



Europaplein 88

Heemskerk

Vraagprijs € 240.000,- k.k.

Hoomz

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1966
Soort:	galerijflat
Kamers:	2
Inhoud:	133 m ³
Woonoppervlakte:	41 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	3 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	D

Omschrijving

Wonen boven het bruisende Europaplein!

In het hart van Heemskerk, direct boven winkelcentrum Europaplein, ligt dit goed onderhouden, en netjes afgewerkt 2-kamerappartement met balkon op het zonnige zuidwesten! Hier woon je letterlijk met alle gemakken binnen handbereik. Van de bakker en supermarkt tot gezellige eetgelegenheden, alles vind je op loopafstand. Bovendien liggen het trein- en busstation Heemskerk op loopafstand, waardoor je binnen no-time in de omliggende steden bent.

Het appartement zal je bij binnenkomst direct verrassen, het heeft een lichte en ruime woonkamer met grote raampartijen, waardoor het daglicht rijkelijk binnenvalt. De open keuken is praktisch ingedeeld en voorzien van de nodige inbouwapparatuur, waaronder; een vaatwasser, wasmachine, inductiekookplaat en koel-/vriescombinatie. Verder beschikt de woning over een comfortabele slaapkamer, en een moderne badkamer

De verzorgde vloer- en wandafwerking zorgen voor een instapklaar geheel. Hier hoeft je echt niets meer aan te doen. Alleen nog je meubels neerzetten en genieten!

Pluspunten op een rij:

- Prachtig afgewerkt en instapklaar appartement
- Ruim balkon op het zonnige zuidwesten
- Luxe keuken met complete inbouwapparatuur
- Gelegen boven het vernieuwde winkelcentrum Europaplein
- Op loopafstand van station Heemskerk en openbaar vervoer
- Gezonde VvE en verzorgd complex

Europaplein 88 is méér dan een appartement – het is een comfortabele, stijlvolle en verrassend leuke plek waar jij je direct thuis zult voelen. Ideaal voor starters, singles of koppels die zoeken naar kwaliteit op een centrale plek. Interesse? Neem contact op met De Vliegende Makelaar voor een bezichtiging – dit wil en kan je niet missen!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.













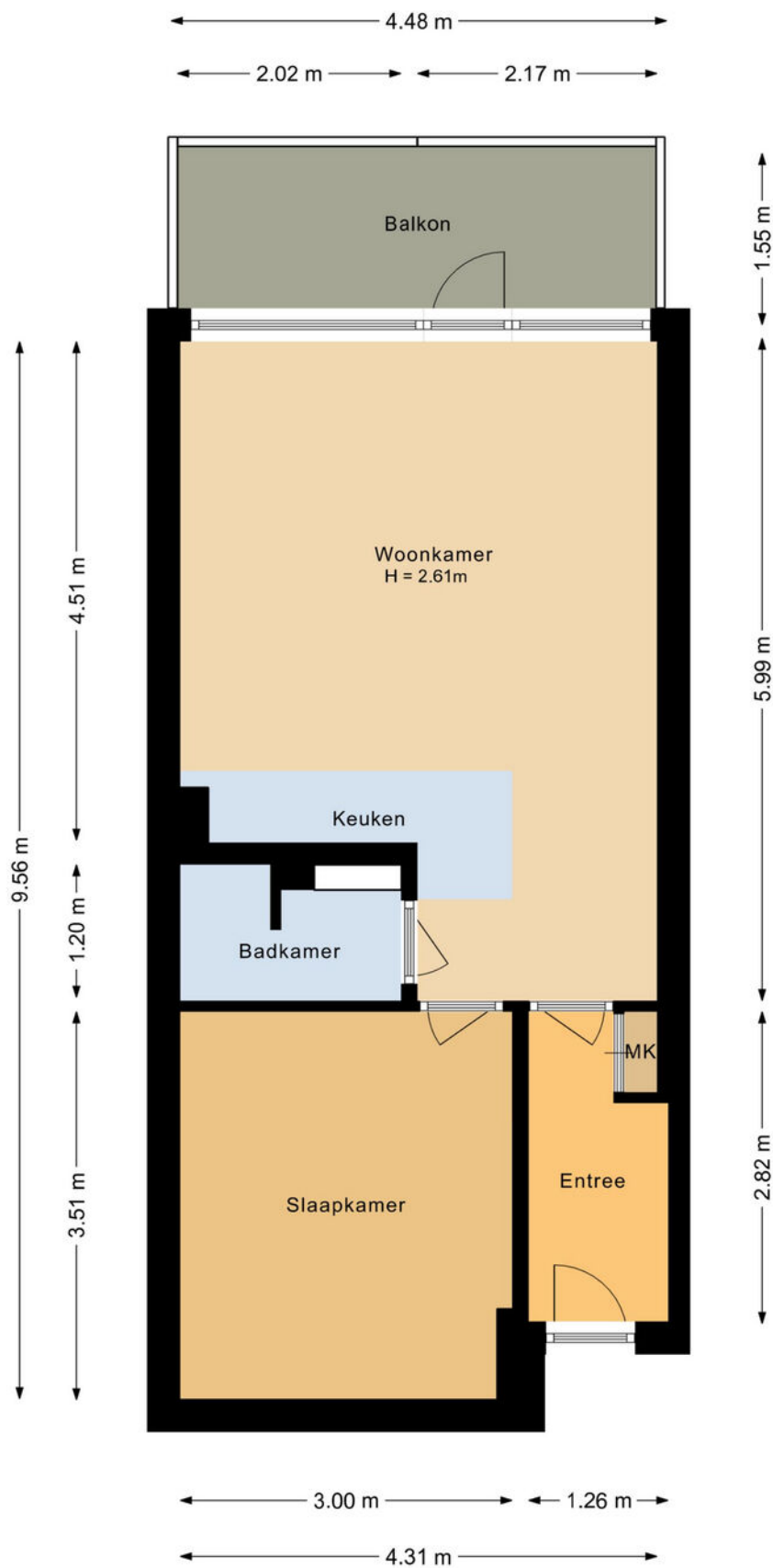




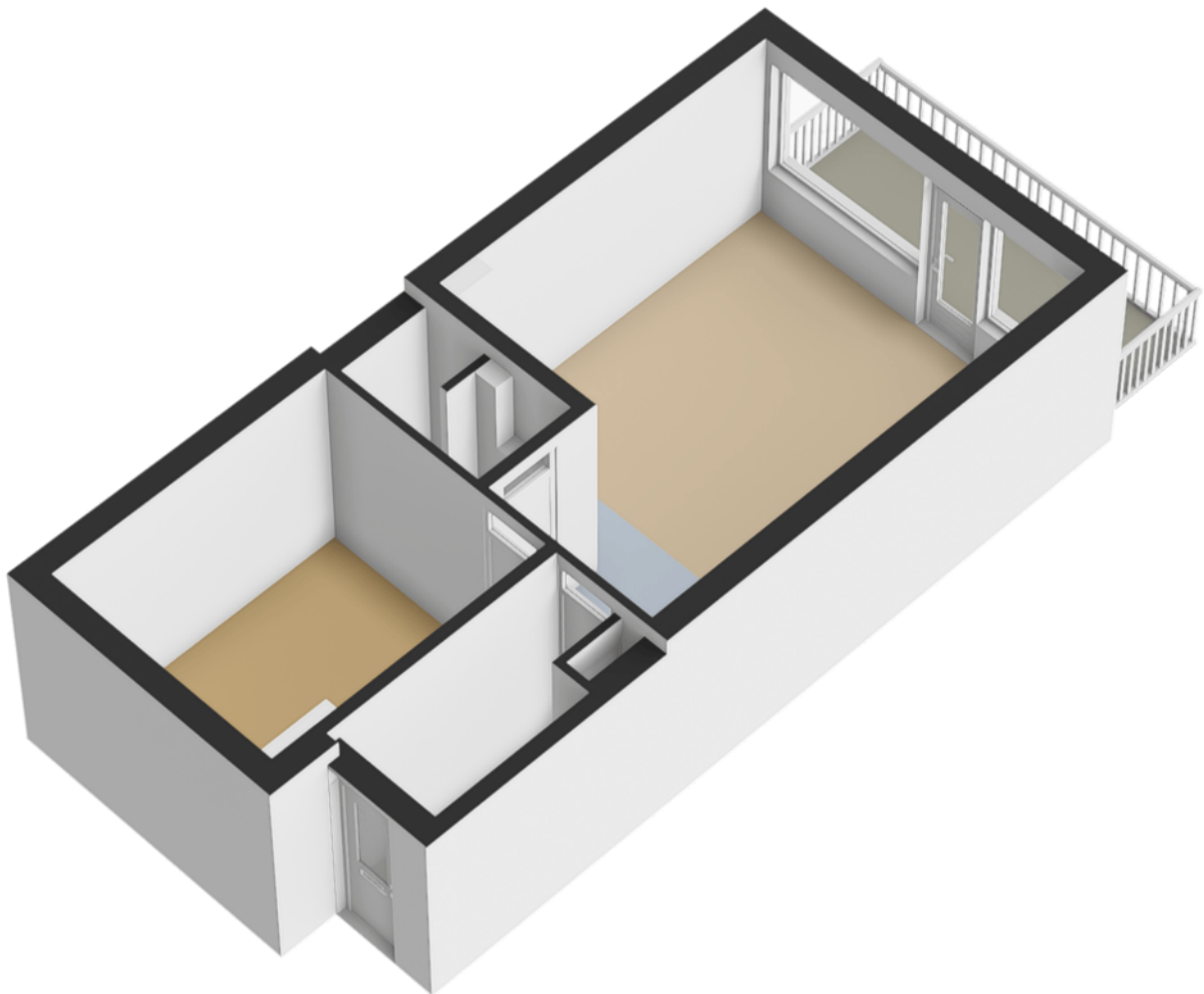




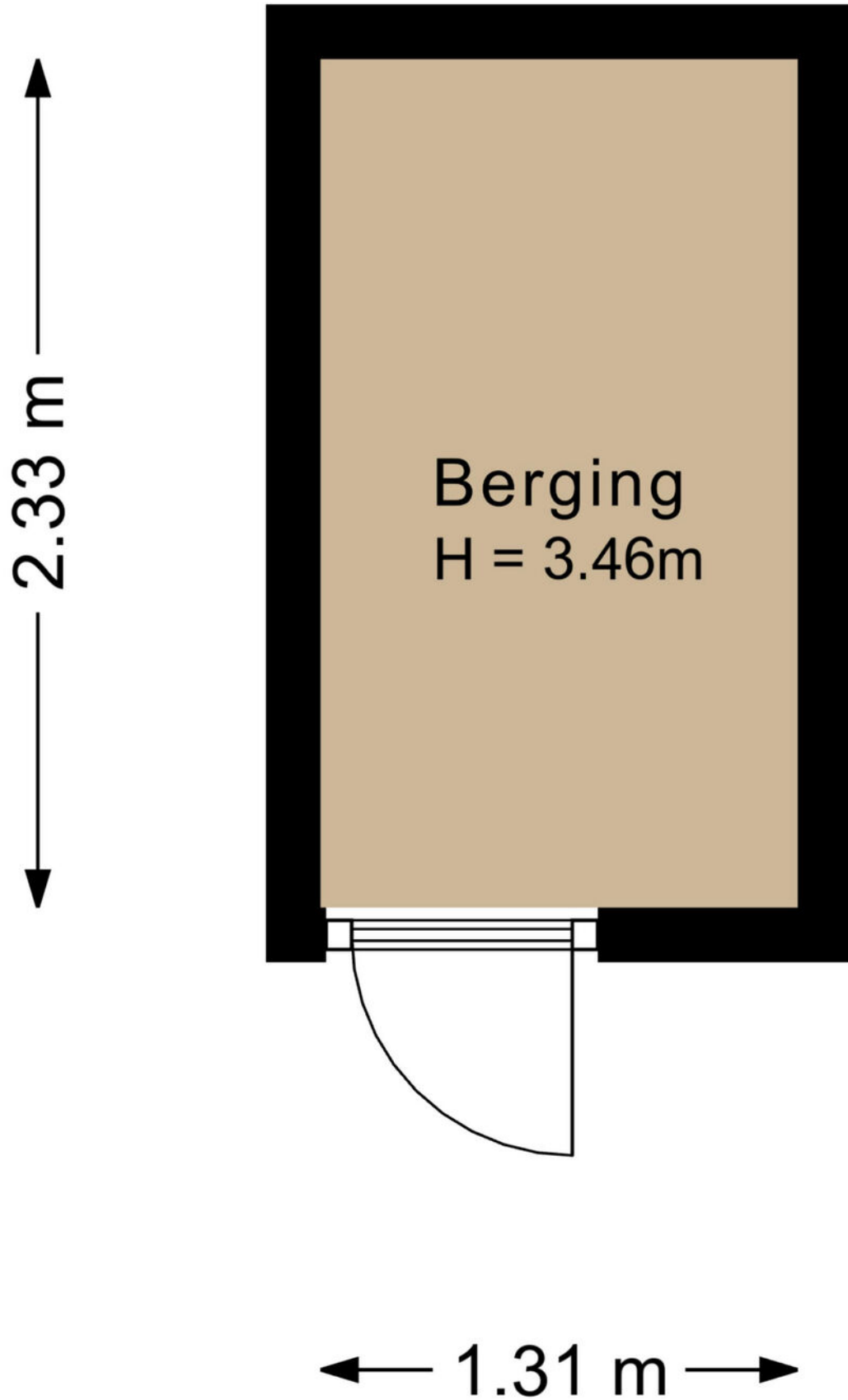
Plattegrond



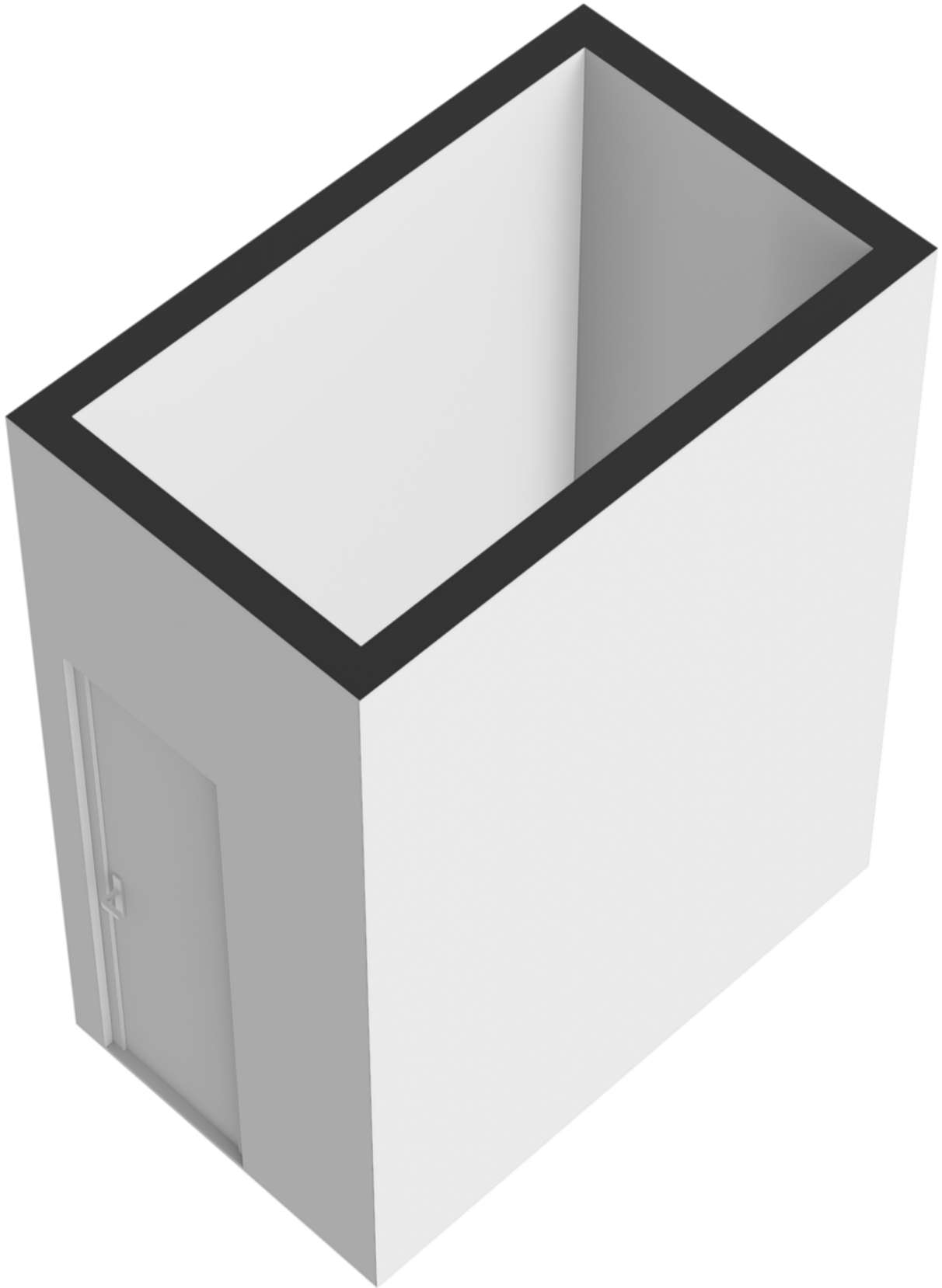
Plattegrond



Plattegrond



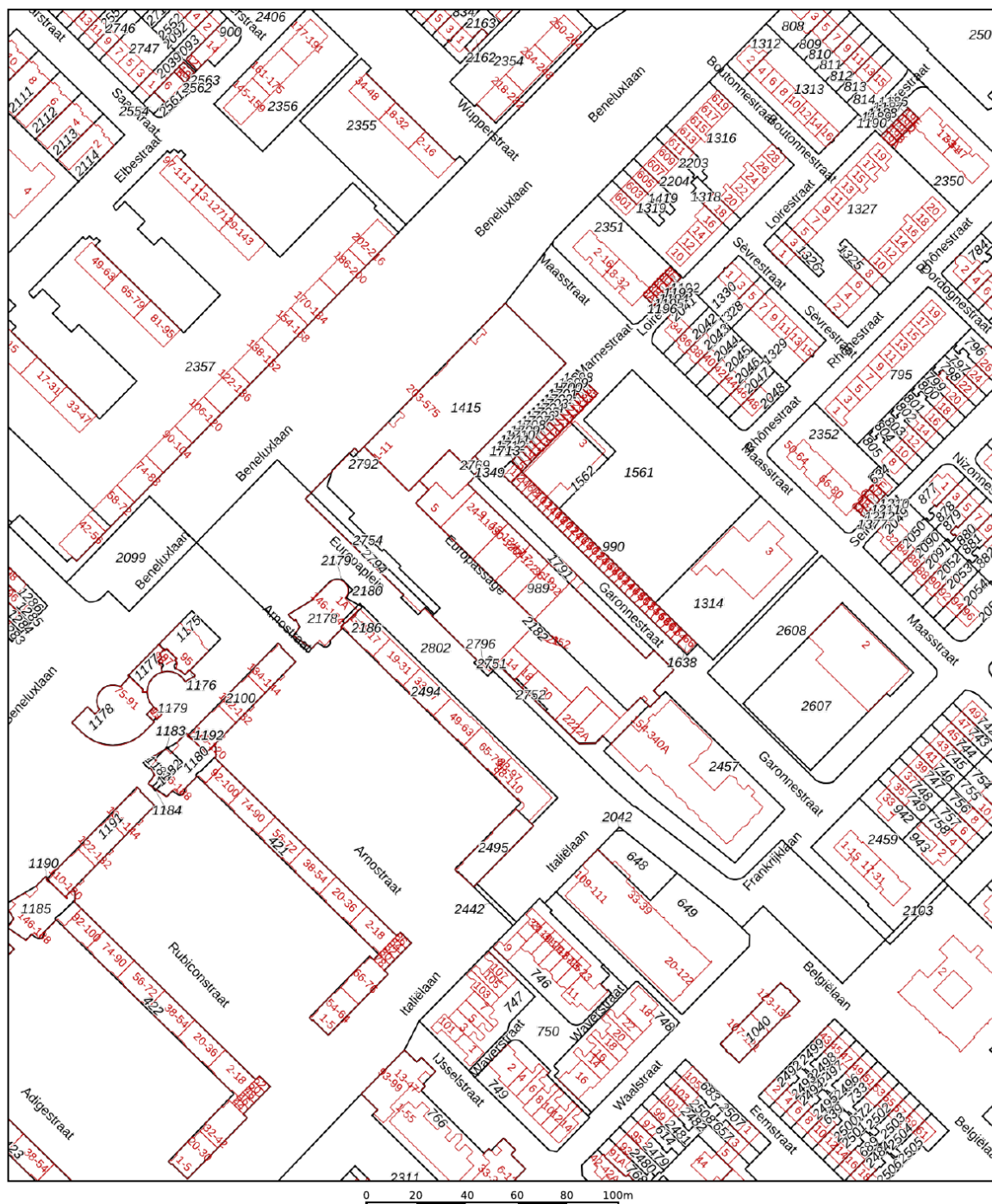
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

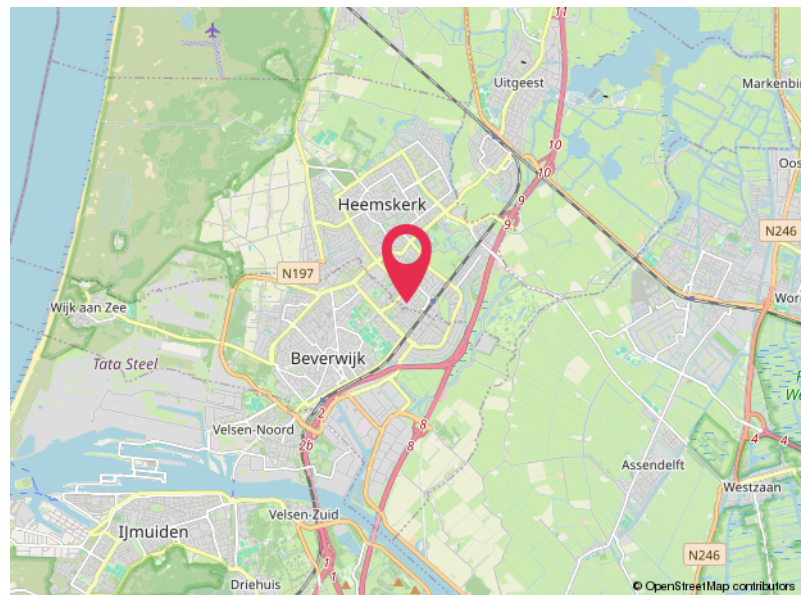
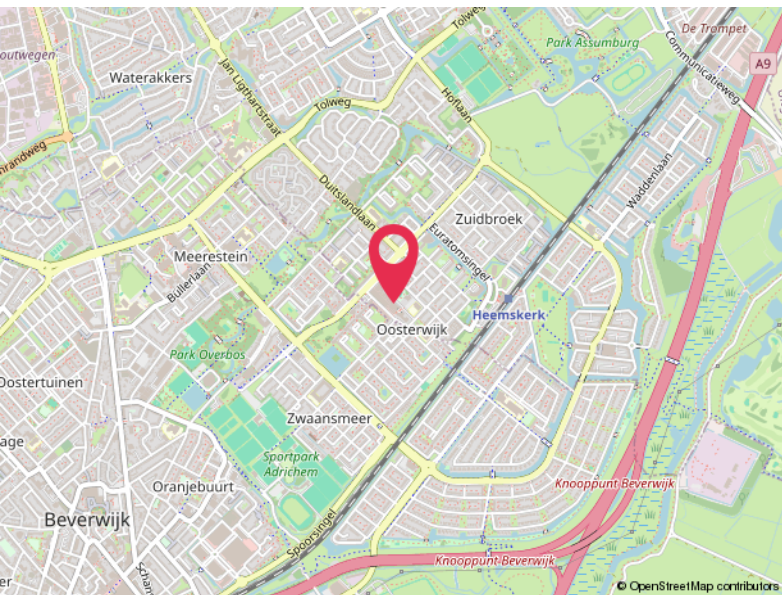
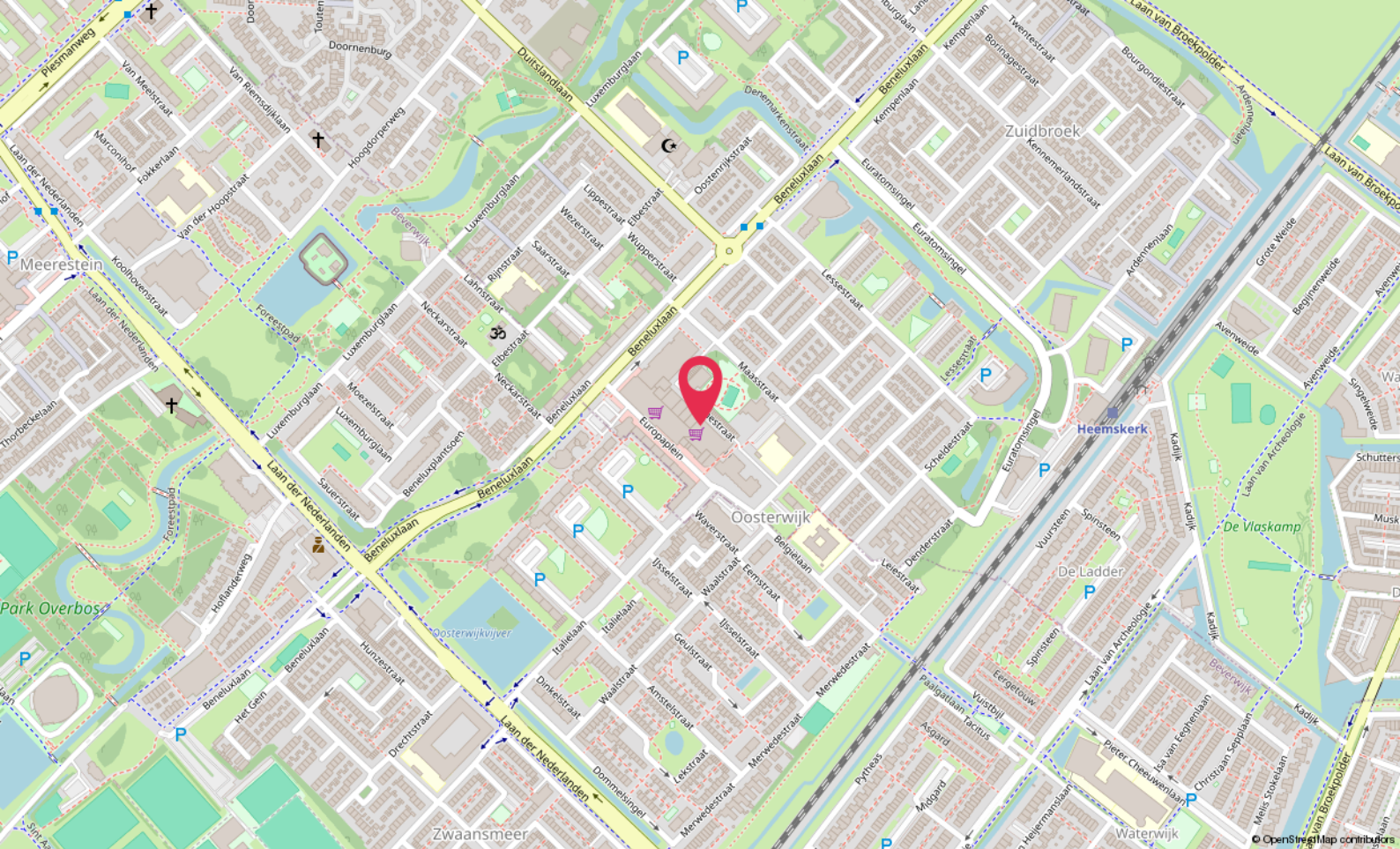
Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Heemskerk Sectie C Perceel 989	
--------------------	--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

EUROPAPLEIN 88
Heemskerk

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- alle kasten die in de woning aanwezig zijn			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl