

TE KOOP



Stougjesdijk 243, Oud-Beijerland

Vraagprijs € 1.395.000 k.k.

Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Molendijk 22
3262 AK Oud-Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl


Groote Waard
Makelaars & Taxateurs



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
240 m²

Perceeloppervlakte
618 m²

Energie label
A

> Omschrijving

Wonen aan de Stougjesdijk 243 in Oud-Beijerland betekent genieten van ruimte, rust en hedendaags wooncomfort. Deze vrijstaande, volledig geïsoleerde woning uit 2015 is tot in de puntjes onderhouden en combineert luxe, energiezuinigheid en stijl met een warme, huiselijke sfeer. De woning beschikt over een royale living, moderne woonkeuken, vijf slaapkamers, twee badkamers en een fraai aangelegde tuin met parkeergelegenheid op eigen terrein. Dankzij de 27 zonnepanelen, vloerverwarming op de begane grond en energielabel A bent u hier helemaal klaar voor de toekomst.

Indeling

Begane grond

Via de entree betreedt u de ruime hal met toegang tot de garage, het toilet, de kantoorruimte, de trapopgang en de riante living.

De garage is voorzien van een wasmachine- en drogeraansluiting en biedt via een loopdeur directe toegang tot de achtertuin. Dankzij de dubbele openslaande deuren is er voldoende ruimte voor het parkeren van een auto of extra opslag.

De hal beschikt over een moderne toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje. Vanuit hier bereikt u tevens de separate kantoorruimte – ideaal voor werken aan huis.

De royale living is een oase van licht en comfort. Het zitgedeelte aan de achterzijde is voorzien van een sfeervolle haard en biedt via grote raampartijen een prachtig uitzicht op de tuin. Het eetgedeelte is ruim genoeg voor een grote eettafel en vormt samen met de woonkamer één sfeervol geheel.

De moderne woonkeuken vormt het hart van de woning. De keuken beschikt over een groot kookeiland met barachtig zitgedeelte en een wandopstelling met diverse inbouwapparatuur (deels vernieuwd in 2023). De keuken is uitgerust met o.a. een inductiekookplaat, combi-oven, koffiemachine, wijnklimaatkast, vaatwasser, koelkast en vriezer. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de praktische bijkeuken, waar extra bergruimte en de opstelplaats van de cv-ketel zijn te vinden.





De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot maar liefst vijf slaapkamers en twee badkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een royale walk-in closet en een eigen badkamer, compleet met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

De separate badkamer is modern en stijlvol ingericht met een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet – volledig in lijn met de hoogwaardige afwerking van de rest van de woning.

Tuin

De verzorgde achtertuin biedt volop privacy en diverse zitgelegenheden waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven. Tevens is er een mooie royale overkapping met houtkachel voor gezelligheid en warmte in elk seizoen. Graag benoemen wij de hout gestookte hottub welke in de overkapping aanwezig is.

Aan de voorzijde van de woning is er parkeergelegenheid met laadpaal op eigen terrein, ideaal voor meerdere voertuigen.

Afmetingen (ca.)

Voor de afmetingen verwijzen wij u graag naar de bijgevoegde plattegronden.

Bijzonderheden

Bouwjaar: 2015. Woonoppervlakte: 240 m². Perceeloppervlakte: 618 m². Energielabel: A.

- Volledig geïsoleerd
- 27 zonnepanelen
- Vloerverwarming begane grond
- Airconditioning (2023, hoofdslaapkamer)
- Schilderwerk buiten uitgevoerd in 2023
- Keuken (2015, deels apparatuur vernieuwd 2023)
- Badkamers (2015)

- Parkeren op eigen terrein
- Royale garage met dubbele deuren en binnendoorgang
- Separate kantoorruimte op begane grond

Omgeving en ligging

De woning is gelegen aan de geliefde Stougjesdijk in Oud-Beijerland, een rustige en groene omgeving met uitstekende voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand vindt u scholen, winkels, sportverenigingen en de gezellige dorpskern met restaurants en terrassen. Dankzij de gunstige ligging zijn de uitvalswegen richting Rotterdam en de rest van de Randstad snel bereikbaar. Hier woont u landelijk, maar met de stad op korte afstand.

Oplevering

In overleg.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





























































> Plattegrond

Ontdek de begane grond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOKS-Media.



> Plattegrond

Ontdek de 1e verdieping

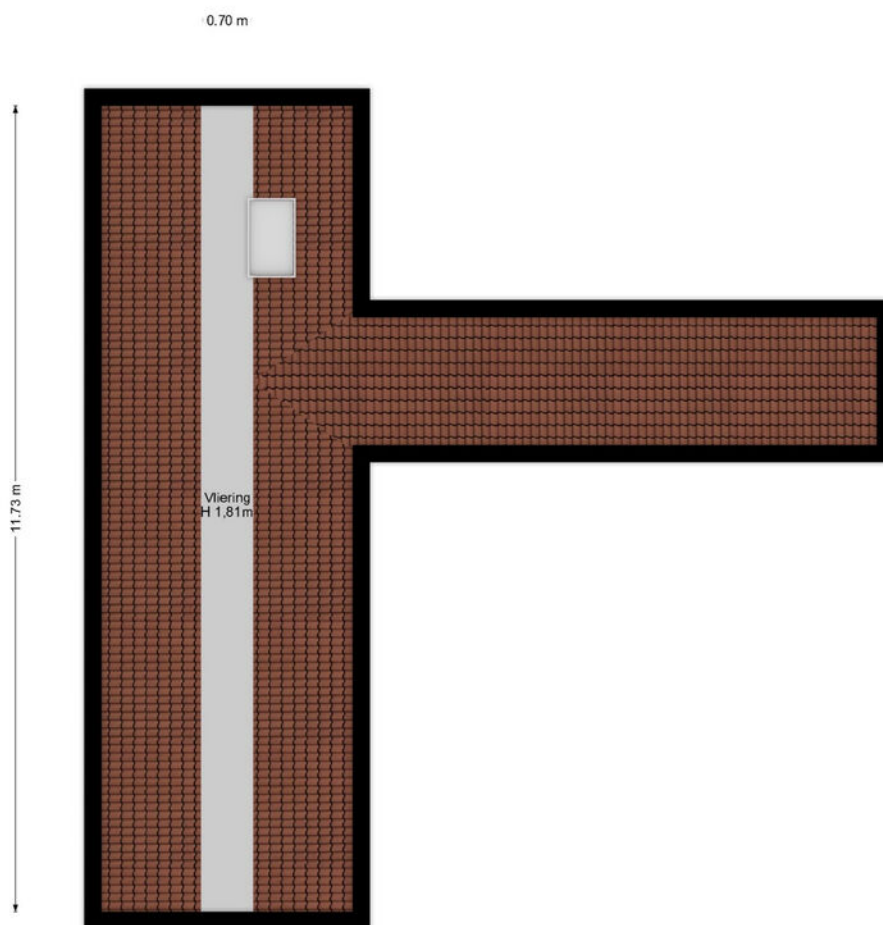


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXIS-Media.



> Plattegrond

Ontdek de vliering

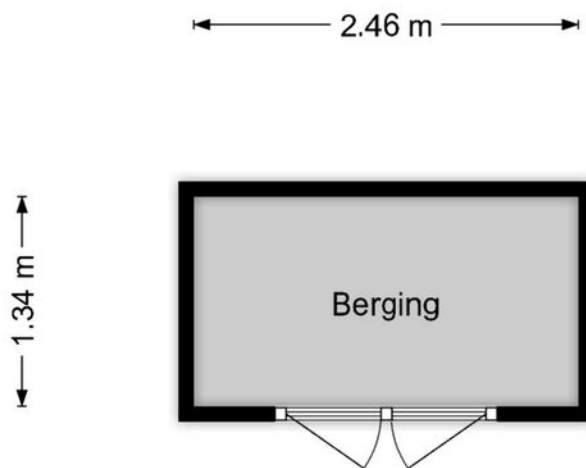


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOX5-Media.



> Plattegrond

Ontdek de berging

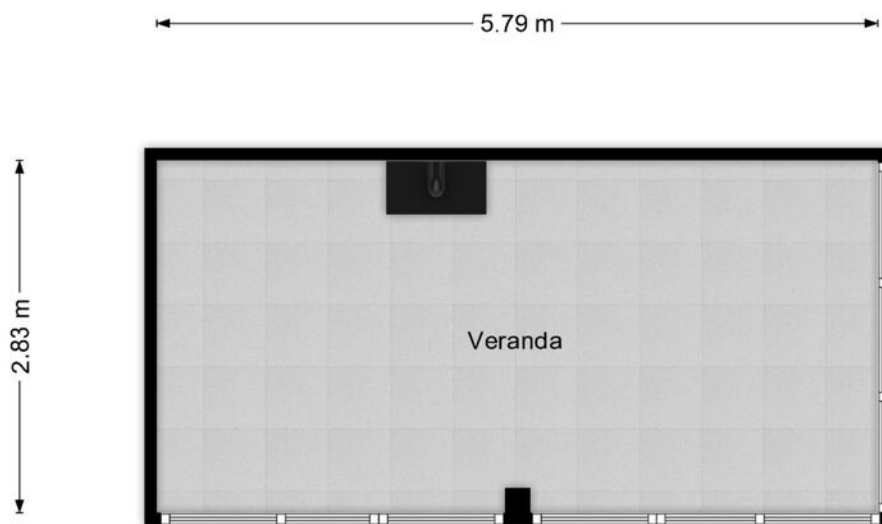


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXS-Media.



> Plattegrond

Ontdek de veranda



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXs-Media.



Kadastrale kaart

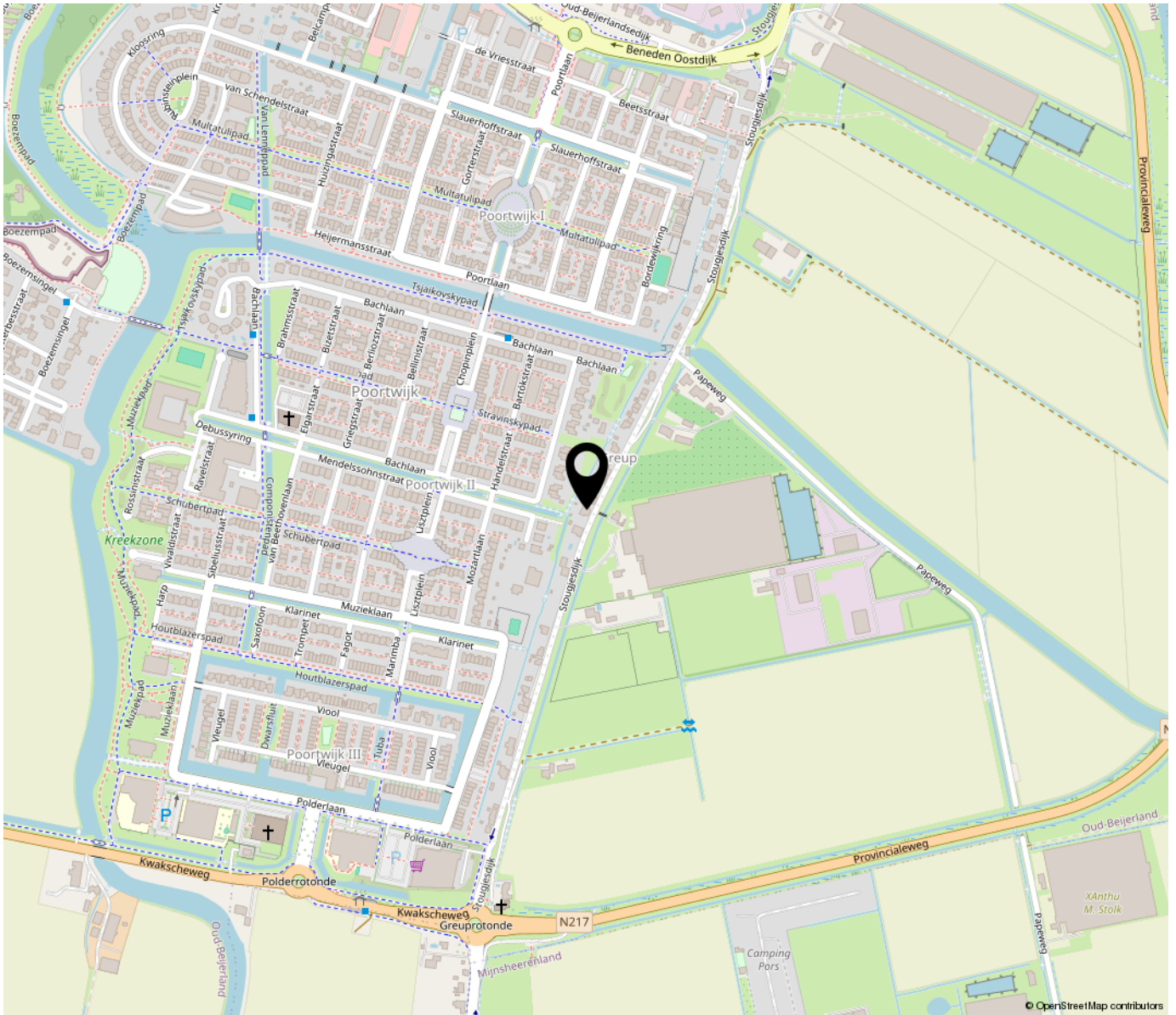
Uw referentie: MGW



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oud-Beijerland</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 1993</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

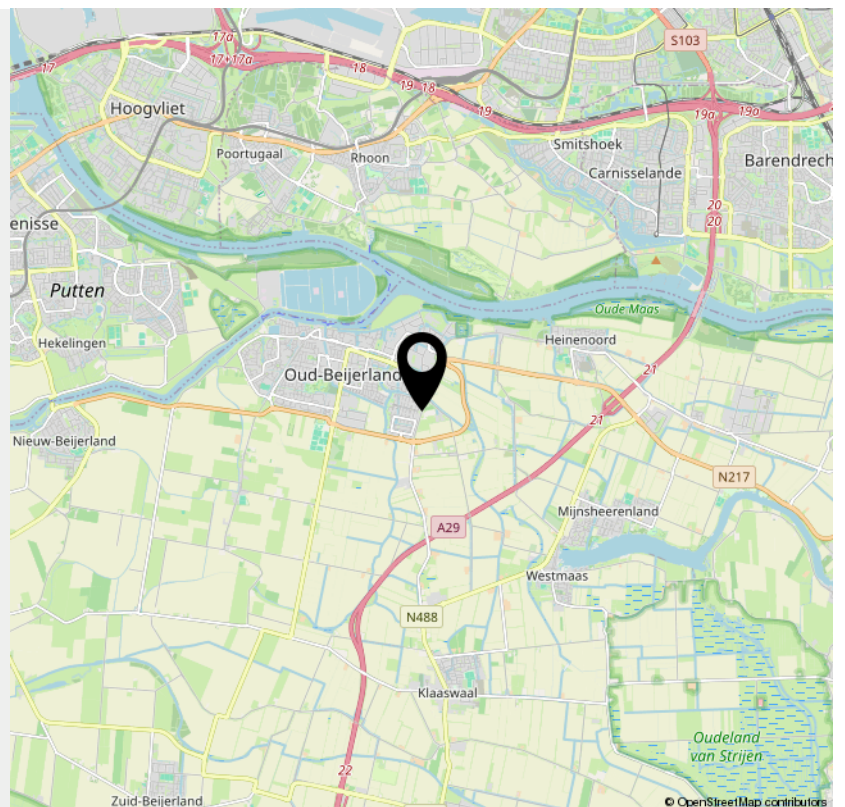
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Oud-Beijerland heeft een centrumfunctie in de Hoeksche Waard op het gebied van wonen, winkelen, werk en onderwijs. Oud-Beijerland ligt aan de provinciale weg N217, die het dorp in het oosten verbindt met de A29 bij de Heinoordtunnel en in het westen met het veer van Nieuw-Beijerland naar Spijkenisse. De N217 vormt ook een groot gedeelte van de rondweg van Oud-Beijerland, die een ontsluiting vormt voor de wegen binnen het dorp. Oud-Beijerland telt ca. 25.000 inwoners.



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Molendijk 22
3262 AK Oud-Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl


Groote Waard
Makelaars & Taxateurs