

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Wegaplein 3

Oude-Tonge

vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/wegaplein-3-oude-tonge/1493

€ 625.000 k.k.



Van Alphen

Wegaplein 3
Oude-Tonge

Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1989
Woonoppervlakte	152 m²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	259 m²
Inhoud	574 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Ruimte, comfort en kwaliteit – helemaal van nu.

Welkom aan het Wegaplein 3, een ruime twee-onder-een-kapwoning met garage, bijkeuken én een zonnige tuin op het zuiden. Deze woning biedt alles wat je zoekt: comfort, luxe en een heerlijke leefruimte, gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt waar jong en oud gemoedelijk door elkaar wonen.

Omschrijving

De entree met toilet leidt naar een lichte woonkamer met grote raampartijen, vloerverwarming en een warme, eigentijdse uitstraling. De woonkamer loopt door in de eetkamer en moderne keuken (2024) met kookeiland, hoogwaardige inbouwapparatuur en strak werkblad.

De vloerverwarming bevindt zich op de begane grond in de woonkamer, hal en ook in de badkamer op de verdieping.

Via de bijkeuken (met wasruimte en extra kastruimte) kom je in de garage, ideaal voor opslag, fietsen of hobby's.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer aan de achterzijde beschikt over een aparte ruimte die perfect is voor een inloopkast of thuiswerkhoeek.

De badkamer (2023) is luxe uitgevoerd met een stoom-/douchecabine met jets, ligbad, tweede toilet en modern wastafelmeubel.

Tweede verdieping

Een vaste trap leidt naar een ruime overloop en een grote derde slaapkamer. Daarnaast bevindt zich hier



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Wegaplein 3
Oude-Tonge

Omschrijving

een extra (vierde) kamer, ideaal als kantoor, hobbyruimte of logeerkamer — deze herken je op de foto met de vliegtuigen.

Overige verdiepingen

Via een vlizotrap bereik je een praktische bergzolder, handig voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Tuin

De achtertuin ligt heerlijk op het zuiden en is keurig aangelegd met een groot terras, overkapping en vrijstaande berging.

Aan de voorzijde is er een ruime oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein.

De woning ligt recht tegenover een speeltuin, wat het ideaal maakt voor gezinnen met kinderen. Het is een rustige straat met weinig verkeer – veilig, overzichtelijk en met een fijne sfeer.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 152 m², perceel 259 m²
- 2 HR cv-ketels
- Vloerverwarming in woonkamer, hal en badkamer
- Nieuwe keuken (2024) en badkamer (2023)
- 4 slaapkamers of 3 slaapkamers + kantoor/hobbyruimte
- Waterontharder en waterdrukverhoger in het watersysteem
- Garage, bijkeuken en bergzolder
- Zonnige tuin op het zuiden met overkapping en berging
- De woning is in juli 2024 door een schilder opnieuw in de verf gezet is, dus voorlopig geen onderhoudswerkzaamheden aan de woning.
- Rustige, kindvriendelijke straat met speeltuin tegenover de woning
- Parkeren op eigen terrein
- Geïsoleerde elektrische garagedeur met afstandsbedieningen.
- Het gehele huis aan buitenzijde geschilderd in 2024.

Locatie

De woning ligt in een rustige, gezellige wijk van Oude-Tonge waar alle leeftijden door elkaar wonen.

Scholen, winkels en sportvoorzieningen liggen op loopafstand, en via de N215 ben je snel in Middelharnis, Hellevoetsluis of Rotterdam.

Kortom

Wegaplein 3 is een instapklare, keurig onderhouden gezinswoning met vier ruime slaapkamers (of drie plus kantoor), een zonnige tuin en een moderne afwerking.

Een heerlijke plek waar comfort, rust en kwaliteit samenkomen — klaar voor een nieuwe eigenaar die hier jarenlang met plezier wil wonen.



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Wegaplein 3
Oude-Tonge





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

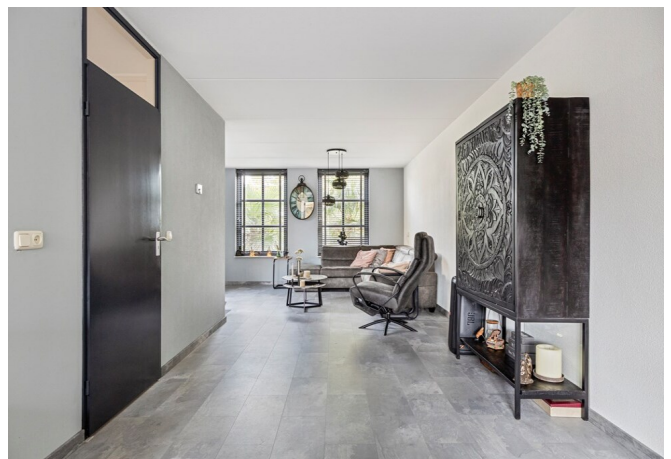
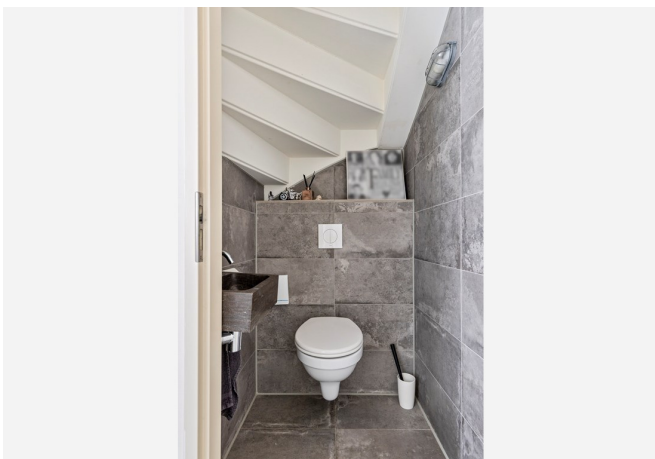
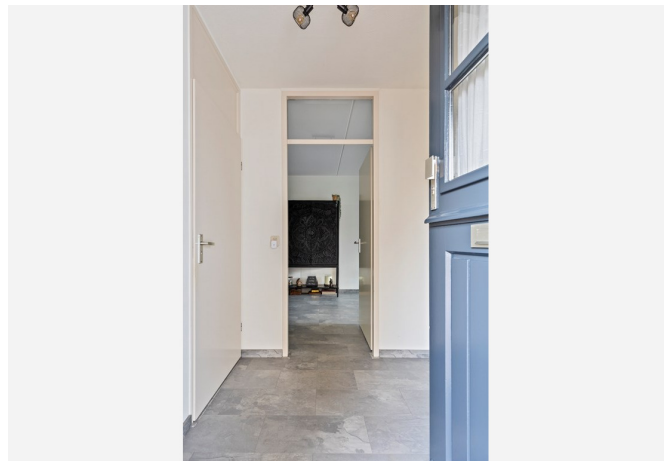
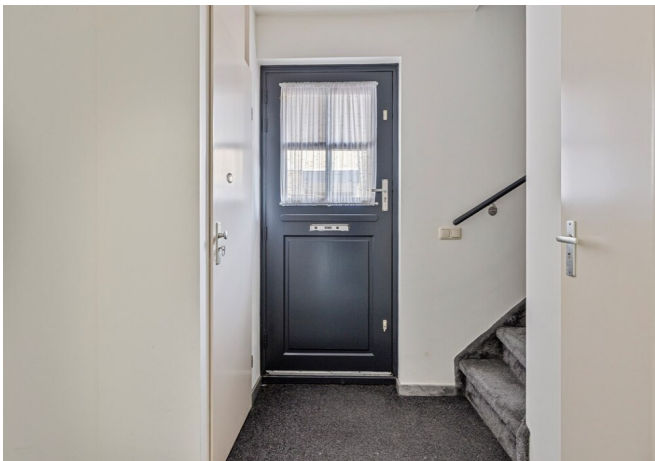
Wegaplein 3
Oude-Tonge





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

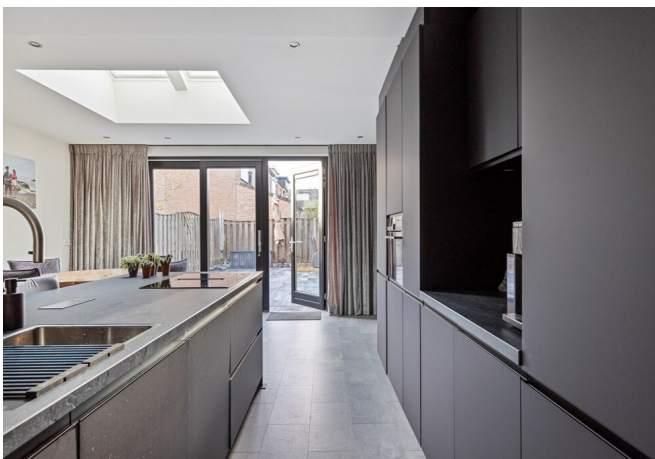
Wegaplein 3
Oude-Tonge





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

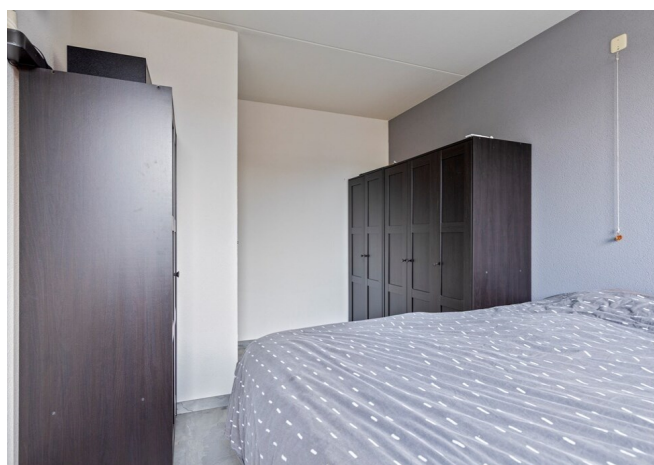
Wegaplein 3
Oude-Tonge





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

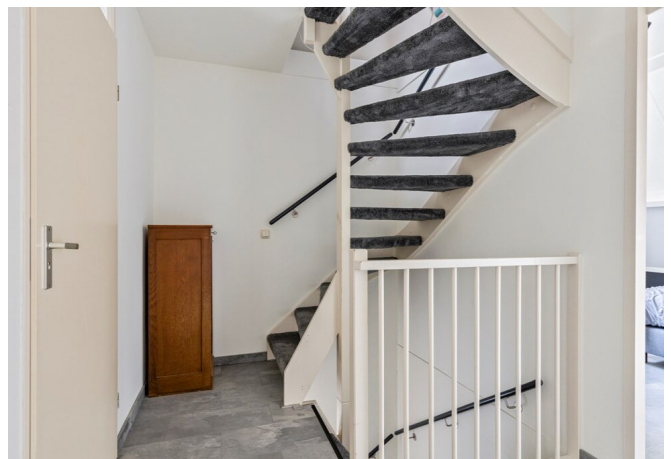
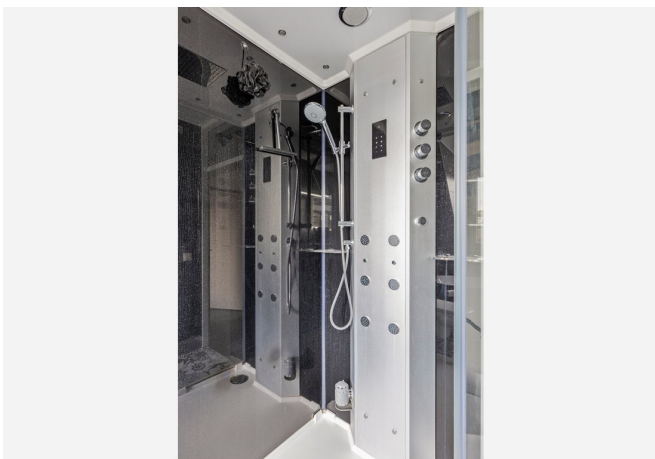
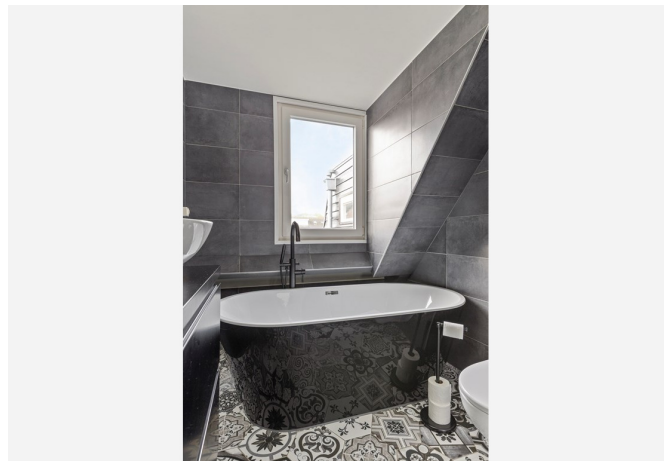
Wegaplein 3
Oude-Tonge





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Wegaplein 3
Oude-Tonge







Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Wegaplein 3
Oude-Tonge



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Wegaplein 3
Oude-Tonge



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Wegaplein 3
Oude-Tonge



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

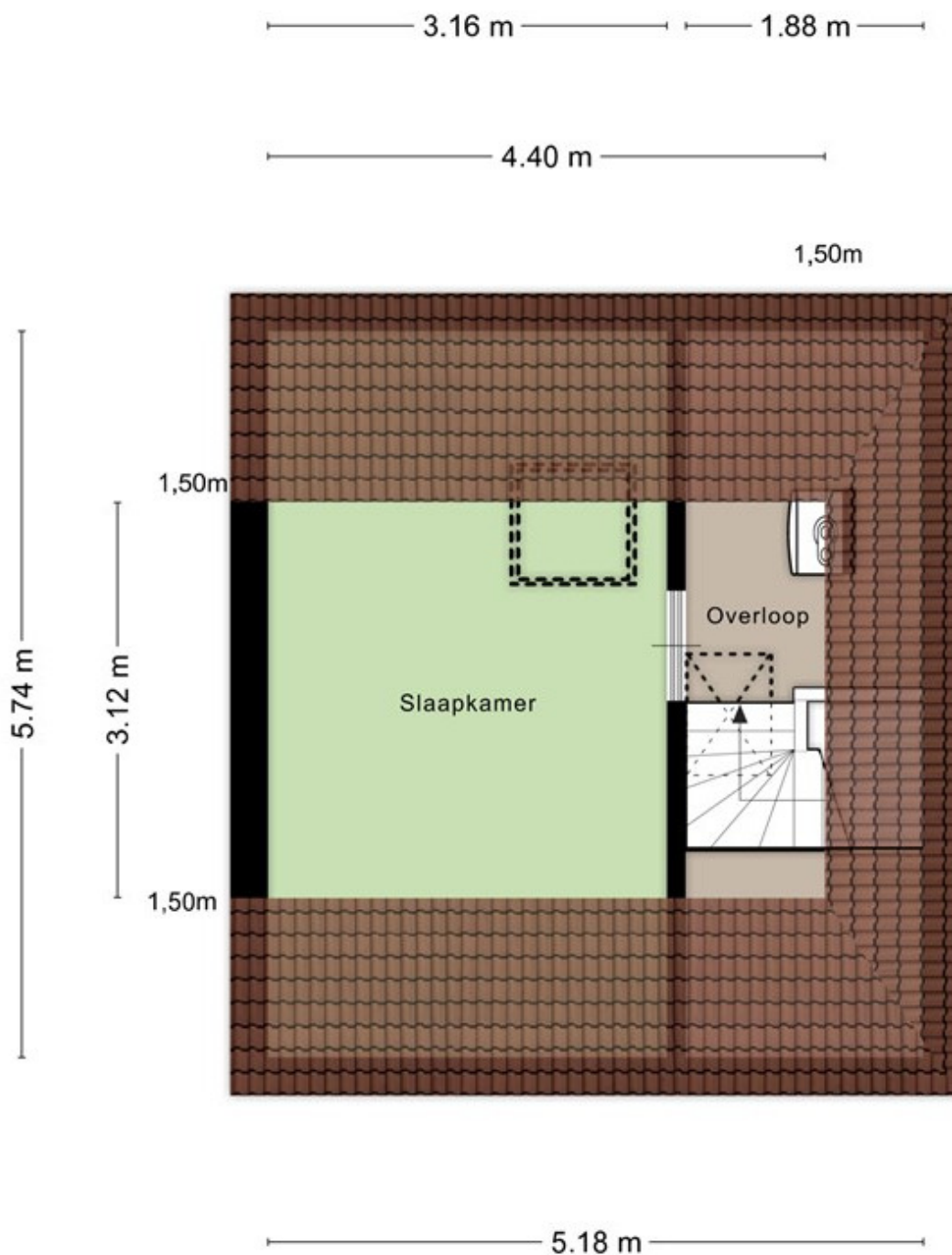


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Wegaplein 3
Oude-Tonge



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Wegaplein 3
Oude-Tonge

5.18 m

2.21 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

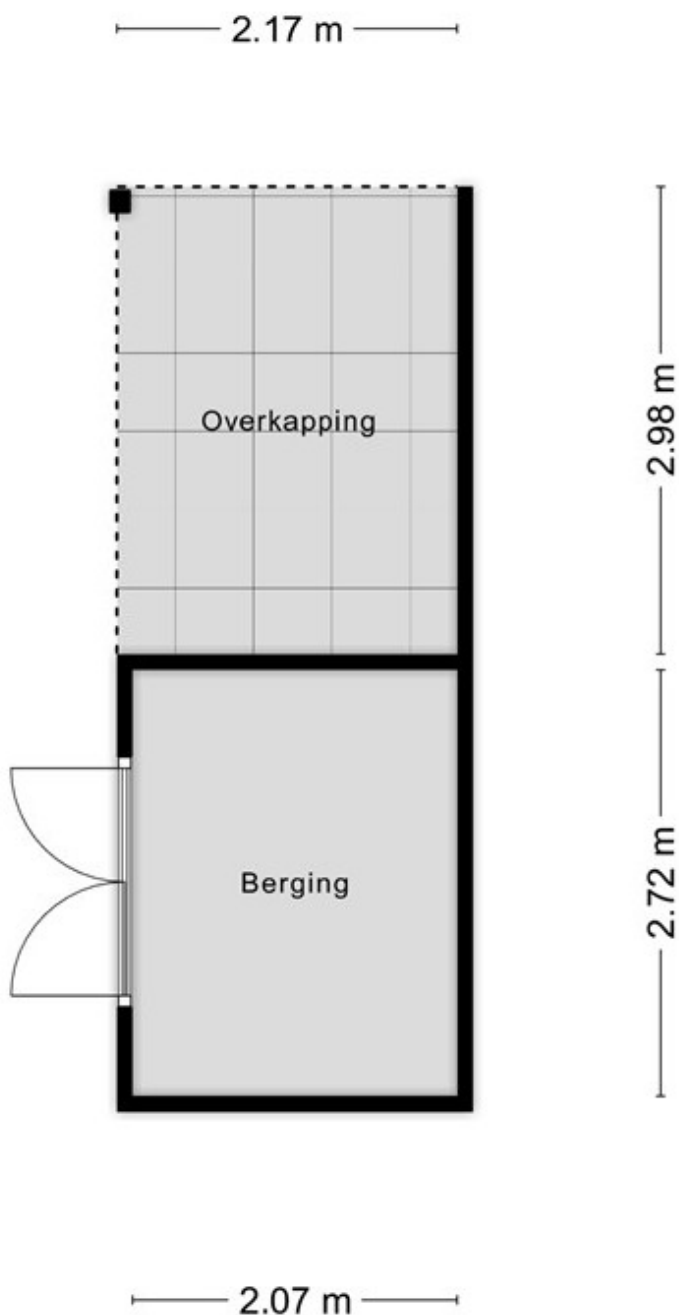


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Wegaplein 3
Oude-Tonge



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Wegaplein 3
Oude-Tonge





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Wegaplein 3
Oude-Tonge





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Wegaplein 3
Oude-Tonge



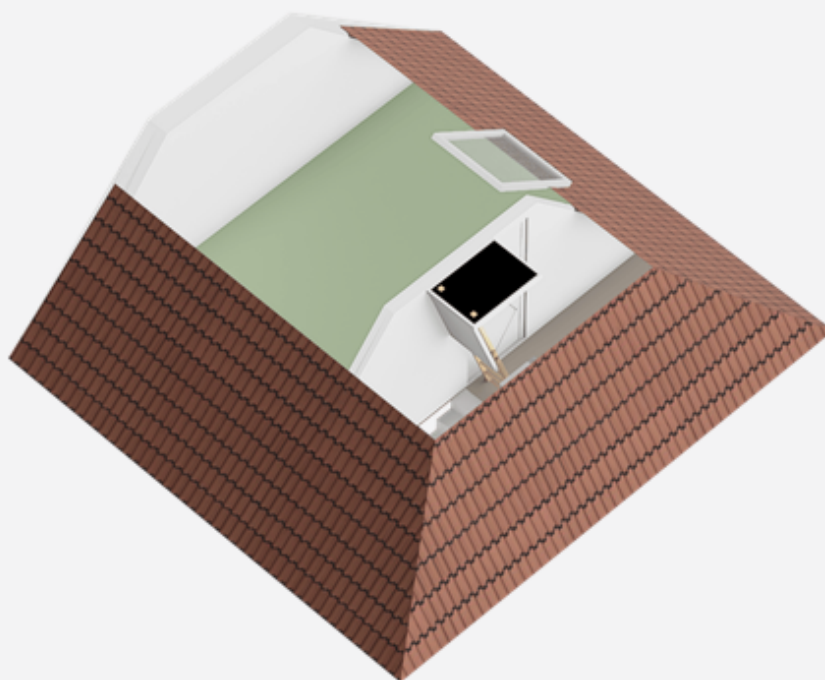


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Wegaplein 3
Oude-Tonge



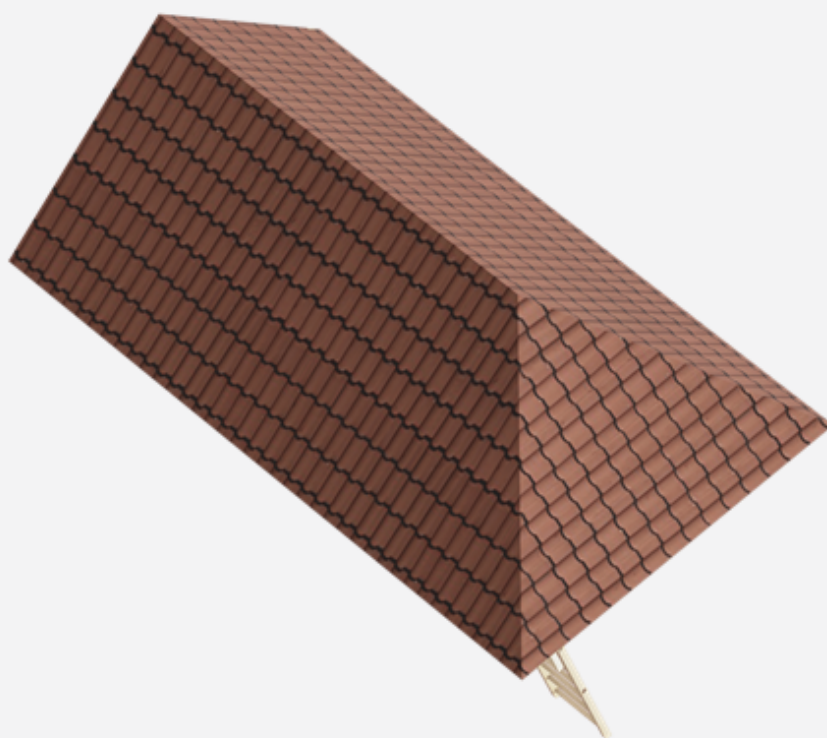


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Wegaplein 3
Oude-Tonge



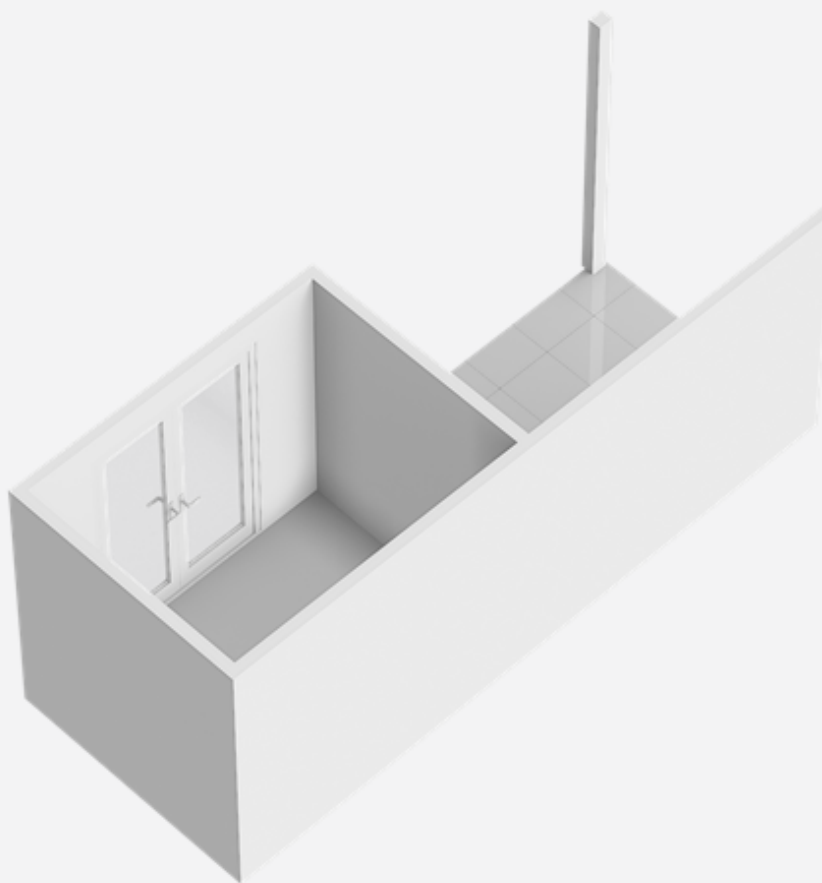


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Wegaplein 3
Oude-Tonge



Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via

info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via [funda.nl](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#) en [Twitter](#)

