

Beetsstraat 315

Den Haag

Vraagprijs € 299.500,- kosten koper



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN INWENDIG FRAAI GERENOVEERDE 3-KAMER BENEDENWONING MET 2 SLAAPKAMERS EN EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT EN EVENTUEEL NAASTGELEGEN GARAGE.

Door de centrale ligging bevinden zich in de omgeving diverse winkels (o.a. In de Bogaard, Goeverneurlaan, openbaar vervoer, NS Station Moerwijk en uitvalswegen (A4, A12 en A13). Op loopafstand van sportpark Vredenburg en het Julianapark.

Entree, tochtportaal en hal.

Ruime tuingerichte wooneetkamer (ca. 5.23 x 2.79m) met schuifpui naar de zonnige achtertuin.

Moderne luxe keuken (ca. 4.91 x 2.05m) met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven koelkast, vaatwasser en deur naar de achtertuin.

Grenzend aan de keuken is een mooie ruimte voor een thuiswerkplek.

Mooie luxe badkamer (ca. 2.16 x 1.88m) met een douche, wastafelmeubel en toilet.

Grote voorslaapkamer (ca. 4.11 x 2.79m).

2e Voorslaapkamer (ca. 4.11 x 2.05m).

Ruime achtertuin (ca. 8.95/6.91 x 5.40m) gunstig gelegen op de middag/avondzon en met houten schuur met elektra.

Eventueel er bij te koop naast gelegen garage op eeuwigdurend afgekochte erfpacht voor € 49.500,-- k.k.

- eeuwigdurend erfpacht afgekocht
- elektra 4 groepen + a.l.s.

- rondom houten kozijnen met dubbel glas
- C.V.-combi ketel Remeha Avanta Hr ca. '21
- niet zelf bewoond door eigenaar
- oplevering kan snel
- kan zonder opknaphkosten zo worden betrokken

Vereniging van Eigenaren:

- actieve V.v.E. € 40/maand
- inclusief collectieve opstalverzekering
- V.v.E.-saldo € 9.158,43 2/5 aandeel
- intern beheer

- volgens opgave :
- * Keuken nieuw geplaatst '24
- * Badkamer nieuw geplaatst '24

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op www.hooghlanden.nl

