

POLONAISESTRAAT 4 ALMERE



Vraagprijs € 595.000,- k.k.

HEERLIJKE BUURT • TOP TOT TEEN PIEKFIJN IN ORDE • PRIMA GEZINSWONING • HILVERSUM ZUID

**ZEER ROYALE MIDDENWONING
MET INPANDIGE GARAGE EN OVERDEKT TERRAS**

Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41
3755 EA, EEMNES
Tel: 035-6668111
E-mail: info@tamsma-makelaars.nl
www.tamsma-makelaars.nl



Omschrijving

HEERLIJKE BUURT • TOP TOT TEEN PIEKFIJN IN ORDE • PRIMA GEZINSWONING • HILVERSUM ZUID

ZEER ROYALE MIDDENWONING MET INPANDIGE GARAGE EN OVERDEKT TERRAS

Het is fijn wonen in de Danswijk, dankzij de vele goede voorzieningen in de nabijheid, maar ook het vele groen en water. Vooral (startende) gezinnen profiteren hier extra van door de kindvriendelijke omgeving. Met deze moderne en zeer royale woning, gelegen aan een brede groenvoorziening met water, geniet je volop van ruimte en comfort.

Samenvatting kenmerken:

- Moderne woonkeuken met alle apparatuur van recent bouwjaar
- Modern en stijlvol toilet
- Fraaie PVC vloer op de begane grond (geheel voorzien van vloerverwarming)
- Extra grote woon- eetkamer met sfeerhaard
- Moderne en royale badkamer (2019) met inloopdouche en dubbele vaste wastafel (met ombouwmeubel en design spiegel)
- 10 Zonnepanelen
- 3 (zeer) ruime slaapkamers
- Combinatie warmtepomp (2025) en stadverwarming voor zuinig warmteverbruik
- Airco op de zolder
- Groot overdekt terras in de achtertuin
- Overdekt gedeelte met Jacuzzi
- Energielabel: A.

Indeling:

Entree/hal, kastruimte waarin de meters voor elektra, verwarming en geplaatste warmtepomp (2025), toegang tot de separate eetkeuken (2019) aan de voorzijde, met modern keukenblok voorzien van eetbar en inbouwapparatuur (koelkast, vriezer, combi oven, 5 zone inductiekookplaat, afzuigschouw, vaatwasser en Quooker).

Toegang binnendoor naar garage / berging.

Separaat modern en stijlvol toilet.

Riante woon- eetkamer van maar liefst 47 m² met fraaie wand, waarin plek voor groot flatscreen tv. Deze heeft tevens een ingebouwde design sfeerhaard.

Toegang via een schuifpui naar een grote achtertuin met de hele dag zon (en ook schaduw), waarin een groot overdekt terras en een aan de woning aangebouwd paviljoentje met daarin een Jacuzzi.

Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41
3755 EA, EEMNES

Tel: 035-6668111

E-mail: info@tamsma-makelaars.nl

www.tamsma-makelaars.nl



TAMSMA MAKELAARS

OLYMPIA 2 D 1213 NT HILVERSUM
T 035 6668111 ■ INFO@TAMSMA-MAKELAARS.NL
POSTADRES: SCHOLEKSTER 41, 3755 EA EEMNES
WWW.TAMSMA-MAKELAARS.NL

De begane grond is geheel voorzien (m.u.v. het toilet) van vloerverwarming en afgewerkt met een fraaie PVC vloer.

1^e Verdieping:

Royale overloop met studeer of werkhoek, hal/study met toegang tot een ruim balkon (Zuid), grote slaapkamer aan de voorzijde, modern en stijlvol separaat 2e toilet, grote en moderne badkamer (2019) met grote inloopdouche, design radiator, dubbele vaste wastafel met ombouwmeubel, 3e zeer royale (voorheen 2e en 3e) slaapkamer met dakkapel en vaste kastenwand.

Deze verdieping is voorzien van een mooie laminaatvloer.

2^e Verdieping:

Grote-, L-vormige 3e slaapkamer met toegang tot dakterras (Zuid), airco en separate bergruimte met aansluiting voor wasmachine en droger.

Deze verdieping is voorzien van een mooie laminaatvloer.

Bijzonderheden:

- electra; 9 aut. groepen, 2 fase, 3 fase met 3 aardlekschakelaars
- verwarming: stadsverwarming in combinatie met een elektrische warmtepomp: Remeha Igaace (mei 2025)
- energielabel: A
- Isolatievoorzieningen; volledig geïsoleerd
- goed ontsloten richting A6/A27
- openbaar vervoer op loopafstand
- buurtwinkelcentrum op loopafstand
- scholen in de directe omgeving
- uitstekende afwerking en goed onderhouden

Maten:

Gebruiksoppervlakte: 167 m²

Perceeloppervlakte: 237 m²

Inhoud: 590 m³

Overige inpandige ruimte (garage / berging): 11.5 m²

Gebouwgebonden buitenruimte (balkons en paviljoen): 24.5 m²

Externe bergruimte (overdekt terras): 15 m²

Alles is NEN 2580 gemeten (meetrapport aanwezig *)

Oplevering: in overleg

** De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.*

Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41
3755 EA, EEMNES

Tel: 035-6668111

E-mail: info@tamsma-makelaars.nl

www.tamsma-makelaars.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 595.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 590 m ³
Perceel oppervlakte	: 237 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 167 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1998
Ligging	: Aan water, aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 105 m ²
Garage	: Inpandig 11 m ² (410 bij 280 cm)
Energielabel	: A
Verwarming	: Stadsverwarming, Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp water, Airco
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Zonnecollectoren, Rookkanaal, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Balansventilatie, Poolhouse, Prive dakterras

Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41
3755 EA, EEMNES
Tel: 035-6668111
E-mail: info@tamsma-makelaars.nl
www.tamsma-makelaars.nl



TAMSMA MAKELAARS

OLYMPIA 2 D 1213 NT HILVERSUM
T 035 6668111 ■ INFO@TAMSMA-MAKELAARS.NL
POSTADRES: SCHOLEKSTER 41, 3755 EA EEMNES
WWW.TAMSMA-MAKELAARS.NL

Locatie

Polonaisestraat 4
1326 RS ALMERE



Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41
3755 EA, EEMNES
Tel: 035-6668111
E-mail: info@tamsma-makelaars.nl
www.tamsma-makelaars.nl



TAMSMA MAKELAARS

OLYMPIA 2 D 1213 NT HILVERSUM
T 035 6668111 ■ INFO@TAMSMA-MAKELAARS.NL
POSTADRES: SCHOLEKSTER 41, 3755 EA EEMNES
WWW.TAMSMA-MAKELAARS.NL

Foto's



Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41
3755 EA, EEMNES

Tel: 035-6668111

E-mail: info@tamsma-makelaars.nl

www.tamsma-makelaars.nl



TAMSMA MAKELAARS

OLYMPIA 2 D 1213 NT HILVERSUM
T 035 6668111 ■ INFO@TAMSMA-MAKELAARS.NL
POSTADRES: SCHOLEKSTER 41, 3755 EA EEMNES
WWW.TAMSMA-MAKELAARS.NL

Foto's



Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41
3755 EA, EEMNES
Tel: 035-6668111
E-mail: info@tamsma-makelaars.nl
www.tamsma-makelaars.nl



TAMSMA MAKELAARS

OLYMPIA 2 D 1213 NT HILVERSUM
T 035 6668111 ■ INFO@TAMSMA-MAKELAARS.NL
POSTADRES: SCHOLEKSTER 41, 3755 EA EEMNES
WWW.TAMSMA-MAKELAARS.NL

Foto's



Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41
3755 EA, EEMNES
Tel: 035-6668111
E-mail: info@tamsma-makelaars.nl
www.tamsma-makelaars.nl



TAMSMA MAKELAARS

OLYMPIA 2 D 1213 NT HILVERSUM
T 035 6668111 ■ INFO@TAMSMA-MAKELAARS.NL
POSTADRES: SCHOLEKSTER 41, 3755 EA EEMNES
WWW.TAMSMA-MAKELAARS.NL

Foto's



Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41
3755 EA, EEMNES
Tel: 035-6668111
E-mail: info@tamsma-makelaars.nl
www.tamsma-makelaars.nl



TAMSMA MAKELAARS

OLYMPIA 2 D 1213 NT HILVERSUM
T 035 6668111 ■ INFO@TAMSMA-MAKELAARS.NL
POSTADRES: SCHOLEKSTER 41, 3755 EA EEMNES
WWW.TAMSMA-MAKELAARS.NL

Foto's



Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41
3755 EA, EEMNES
Tel: 035-6668111
E-mail: info@tamsma-makelaars.nl
www.tamsma-makelaars.nl



TAMSMA MAKELAARS

OLYMPIA 2 D 1213 NT HILVERSUM
T 035 6668111 ■ INFO@TAMSMA-MAKELAARS.NL
POSTADRES: SCHOLEKSTER 41, 3755 EA EEMNES
WWW.TAMSMA-MAKELAARS.NL

Plattegrond BEGANE GROND



Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41
3755 EA, EEMNES

Tel: 035-6668111

E-mail: info@tamsma-makelaars.nl

www.tamsma-makelaars.nl



TAMSMA MAKELAARS

OLYMPIA 2 D 1213 NT HILVERSUM
T 035 6668111 ■ INFO@TAMSMA-MAKELAARS.NL
POSTADRES: SCHOLEKSTER 41, 3755 EA EEMNES
WWW.TAMSMA-MAKELAARS.NL

Plattegrond 1E VERDIEPING



Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41
3755 EA, EEMNES

Tel: 035-6668111

E-mail: info@tamsma-makelaars.nl

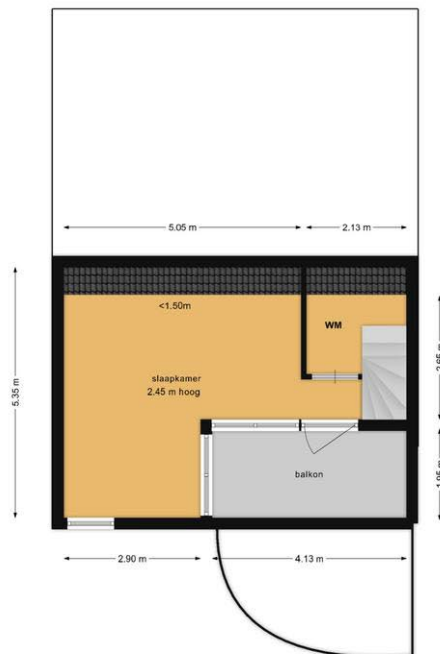
www.tamsma-makelaars.nl



TAMSMA MAKELAARS

OLYMPIA 2 D 1213 NT HILVERSUM
T 035 6668111 ■ INFO@TAMSMA-MAKELAARS.NL
POSTADRES: SCHOLEKSTER 41, 3755 EA EEMNES
WWW.TAMSMA-MAKELAARS.NL

Plattegrond 2E VERDIEPING



Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41
3755 EA, EEMNES
Tel: 035-6668111
E-mail: info@tamsma-makelaars.nl
www.tamsma-makelaars.nl



TAMSMA MAKELAARS

OLYMPIA 2 D 1213 NT HILVERSUM
T 035 6668111 ■ INFO@TAMSMA-MAKELAARS.NL
POSTADRES: SCHOLEKSTER 41, 3755 EA EEMNES
WWW.TAMSMA-MAKELAARS.NL

Plattegrond

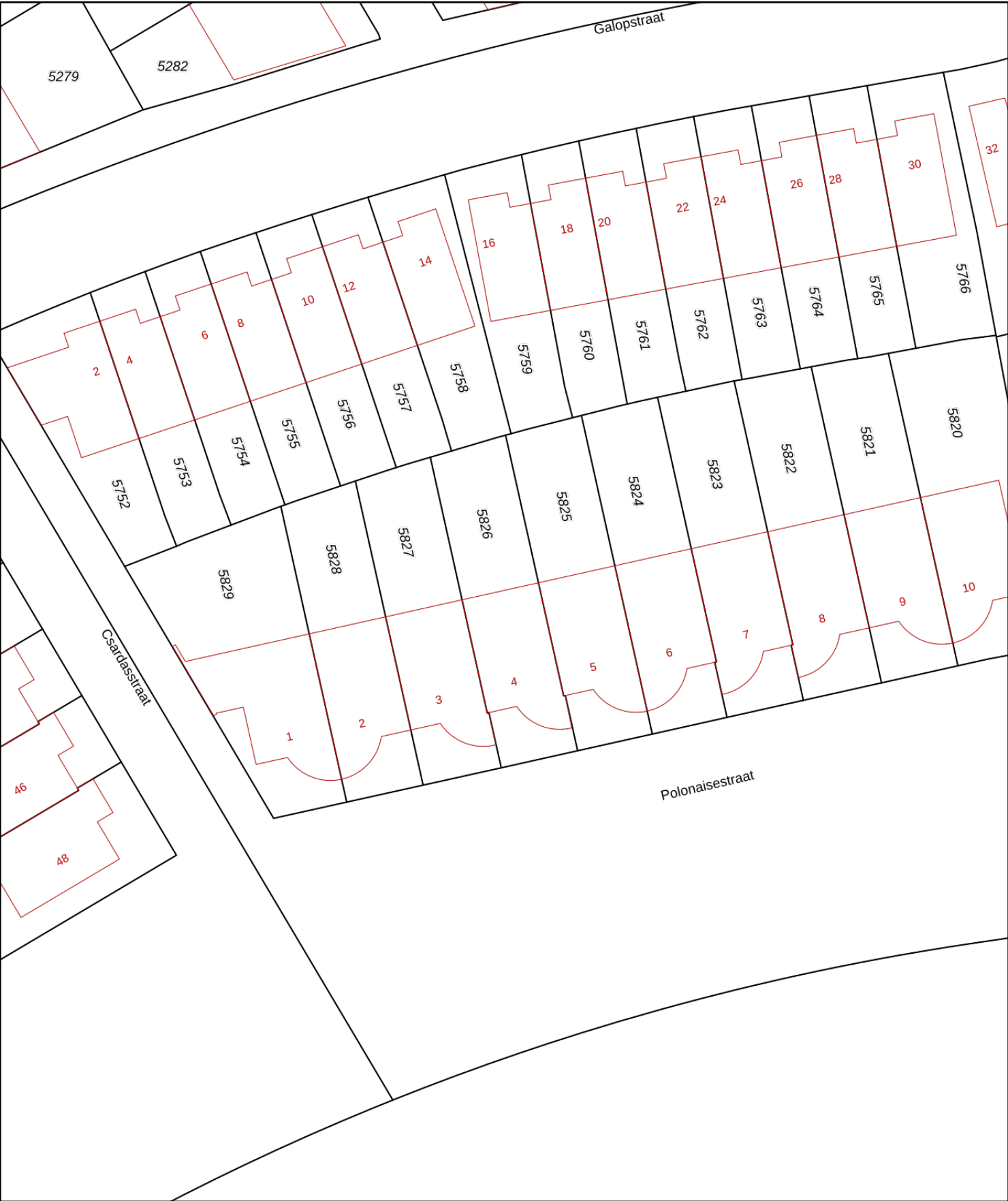


Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41
3755 EA, EEMNES
Tel: 035-6668111

E-mail: info@tamsma-makelaars.nl
www.tamsma-makelaars.nl





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie U

Perceel 5826

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Polonaisestraat 4, 1326 RS Almere

Datum:

04-11-2025

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
– Inbouwkasten grote slaapkamer	☒	☐	☐	☐
– Witte kast op de overloop	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☒	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☒	☐	☐	☐
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
– Wandpanelen achterwand TV	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☒	☐	☐	☐
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
– Barstoelen voor bij de keukentafel	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– spiegel badkamer met bluetooth en speakers	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☐	☐	☐	☒
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☒
Jacuzzi	☒	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overkapping	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Vragenlijst voor de verkoop van een woning



Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in
onroerende goederen NVM U.A.

Vragenlijst over de woning

Versie 2023

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning: Polonaisestraat 4, 1326 RS Almere

1. Bijzonderheden

- a Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

- b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? :

- c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? :

- d Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, graag nader toelichten: :

- e Heeft u grond van derden in gebruik? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke grond? :

- f Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? ☐ ja ☒ nee
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen,

Vragenlijst over de woning

kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

Zo ja, welke? :

g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☒ nee

h Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, hoe lang nog? :

i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ☐ ja ☒ nee

j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: €.....

Duur: :

k Is er sprake van onteigening? ☐ ja ☒ nee

l Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☐ n.v.t ☐ ja ☒ nee

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? ☐ ja ☐ nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf :
hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker
is afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? :

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? :

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij
verwijderen bij ontruiming?
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.) :

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, hoeveel? €.....

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, welke? :

m Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? ☐ ja ☒ nee

(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)

Vragenlijst over de woning

- Zo ja, welke is/zijn dat? :
- n Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, toelichting: :
- o Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke? :
- p Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke? :
- q Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waarom? :
- r Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waarom? :
- s Hoe gebruikt u de woning nu? : het wordt bewoond.
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)
- Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? ☐ ja ☐ nee
- Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? :

2. Gevels

- a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :
- b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :
- c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? :
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☐ nee
- Is er sprake van volledige isolatie? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet :

Vragenlijst over de woning

geïsoleerd?

d Zijn de gevels ooit gereinigd?

☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? :

3. Dak(en)

a Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : ongeveer 20 jaar

Overige daken: : 20 jaar

b Heeft u last van daklekkages (gehad)?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? :

e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:

☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Overige daken:

☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:

☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Overige daken:

☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? :

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

☐ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:

☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Overige daken:

☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? :

f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting: :

g Zijn de dakgoten lek of verstopt?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting: :

4. Kozijnen, ramen en deuren

a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : hout
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren : 5 jaar geleden

Vragenlijst over de woning

voor het laatst geschilderd?

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, door wie?

:

c Functioneren alle scharnieren en sloten?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting:

:

d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

:

e Is er sprake van isolerende beglazing?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, welk type glas?

:

(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?

:

f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?
(Denk aan lekkende ruiten.)

☒ ja ☐ nee

Zo ja, waar?

:

Raam in de keuken heeft condensvorming en is dus lek.

5. Vloeren, plafonds en wanden

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

:

b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

:

c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

:

d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?

☐ ja ☒ nee

(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)

Zo ja, waar?

:

e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

:

f Is er sprake van vloerisolatie?

☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over de woning

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : in 2023 is er vloerverwarming gelegd op de begane grond. overal behalve toilet

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? :

6. Fundering, kruipruimte en kelder

a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

b Is de kruipruimte toegankelijk? ☒ ja ☐ nee

Is de kruipruimte droog? ☐ meestal ☒ ja ☐ nee

Zo nee of meestal, toelichting: :

c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ☐ soms ☐ ja ☒ nee

Zo ja of soms, toelichting: :

d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? :

7. Installaties

a Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? : Hybride warmtepomp en 10 zonnepanelen. AC op zolder.
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

Is/zijn de installatie(s) eigendom? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting: :
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)

Merk van de installatie(s): : remeha

Type(nummer) van de installatie(s): : lgaaace

Installatiedatum van de installatie(s): : mei 2025

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? :

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? ☐ ja ☐ nee

Vragenlijst over de woning

Zo ja, door wie? :

- b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen? :

- c Zijn er radiatoren die niet warm worden? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke? : op de gang, eerste verdieping, is nooit in gebruik genomen.

- d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar en welke? :

- e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

- f Heeft u vloerverwarming in de woning? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? ☒ ja ☐ nee
Elektrisch:

warm water: ☒ ja ☐ nee

overig, namelijk :

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : begane grond

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : begane grond behalve toilet

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? :

- g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

- h Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? ☒ ja ☐ nee

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? ☐ ja ☒ nee

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee
Zo ja, dan overnamecontract opvragen.

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: 10

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? : ☐ nader overeen te komen ☒ ja ☐ nee

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? : 440 wp
(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.

Functioneren alle zonnepanelen? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Vragenlijst over de woning

- Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? : Jinko solar
- Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, welke? : enlighten
- In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: : 2025, Konings verduurzaming
- Installateur: :
- Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? ☐ ja ☒ nee
- Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?: Is lastig te zeggen, de zonnepanelen zijn in mei 2025 geïnstalleerd
Jaar:
- Aantal kWh: :
- Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? :
- Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee
- Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? €.....
- i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? :
- j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : 2022
- Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- k Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
(onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)
- Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : meterkast is vernieuwd in 2020
- Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke? :
- l Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar bevindt deze zich? :
- Blijft deze achter? : ☐ nader overeen te komen ☐ ja ☐ nee
- m Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, toelichting: :
- Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?: niet bekend

Vragenlijst over de woning

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : niet bekend

n Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? ☐ ja ☒ nee
(Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☐ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting: :

Hoe oud is dit systeem ongeveer? :

o Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? :

8. Sanitair, riolering en keuken

a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

b Hoe oud is de badkamer ongeveer? : 2019 geplaatst

c Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke niet? :

d Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ☒ ja ☐ nee

e Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

f Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? :

g Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : 2019

h Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : 2019

Functioneert alle inbouwapparatuur? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? :

i Heeft u een kokend water kraan? ☒ ja ☐ nee
(bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? : ja, 2023

9. Diversen

a Wat is het bouwjaar van de woning? : 1999

Vragenlijst over de woning

- b Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?
(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- Zo ja, welke en waar? :
- c Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- d Is er sprake van loden leidingen in de woning? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :
- e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?
(Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- f Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- g Heeft u elders lekkages gehad?
(dus los van het dak/ sanitair/ riolering) ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- h Is de grond verontreinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee
- Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee
- i Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee
- Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? :
- Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ☐ n.v.t ☒ ja ☐ nee
- j Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :
- k Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :
- Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee
- Zo ja, wanneer? :
- Zo ja, door welk bedrijf? :
- l Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over de woning

Zo ja, waar? :

m Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? :

Zo ja, in welk jaartal? :

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? :

n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

o Is er sprake van glasvezel internet? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke label? : A

10. Vaste lasten

a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 524,-

Belastingjaar? : 2025

b Wat is de WOZ-waarde? € 506.000,-

Peiljaar? : 2024

c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 549,-

Belastingjaar? : 2025

d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? € 721,-
(zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)

Belastingjaar? : 2025

e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: €.....

Elektra: € 100,-

Water: € 26,-

Stadsverwarming: € 100,-

Anders: :

Te weten: €.....

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³):

Elektriciteit hoog (kWh):

Elektriciteit laag (kWh):

Vragenlijst over de woning

Elektriciteit totaal (kWh):	3035
Water (m3):	143
Stadsverwarming (GJ):	
Anders:	vanaf april tot oktober 0,883 qua stadsverwarming, dat is omdat we nu een warmtepomp hebben.
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:	3
f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? (Bijvoorbeeld keukens, kozijnen, cv-ketel, etc.)	☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?	:
Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? <i>Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.</i>	☐ ja ☐ nee
Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:	€.....
Duur:	:
g Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	€.....
Heeft u alle canons betaald?	☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee
Is de canon afgekocht?	☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee
Zo ja, tot wanneer?	:
h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	☒ ja ☐ nee
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	☐ ja ☒ nee
Zo ja, hoe hoog en waarvoor?	:
i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	☐ ja ☒ nee
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?	:
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?	€.....

11. Garanties

a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)	☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?	:

12. Nadere informatie

Vragenlijst over de woning

- a Overige zaken :
- (Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)*

Vragenlijst over de woning

INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij/zij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten het risico loopt om aansprakelijk gesteld te worden door de koper. Verkoper verklaart de woning tot de eigendomsoverdracht op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)(en) voorgaande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld:

Naam:

Plaats:

Datum:

Naam:

Plaats:

Datum:

Handtekening:

Handtekening:

Gegevens NVM-makelaar

Kantoor naam:	Tamsma Makelaars O.G.
Adresgegevens:	Scholekster 41, 3755 EA Eemnes
Telefoonnummer:	035-6668111
E-mailadres:	info@tamsma-makelaars.nl

WIJ VERZOEKEN U OM ONDERSTAANDE NADERE INFORMATIE NAUWKEURING DOOR TE LEZEN VOORAFGAANDE AAN EEN EVENTUELE BIEDING DIE U UITBRENGT

koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Indien de notaris aan verkoper kosten in rekening brengt in verband met het opmaken van de leveringsakte, bijvoorbeeld de tekstopmaak ten aanzien van de wijze van verwerving dan zal de koper deze kosten voor zijn rekening nemen.

Indien de kosten die door de notaris in rekening zullen worden gebracht en die verband houden met de aflossing van de overbruggingsleningen en/of aflossing en doorhaling van verkopers hypothe(e)k(en) en/of beslagen die op het verkochte rust(en), meer bedragen dan:

- € 15,- per telefonische overboeking;
- € 45,- voor het opvragen van (een) aflossingsnota('s) bij de hypotheek-/kredietverstrekende instantie(s) per aflossing;
- € 150,-*) per akte van gehele doorhaling;
- € 230,-*) per akte van gedeeltelijke doorhaling;

dan zal de koper dit meerdere eveneens voor zijn rekening nemen.

Voorname (extra) kosten zal de notaris op de afrekening ter zake van de levering direct doorberekenen aan de koper. Dit artikel is tevens van toepassing indien er administratiekosten, kantoorkosten en/of beheerskosten in rekening gebracht worden. (Alle bedragen zijn inclusief BTW en de twee laatstgenoemde bedragen tevens inclusief kadastraal recht).

Genoemde kosten zijn gebaseerd op bedragen zoals die algemeen en redelijkerwijs door notarissen bij een verkopende partij in rekening worden gebracht voor de betreffende verrichtingen. Indien de door de koper aangewezen notaris voor de betreffende verrichtingen meer aan kosten in rekening brengt dan genoemde bedragen, komt het meerdere voor rekening en risico van koper.

*) kosten van inschrijving ad € 7,97 (wordt niet belast met BTW) niet inbegrepen.

Hypotheek voorbehoud:

Indien het voorbehoud voor verkrijgen financiering (hetgeen is opgenomen in de koopakte) op verzoek van koper dient te worden verlengd, dan verklaart koper hiervoor per dag dat deze wordt (of dient te worden) verlengd € 50,- "verlengingsvergoeding" aan de verkoper verschuldigd te zijn. Deze zijn ook verschuldigd als vervolgens de koop wordt ontbonden, omdat uiteindelijk de financiering niet door koper kan worden verkregen. Uiteraard geldt deze regeling alleen, indien de verkoper akkoord gaat met het verzoek tot verlenging. Voor het betalen van deze vergoeding geldt een termijn van 14 dagen na aanzegging door / namens de verkoper aan de koper. Dit verzoek zal niet eerder worden ingediend bij koper, dan (direct) na afloop van de termijn van het verlengde voorbehoud voor verkrijgen financiering. Bij niet (aantoonbare) tijdige betaling verklaart koper een boete aan verkoper verschuldigd te zijn van € 100 bovenop de al verschuldigde verlengingsvergoeding

disclaimer

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijk inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

verdere informatie

Alle belangrijke papieren zijn bij de makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij de makelaar alle verdere informatie krijgen.

TAMSMA MAKELAARS



Tamsma Makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM)
Geen zorgen dus over de kwaliteit van onze dienstverlening.

Aandacht voor uw wensen en persoonlijke begeleiding staan bij ons voorop. U koopt, verkoopt of (ver)huurt nu eenmaal niet dagelijks een huis, winkel of bedrijfspand. Gezien het prijspeil van onroerend goed staan voor u grote belangen op het spel. Maar ook voor ons, want wij willen u zo goed mogelijk helpen. Daarom nemen wij ruim de tijd om gezamenlijk uw wensen te inventariseren. Op basis daarvan geven wij u een objectief en gedegen advies. Daarna beslist u of wij voor u aan het werk gaan. U bent daar geheel vrij in. U bent er immers niet voor ons, wij zijn er voor u!

Besluit u ons voor de uitvoering van uw opdracht in te schakelen, dan is de eerste steen gelegd voor een vruchtbare en op vertrouwen gebaseerde samenwerking waaraan u en wij met plezier zullen terugdenken.

Onze Opdrachtgevers

Tot onze relaties behoren particulieren, beleggers, financiële instellingen, bedrijven, organisaties, eigenaren van onroerend goed en anderen. Tezamen vormen zij de groep opdrachtgevers voor wie wij binnen ons werkgebied, maar ook daarbuiten en soms in het buitenland, tot tevredenheid actief zijn.

Slagvaardig Bezig

In totaal zijn zo'n 90 kantoren bij de BGM aangesloten en daarmee ook op een digitaal uitwisselingssysteem van onroerend goed in de regio. Dankzij dit systeem kan ook Tamsma Makelaars slagvaardig voor u aan de gang.

Wij werken volgens de 'Voorwaarden' van de NVM, waarin uw en onze rechten en plichten tijdens uitvoering van de opdracht zijn opgenomen. Wij verplichten ons uw opdracht zo goed mogelijk uit te voeren. Van u wordt onder andere gevraagd niet zelf ook te gaan onderhandelen, hoe goedbedoeld ook, of tijdens de uitvoering van uw opdracht met andere makelaars in zee te gaan.

In de brochure 'U en uw makelaar' van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) kunt u, alvorens u ons een opdracht geeft, het allemaal op uw gemak lezen. Deze brochure, en ook de Voorwaarden liggen voor u klaar op ons kantoor. Een goede aanleiding om eens langs te komen.

Tamsma Makelaars voor:

- koop en verkoop van particulier, bedrijfs onroerend goed alsmede beleggingspanden
- huur en verhuur en beheer van onroerend goed
- gedegen advies en persoonlijke begeleiding

Neem de proef op de som en maak een rondleiding over onze website. Of bel, fax of E-mail ons voor een gratis en vrijblijvend advies. Uiteraard kunt u ook langskomen op ons kantoor voor een persoonlijke kennismaking.

KANTOORADRES: OLYMPIA 2 D, 1213 NT HILVERSUM (BEZOEK UITSLUITEND NA AFSpraak)
POSTADRES: SCHOLEKSTER 41, 3755 EA EEMNES

TAMSMA MAKELAARS OG. ■ HAVENSTRAAT 109 ■ 1211 KJ HILVERSUM ■ J.F. TAMSMA (LID NVM)



T 035 6668111 ■ F 035 6234425 ■ RABOBANK 10.2547416 ■ KVK TE HILVERSUM 32105182
INFO@TAMSMA-MAKELAARS.NL ■ WWW.TAMSMA-MAKELAARS.NL

