



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

DIERENDAAELSELAAN 114, HILVERSUM

WWW.DRIEKLOMP.NL

Op een royaal perceel van 959 m² aan de Diependaalselaan in het geliefde Hilversum Zuid staat deze royale vrijstaande villa met dubbele garage en een indrukwekkend woonoppervlak van maar liefst 365 m². Dit statige huis, ontworpen door architect D.A. van Zanten in 1928, combineert originele stijkenmerken met het comfort van hedendaagse voorzieningen. Met zeven slaapkamers, diverse multifunctionele ruimtes, een recent gemoderniseerde keuken en een fraai aangelegde tuin rondom is dit een ideaal familiehuis met volop leefruimte en comfort.

De ligging in Hilversum Zuid biedt een uitstekende combinatie van bereikbaarheid en woonkwaliteit. Op loopafstand bevinden zich de Internationale School Hilversum, een goede basisschool, diverse sportvoorzieningen en Station Hilversum Sportpark met directe treinverbindingen naar Amsterdam en Utrecht. De uitvalswegen A27 en A1 liggen vlakbij, waardoor Amsterdam en Utrecht in circa 25 autominuten bereikbaar zijn en Schiphol in ongeveer 35 minuten. Natuurgebieden zoals de Hoorneboegse Heide en het Corversbos liggen op korte afstand en bieden volop mogelijkheden voor ontspanning in het groen.





KENMERKEN

Bouwjaar	1928
Woonoppervlakte	365 m ²
Inhoud	1.425 m ³
Externe bergruimte	31 m ²
Perceeloppervlakte	959 m ²
Energie label	E



Vraagprijs € 1.795.000

BIJZONDERHEDEN

- Karakteristieke vrijstaande villa (1928, architect D.A. van Zanten) op 959 m² in Hilversum Zuid.
- Woonoppervlak 365 m², dubbele garage en zeven slaapkamers.
- Combinatie van originele details (zoals visgraatvloer en raampartijen) en moderne voorzieningen.
- Vier slaapkamers op de eerste verdieping, waarvan één met balkon en inloopkast.
- Twee badkamers, waaronder één met ligbad, douche en apart toilet.
- Duurzaam en comfortabel: dak- en vloerisolatie, HR++ glas, vernieuwde elektra en CV-installatie (Nefit Topline 2010).



Begane grond

De villa beschikt over een uitnodigende entree. Via het klassieke tochtportaal betreedt u een ruime hal die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. Aan de linkerkant bevindt zich de eetkamer, een stijlvolle lichte ruimte met een warme gaschaard en visgraat parketvloer, waar sfeervolle diners en familiebijeenkomsten moeiteloos plaatsvinden. De kamer is voorzien van openslaande deuren naar de tuin.

Vanuit hier loopt u naar de sfeervolle woonkamer en suite met grote raampartijen die prachtig uitzicht bieden op de tuin en zorgen voor een aangename lichtinval. Aansluitend bereikt u de grootste kamer van het huis (ruim 35 m²), momenteel in gebruik als biljartkamer, die voor meerdere doeleinden te gebruiken is. Deze ruimte biedt bovendien toegang tot een kleine bibliotheek, een ideale plek om rustig te lezen of te werken.

Grenzend aan deze woonkamer vindt u een royale, tuingerichte kamer in de uitbouw – thans in gebruik als speelkamer, maar ook zeer geschikt als werkruimte of bibliotheek, voorzien van vaste kastenruimte en met direct tuincontact.

De recent vernieuwde keuken in L-opstelling is praktisch én modern, met hoogwaardige apparatuur waaronder een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven en vaatwasser. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar, met aansluitingen voor was apparatuur en toegang tot een extra badkamer met douche, toilet en wastafel.

Via de hal is ook de diepe, sta hoge kelder bereikbaar.















Verdieping

De mooie bordestrap in de hal brengt ons naar de eerste verdieping en biedt vier slaapkamers, waaronder een ruime ouderslaapkamer met balkon, dubbele wastafel en royale inloopkast. De overige slaapkamers beschikken over vaste wastafels; één kamer aan de voorzijde biedt eveneens toegang tot een balkon. De badkamer is voorzien van een ligbad, separate douche en een apart toilet.











Tweede verdieping

Met een vaste trap gaan we door naar een heerlijk grote tweede verdieping. Ook hier is het aangenaam licht. Er bevinden zich twee grote slaapkamers met dakkapellen en een extra (slaap)kamer. Via een vlizotrap is de ruime, stahoge bergzolder bereikbaar, met potentie voor een extra kamer.





Tuin

Het huis wordt omgeven door een fraai aangelegde tuin met meerdere zonneterrassen, volwassen beplanting en volop privacy. De royale achtertuin van 372 m² is op het noorden gesitueerd en bereikbaar via een achterom. Aan de voorzijde en zijkant van het perceel bevindt zich een riante oprit met parkeerruimte voor meerdere auto's.



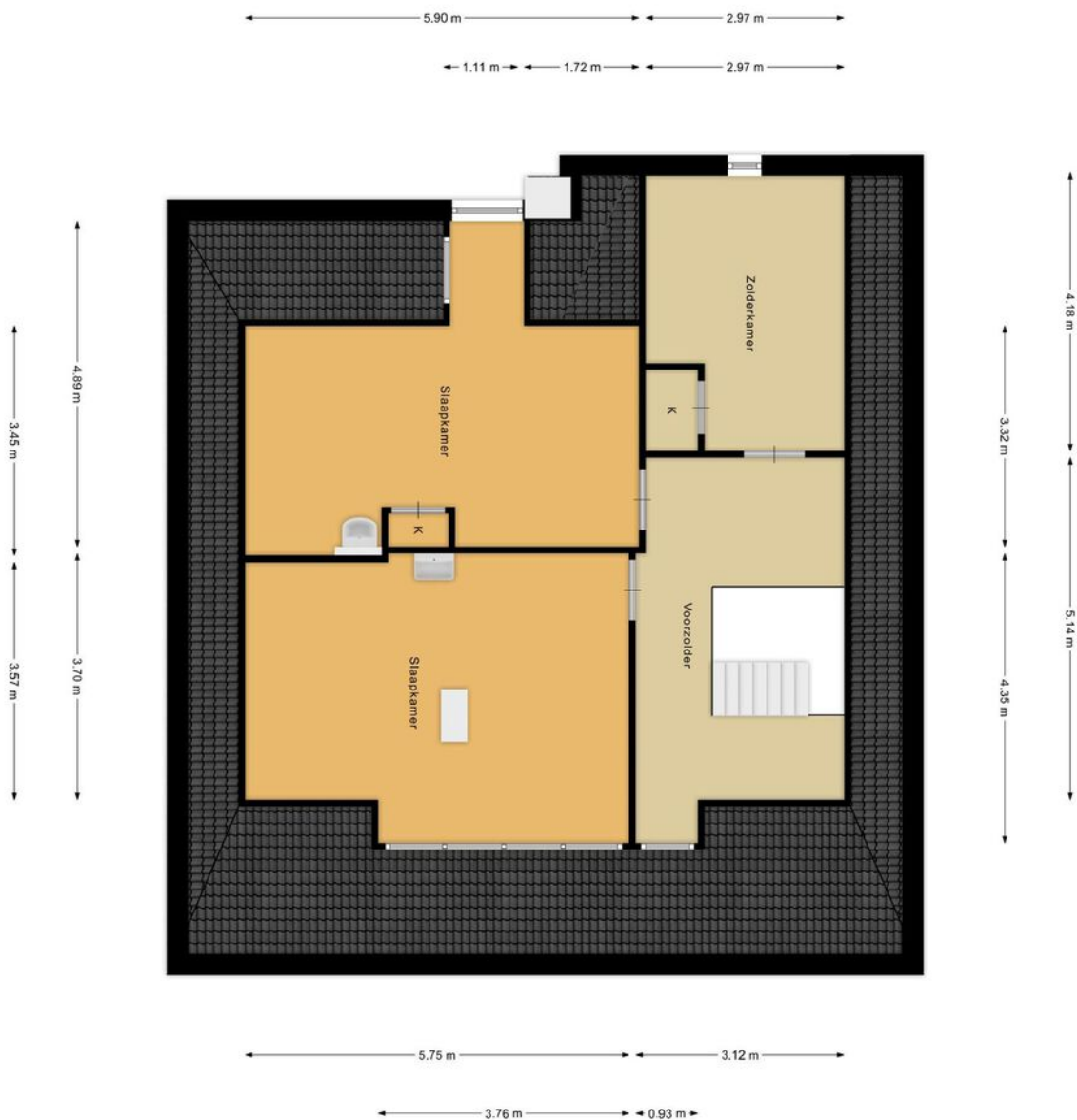


Diependaalselaan 114, Hilversum
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Diependaalselaan 114, Hilversum
2e verdieping

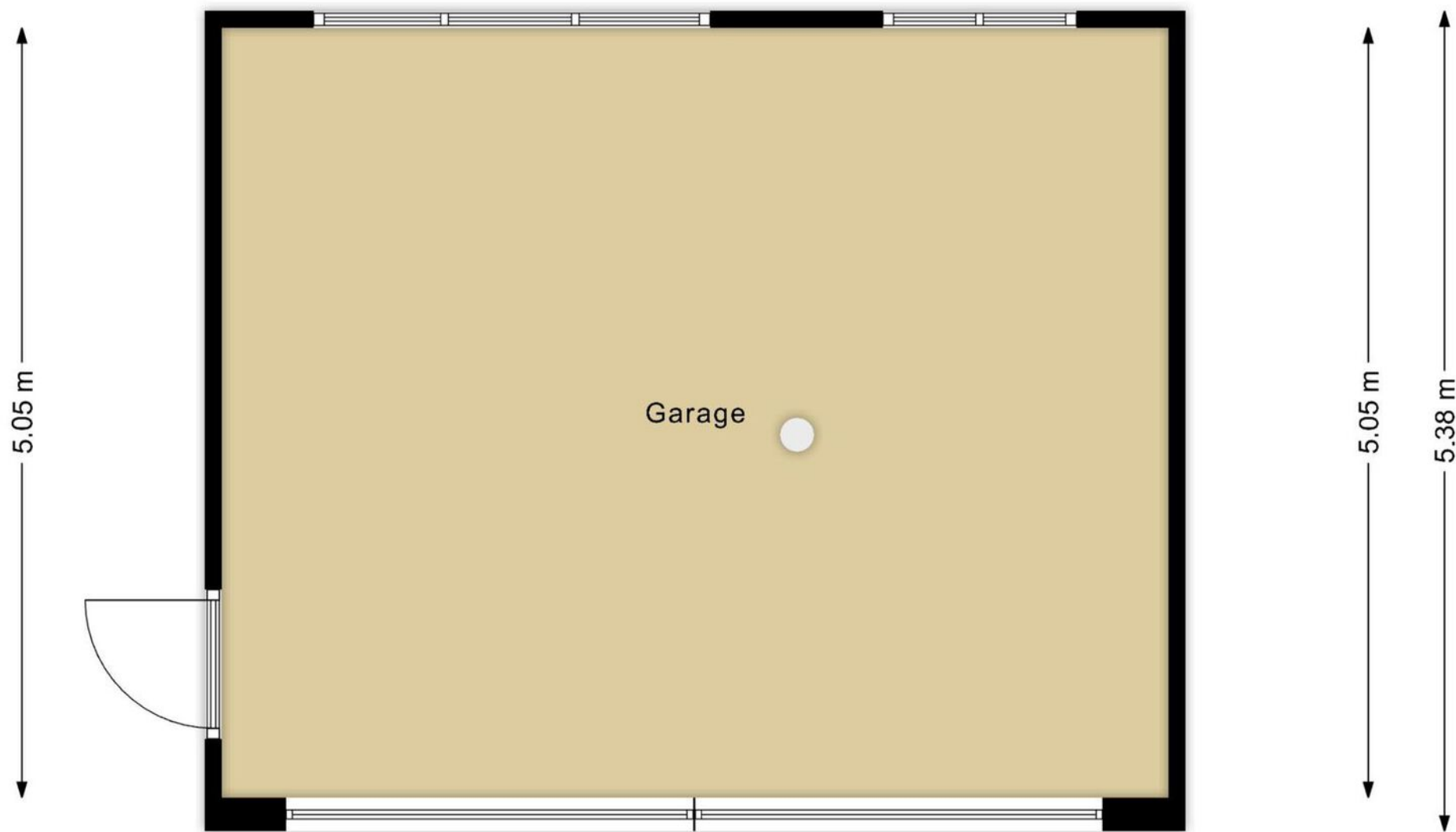


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

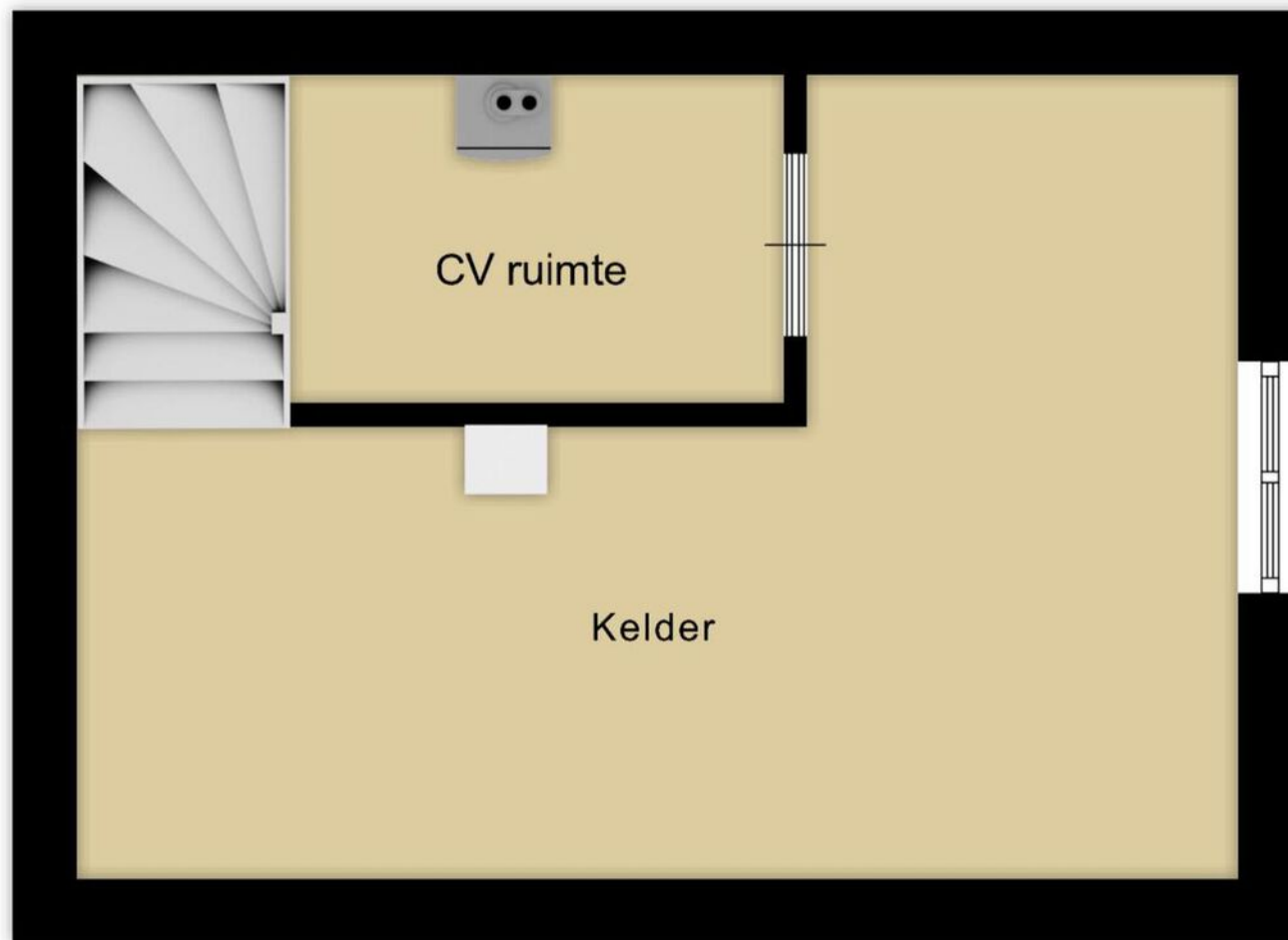
← 3.97 m →

↑ 2.31 m ↓





3.75 m



3.75 m

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Diepen



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
Perceelnummer 12345	Kadastrale gemeente Hilversum	
Huisnummer 25	Sectie K	
Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1574	
Voorlopige kadastrale grens		
Administratieve kadastrale grens		
Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

VOORWAARDEN

INFORMATIEPLICHT

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de “lijst van roerende zaken”, welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

ONDERZOEKSPLICHT

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen “aankopend makelaar”. Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De gebruiksoppervlakten vermeld onder “kenmerken” in deze brochure zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

FINANCIERING/HYPOTHEEK

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Drieklomp Financieel Adviseurs. Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Drieklomp Financieel Adviseurs is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

NA DE BEZICHTIGING

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

VOORWAARDEN

ONDERHANDELEN

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk (via Move.nl) of telefonisch een bieding, met eventuele voorbehouden, aan ons doorgeven. Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er "een bod op de woning ligt". Als partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden* , zullen wij zorgdragen voor een correcte vastlegging in een "NVM" koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden. *Alle transacties zijn onder voorbehoud gunning verkoper.

KOOPOVEREENKOMST

Afhankelijk van het type object dat u koopt en de staat van onderhoud van het verkochte bestaat de mogelijkheid dat er speciale voorwaarden of clausules worden opgenomen, hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan een ouderdoms-clausule, of een niet zelf bewoond clausule als een woning bijvoorbeeld wordt verkocht door derden die niet in de woning hebben gewoond. Daarnaast is het goed te weten, dat een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper niet rechtsgeldig is. Met andere woorden: er is geen koop.

Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

WAARBORG SOM OF BANKGARANTIE

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen via info@drieklomp.nl

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters betracht bij de samenstelling van de inhoud van de brochure de nodige zorgvuldigheid. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie van de brochure niet volledig of correct is. Drieklomp Makelaars en Rentmeesters aanvaard geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.



CONTACT

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

DRIEKLOMP LAREN

Torenlaan 13

1251 HE Laren

☎ 035 - 303 56 25

✉ laren@drieklomp.nl

GEREGISSEERD EN GEREgeld

Vandaag genieten begint bij een goed gesprek over morgen. Onze financieel adviseurs helpen u bij het optimaliseren en plannen van de financiering van uw woning en uw vermogen. We zorgen voor inzicht in uw financiële positie en trekken een parallel naar de fase waarin u zich bevindt. En naar de toekomst. Drieklomp Financieel Adviseurs bevordert een flexibele, aangename oplossing voor nu en later.

Verzekeringen Hypotheken Pensioenen Vermogensadvies



DRIEKLOMP
FINANCIEEL ADVISEURS

0342 47 09 40 - informatie@drieklompfinancieel.nl - www.drieklompfinancieel.nl



WONINGMAKELAARS
AGRARISCH MAKELAARS
FINANCIEEL ADVISEURS
MAKELAARS IN BUSINESS



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

VOORTHUIZEN | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

NUNSPEET | F.A. Molijnlaan 3 | 8071 AA Nunspeet | 0341 27 83 83

ZEIST | Laan van Beek en Royen 30 | 3701 AJ Zeist | 030 692 07 14

OOSTERBEEK | Hemelseberg 3 | 6862 BN Oosterbeek | 026 339 75 00

LAREN (NH) | Torenlaan 13 | 1251 HE Laren NH | 035 303 56 25

GORssel | Hoofdstraat 41A | 7213 CP Gorssel | 0575-491777

FINANCIEEL ADVISEURS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 09 40

AGRARISCH & LANDELIJK VASTGOED | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 47 17

MAKELAARS IN BUSINESS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

BINC BEDRIJFSHUISVESTING | Laan van Beek en Royen 30A 3701 AJ Zeist | 030 - 662 4438

WWW.DRIEKLOMP.NL