



Fort Ronduitlaan 29
1384 MG Weesp
€ 950.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl



Welkom

Luxe en tot in de puntjes verzorgde 5-kamer eindwoning met voor- en achtertuin!

Zonnepanelen, vloerverwarming en -koeling, één eigen parkeerplaats inclusief laadpaal en vrijstaande houten berging!

Deze prachtige instapklare woning is gelegen in het centrumgebied van de geliefde nieuwe woonwijk Weespersluis. De wijk staat bekend als bijzonder kindvriendelijk en beschikt over een uitstekende basisschool en twee kinderdagverblijven. De wijk is omringd door water en groen er wordt op loopafstand aan de Gouw een strand aangelegd. Maar dit is niet alles; de woning heeft 4 ruime slaapkamers, een luxe badkamer en open keuken, een bergvliering, een eigen parkeerplaats met laadpaal, vloerverwarming- en koeling, 8 zonnepanelen, beschikt over een warmtepomp en een heerlijke verzorgde achtertuin op het noordwesten met ingebouwde trampoline. De woning is daarbij gelegen op eigen grond – een zeldzaam en waardevol bezit in deze omgeving.

Kortom; een compleet, luxe afgewerkt en duurzame eengezinswoning. Dit in combinatie met de nieuwste en duurzaamste apparatuur en technische hoogstandjes zorgen voor ultiem comfort en de ideale woonbeleving.



soort woning
eengezinswoning



bouwjaar
2025



114 m²



aantal kamers
8



woonoppervlakte
145 m²



tuin / balkon
tuin

Indeling

Begane grond:

Entree tot de woning. Hal met meterkast, modern toilet met fonteintje, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is heerlijk licht door de grote raamkozijnen en heeft genoeg ruimte voor een eet- en zitgedeelte. Verder is er een trapkast en een schuifpui naar de achtertuin.

De tuin is verzorgd en beschikt over een vrijstaande houten berging, welke is voorzien van elektra, een ingebouwde trampoline en achterom. Hier is het heerlijk vertoeven na werk met familie en vrienden van een barbecue in de zon. Op het afgesloten binnenterrein is er een eigen parkeerplaats met laadpaal.

Aan de voorzijde bevindt zich de luxe open keuken uitgevoerd in rechte keukenopstelling, welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder: 4-pits inductiekookplaat, Quooker, wijnklimaatkast, vaatwasser, afzuigkap en grote Amerikaanse koelkast.

De begane grond vloer is voorzien van een mooie PVC vloer.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers. De royale slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een handige inbouwkast. Optioneel kan hier op eenvoudige wijze een extra slaapkamer worden gecreëerd.

Aan de voorzijde bevindt zich een tweede ruime slaapkamer met genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed. Deze slaapkamer beschikt eveneens over een handige inbouwkast en draai-kiepramen met Frans balkon en rolluiken. In de zijgevel heeft deze kamer een extra raam, die zorgt voor extra daglichttoetreding en deze kamer heerlijk licht maakt.

De moderne badkamer is uitgerust met een inloopdouche, diep ligbad, wastafelmeubel, handdoekradiator, wandcloset en fraai tegelwerk tot het plafond. Op de eerste verdieping ligt eveneens een doorgelegde PVC vloer.

Tweede verdieping:

Overloop met toegang tot twee royale slaapkamers, waarvan één aan de voorzijde en één aan de achterzijde van de woning is gelegen. In de technische ruimte bevinden zich de bodemwarmtepomp, boiler, omvormer van de zonnepanelen, WTW-installatie en de aansluiting voor wasmachine en droger. Deze verdieping is voorzien van een doorgelegde laminaatvloer.

De ruime vliering is middels een vlizotrap te bereiken en zorgt voor veel extra bergruimte.

Omgeving en bereikbaarheid

De ligging is perfect; in het centrum van Weespersluis. De winkeltjes, het water met een haventje en de gezelligheid bevinden zich letterlijk om de hoek. Voor recreatie en groen liggen het Gouwpark en Park Muiderslotlaan op korte loopafstand.

Verder is de nieuwbouwwijk Weespersluis is nog volop in ontwikkeling; zo komt er een strandje aan de Gouw, waarbij de nieuwe sluis moet zorgen voor een verbinding met de rivier de Vecht. Je kunt straks eenvoudig via de Vecht per boot de Amsterdamse grachten bereiken.

Ook het NS station en het oude centrum van Weesp zijn in de buurt. Op 5 minuten fietsafstand vind je diverse speciaalzaken, verschillende restaurants en cafés, sportverenigingen, een theater en een bierbrouwerij (gevestigd in de voormalige Laurentiuskerk).

Het station van Weesp heeft treinverbindingen naar onder andere Amsterdam en Schiphol. In 17 minuten sta je op Amsterdam CS en in 23 minuten reis je naar Schiphol. Verder zijn de uitvalswegen (A1, A2, A9 en A10) snel en makkelijk te bereiken.

Woningsfeer en Impressie



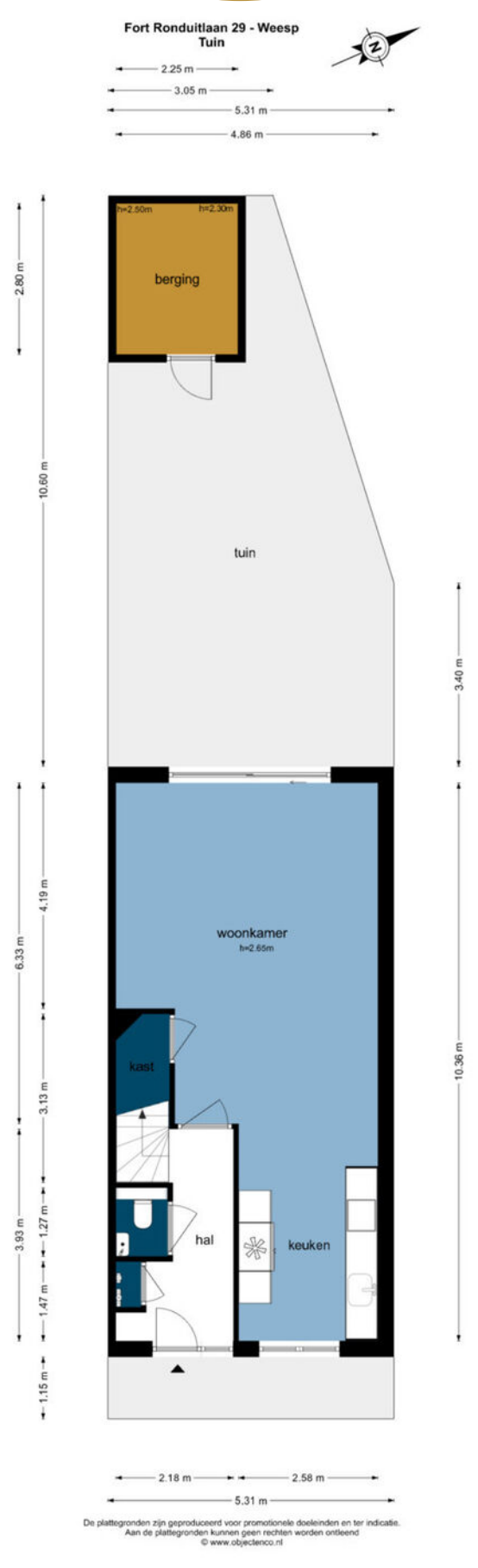
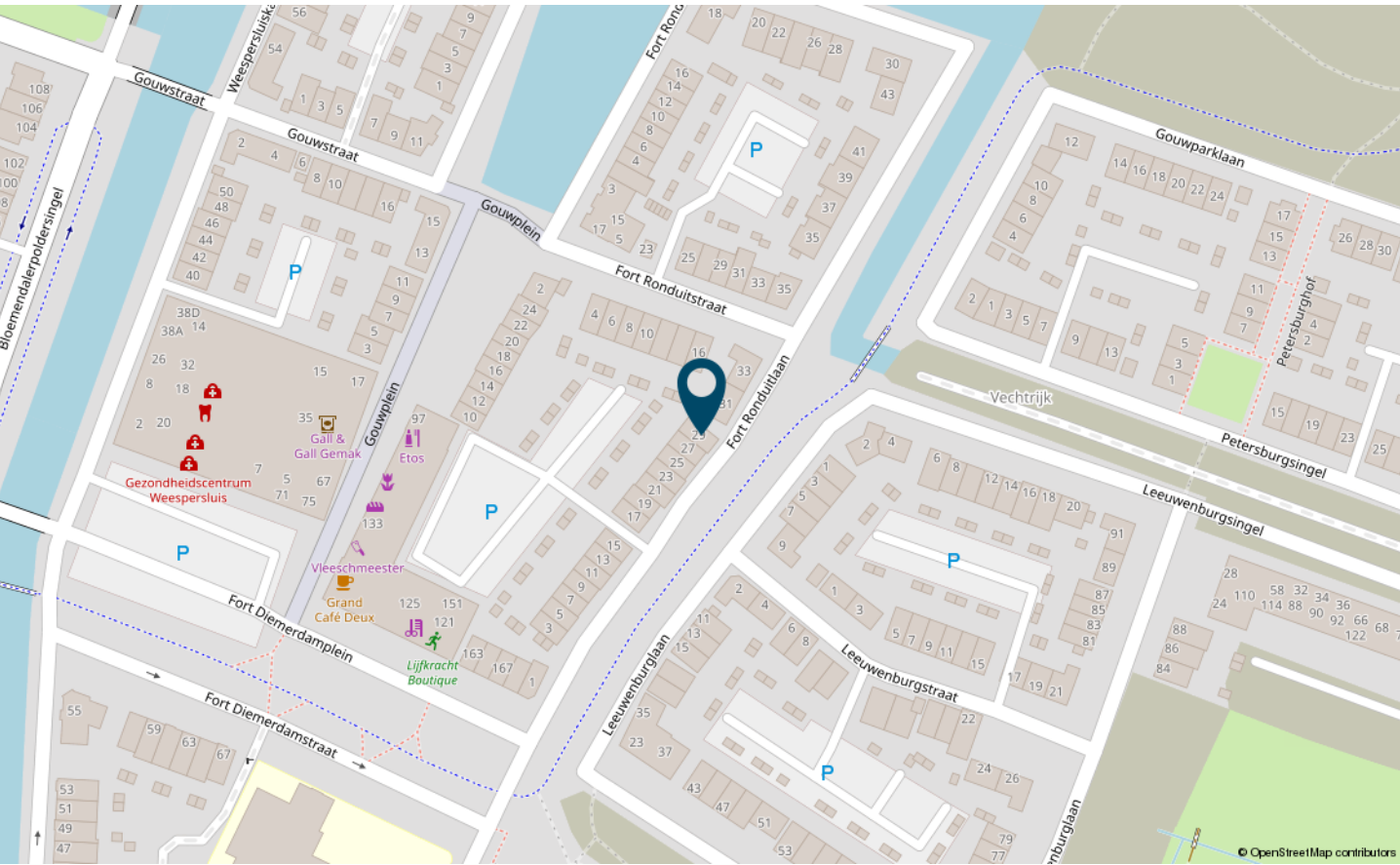
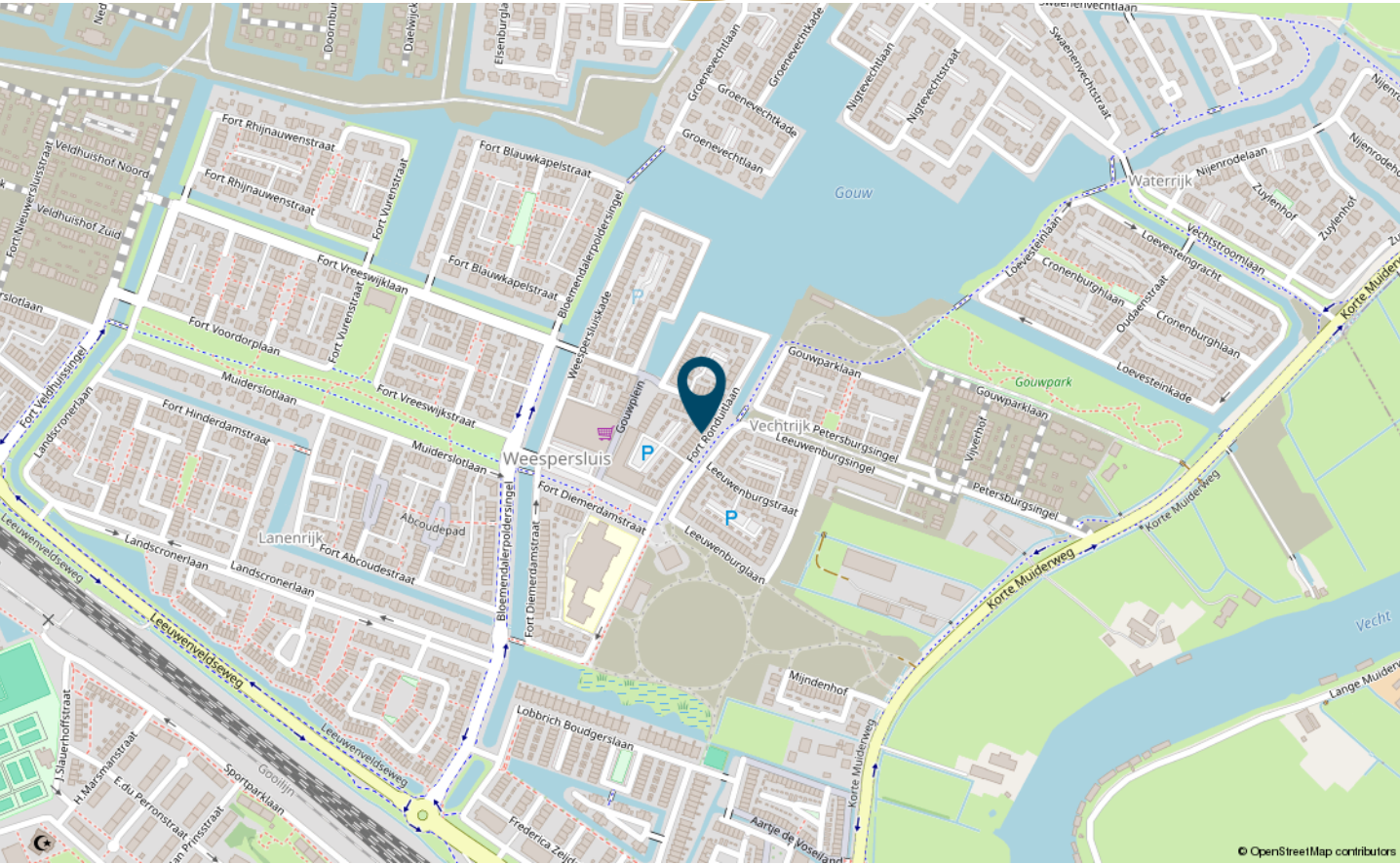


Omgeving



Locatie op de kaart

Plattegrond

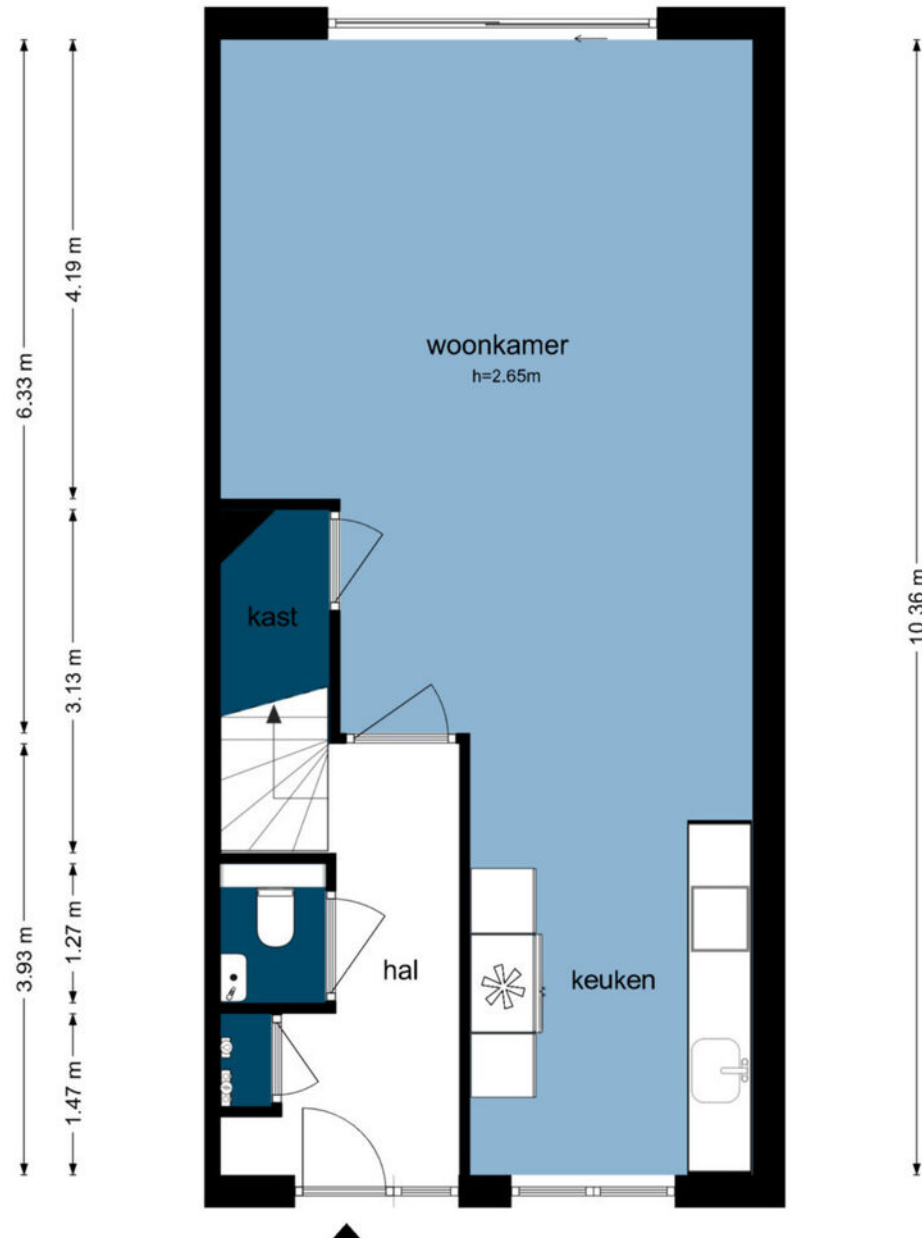


Plattegrond

Fort Ronduitlaan 29 - Weesp
Begane Grond



4.86 m
0.99 m 3.76 m



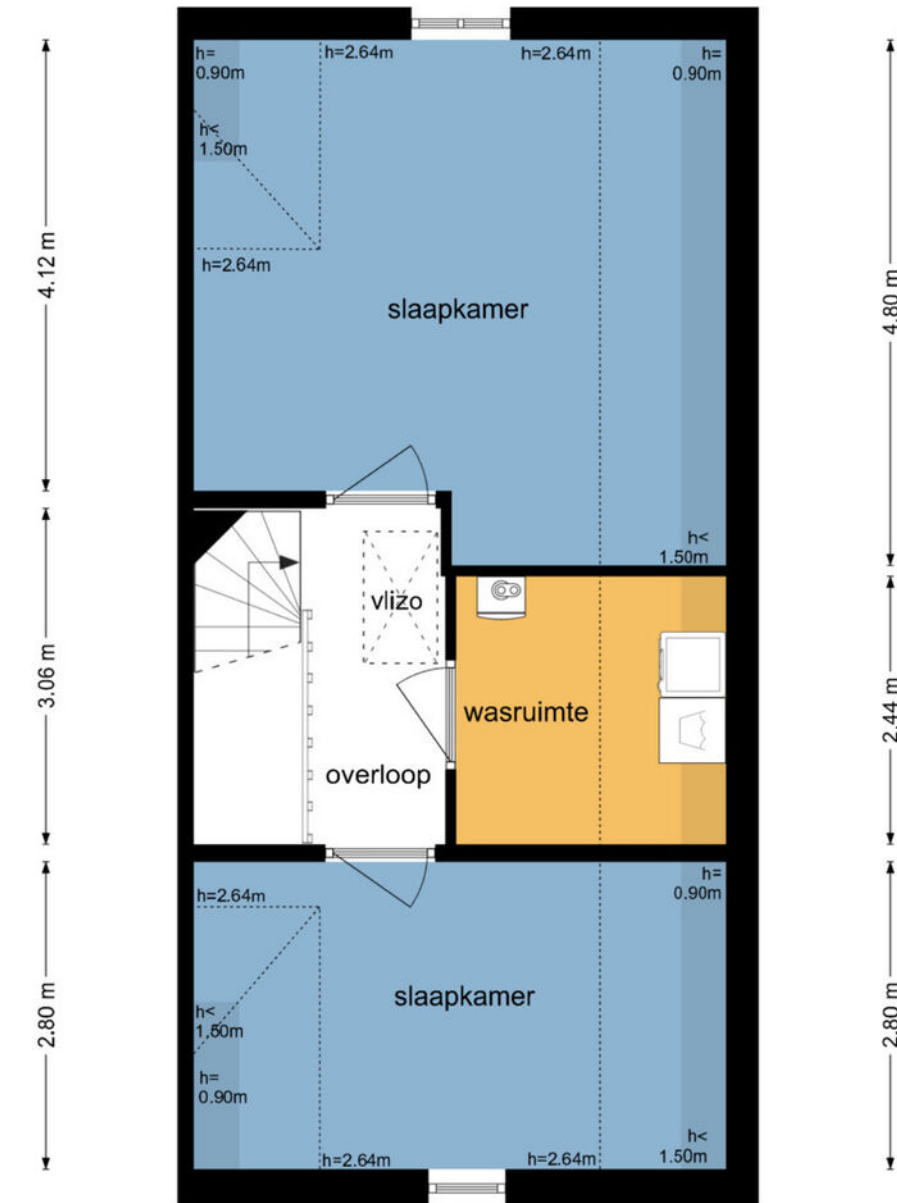
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Fort Ronduitlaan 29 - Weesp
Tweede Verdieping



4.86 m



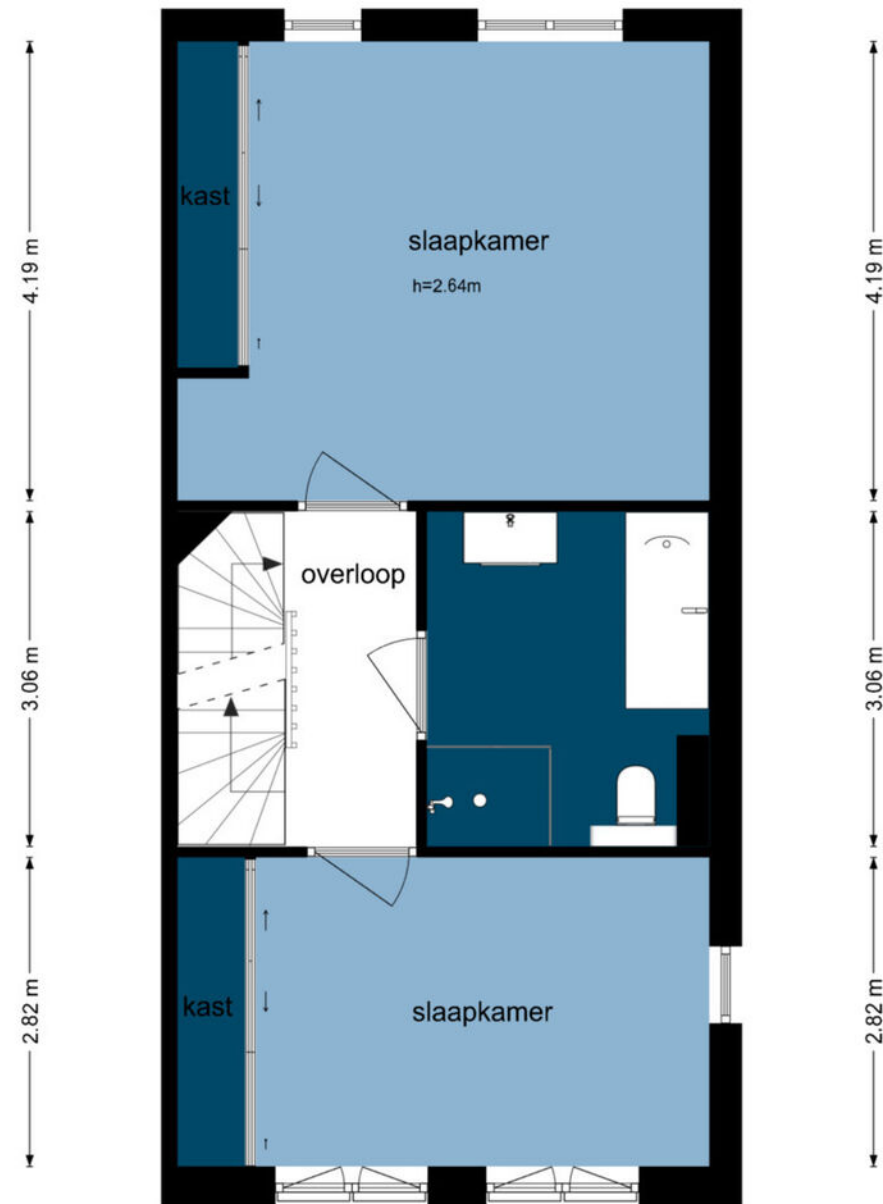
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Fort Ronduitlaan 29 - Weesp
Eerste Verdieping



4.86 m



2.18 m 2.58 m
4.86 m

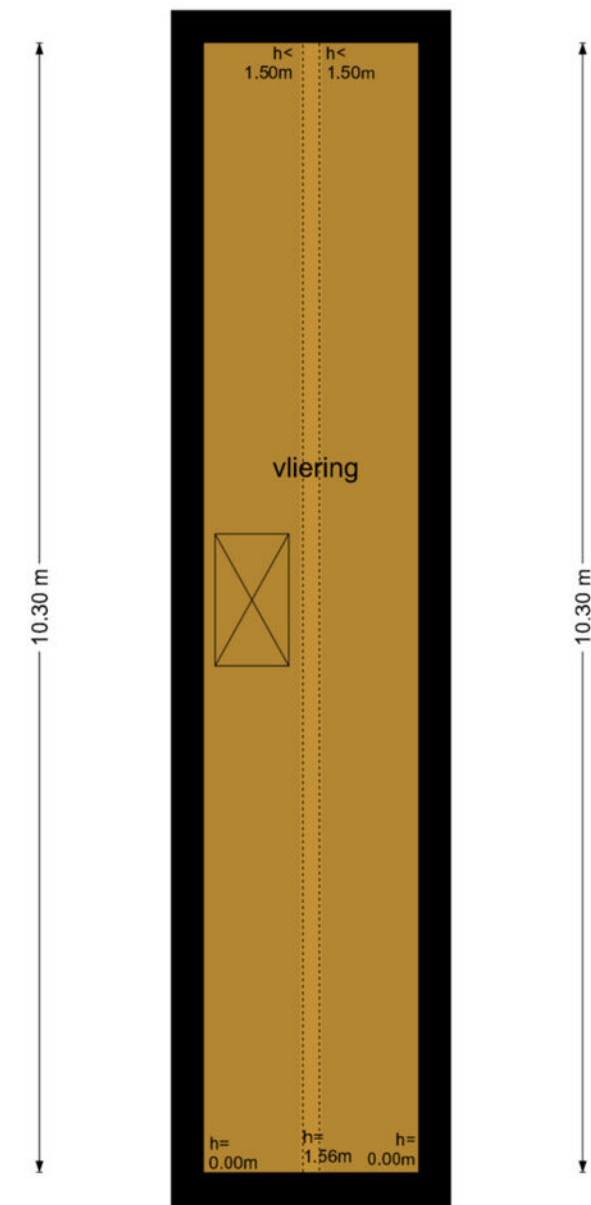
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Fort Ronduitlaan 29 - Weesp
Derde Verdieping



1.96 m

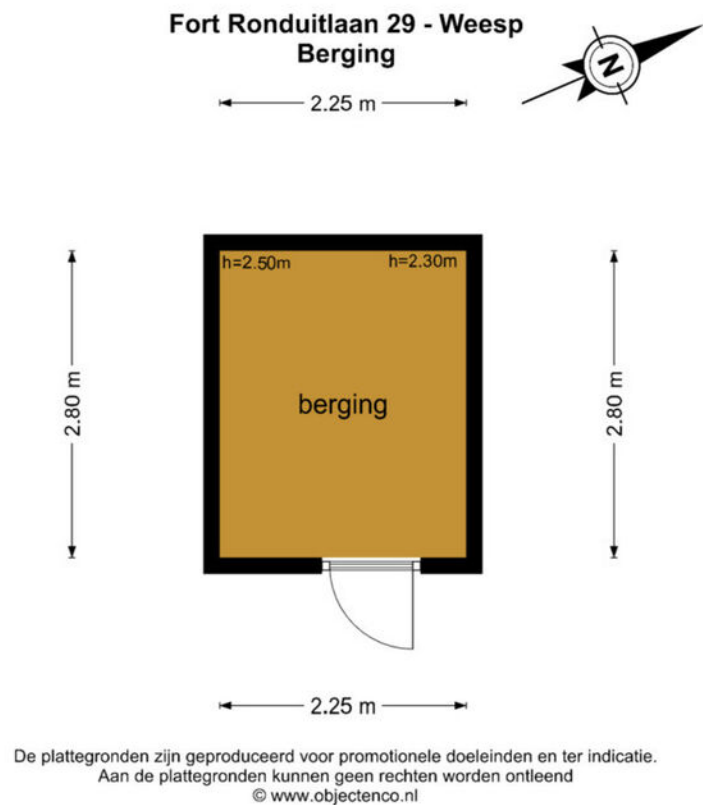


1.96 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Lijst van zaken



Woning - Interieur

	blijft achter	gaat mee	ter overname
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Planken in de trapkast	X		
- Inbouwkasten slaapkamers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Wijnkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Horren	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
- (sier)hek	X		
- Trampoline	X		

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 145 m² (meetrapport aanwezig)
- Perceeloppervlakte van 114 m²
- Recent opgeleverd, bouwjaar 2025
- Eindwoning
- Energielabel A+++
- Volledig geïsoleerd, kozijnen voorzien van triple glas
- Voorzien van 8 zonnepanelen – lage stookkosten en gasloos
- Luxe en modern keuken en badkamer
- Ruime verzorgde achtertuin op het zonnige noordwesten met vrijstaande houten berging en achterom
- Eigen parkeerplaats met laadpaal voor een elektrische auto
- Begane grond en eerste verdieping voorzien van fraaie PVC vloer
- 4 (optioneel 5) ruime slaapkamers
- Volledig voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling
- Ruime bergvliering zorgt voor veel extra opbergruimte
- Zeer kindvriendelijke wijk met diverse speeltuinen, scholen en recreatievoorzieningen op korte loopafstand
- Goede bereikbaarheid ten aanzien van uitvalswegen en openbaar vervoer
- De koopakte wordt bij een notaris in Weesp, Amsterdam, Diemen of Amstelveen opgemaakt volgens Amsterdams Ringmodel
- Oplevering in overleg



Deze informatie is door ons met zorg samengesteld. Wij zijn niet aansprakelijk voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.



Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail
om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl