



Shirley Kneepkens Makelaardij



Meikers 20, Berkel-Enschot

Aan de Meikers 20 in Berkel-Enschot staat deze extra brede en verrassend ruime gezinswoning. De woning combineert moderne afwerking met een praktische indeling en ligt in een rustige, ruim opgezette wijk met veel groen, veldjes en speeltuintjes. Hier woon je heerlijk comfortabel, dichtbij Tilburg én met alle voorzieningen van Berkel-Enschot binnen handbereik.

De royale woonkamer met vloerverwarming biedt volop leefruimte en heeft grote tuindeuren naar de zonnige achtertuin op het westen. De moderne open keuken met kookeiland is voorzien van complete inbouwapparatuur en vormt samen met de woonkamer het gezellige hart van het huis — ideaal voor gezinnen en mensen die houden van licht en ruimte.

Boven vind je drie ruime slaapkamers met vloerverwarming, een stijlvolle badkamer met ligbad en inloofdouche, en een separaat toilet. De tweede verdieping is verrassend groot en biedt een vierde slaapkamer (en zelfs de mogelijkheid tot het splitsen in 2 slaapkamers), een praktische wasruimte en volop bergruimte achter de knieschotten.

De woning is uitstekend geïsoleerd (energielabel A, triple glas) en dus helemaal klaar voor de toekomst. Daarnaast is de woning recent volledig opnieuw geschilderd van buiten, zowel de kozijnen als de gevels. De zonnige tuin met overkapping en berging maakt het plaatje compleet.

Kortom: een instapklare, energiezuinige gezinswoning met veel leefruimte, vier ruime slaapkamers en een heerlijke ligging in een kindvriendelijke, groene wijk — ideaal voor wie op zoek is naar zorgeloos wonen met alles binnen handbereik.

Shirley Kneepkens Makelaardij
Raadhuisstraat 44
5056 HD Berkel-Enschot

Telefoon 013 533 5655
www.shirleykneepkens.nl
info@shirleykneepkens.nl

- Meikers 20, Berkel-Enschot -



Shirley Kneepkens
Makelaardij

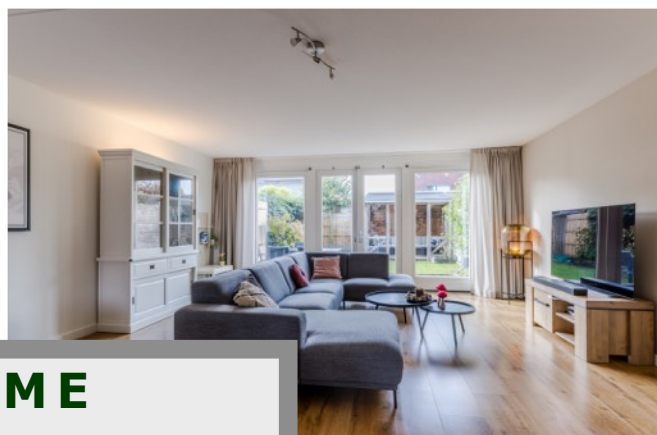
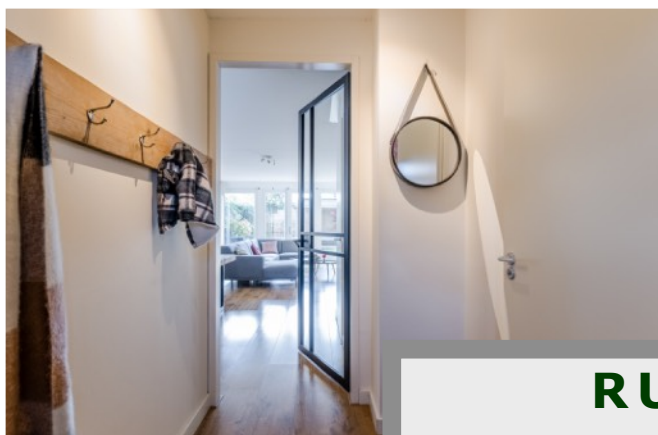


Kenmerken

Bouwjaar	ca. 2013.
Inhoud	ca. 527 m ³ .
Woonoppervlakte	ca. 148 m ² .
Externe bergruimte	ca. 6 m ² .
Perceeloppervlakte	ca. 164 m ² .
Isolatie	- de woning is geheel voorzien van triple beglazing - de woning is voorzien van gevel-, dak- en vloerisolatie.
Energie label	A.
Aanvaarding	in overleg (indicatie begin maart 2026).
Vraagprijs	€ 565.000,- k.k.



- Meikers 20, Berkel-Enschot -



RUIME ENERGIEZUINIGE WONING



Begane grond (beton) geheel voorzien van vloerverwarming

Hal

ca. 4,5 m² met laminaat vloer, stucwerk wanden, spuitwerk plafond
meterkast met 6 groepen en 1 aardlekschakelaar
toiletruimte gedeeltelijk betegelde wanden met zwevend toilet en fontein.

Woonkamer

ca. 43 m² met laminaat vloer, stucwerk wanden en spuitwerk plafond en voorzien van trapkast,
gasleiding voor gashaard, dubbele tuindeuren en elektrische rolluik over de volledige breedte.



Shirley Kneepkens
Makelaardij



Keuken

ca. 8 m² met laminaat vloer, stucwerk wanden, spuitwerk plafond en rechte keukenwandopstelling met kook- en spoeliland voorzien van natuursteen aanrechtblad, 5-pits gas kookplaat met wokbrander, spoelbak, koelkast, vriezer, oven, combi-oven, afzuigkap en vaatwasser.



1e Verdieping (beton) geheel voorzien van vloerverwarming

Overloop

met toegang tot 3 slaapkamers, toilet en badkamer.

Slaapkamer I

ca. 9 m² met vloerbedekking, stucwerk wanden en -plafond en voorzien van elektrisch rolluik, hor en internetaansluiting.



Slaapkamer II

ca. 15 m² met vloerbedekking, stucwerk wanden, spuitwerk plafond en voorzien van elektrisch rolluik, hor en internet- en tv-aansluiting en kasten.

Slaapkamer III

ca. 13 m² met vloerbedekking, stucwerk wanden, spuitwerk plafond en voorzien van elektrisch rolluik, hor en internetaansluiting.



Badkamer

ca. 6 m² met natuurstenen mozaïekvloer voorzien van vloerverwarming, gedeeltelijk betegelde wanden, spuitwerk plafond en voorzien van inloofdouche met thermostatische kraan, bad met thermostatische kraan, wastafelmeubel en hor.



Toiletruimte

met natuurstenen mozaïekvloer voorzien van vloerverwarming, gedeeltelijk betegelde wanden, spuitwerk plafond en zwevend toilet.

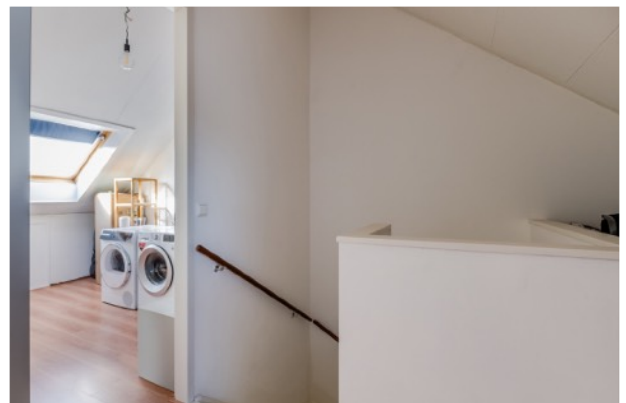


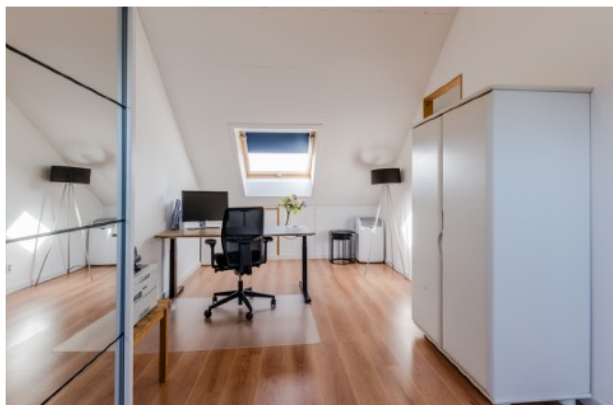
2e Verdieping (beton) geheel voorzien van vloerverwarming

Via vaste trap te bereiken.

Voorzolder

ca. 7,5 m² met laminaat vloer, stucwerk wanden, wit afgewerkte dakplaten als plafond en voorzien van knieschot kast.





Slaapkamer IV
ca. 18 m² met laminaat vloer, stucwerk wanden, wit afgewerkte dakplaten als plafond en voorzien van knieschot kast, internetaansluiting en twee dakramen.

Technische ruimte
ca. 7 m² met laminaat vloer, stucwerk wanden, wit afgewerkte dakplaten als plafond en voorzien van knieschot kast, dakraam, aansluiting witgoed en opstelling c.v. installatie Daalderop en Daalderop WTW unit, bouwjaar 2013.



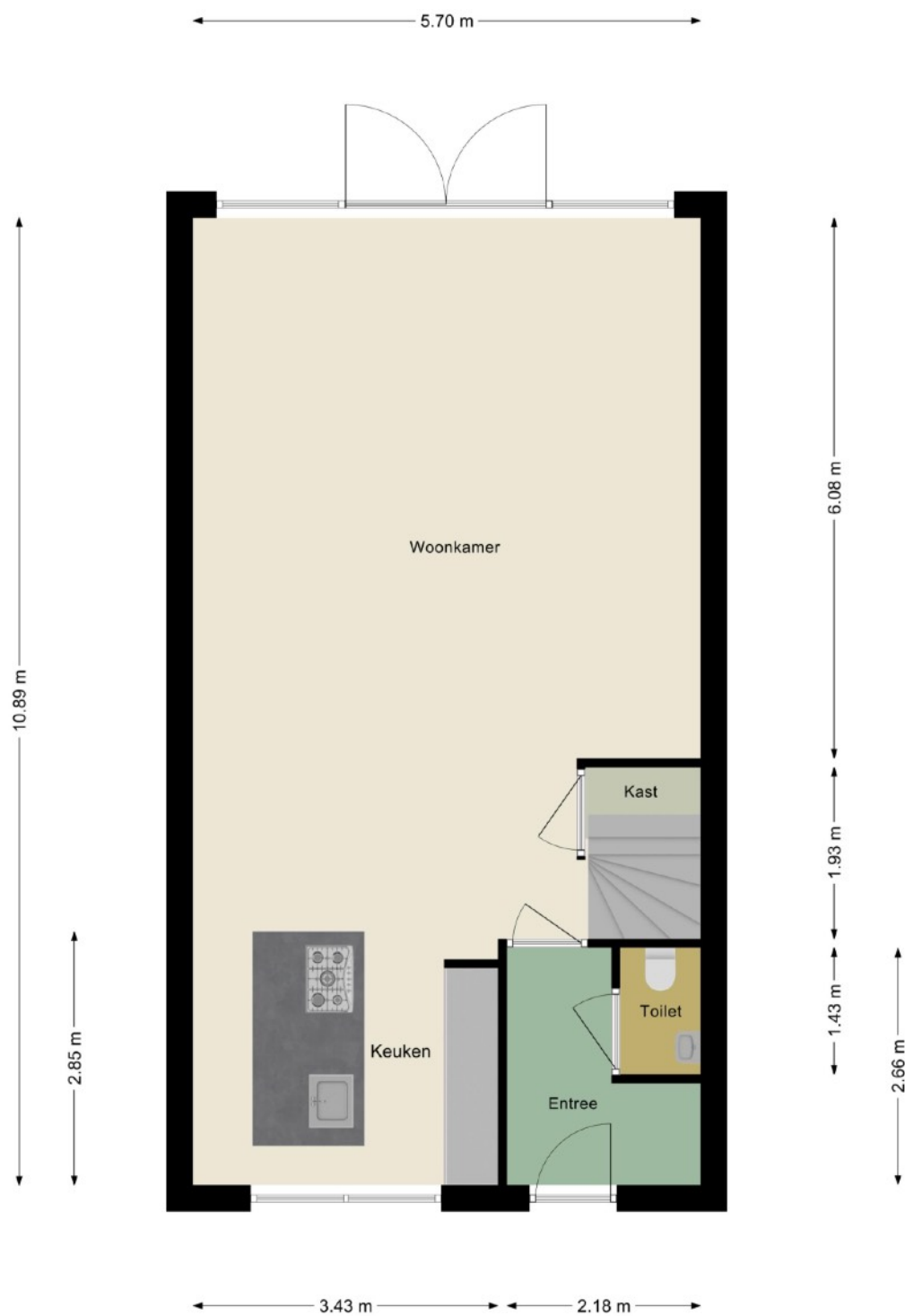
Buiten

Tuin
omsloten achtertuin (ca. 11 m diep en ca. 6 m breed) gelegen op het westen en voorzien van tuinverlichting, tuinstopcontacten, buitenkraan en een eigen achterom.

Overdekt terras
ca. 8 m².

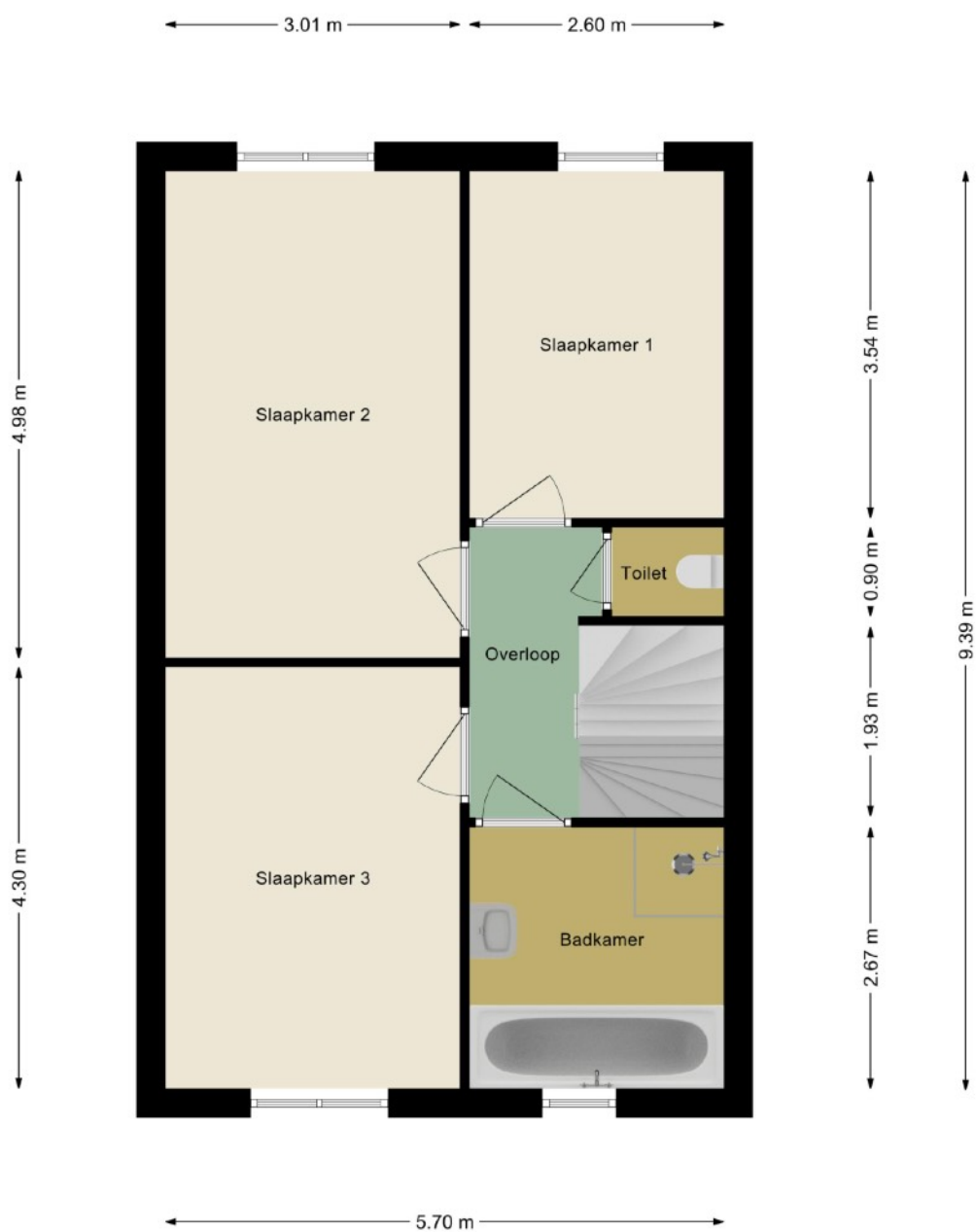
Berging
ca. 6 m² houten berging voorzien van elektriciteit.





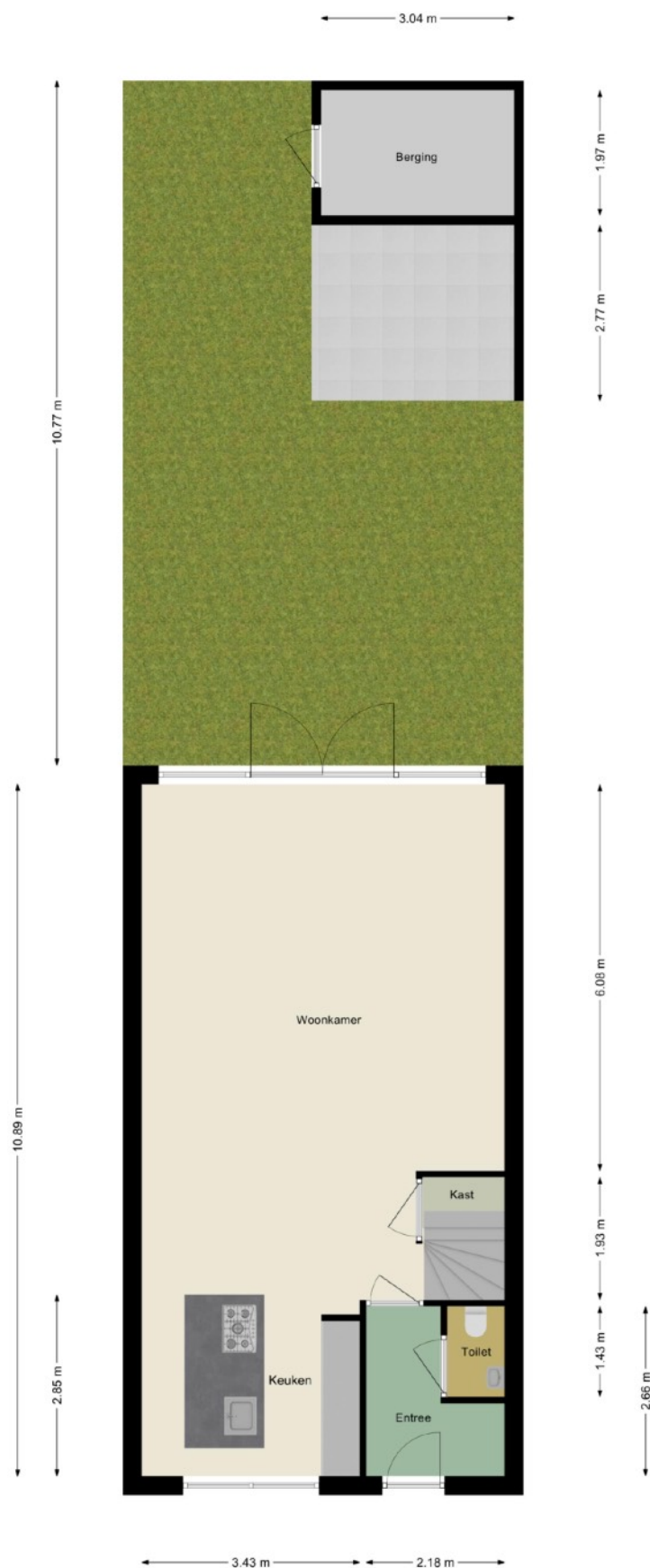


Shirley Kneepkens
Makelaardij



- Meikers 20, Berkel-Enschot -





Kadaster kaart



Kadastrale kaart van Meikers 20, 5056DL Berkel-Enschot

Referentie: 68efe5a5caaabf06cdc71919



0 25 m 50 m

4552
20
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Kadstrale gemeente:
Gemeentecode:
Sectie:
Perceelnummer:
Perceelgrootte (m2):

Berkel
BKL04
A
4552
164

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 16-10-2025 om 11:33.

Bezichtiging

Bezichtiging vindt uitsluitend plaats na afspraak. U kunt telefonisch een afspraak maken via nummer 013 533 56 55. Het kantoor is geopend van maandag tot en met vrijdag van 09.00 uur tot 17.00 uur, maar voor dringende zaken mag u altijd bellen.

Een bezichtiging is mogelijk tijdens kantooruren, in de avonduren en op zaterdag.

Vragenlijst

In het dossier van de woning is altijd een door de opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze vragenlijst ter inzage krijgen.

Lijst van zaken

Bij de koopovereenkomst behoort een lijst waarop zaken staan die bij de koop zijn inbegrepen. Voor zover deze lijst van zaken bij deze documentatie is gevoegd, is deze onder voorbehoud en kan nog gewijzigd worden.

Na de bezichtiging

Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Het wordt daarom op prijs gesteld indien u na de bezichtiging uw bevindingen binnen enkele dagen aan het kantoor kenbaar maakt. Ook indien u geen interesse heeft vernemen wij dit graag.

Documentatie

Deze documentatie is met grote zorg samengesteld, teneinde u zo goed mogelijk te informeren. Aan de inhoud van de documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

- bouwjaar, inhoud, perceel oppervlakte, isolatie, verwarming en overig is naar beste kunnen benoemd en omschreven.
- plattegronden, afmetingen en foto's zijn indicatief.

Voor de juistheid van de verstrekte informatie is het kantoor in grote mate afhankelijk van gegevens verkregen van derden. Het kantoor noch de verkoper aanvaarden dienaangaande enige vorm van aansprakelijkheid.

Wij bieden u altijd de mogelijkheid om aan uw onderzoeksplicht m.b.t. de woning te voldoen.

Algemeen

- Bij zeer grote belangstelling houdt het kantoor zich het recht voor om over te gaan tot verkoop bij inschrijving.
- Bij aankoop stelt het kantoor de eis dat binnen 7 (zeven) weken na ondertekening van de koopovereenkomst een waarborgsom, danwel bankgarantie van 10% van de koopsom wordt gedeponneerd bij de notaris.
- Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop, is deze aanbieding niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.