



Twee-onder-een-kap

VIERLINGSBEEK | Spoorstraat 58



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1920
Energie label:	E
Woonoppervlakte:	195 m ²
Inhoud:	838 m ³
Perceeloppervlakte:	Circa 959 m ²
Overige inpandige ruimte:	57 m ²
Externe Bergruimte:	28 m ²



Omschrijving

Twee-onder-een-kap woning met karakter aan de Spoorstraat 58 in Vierlingsbeek!

Stap binnen in deze charmante twee-onder-een-kap woning uit 1920, gelegen aan de geliefde Spoorstraat in Vierlingsbeek. De woning maakt deel uit van een voormalige dubbele woning, waarbij dit voorste gedeelte een eigen karakter, ruime indeling en heerlijke tuin biedt.

Ruimte en licht op de begane grond...

De royale hal vormt het hart van de benedenverdieping en geeft toegang tot meerdere ruimtes. Direct rechts vind je een ruime kamer, perfect als kantoor of praktijk aan huis. De aangrenzende bijkeuken is praktisch ingedeeld, met volop bergruimte en een directe doorgang naar de tuin.

De keuken is een echte leefruimte: ruim, licht en voorzien van een bar met plek voor zeker zes personen. Daarnaast is er ruimte voor een grote eettafel en geniet je van een prachtig uitzicht over de diepe tuin dankzij de schuifpui. De keuken is compleet uitgerust met een oven, gasfornuis en vaatwasser.

De woonkamer bestaat uit twee sfeervolle ruimtes, gescheiden door een karakteristieke toog. Dankzij de vele ramen valt er veel daglicht binnen, en de haard zorgt voor extra warmte en gezelligheid.

Vier slaapkamers en een inloopkast boven...

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, stuk voor stuk ruim van formaat. De grootste slaapkamer beschikt bovendien over een inloopkast. Vanaf de overloop is er ook toegang tot de vliering, ideaal voor extra opbergruimte.

Genieten van buitenruimte...

Achter de woning ligt een diepe tuin op het noorden, maar dankzij de lengte geniet je de hele dag van zon én schaduw. Achterin de tuin vind je een overkapping met plek voor een auto, een ruime berging, en een achterom voor extra gemak.

Woning in het kort:

- Twee-onder-een-kap woning met karakter (bouwjaar 1920)
- Voorste gedeelte van een gedeeld pand met eigen tuin en voorzieningen
- Diepe, zonnige tuin met berging, overkapping en achterom
- Ruime leefkeuken met bar en schuifpui naar de tuin
- Vier slaapkamers, waarvan één met inloopkast
- Praktische bijkeuken en kantoor/praktijkruimte op de begane grond
- Sfeervolle woonkamer met toog en haard

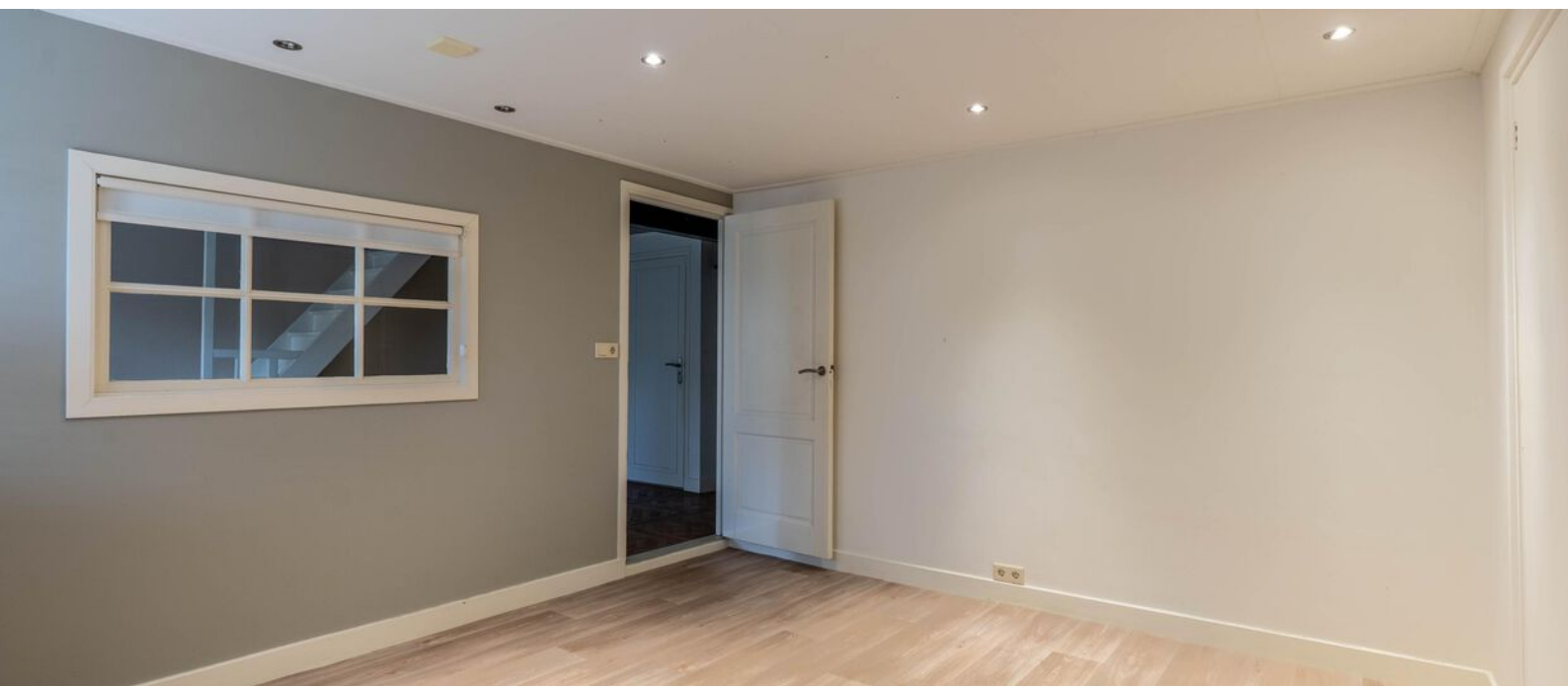
Een woning met historie, ruimte en mogelijkheden. Klaar voor nieuwe bewoners die er hun eigen verhaal willen schrijven.

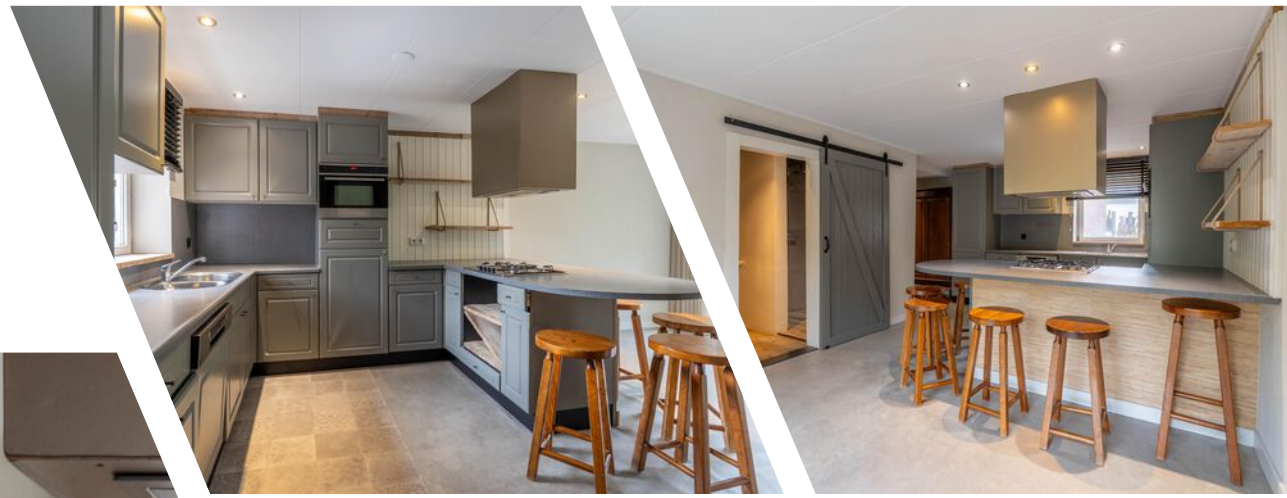
































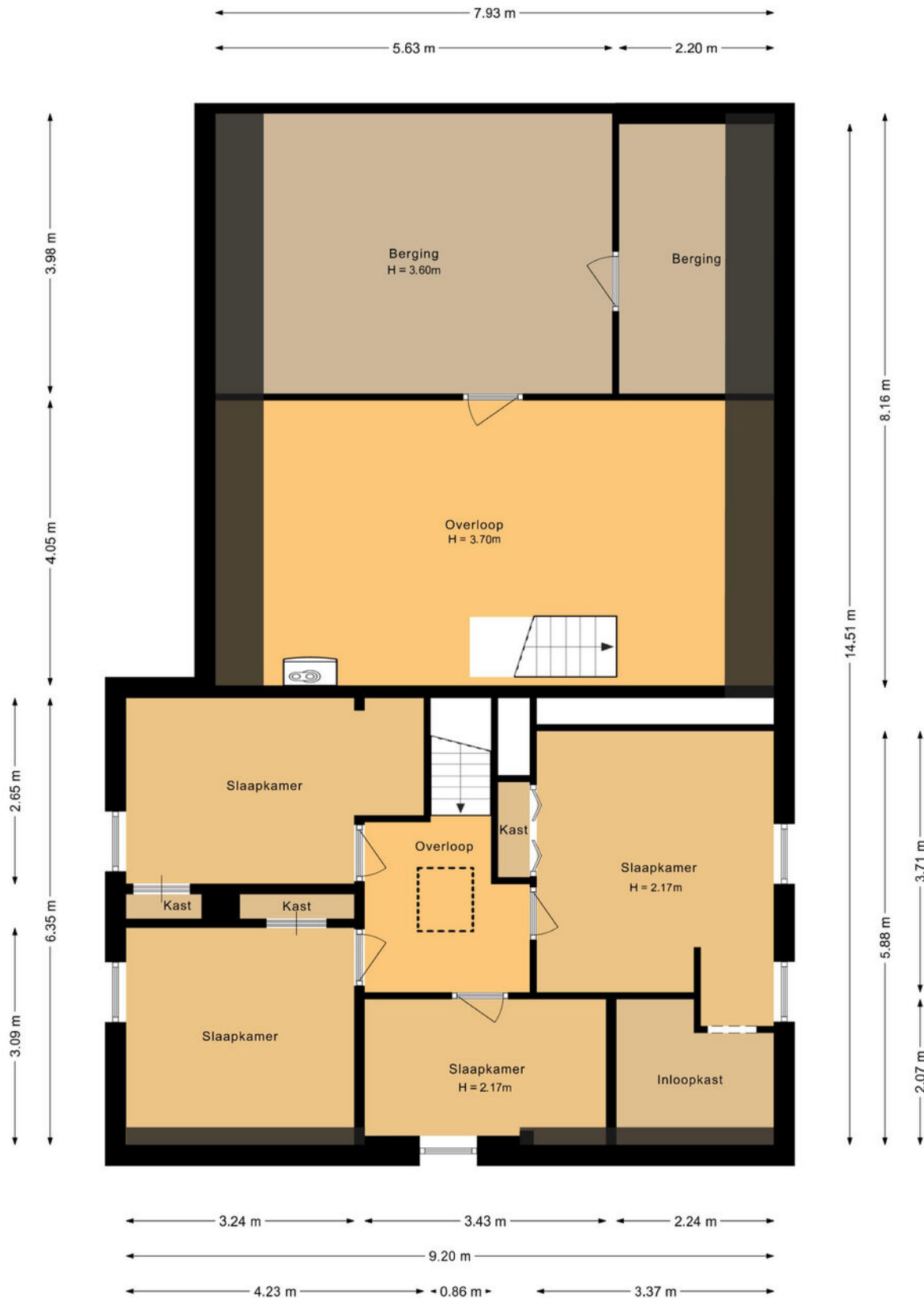


Plattegrond



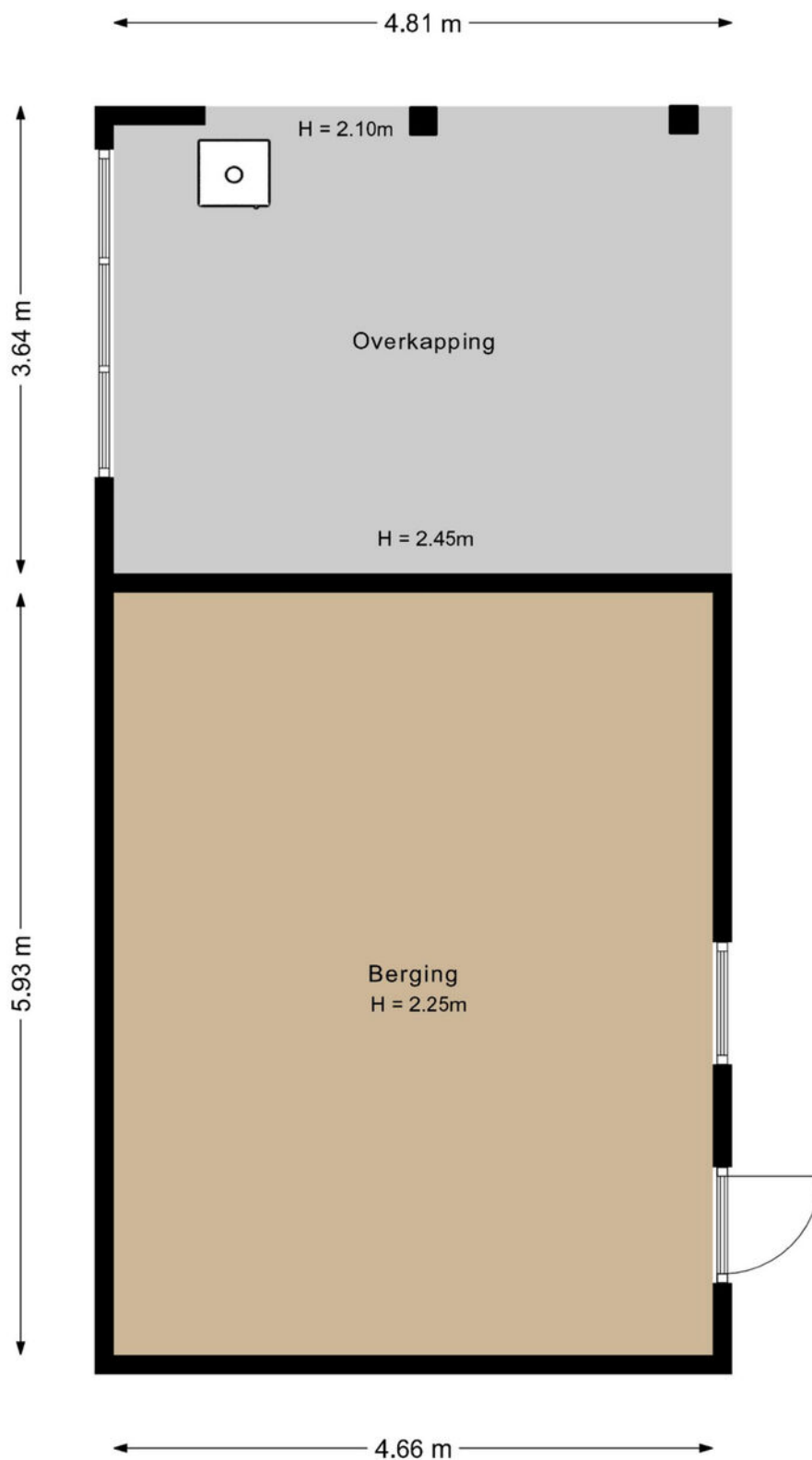
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

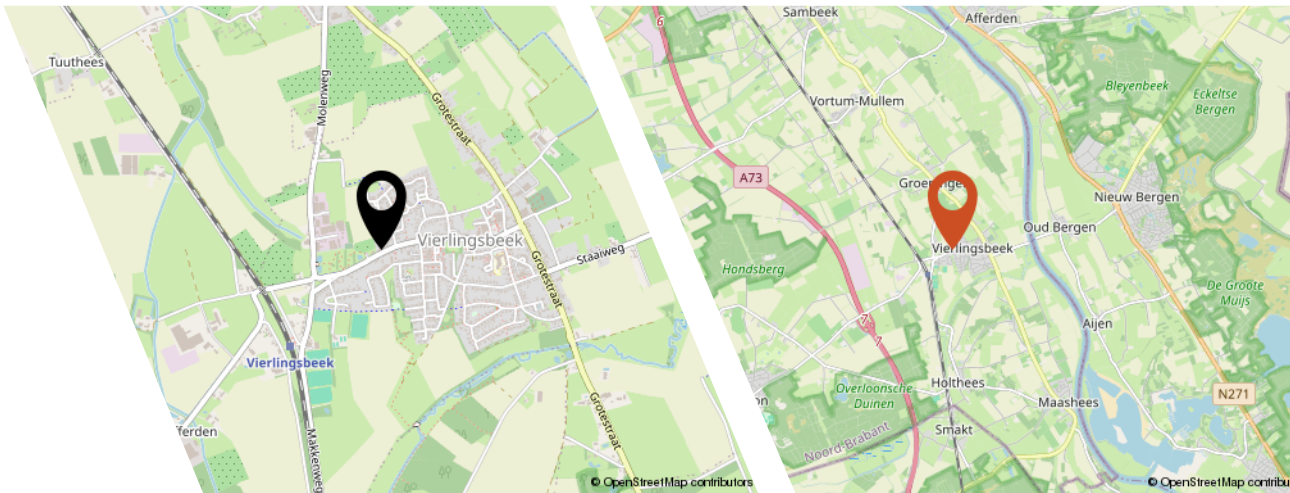
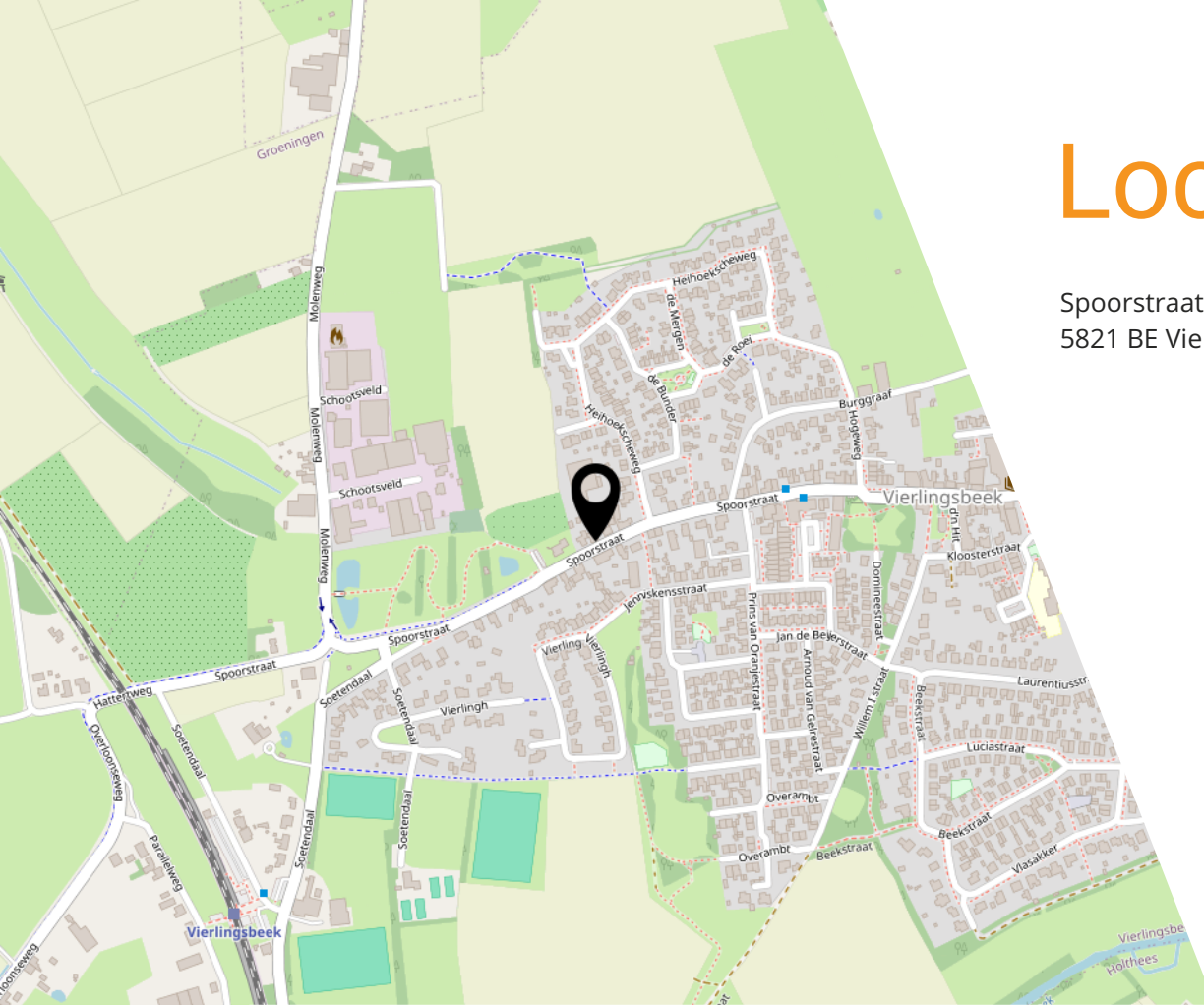
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Vierlingsbeek	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3088	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 oktober 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie

Spoorstraat 58
5821 BE Vierlingsbeek



Centraal wonen

Wonen aan de Spoorstraat in Vierlingsbeek is wonen met karakter en gemak. Deze straat ligt op loopafstand van het centrum, het station en verschillende voorzieningen zoals winkels, basisschool en sportverenigingen. Je woont hier in een rustige omgeving met een dorps en gemoedelijk sfeertje, maar toch met een uitstekende verbinding richting Venray, Boxmeer en Nijmegen dankzij het treinstation om de hoek.



VIND Makelaardij

In 2018 is VIND Makelaardij begonnen. Bij ons staat het beste resultaat voorop. Maar de weg hier naartoe gaat altijd met persoonlijk contact en met passie voor jouw verhuishwens. Omdat VIND ook gespecialiseerd is in hypotheek kunnen we al jouw zorgen uit handen nemen. We begeleiden je van je oude naar je nieuwe huis en als je wilt, zorgen we ook voor de beste hypotheek. Doordat we al deze deskundigheid in huis hebben, ben je verzekerd van het beste totaalplaatje.

Wat heb je aan de hoogste verkoopprijs als je nieuwe huis vervolgens te duur is? Wij zorgen ervoor dat je met al je vragen terecht kan. Verkoopmakelaardij,



Wonen in Vierlingsbeek

Vierlingsbeek is een dorp gelegen in de gemeente Land van Cuijk, aan de rand van de provincie Noord-Brabant. Het dorp bevindt zich tussen de Peel en Maas in.

Vierlingsbeek kent een rijke geschiedenis waardoor er veel te ontdekken valt, van de Romeinse tijd tot aan de Tweede Wereldoorlog. De Sint-Laurentiuskerk dient als het hart van het dorp. Ook aan natuur doet het dorp niets te min. Het is namelijk enkele honderden meters van de Maas gelegen en bevindt zich in het dal van de Maas.

Alle nodige voorzieningen zijn binnen het dorp te vinden. Daarnaast ben je slechts minuten met de auto verwijderd van de grote kern Boxmeer.

OOK JOUW WONING VERKOPEN

wij helpen je hier graag bij

Geen zorgen,
daar zorgen wij voor!

VIND
makelaardij

Heb jij net zo'n leuke
bezichtiging gehad als wij?

En wil je dat wij **vrijblijvend** bij jou
thuis langskomen voor een
waardebepaling?

Neem dan gerust **contact** met ons op,
Dan komen wij schatten wat jouw huis
op kan brengen.

Dit kan geheel **gratis** en **vrijblijvend** bij VIND.

Kijk voor meer informatie op:
www.vindmakelaardij.nl



HYPOTHEEK ADVIES NODIG?

Is jouw bod geaccepteerd voor deze prachtige woning en heb jij hiervoor een financiering nodig? Bij VIND Financieel Advies helpen en adviseren wij jou bij het afsluiten van een hypotheek.

Wat kun je van ons verwachten?

- Kijken naar jouw financiële situatie
- Jouw wensen en mogelijkheden op een rijtje zetten
- Kijken naar wat jij kan en wil lenen
- Zoeken van de laagste rente en de beste voorwaarden
- Een financieel plan maken
- Kun je deze lasten blijven dragen als jouw financiële situatie verandert



[illegible]

Interesse?



Irenestraat 12
5825 CB Overloon

047 870 05 10
info@vindmakelaardij.nl
www.vindmakelaardij.nl

Hoogbrugstraat 27
6221 CN Maastricht

043 204 15 43
info@vindmakelaardij.nl
www.vindmakelaardij.nl