k.
Bijdrage VVE	€ 296,- per maand
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Van Tuyll van Serooskerkenweg 28 3
Postcode	1076 JL
Plaats	Amsterdam

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte	ca. 115 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca. 24 m²
Inhoud	ca. 402 m³

Bouw

Soort appartement	Bovenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1930
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Energie

Energielabel	C
Isolatie	Vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.v.-ketel
Ketel	Intergas 2013



Beschrijving

Het appartement is in 2021 gerenoveerd en heeft een royale woonkamer met centraal gelegen openkeuken, drie goed bemeten slaapkamers, twee luxe badkamers (en suite), een multifunctionele bijkeuken, een balkon én een dakterras van 21m².

INDELING

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereik je het appartement op de derde verdieping.

Entree, hal, separate wc, ruime werk c.q. slaapkamer, bijkeuken (met wasmachineaansluiting en cv), royale L-vormige woonkamer met centraal gelegen open keuken met spoeleiland en inbouwapparatuur waaronder een vaatwasmachine, inductiekookplaat, heet waterkraan, oven en koel/vriescombinatie.

Het eetgedeelte is gelegen aan de achterzijde alwaar je ook toegang hebt tot een balkon met avondzon.

Aan de voorzijde van het appartement is het zitgedeelte en een multifunctionele zijkamer gelegen. De vier grote raampartijen zorgen voor veel licht en lucht.

Via de interne trap naar de vierde verdieping. Ruime overloop met veel mogelijkheden (bijv. thuiswerkplek) en voorzien van veel kastruimte, royale slaapkamer met badkamer en suite voorzien van een wc, douche, wastafel en handdoekenradiator. Ideaal als kinderkamer of gastenkamer.

Via de gemeenschappelijke hal toegang tot het zonnige privé dakterras van 21m2!

Met de interne trap naar de vijfde verdieping. Fraaie en zeer lichte slaapkamer met open badkamer voorzien van een douche, bad, wastafel en een prachtig uitzicht over Amsterdam!

Buurtinformatie

De Van Tuyll van Serooskerkenweg is een prachtige brede straat in de populaire Stadionbuurt. In het midden is een grote groenstrook met twee speeltuinen waar bewoners met veel plezier hun speelgoed laten staan voor een ieders gebruik. De samenhang in de buurt is groot.

Het appartement bevindt zich op loopafstand van het Stadionplein met het indrukwekkende 4-sterrenhotel Twenty Eight en talloze gezellige cafés/restaurants zoals het bekende Vascobelo, restaurant Wils, Wils Bakery Café en het buurtcafé/ restaurant Jack Dish met een geweldig zonnig terras.

Winkels zoals Ekoplaza, Het Vlaamsch Broodhuys, Albert Heijn XL, BLOEM! en STACH zijn op loopafstand. Nabijgelegen zijn ook de restaurants op de Marathonweg (Kiebêrt en restaurant Marathonweg) en op de Stadionweg (Bar Baut en L'Arena). Op de Stadionweg zijn ook verschillende buurtwinkels te vinden zoals een apotheek, fietsenmaker, bloemist en de beroemde Franse bakker Le Fournil en kaaswinkel L'amuse.

Het Vondelpark, het Amsterdamse Bos, de gezellige Beethovenstraat en de Zuidas liggen ook in de nabije omgeving.

In de buurt zijn verschillende goede scholen te vinden, zoals de tweede Openluchtschool, de tweede Daltonschool, de Olympiaschool, de Willemsparkschool en een Montessorischool.

De ligging ten opzichte van het openbaar vervoer en Schiphol is uitstekend door de nabijheid van zowel metrostation Zuid als treinstation Amsterdam Zuid. Tram 5, 16 en 24 en diverse buslijnen gaan om de hoek richting het centrum of direct naar Schiphol. Met de auto ben je via afslag S108 en S109 snel op de Ring A10. Om de hoek aan de Stadionkade heeft u het Zuideramstelkanaal waar u met een vignet een bootje kunt aanleggen (vlgs informatie Waternet).



Description

The apartment was renovated in 2021 and offers a spacious living room with a centrally located open kitchen, three well-sized bedrooms, two luxurious en suite bathrooms, a multifunctional utility room, a balcony, and a 21 m² roof terrace.

LOCATION

The Van Tuyll van Serooskerkenweg is a beautiful, wide street in the popular Stadionbuurt. In the middle of the street lies a large green strip with two playgrounds where residents happily leave their toys for everyone to use. There is a great sense of community in the neighborhood.

The apartment is within walking distance of Stadionplein, home to the impressive four-star hotel Twenty Eight and numerous cozy cafés and restaurants such as the well-known Vascobelo, restaurant Wils, Wils Bakery Café, and the neighborhood café and restaurant Jack Dish with a wonderful sunny terrace.

Shops such as Ekoplaza, Het Vlaamsch Broodhuys, Albert

Heijn XL, BLOEM! and STACH are also within walking distance.

Nearby you will also find the restaurants along Marathonweg (Kiebêrt and restaurant Marathonweg) and along Stadionweg (Bar Baut and L'Arena). Stadionweg also offers various local shops such as a pharmacy, bike repair shop, florist, and the famous French bakery Le Fournil and cheese shop L'Amuse. The Vondelpark, the Amsterdamse Bos, the lively Beethovenstraat, and the Zuidas business district are all in the vicinity.

There are several good schools nearby, such as the Tweede Openluchtschool, the Tweede Daltonschool, the Olympiaschool, the Willemsparkschool, and a Montessori school.

Description

The location in relation to public transport and Schiphol Airport is excellent, thanks to the proximity of both metro station Zuid and Amsterdam Zuid train station. Trams 5, 16, and 24 and several bus lines run around the corner towards the city center or directly to Schiphol. By car, you can quickly reach the A10 ring road via exits S108 and S109. Around the corner, along the Stadionkade, lies the Zuideramstel Canal where, according to Waternet information, you can moor a small boat with a permit. In short, a peaceful living environment in a lively location.

LAYOUT

Through the communal staircase, you reach the apartment on the third floor.

Entrance, hallway, separate toilet, spacious study or bedroom, utility room with washing machine connection and central heating, large L-shaped living room with centrally located open kitchen featuring an island and built-in appliances including a dishwasher, induction hob, boiling water tap, oven, and fridge/freezer combination.

The dining area is located at the rear, where you also have access to a balcony with evening sun. At the front of the apartment is the sitting area and a multifunctional side room. The four large windows provide plenty of light and air.

Via the internal staircase to the fourth floor. A spacious landing with multiple possibilities (for example a home office) and plenty of built-in storage, a large bedroom with en suite bathroom equipped with toilet, shower, sink, and towel radiator. Ideal as a children's or guest room. Through the communal hallway, you have access to the sunny private roof terrace of 21 m².

Via the internal staircase to the fifth floor. A beautiful and very bright bedroom with open bathroom featuring a shower, bathtub, sink, and a stunning view over Amsterdam.







Bijzonderheden

- Dakterras van 21 m²
- Balkon van 3m²
- Géén bovenburen;
- 3 slaapkamers, mogelijkheid tot het creëren van meerder extra kamers
- Verschillende geschikte 'home office' plekken
- Professioneel beheerde V.v.E.
- MJOP aanwezig
- V.v.E. bijdrage van € 296,- per maand
- Volledig dubbel glas
- Erfpacht afgekocht tot 15 november 2062 (AB 2000)

Features

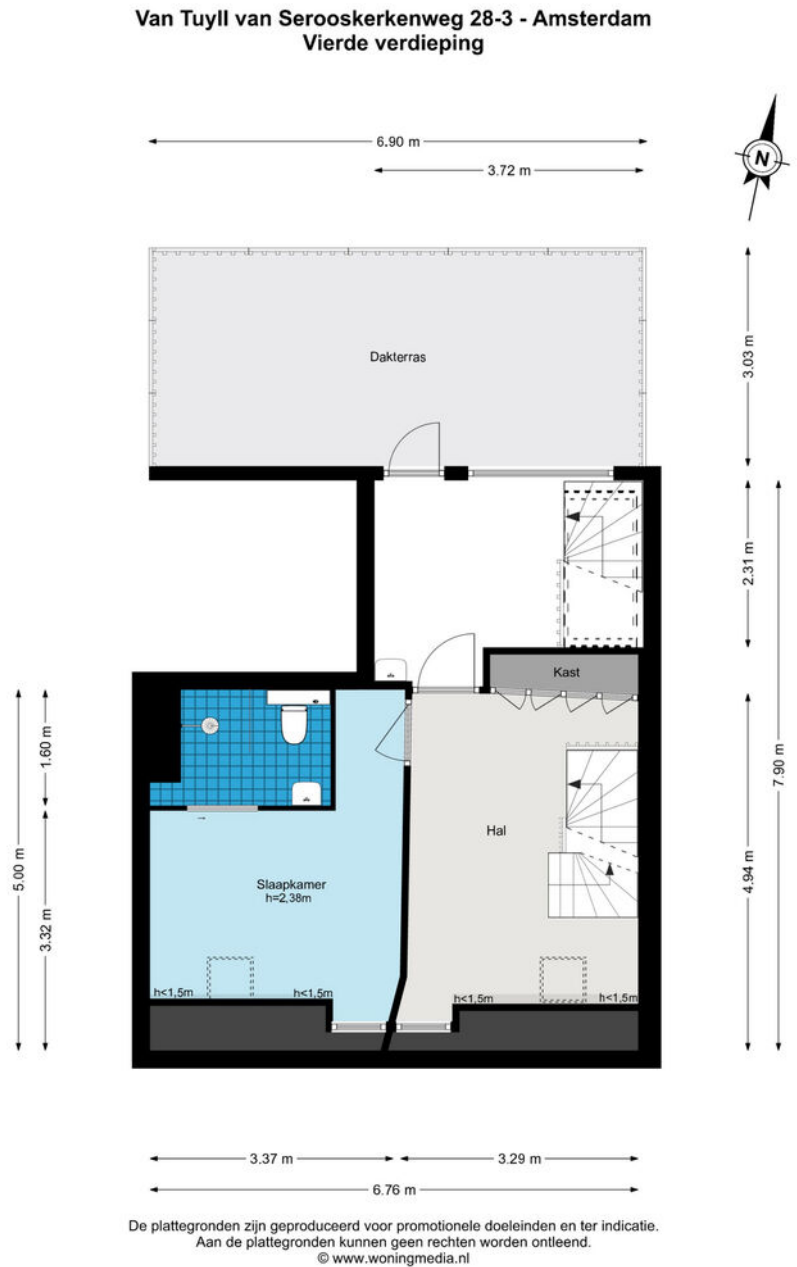
- Roof terrace of 21 m²
- Balcony of 3 m²
- No upstairs neighbors
- Three bedrooms, with potential to create additional rooms
- Multiple suitable home office areas
- Professionally managed homeowners' association (VvE)
- Long-term maintenance plan (MJOP) available
- V.v.E. bijdrage van € 296,- per maand
- Fully double-glazed windows
- Leasehold paid off until November 15, 2062 (AB 2000)





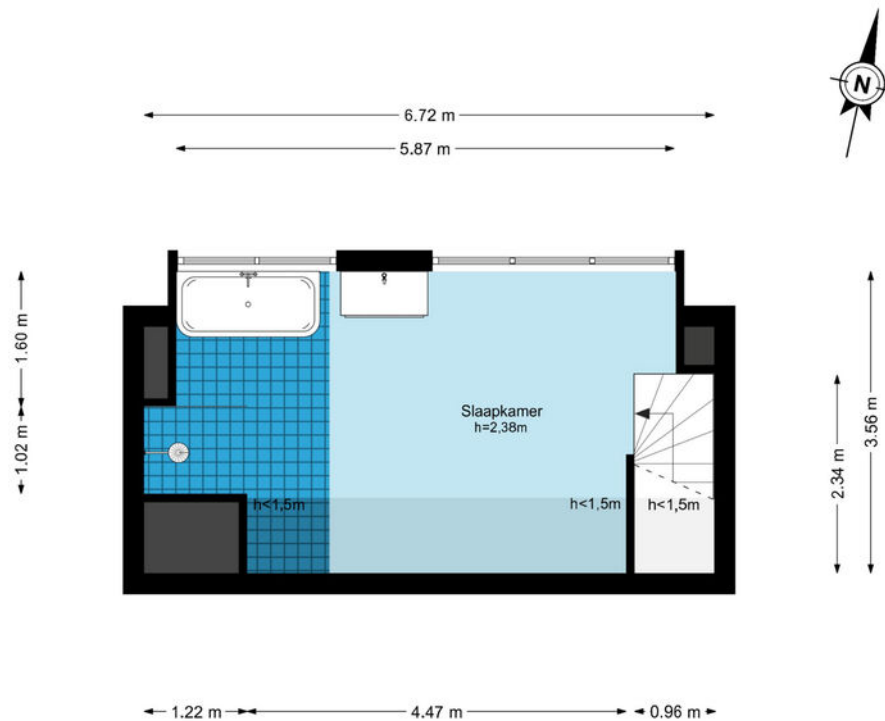
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



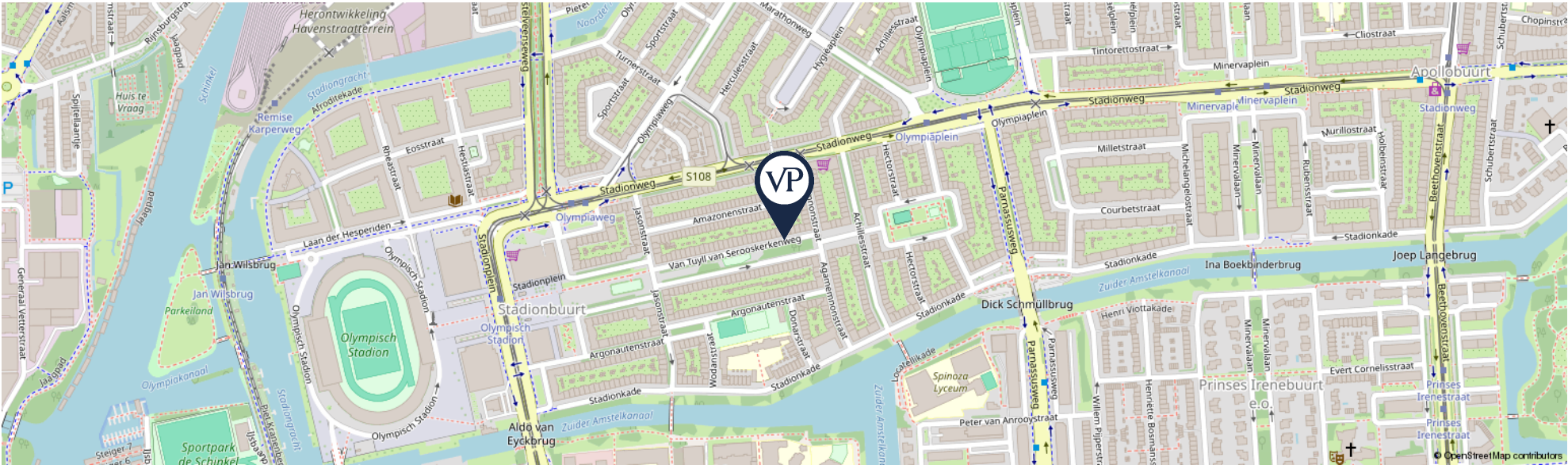




Van Tuyll van Serooskerkenweg 28-3 - Amsterdam
Vijfde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



VON POLL REAL ESTATE Amsterdam

In the best locations for you

Bij VON POLL REAL ESTATE Amsterdam draait het om méér dan alleen transacties.

Wij combineren high-end dienstverlening met een persoonlijke en strategische aanpak. Onze gecertificeerde, meertalige makelaars en taxateurs zijn niet alleen deskundig, maar ook toegewijde en enthousiaste procesmanagers die zorgen voor een optimaal eindresultaat en een prettige ervaring. Wij begrijpen dat een vastgoedtransactie meer is dan cijfers en stenen.

Daarom denken we met u mee, anticiperen we op uw wensen en bieden we advies op maat. Dankzij onze goed opgeleide en dagelijks bereikbare backoffice is er altijd iemand beschikbaar om u te ondersteunen, zodat u verzekerd bent van optimale service.

Als onderdeel van een van Europa's grootste makelaarsnetwerken met 400 kantoren wereldwijd, bieden wij niet alleen expertise in Amsterdam en omstreken, maar ook internationaal. Dit betekent toegang tot een breed netwerk van potentiële kopers en verkopers, waardoor wij unieke kansen voor onze klanten kunnen creëren.

Of het nu gaat om de ver- of aankoop van uw droomhuis, de verhuur van uw huis of appartement tegen de beste prijs of een deskundige taxatie – bij VON POLL REAL ESTATE Amsterdam hebben we alle expertises in huis en zijn we altijd - “in the best locations for you”.



AMSTERDAM

De Lairesestraat 51

1071 NT Amsterdam

+31 (0)20 215 99 88

info@von-poll.nl

DEN HAAG

Bankastraat 2

2585 EN Den Haag

+31 (0)70 200 19 69

denhaag@von-poll.nl

020 - 215 99 88 | INFO@VON-POLL.NL | WWW.VON-POLL.NL



vastgoedcert
gecertificeerd

