



Zwolle, Oldeneelallee 1 | Goed bemeten gezinswoning!



Een ideaal thuis voor gezinnen en stellen die een instapklare, toekomstbestendige woning zoeken.



Op een zeer centrale locatie gelegen, ligt deze goed bemeten gezinswoning met aangebouwde stenen garage, oprit en mooie tuin! De woning is bovendien erg netjes, goed onderhouden en voorzien van een modern en comfortabel afwerkingsniveau. Een ideaal thuis voor gezinnen en stellen die een instapklare, toekomstbestendige woning zoeken.

De woning heeft een woonoppervlak van 112 m² en heeft een mooie, speelse indeling. Grote raampartijen, gecombineerd met de zonligging, zorgen voor veel licht in huis. Aan de voorzijde is een ruime oprit aanwezig, indien gewenst geschikt voor meerdere auto's. Vanuit hier is er toegang tot de woning en de aangebouwde garage. De garage is in steen opgetrokken, voorzien van elektra, dubbele deuren aan de voorzijde en een loopdeur naar de tuin.

De achtertuin is onderhoudsarm aangelegd; deze beschikt over terrassen en subtiele borders met beplanting. Een heerlijke plek om te genieten van de buitenlucht, wat zowel in de zon als schaduw mogelijk is. Het huis is door de jaren heen goed onderhouden en voorzien van extra isolatie, zonnepanelen, nieuwe voorzieningen zoals keuken, badkamer en toilet, en beschikt over keurige wand- en vloerafwerking. Het huis beschikt over kunststof kozijnen met HR++-glas.

De ligging is zeer centraal. Op steenworp afstand van het grote winkelcentrum Zwolle Zuid, waar je voor alle dagelijkse voorzieningen terecht kunt. Maar ook op loopafstand van de natuur... Vanuit de woning loop je zo het buitengebied in! Diverse basisscholen en sportvelden zijn in de nabijheid gelegen, wat het ook voor gezinnen en sportievelingen goed bereikbaar maakt.

De indeling is als volgt

Begane grond: Entree; ontvangsthalletje met garderobe, trapopgang, meterkast en toilet.

Fijne, straatgerichte woonkamer met mooie raampartij en een handige provisiekast. Aan de achterzijde is de luxe keuken gesitueerd met volop ruimte voor de eettafel.

Vanuit de keuken is de tuin bereikbaar, welke o.a. toegang biedt tot de garage.

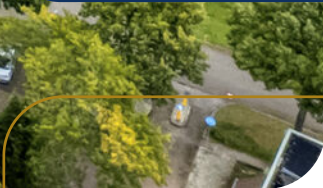
Eerste verdieping: Overloop, 3 fijne slaapkamers en een moderne badkamer met douche, wastafel met meubel en toilet. Tevens is hier vloerverwarming aanwezig en een raam t.b.v. extra ventilatie!

Tweede verdieping: De royale zolderruimte heeft een grote voorzolder, welke wordt gebruikt als wasruimte, stookruimte en bergruimte, en hier vind je de grote 4e slaapkamer. Een zeer complete verdieping!

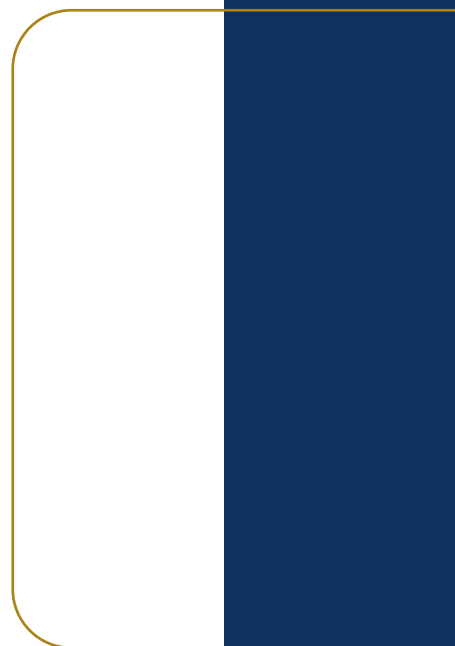
Algemeen:

- Onderhoudsarme woning
- Energiezuinig door extra (na)isolatie, energielabel A
- Zonnepanelen aanwezig
- Luxe keuken en sanitair
- Keurige afwerking, instapklaar
- Aangebouwde stenen garage en grote oprit



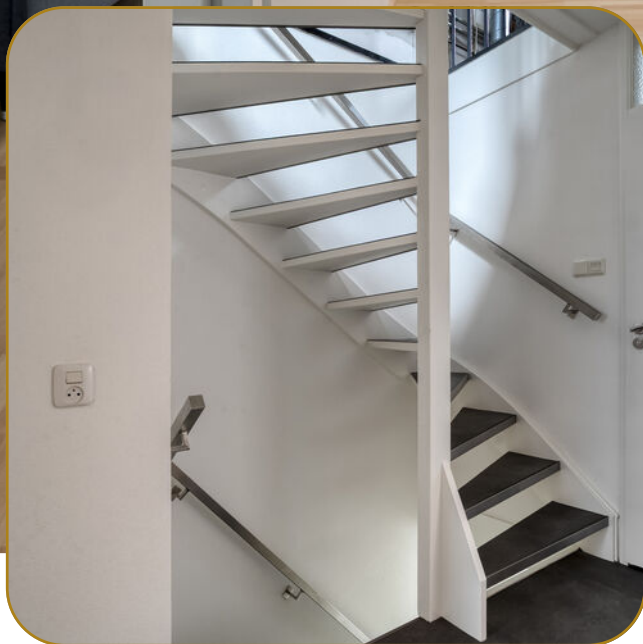


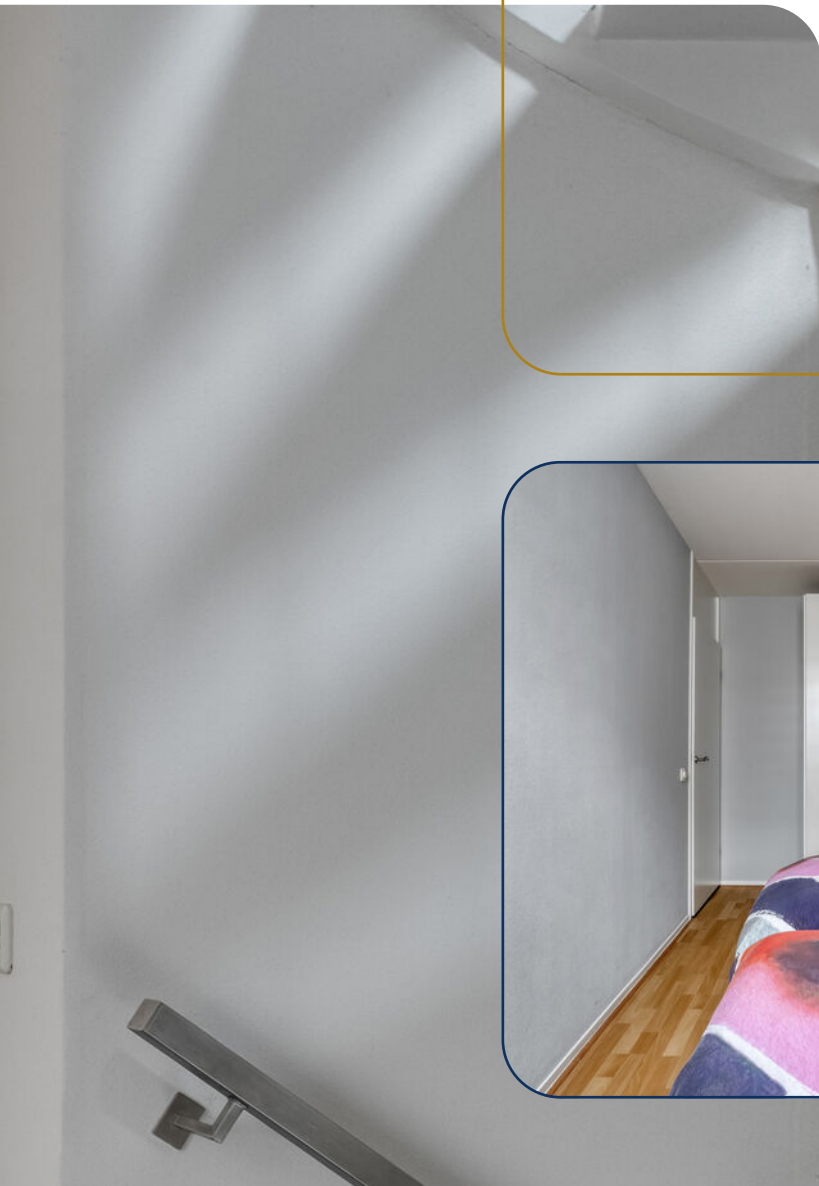












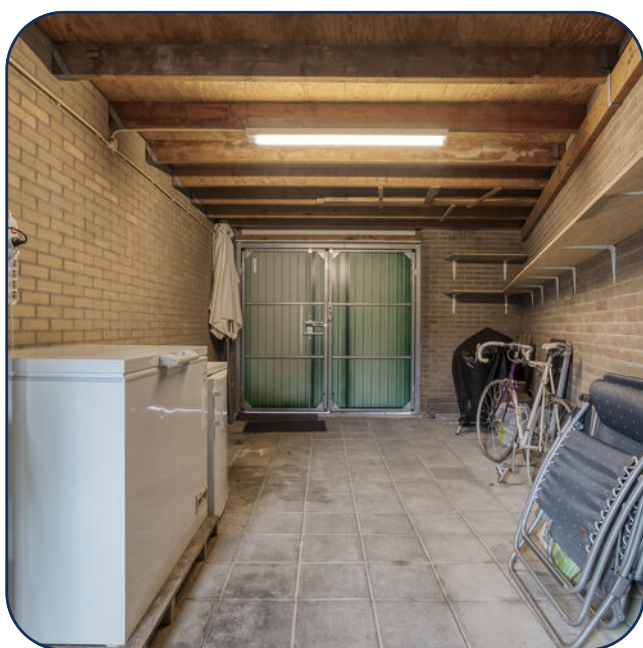




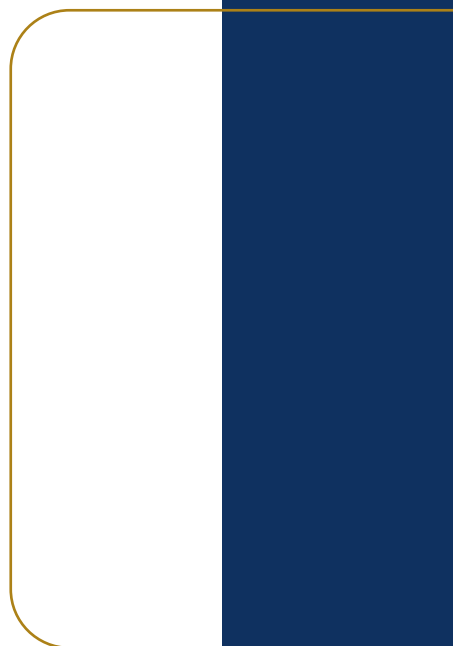




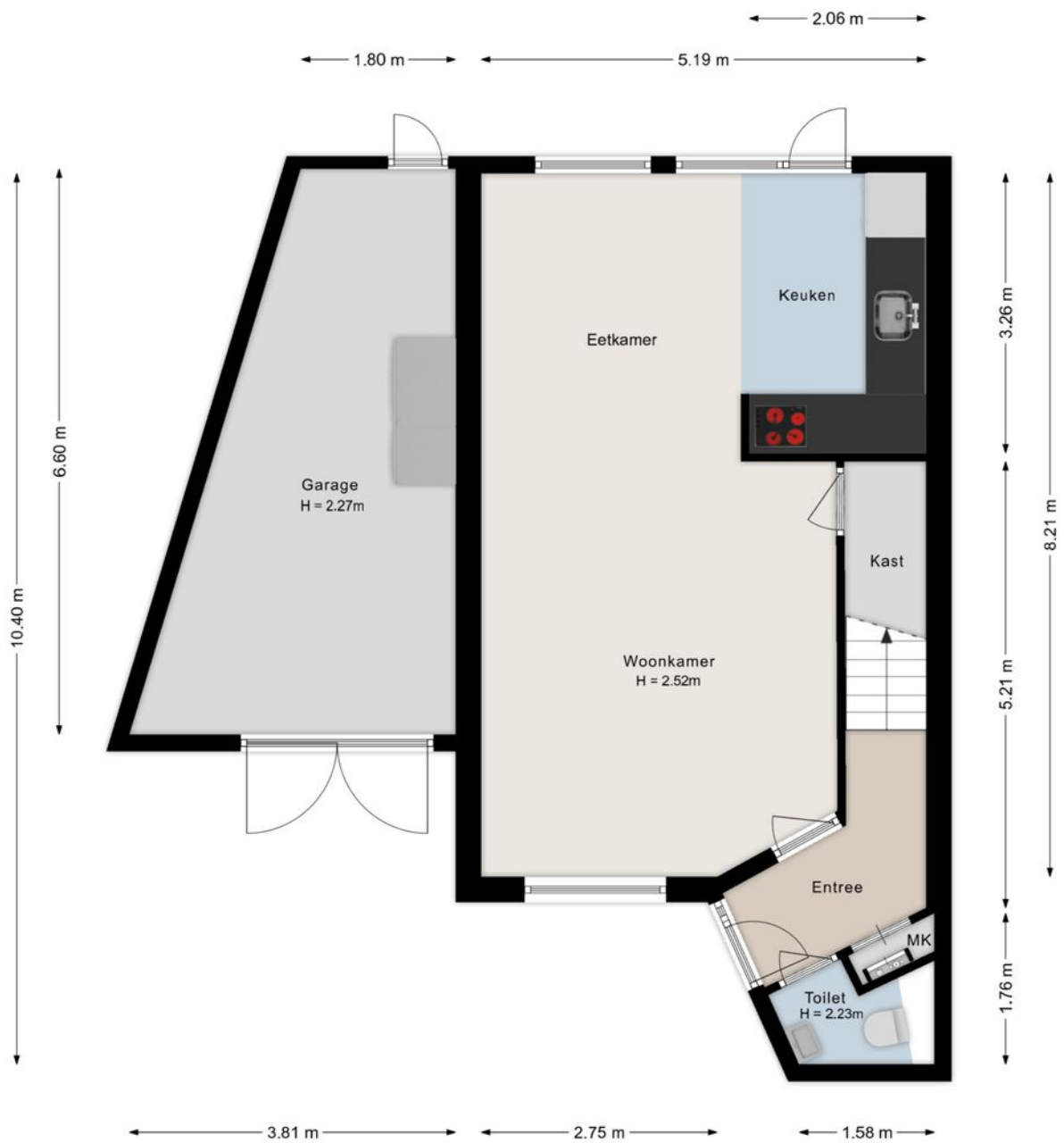




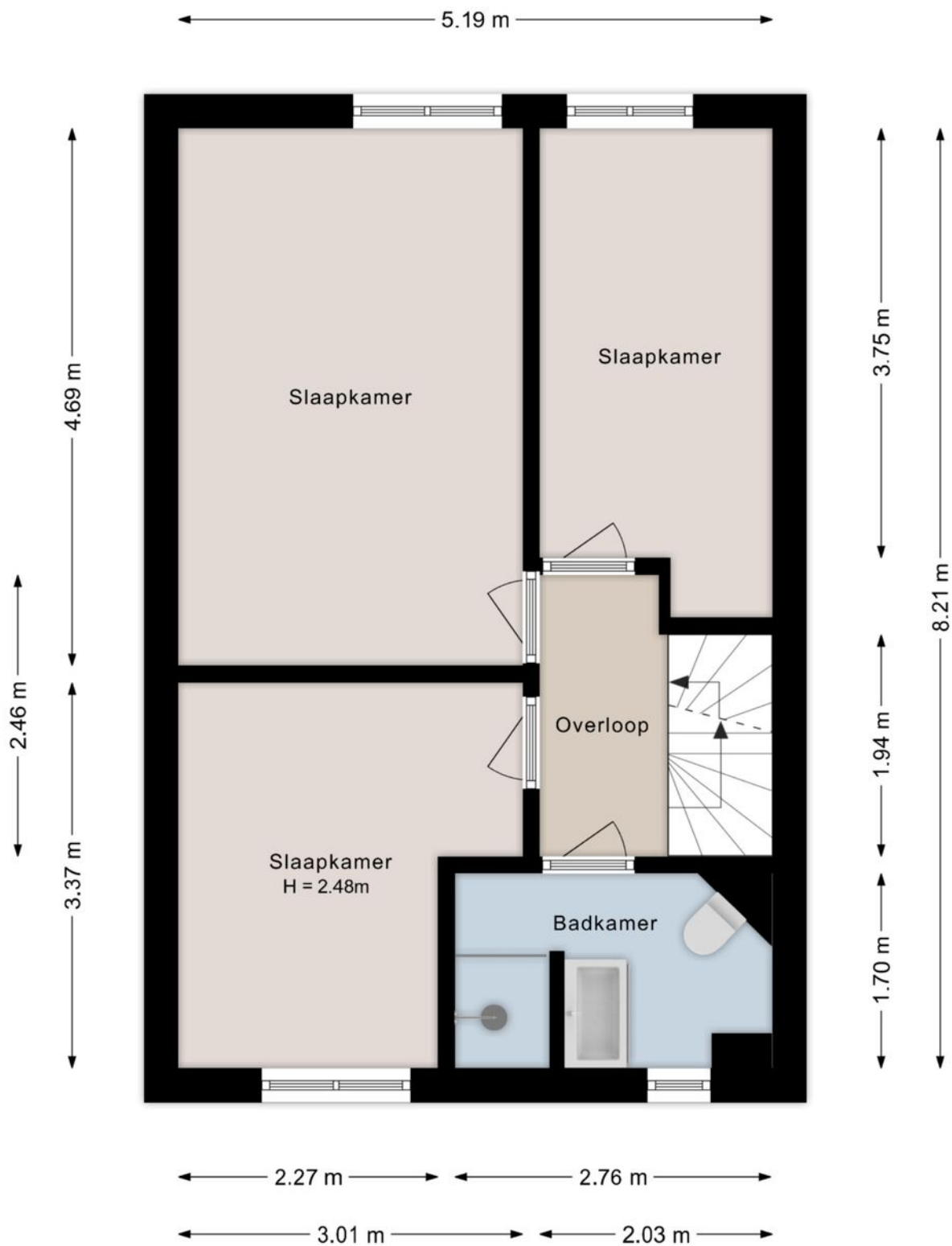




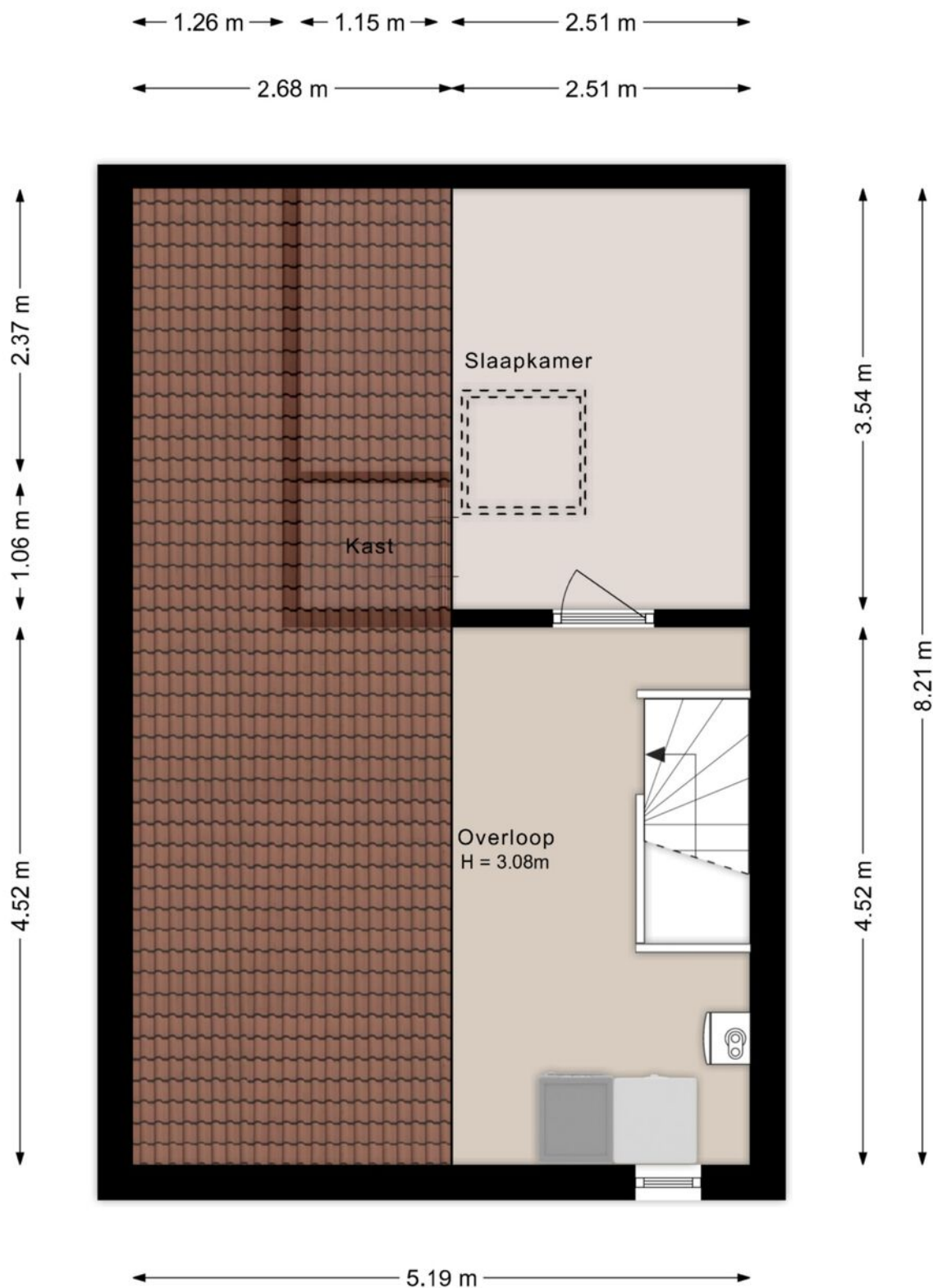
Begane grond



Eerste verdieping



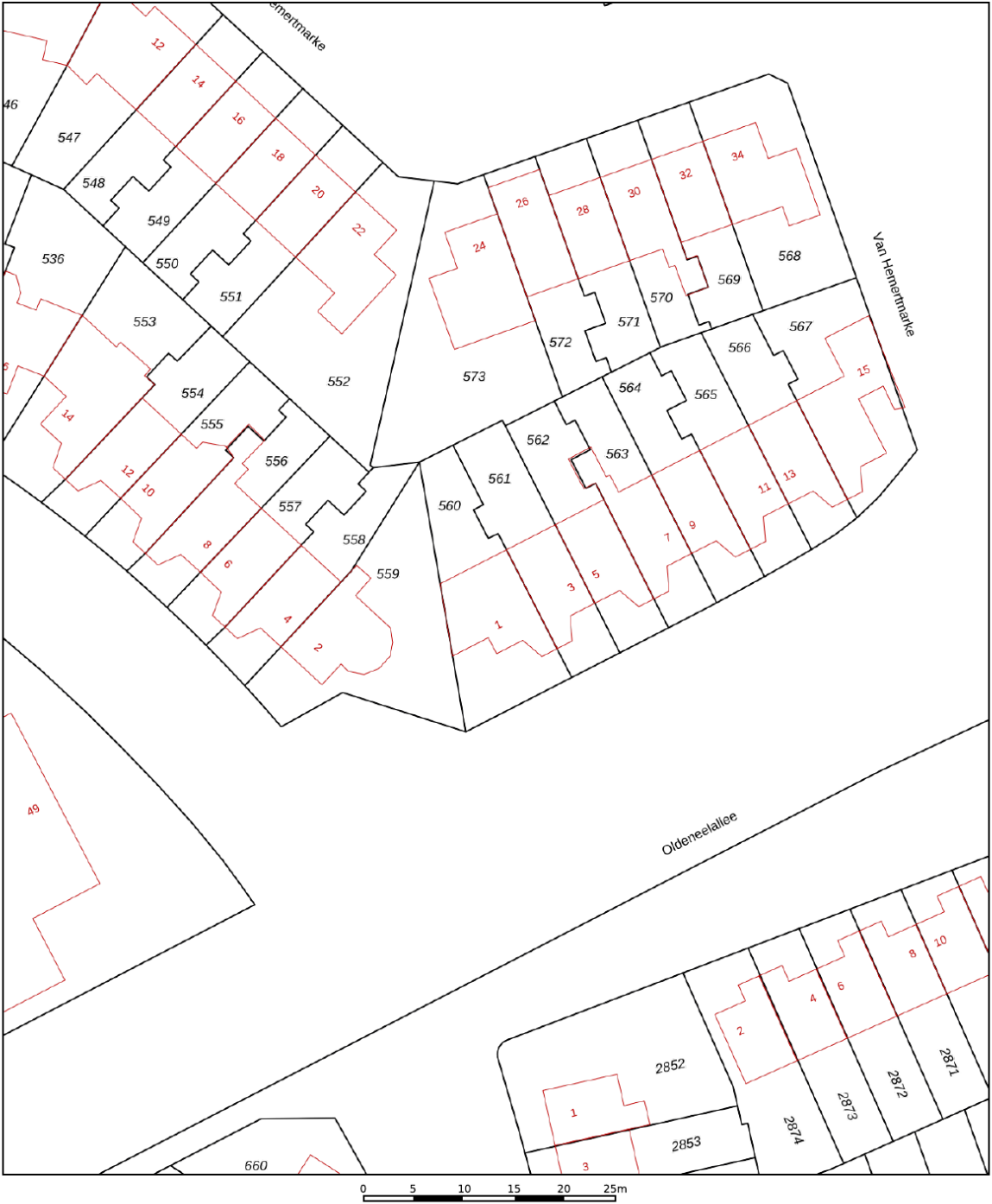
Tweede verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: oldeneelallee 1



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zwolle

Sectie K

Perceel 560

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

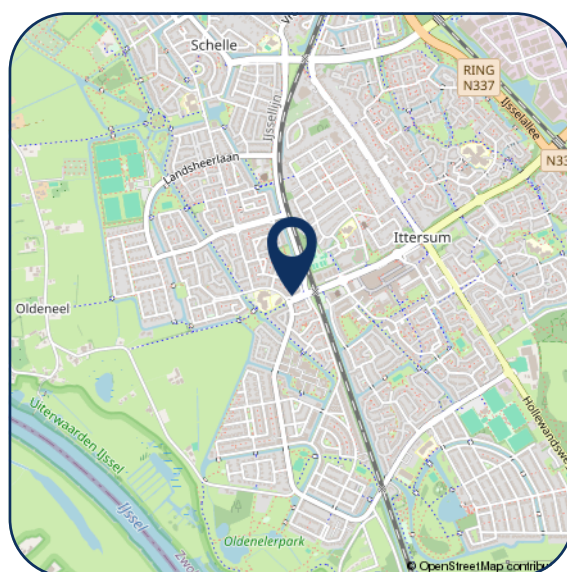
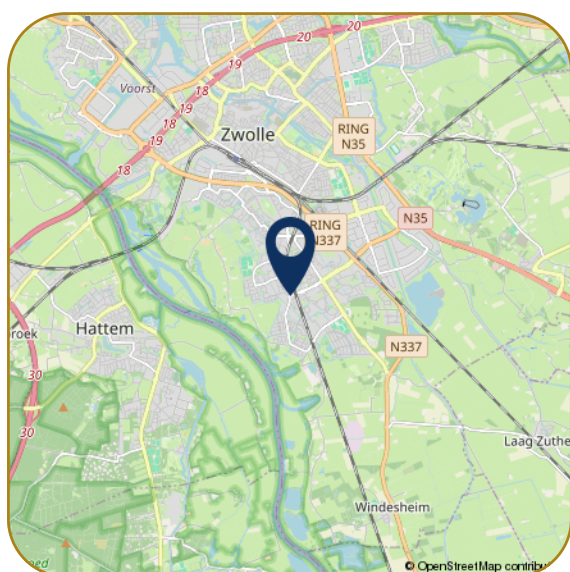
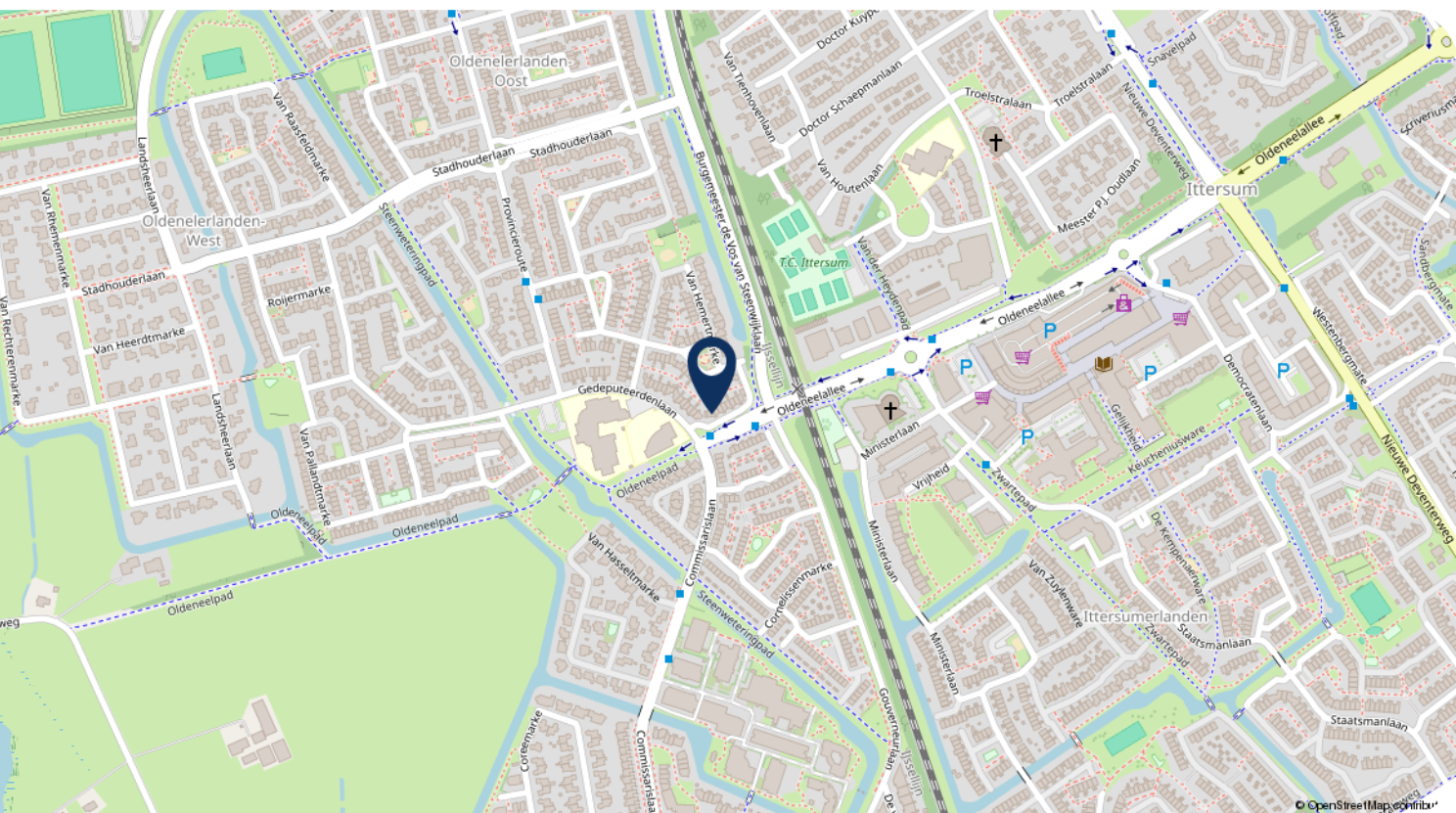
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object. Behalve de brochure behoort er tot de documentatie ook een vragenlijst, die u reeds per email heeft ontvangen.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief. Wij koppelen uw reactie altijd terug aan de eigenaren, anoniem natuurlijk.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks bellen met onze makelaar.
- Wanneer u geïnteresseerd bent in de verkoop van uw huidige woning, dan kunt u Karssen Makelaars uitnodigen voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed.

Reviews Funda gemiddelde score 9,4

Daar zijn wij trots op! Waarom? Hierbij een greep uit de Funda reviews.

"We zijn zeer tevreden over deze makelaar. Goede communicatie, zowel telefonisch als per e-mail. Altijd bereikbaar. Goede, deskundige, enthousiaste begeleiding."

"Regelmatig contact, professionaliteit en doorzettingsvermogen sieren deze makelaardij. We hebben hier prettige ervaringen mee gehad, en zouden in de toekomst zeker weer voor Karssen kiezen."

"Wij zijn zeer tevreden over Karssen Makelaardij. Adequaate, eerlijke adviezen, luisteren goed naar de klant, enthousiast, prettig in de omgang, geen 9 tot 5 mentaliteit, binnen zeer korte tijd ons huis verkocht en een ander huis weer gekocht."



Ilse Smink - Greaves
M. 06 55 101 430



Femke Nijstad
T. 038 4 23 67 66



Carlijn van Renselaar
M. 06 82 57 57 90



Georgette Bootsma
T. 038 4 23 67 66

Karssen Makelaars BV
Pannekoekendijk 1b
8011 BJ ZWOLLE

Tel: (038) 423 67 66
info@km.nl
www.km.nl

km.nl

