

Wonen met liefde



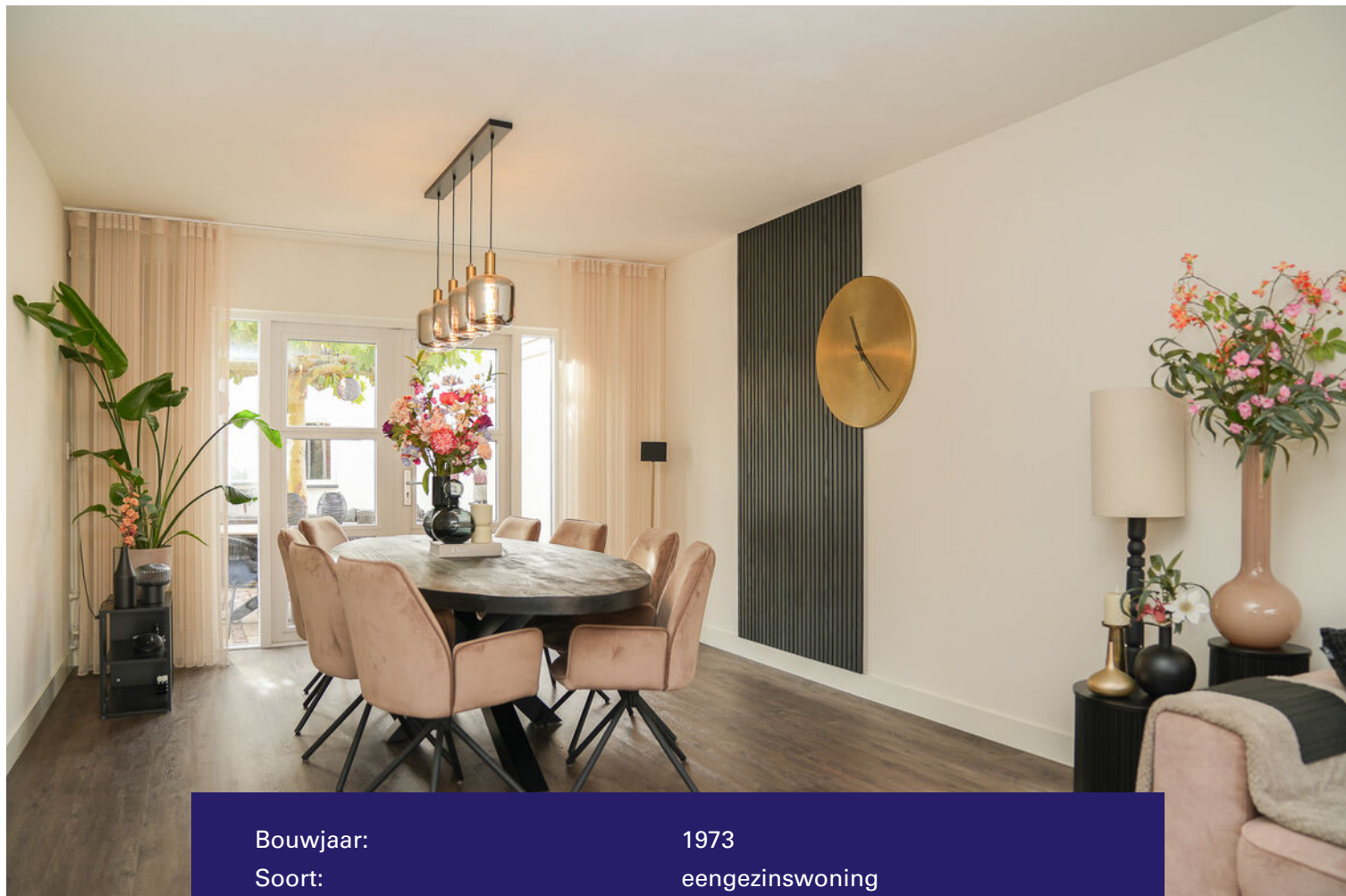
KERKDRIEL | Mandenmakersstraat 4

vraagprijs € 439.000 k.k.

Jack 
Kessel
Jouw makelaar

0633220323 | info@vankessel.nl
www.vankessel.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1973
Soort:	eengezinswoning
Inhoud:	410 m ³
Woonoppervlakte:	120 m ²
Perceeloppervlakte:	145 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energielabel:	C

Omschrijving

Welkom aan de Mandenmakersstraat 4 in Kerkdriel!

Een **verrassend ruime** en **lichte** tussenwoning met een **heerlijke sfeesfee** en een tuin waar je direct verliefd op wordt.

Bij binnenkomst merk je het meteen: **ruimte en licht** staan hier centraal. De brede hal geeft toegang tot het toilet, de woonkamer en de keuken.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de **grote raampartij** aan de voorzijde en de openslaande deuren aan de achterzijde naar de tuin. Er is volop plek voor een royale eettafel én een **comfortabele zithoek** — perfect om samen te genieten van lange avonden of een ontspannen zondagmiddag.

De keuken is **stijlvol en praktisch** ingedeeld. Dankzij de schuifdeur tussen de keuken en de entree kun je de ruimte afsluiten zonder dat het open karakter verloren gaat. De keuken is voorzien van een gasfornuis, een oven en veel opbergruimte. Een ideale plek voor kookliefhebbers of om gezellig met een kop koffie aan het aanrecht te staan.

Op de eerste verdieping bevinden zich **drie slaapkamers**, stuk voor stuk ruim en licht. Twee grote slaapkamers en een derde die nog steeds ruim genoeg is om te gebruiken als volwaardige slaapkamer, werkkamer of inloopkast. De grote slaapkamer is bovendien voorzien van een (nieuwe) **airconditioning** – heerlijk comfortabel tijdens warme zomernachten. Het hele huis is voorzien van **rolluiken en horrenhorren** wat zorgt voor extra comfort, privacy en een prettig binnenklimaat.

De badkamer is modern en praktisch met een **inloopdouche, dubbele wastafel en een tweede toilet**. En dan de zolder – een verrassend ruime verdieping met volop mogelijkheden en bereikbaar via **een vaste trap**. Nu ingericht met de wasmachine en droger, maar genoeg ruimte om hier bijvoorbeeld een vierde slaapkamer of hobbykamer te creëren.

Buiten wacht de **sfeervolle tuintuin** een plek om echt van te genieten. Een ruime buitenruimte met een charmante boom in het midden, die zorgt voor natuurlijke schaduw en **gezellige hoekjeshoekjes**. De tuinmuren geven een **unieke, mediterrane uitstraling** — alsof je op vakantie bent in je eigen achtertuin. De tuin beschikt over een berging met overkapping en een achterom – een fijne combinatie van comfort en praktisch gemak.

De woning heeft nu een energielabel C, maar dankzij slimme verbeteringen door de huidige bewoners zou het huis bij herziening waarschijnlijk een nóg beter label krijgen.

De woning staat in een **rustige straat** met parkeermogelijkheid voor de deur. Dicht bij het centrum, scholen en sportvelden. De A2 is binnen 10 minuten bereikbaar, ideaal voor woon-werkverkeer of een dagje uit.

Kortom:

Mandenmakersstraat 4 is een woning waar comfort, ruimte en sfeer perfect samenkomen. Een huis waarin je je direct thuis voelt – van de eerste stap over de drempel tot de laatste zonnestraal in de tuin.











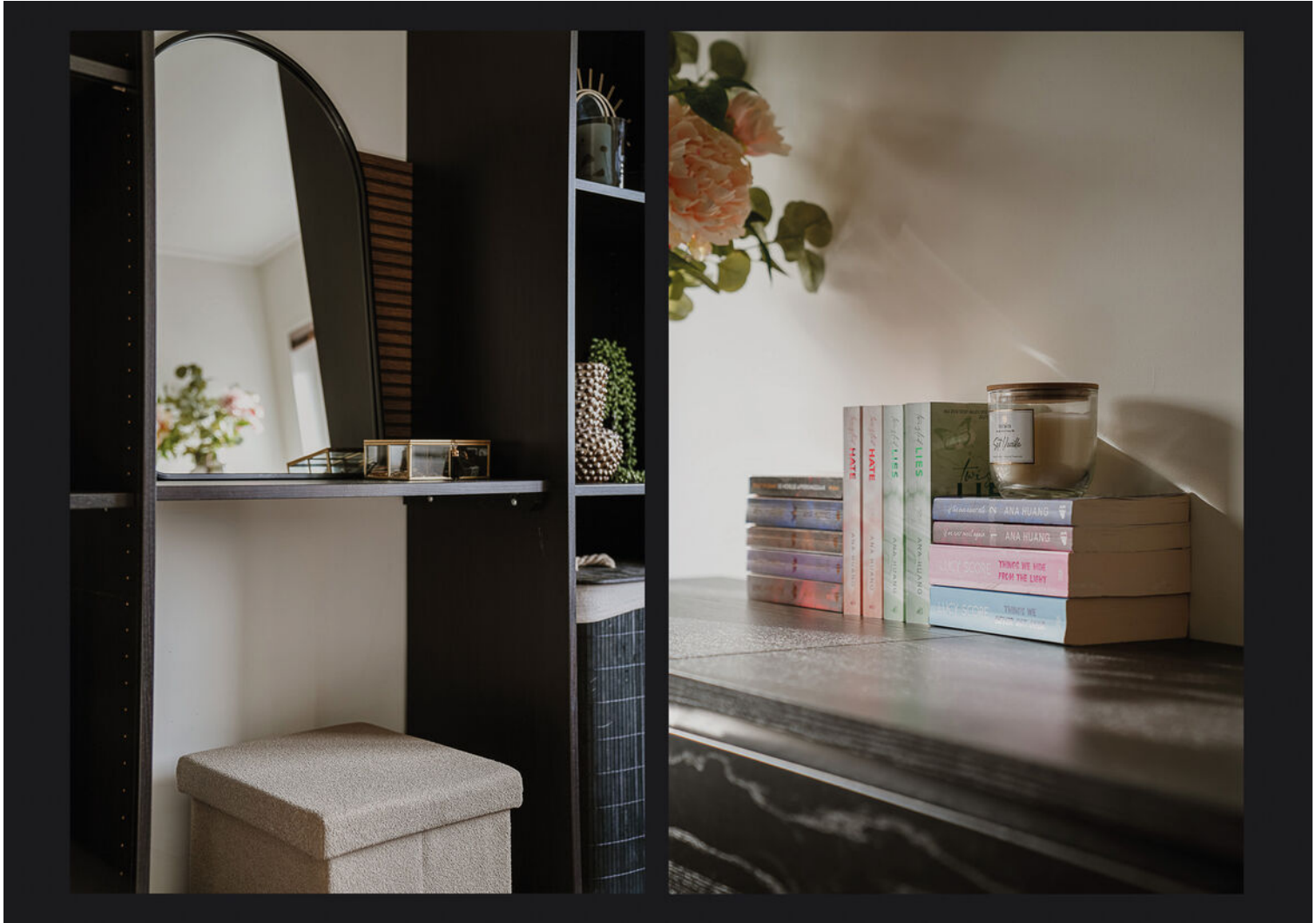
















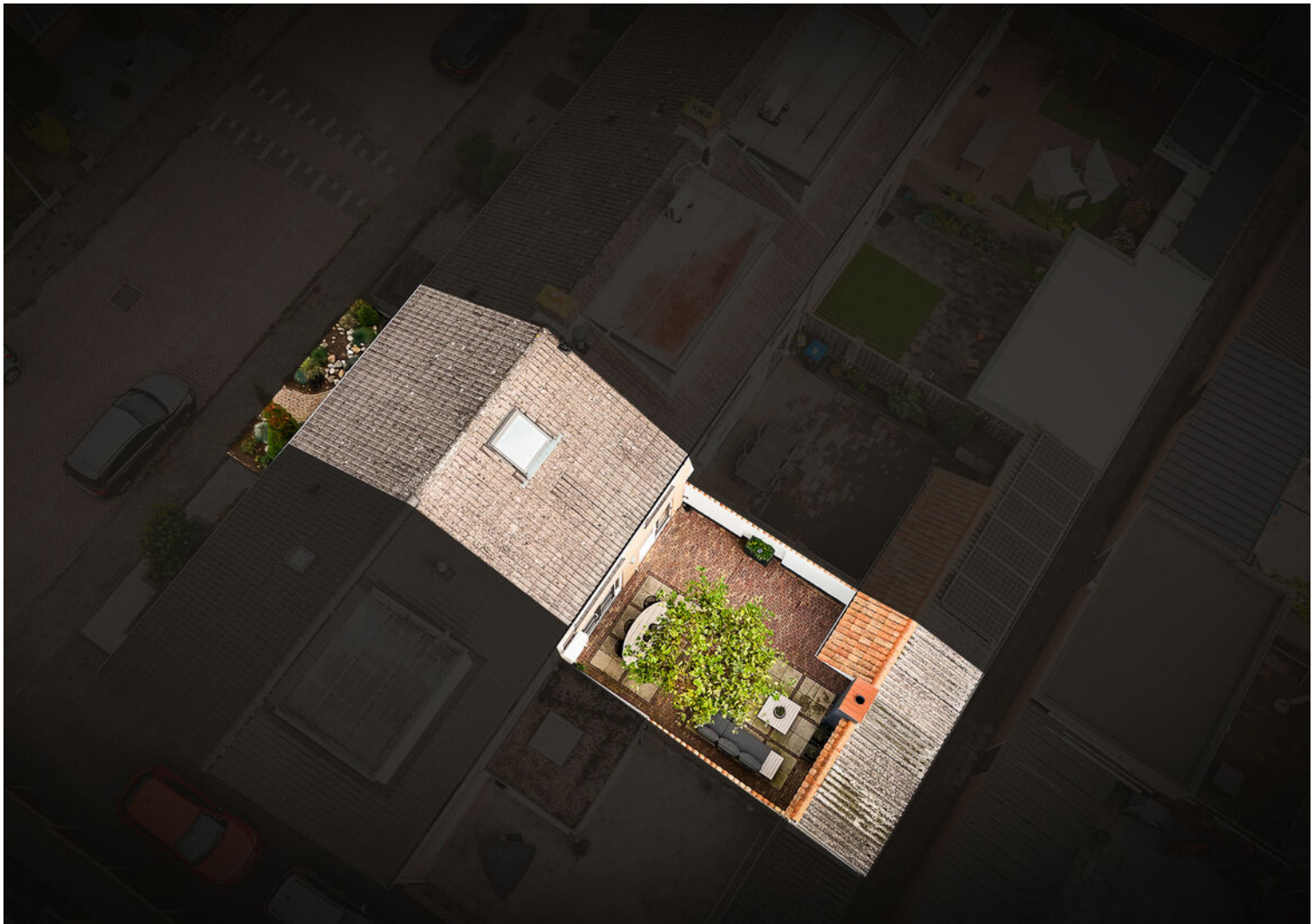




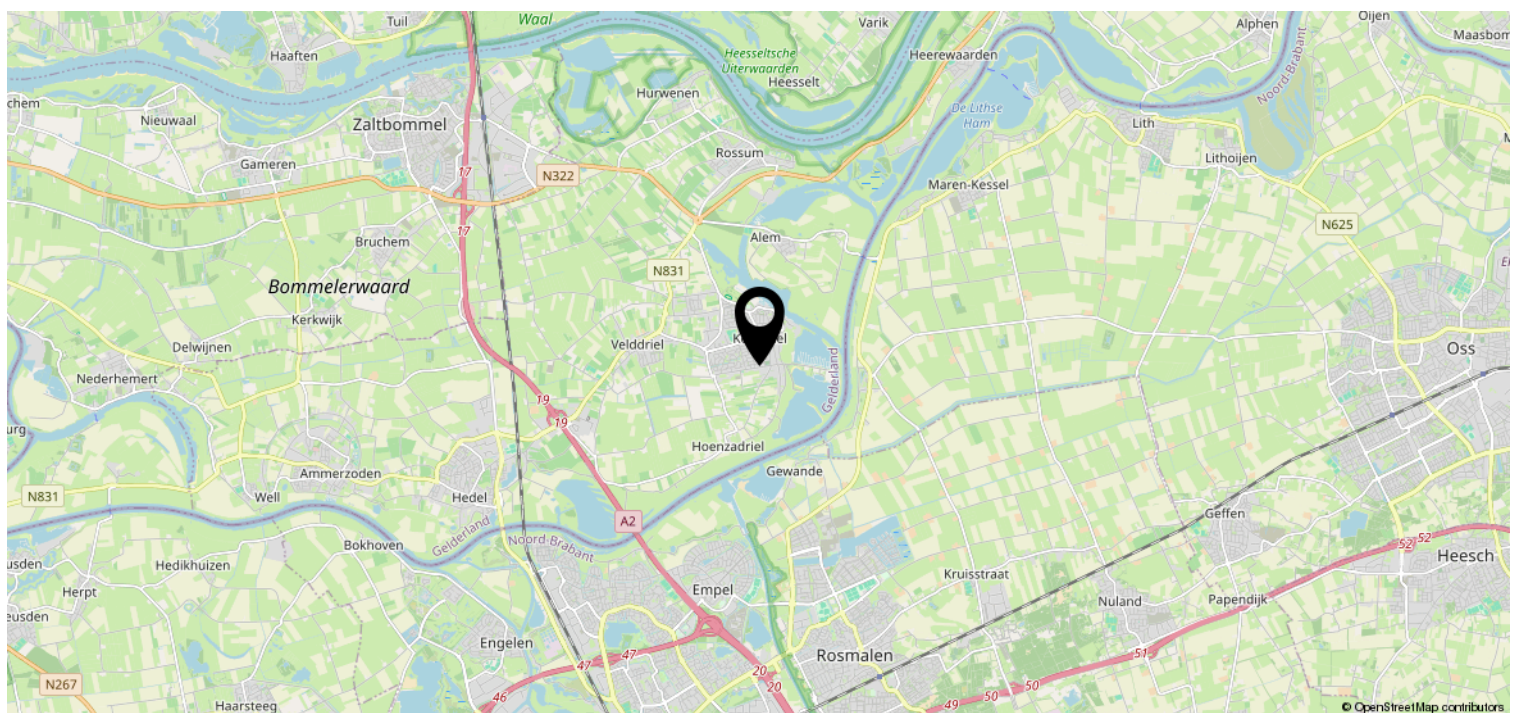
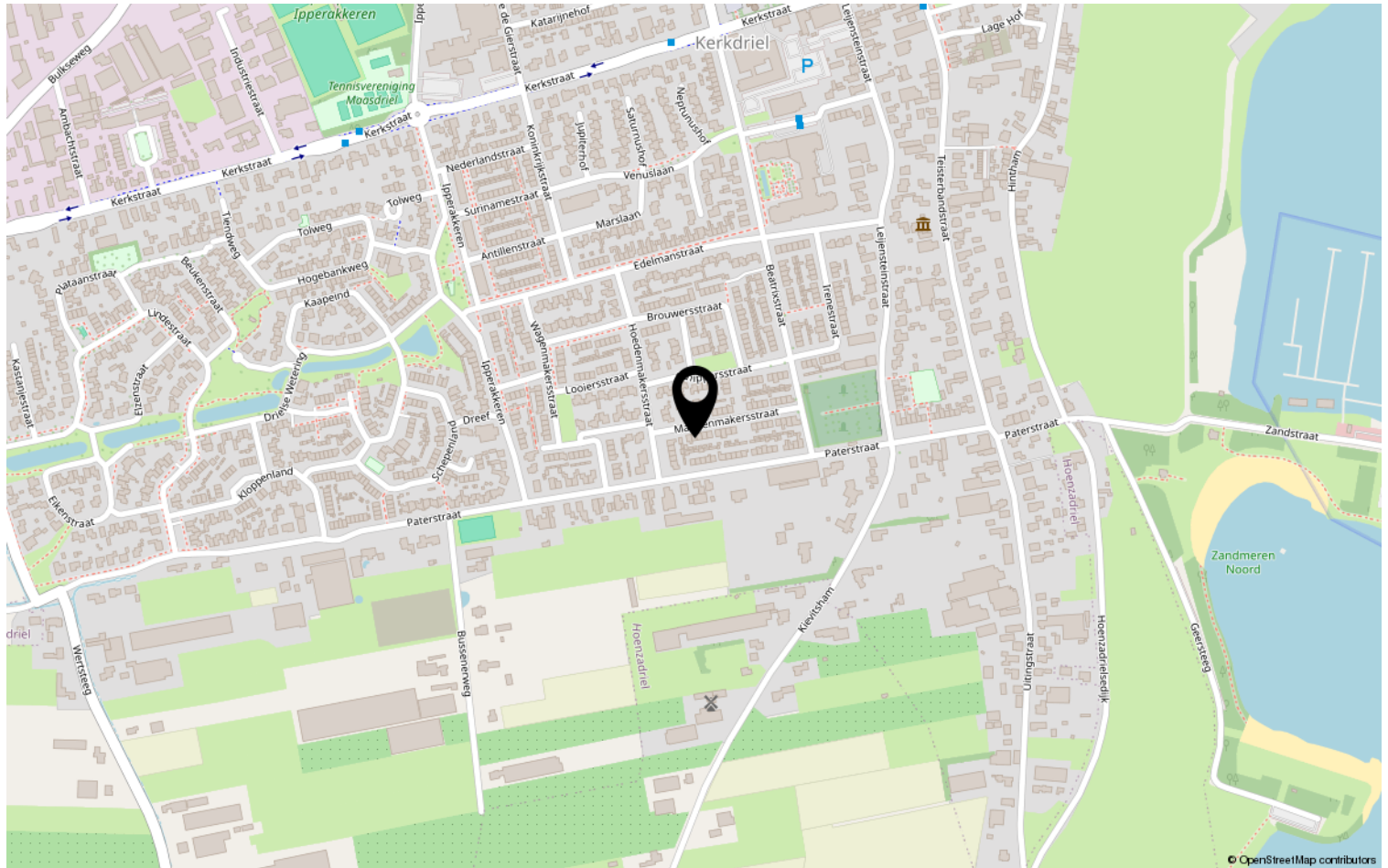








Locatie op de kaart



Plattegrond

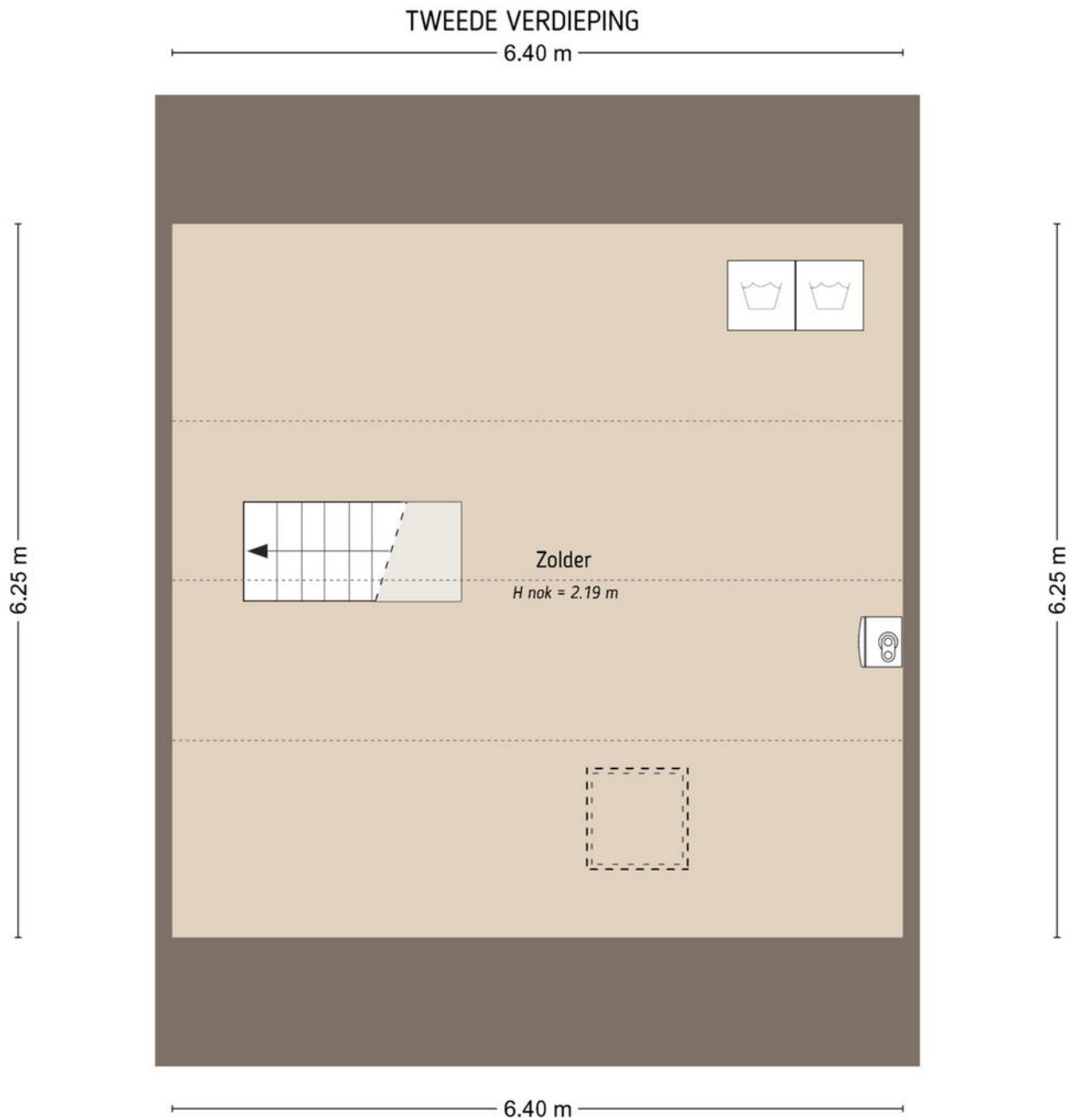


De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

Plattegrond

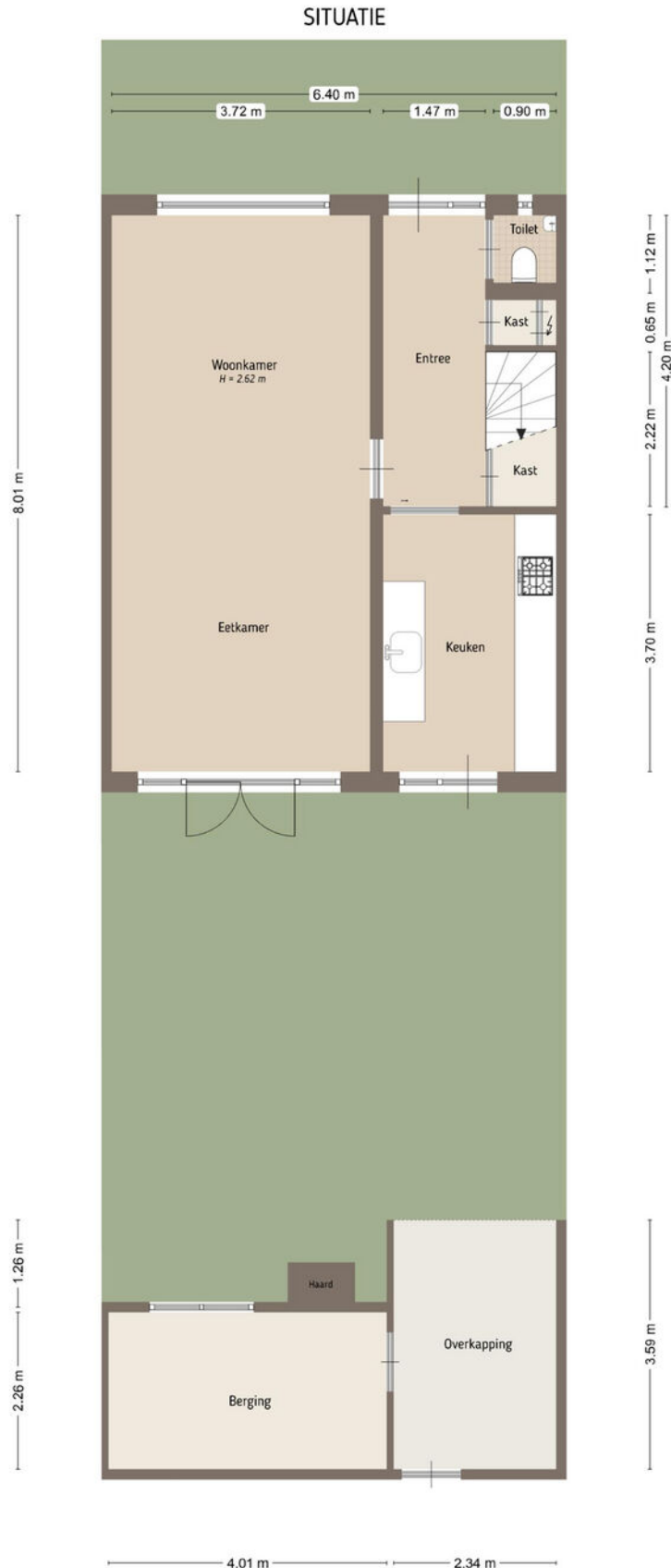


Plattegrond



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jack van Kessel



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maasdriel

Sectie N

Perceel 2444

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Jack en Kaya van Kessel – samen hét gezicht achter
Van Kessel – Jouw Makelaar.

Jack startte het kantoor in 1997 en bouwde sindsdien een stevig netwerk en jarenlange ervaring op in de woning- en vastgoedmarkt.

Zijn kracht? **Deskundig advies, duidelijke communicatie en een persoonlijke** aanpak waarmee klanten zich altijd gehoord voelen.

Kaya versterkt het team. Met haar frisse blik en moderne aanpak richt zij zich vooral op de **woningmarkt**: van waardebepalingen tot verkoop en aankoop. Haar enthousiasme, oog voor detail en betrokkenheid zorgen voor een **nieuwe energie** binnen het familiebedrijf.

Samen combineren Jack en Kaya **ervaring en vernieuwing** en zetten zij zich iedere dag in om kopers en verkopers te begeleiden bij het **realiseren en verkopen** van hun droomhuis of -pand.

Interesse?

Neem contact op via mail, telefoon of stuur gewoon een whatsapp!
Dan kijken we samen naar de mogelijkheden.



Jack van Kessel
jack@vankessel.nl
06 33 220 323



Kaya van Kessel
kaya@vankessel.nl
06 11 120 344