

ONTDEK

STOKHORSTLAAN 83 in **ENSCHEDA**



Gelegen in de groene en
statige wijk villapark
oud-Stokhorst

Prachtige karaktervolle en
charmante villa!

Vraagprijs
€ 1.200.000,- k.k.



INHOUDSOPGAVE

- 04** Specificaties
- 05** Welkom
- 06** Begane grond
- 10** Eerste verdieping
- 14** Buiten
- 20** Plattegronden
- 28** Kadastrale kaart
- 29** Lijst van zaken



Thoma Post Makelaars

"Verhuizen doe
je niet alleen,
dat doen we
samen!"



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 1.200.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

261 m²

BOUWJAAR

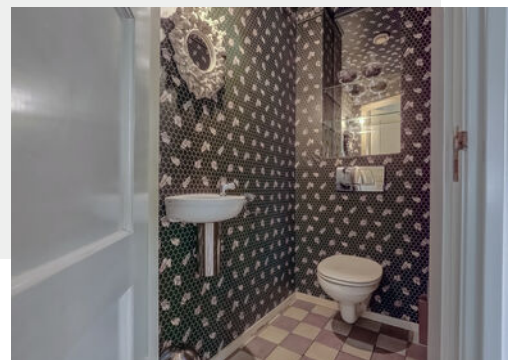
1933

PERCELOPPERVLAKE

1232 m²

INHOUD

1166 m³



SOORT WOONHUIS

Villa

SOORT BOUW

Bestaande bouw

WOONLAGEN

2

KAMERS

7

ENERGIELABEL

E

ISOLATIE

dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

VERWARMING

c.v.-ketel, open haard

WARM WATER

c.v.-ketel

GARAGE

carport, parkeerplaats

PARKEREN

op eigen terrein

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Mogelijkheid voor kantoor aan huis;
- Slapen en baden op de begane grond;
- 4 slaapkamers op de verdieping;
- Airco in slaapkamer, werkkamer en keuken;
- Verwarmd buitenzwembad met wellness;
- Dubbele carport voor 2 auto's.



WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfs-makelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Albert Post

Register Makelaar Taxateur, Directeur, NVM-lid

Tel. 0534 - 34 00 38

Mobiel: [06-nummer]

albertpost@thomapost.nl



KIJK EENS ROND OP DE BEGANE GROND

Je komt binnen in een royale hal met toilet; de maat en rust zetten direct de toon. De zitkamer met erkers en open haard voelt uitnodigend en biedt mooi zicht op het groen rondom. Aangrenzend de eetkamer met tuindeuren naar de voor- en achtertuin, ideaal voor lange avonden aan tafel.

Woonkamer



De woonkeuken heeft een eigen deur naar de overkapping, waardoor koken en buiten leven prettig in elkaar overlopen. Handig: een kelder voor proviand en wijnen, plus een gang met kastenwand voor discreet opbergen. Via de tussenhal bereik je de inpandige berging en een eigen opgang naar een open ruimte op de verdieping met aansluitend een prachtige werk-/speelkamer.





De slaapkamer op de begane grond is voorzien van airco, een inloopkast en eigen badkamer met inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en toilet.



Slapen en baden op de begane grond



De wellness ruimte op de begane grond.



Eerste verdieping

De overloop is licht en overzichtelijk en verdeelt de ruimtes op natuurlijke wijze. Er zijn meerdere volwaardige slaapkamers, elk met prettige verhoudingen en veel daglicht. Twee slaapkamers hebben een dakkapel en dubbele deuren naar het balkon. De badkamer is strak ingedeeld met wastafel, douche en toilet; functioneel en verzorgd.









Een derde en vierde slaapkamer
lenen zich uitstekend als tienerkamer
of rustige werkkamer.





Buiten

Rondom de villa ligt een volwassen tuin met fraaie beplanting, meerdere terrassen en diverse overkappingen—altijd een plek in zon of schaduw. De wellness is compleet: een verwarmd buitenzwembad met jacuzzi, aangevuld met sauna, stoomdouche en een separaat toilet. De tuin grenst aan weilanden en bosranden, waardoor je het hele jaar door in het groen leeft met vogelzang als achtergrond.









OVER ENSCHEDE



Een rijke geschiedenis

Enschede kent een rijke geschiedenis en van sommige voormalige fabrieken zijn woningen gecreëerd. In 1964 opende de nieuwe Technische Hogeschool Twente en dit heet nu de Universiteit Twente. Ook staat Enschede bekend om de Grolsch fabriek en het medisch sportcentrum Roessingh.

DE GROOTSTE STAD IN OVERIJSSSEL

Enschede is een stad en gemeente in het oosten van Nederland in Overijssel. De gemeente Enschede telt meer dan 160.000 inwoners met circa 160 verschillende nationaliteiten. Enschede is daarmee de grootste stad in Overijssel.

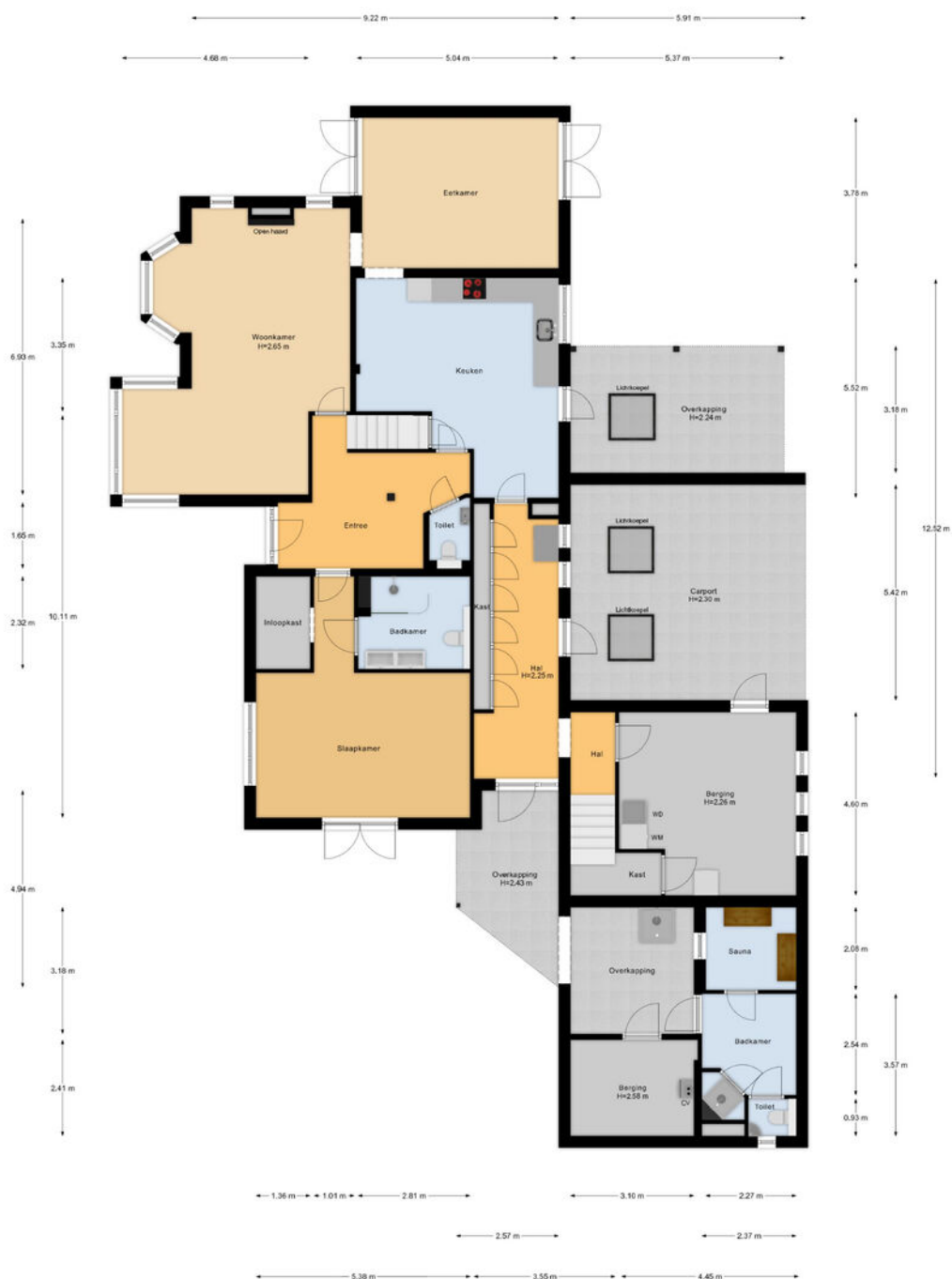
Rust en
ruimte



Gezellige terrasjes

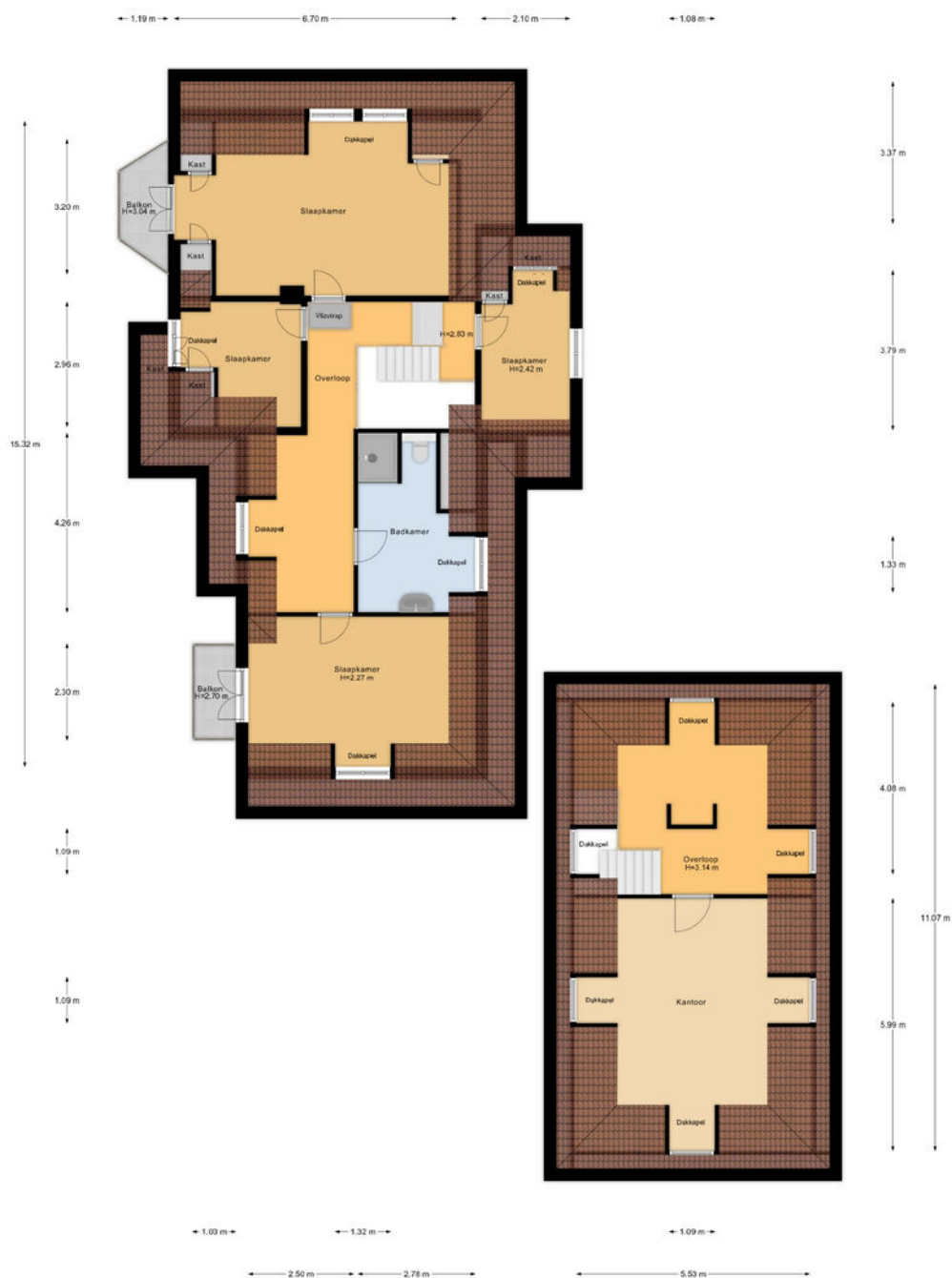


PLATTEGROND



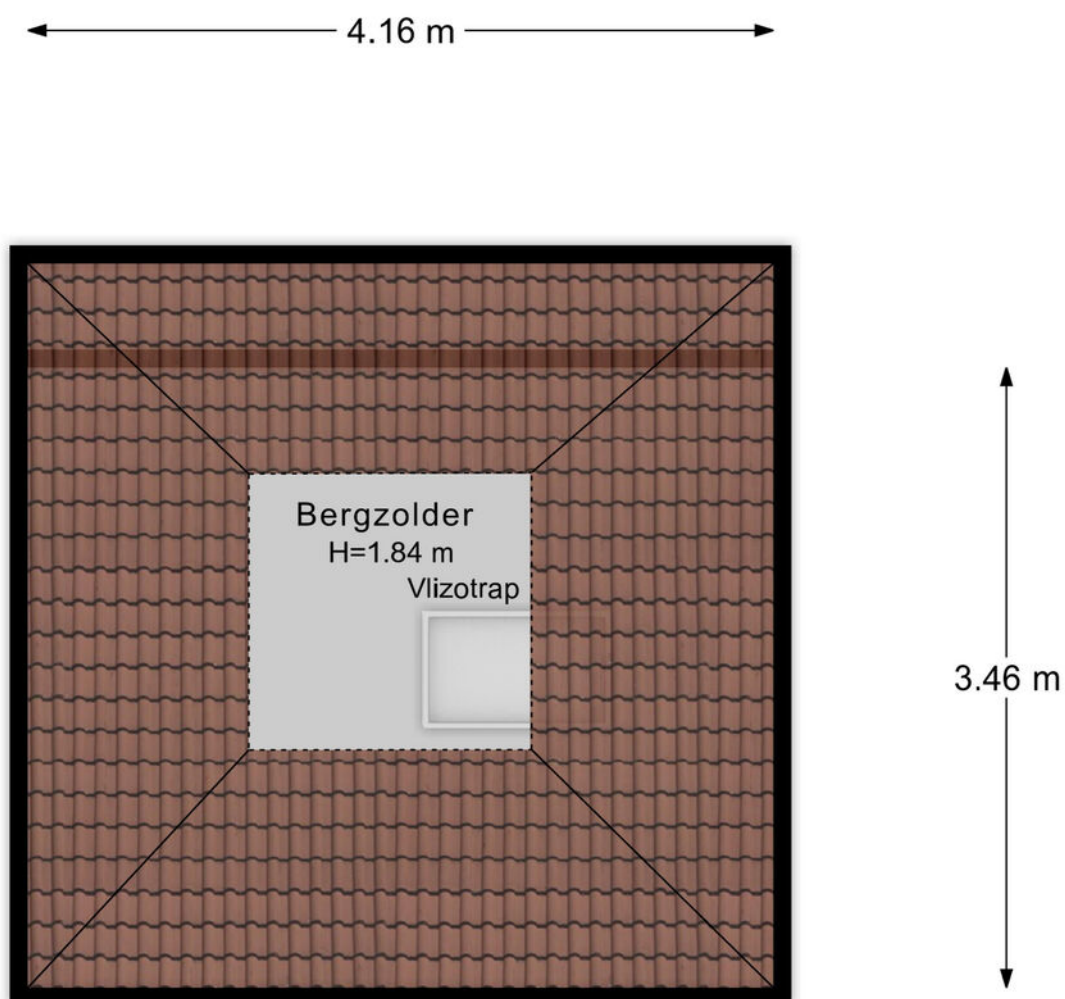
Begane Grond

PLATTEGROND



1e Verdieping

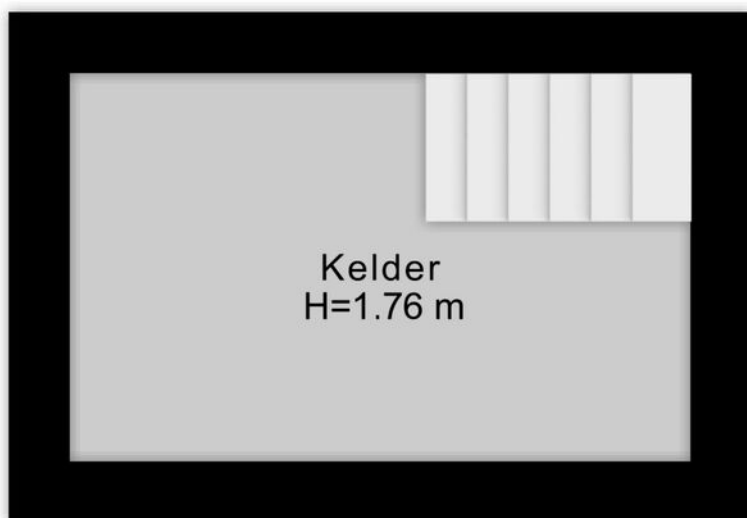
PLATTEGROND



Zolder

PLATTEGROND

← 3.04 m →



↑
1.90 m
↓

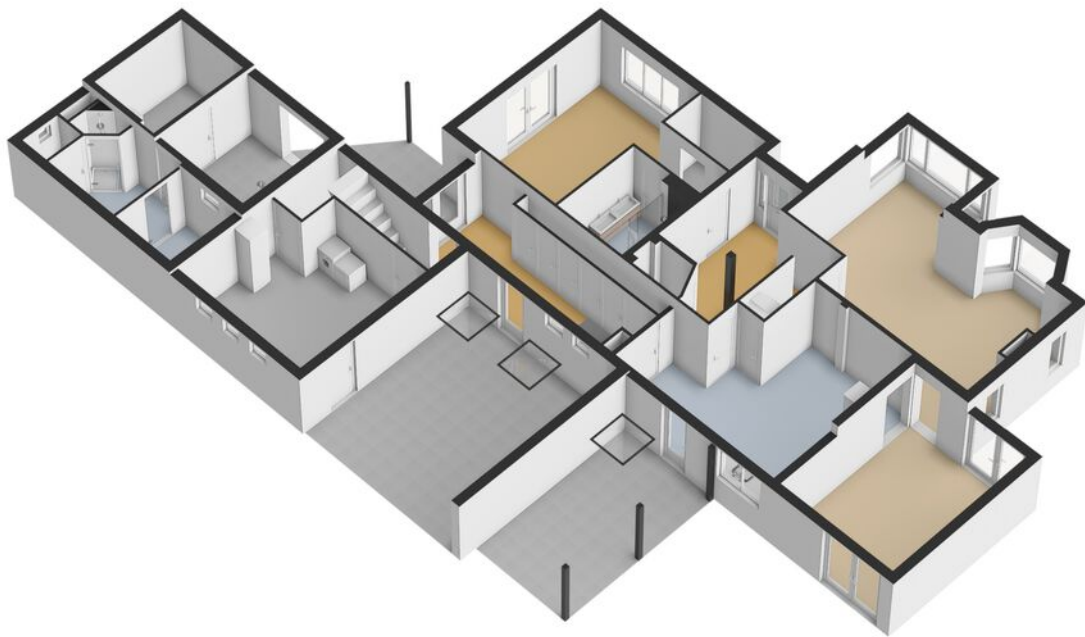
Kelder

PLATTEGROND

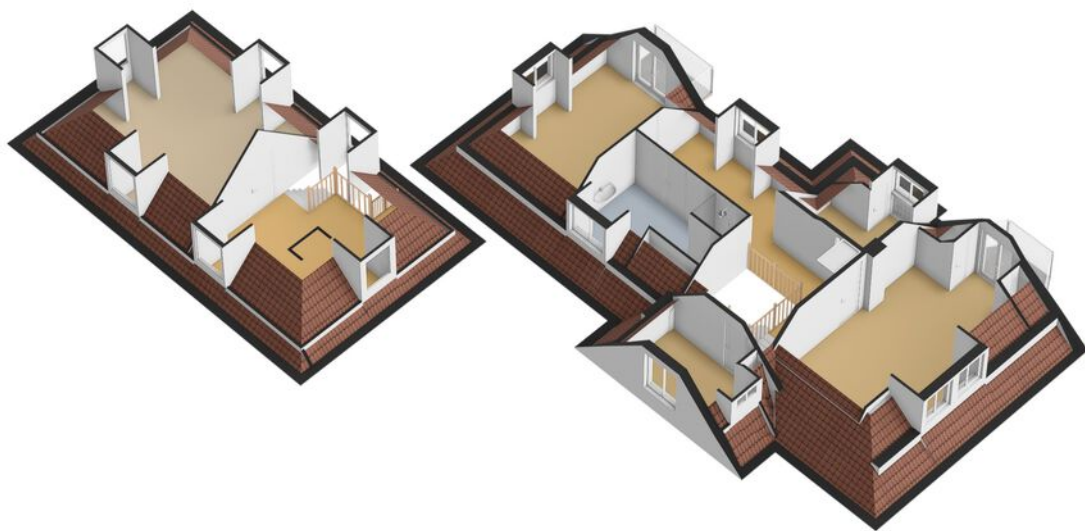


Begane Grond Tuin

PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	●		
Designradiator(en)	●		
Radiatorafwerking	●		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	●		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●		
- losse (hang)lampen			●
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	●		
- gordijnen	●		
- overgordijnen	●		
- rolgordijnen	●		
- (losse) horren/rolhorren	●		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	●		
- houten vloer(delen)	●		
- plavuizen	●		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	●		
- schilderij ophangstelsel	●		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	●		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (gas)fornuis	●		
- afzuigkap	●		
- magnetron	●		
- oven	●		
- combi-oven/combimagnetron	●		
- koelkast	●		
- koel-vriescombinatie	●		
- vaatwasser	●		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	●		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	●		
- toiletrolhouder	●		
- toiletborstel(houder)	●		
- fontein	●		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	●		
- douche (cabine/scherf)	●		
- stoomdouche (cabine)	●		
- wastafel	●		
- wastafelmeubel	●		
- toiletkast	●		
- toilet	●		
- toiletrolhouder	●		
- toiletborstel(houder)	●		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	●		
Kluis	●		
(Voordeur)bel	●		
Alarminstallatie	●		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●		
Rookmelders	●		
(Klok)thermostaat	●		
Airconditioning	●		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	●		
Waterslot wasautomaat	●		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	●		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	●		
Beplanting	●		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	●		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	●		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	●		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	●		
Tuin - Overig			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	●		
- vlaggenmast(houder)	●		

OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*



THOMA POST **HYPOTHEKEN**

Advies dat nooit stopt.



Wij als Thoma Post Hypotheken adviseren niet vanuit de uitgangspunten van de bank, maar juist vanuit jouw wensen en mogelijkheden. Met een ruime keuze in hypotheekverstrekkers vinden wij altijd de juiste deal.

Niet alleen op het gebied van rente, maar ook op het gebied van voorwaarden. Wij vergelijken daarbij een groot aantal aanbieders, waaronder ook jouw eigen bank. Met ervaren en gediplomeerde hypotheekadviseurs voorzien wij je van een goed advies, afgestemd op jouw specifieke en persoonlijke situatie.



Ben je benieuwd naar de mogelijkheden? Wij kunnen je snel helpen!

Wij nodigen je graag uit voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Scan de **QR-code** hiernaast om meteen een afspraak aan te vragen of neem contact met ons op via **085 - 203 0143**, dan plannen wij graag een afspraak voor je in.



PLAN EEN
AFSPRAAK

Team Hypotheken

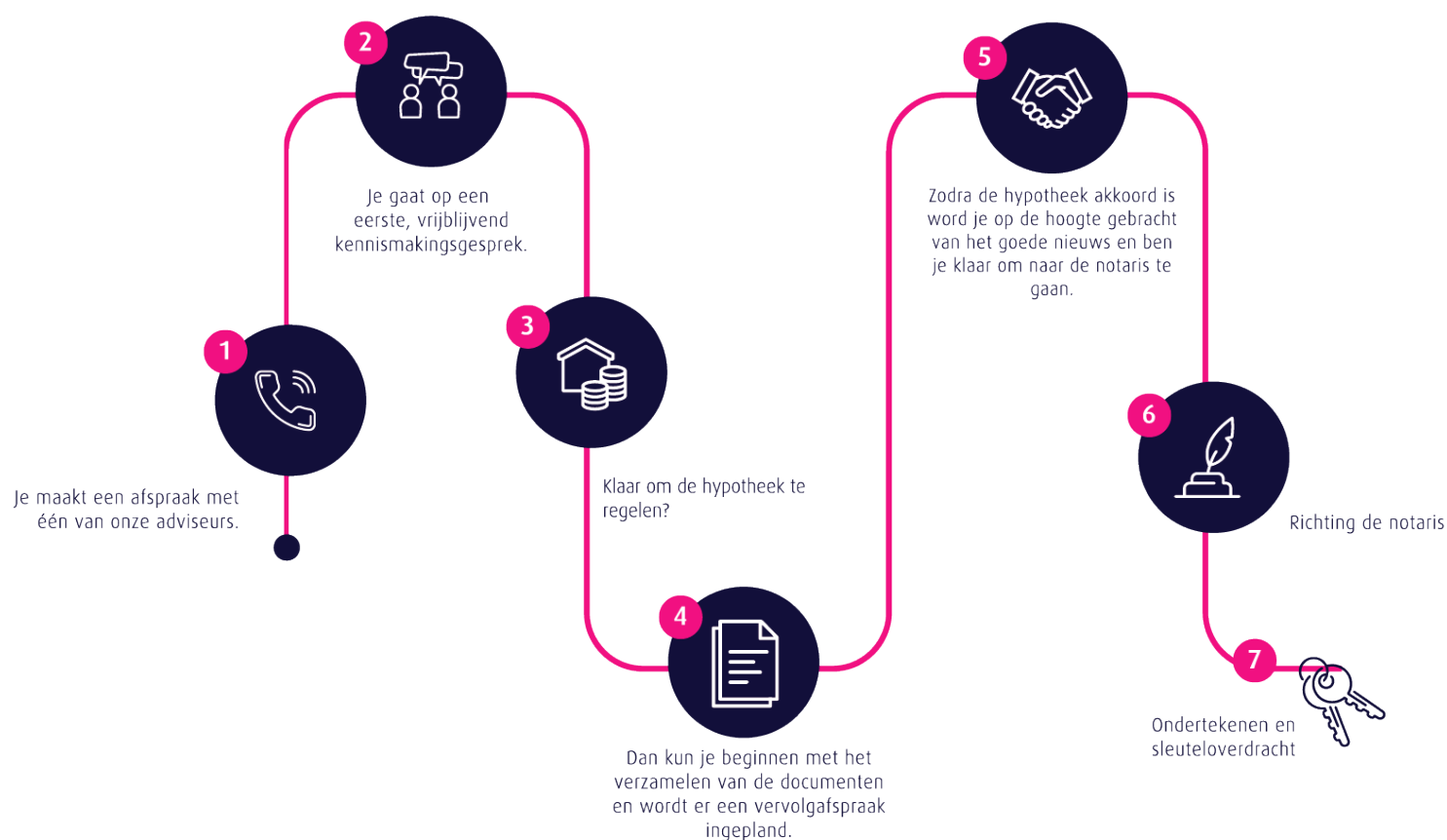
Romin, Marvin, Stefan en Elisabeth



STAPPENPLAN

Op weg naar een advies op maat

Wij staan je graag bij gedurende het hele hypotheekproces en geven je de extra persoonlijke aandacht die jij verdient!



Persoonlijk

Extra persoonlijke aandacht

Flexibel

In meedenken en tijd vrij maken voor jou

Onafhankelijk

En daardoor altijd het beste advies

Ruime keuze

Groot aantal hypotheekverstrekkers

Verduurzaming

Zowel met de hypotheek als de uitvoering kunnen wij je helpen.

 **Thoma Post Hypotheken**

 085 - 203 0143

 hypotheken@thomapost.nl

*Advies dat
nooit stopt*



Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



Thoma Post Makelaars
☎ 0534 34 00 38
✉ enschede@thomapost.nl

f [ThomaPostMakelaars/](#)
@ [@Thomapost.nl](#)
in Thoma Post Makelaars

Prinsestraat 3
7513 AM Enschede
thomapost.nl