



Zandstraat 57 b

Culemborg

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Eva Hoek

eva@vanekerenkuiper.nl
0345 - 229 300

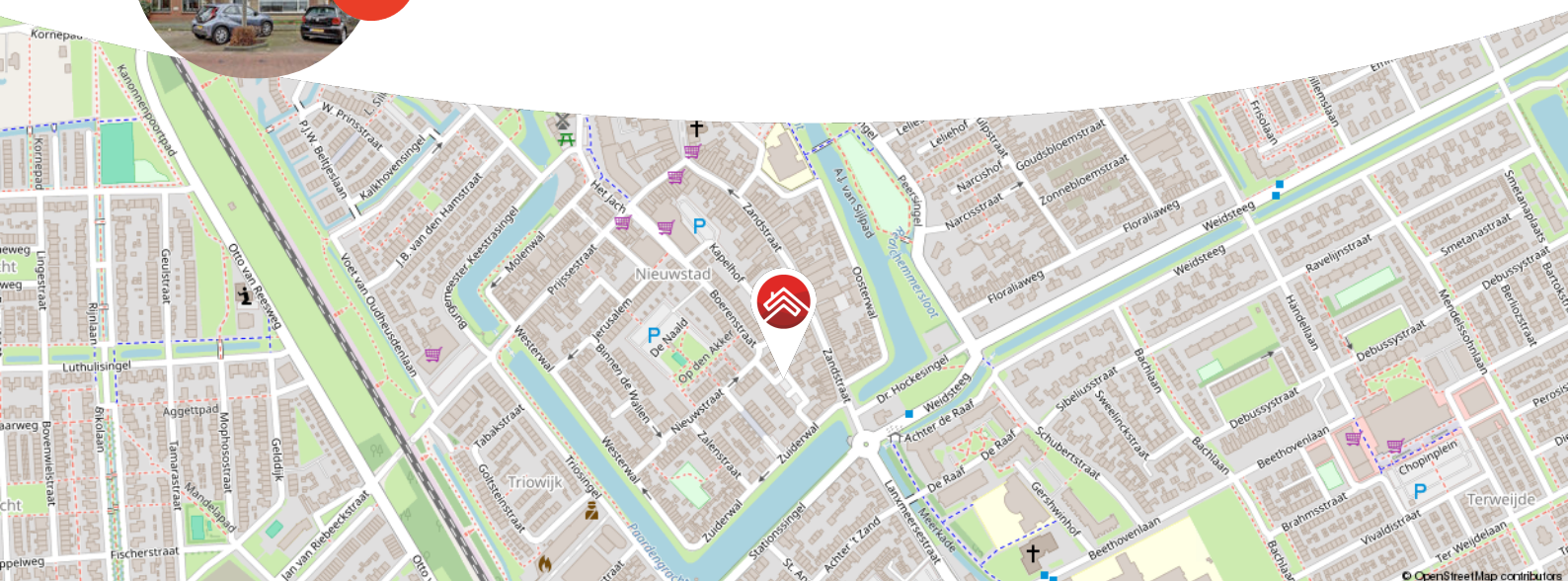


Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl
0345 - 229 300



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 280.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	bovenwoning
Type woning	appartement
Aantal kamers	4
Inhoud	189 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	52 m ²
Bouwjaar	1970
Ligging	in centrum



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Modern appartement in het centrum van Culemborg!

- Modern appartement (2024) met frisse afwerking
- Volledig gasloos en energiezuinig
- Lichte woonkamer met open keuken

In het centrum van Culemborg ligt dit moderne appartement uit 2024. Alles is netjes afgewerkt en goed onderhouden. Je komt binnen in de gezamenlijke entree met brievenbussen. Via de trap bereik je de eerste verdieping, waar de voordeur van het appartement zit.

Eenmaal binnen is er ruimte om jassen op te hangen. De trap brengt je naar de woonlaag, waar alle ruimtes samenkomen. Aan de achterzijde ligt de lichte woonkamer met grote ramen en genoeg plek voor een zithoek en eettafel. De moderne open keuken (2024) is voorzien van een inductiekookplaat, vaatwasser en combi-oven.

Aan de voorzijde bevindt zich de slaapkamer, daarnaast de moderne badkamer (2024). Verder is er een apart toilet en een praktische berging met de boiler. Via een vlizotrap is ook de vliering bereikbaar, ideaal voor extra bergruimte. Verwarming gaat via airco's, dus het appartement is volledig gasloos. Dankzij de kunststof kozijnen en het dubbelglas is het goed geïsoleerd en onderhoudsarm.



Globale indeling:

Begane grond: Gezamenlijke entree met brievenbussen en trapopgang.

Eerste verdieping: Voordeur appartement met garderoberuimte.

Woonlaag: Overloop met toegang tot woonkamer met open keuken, slaapkamer, badkamer, separaat toilet en berging.

Vliering: toegankelijk via de vlizo trap, hier vind je extra bergruimte.

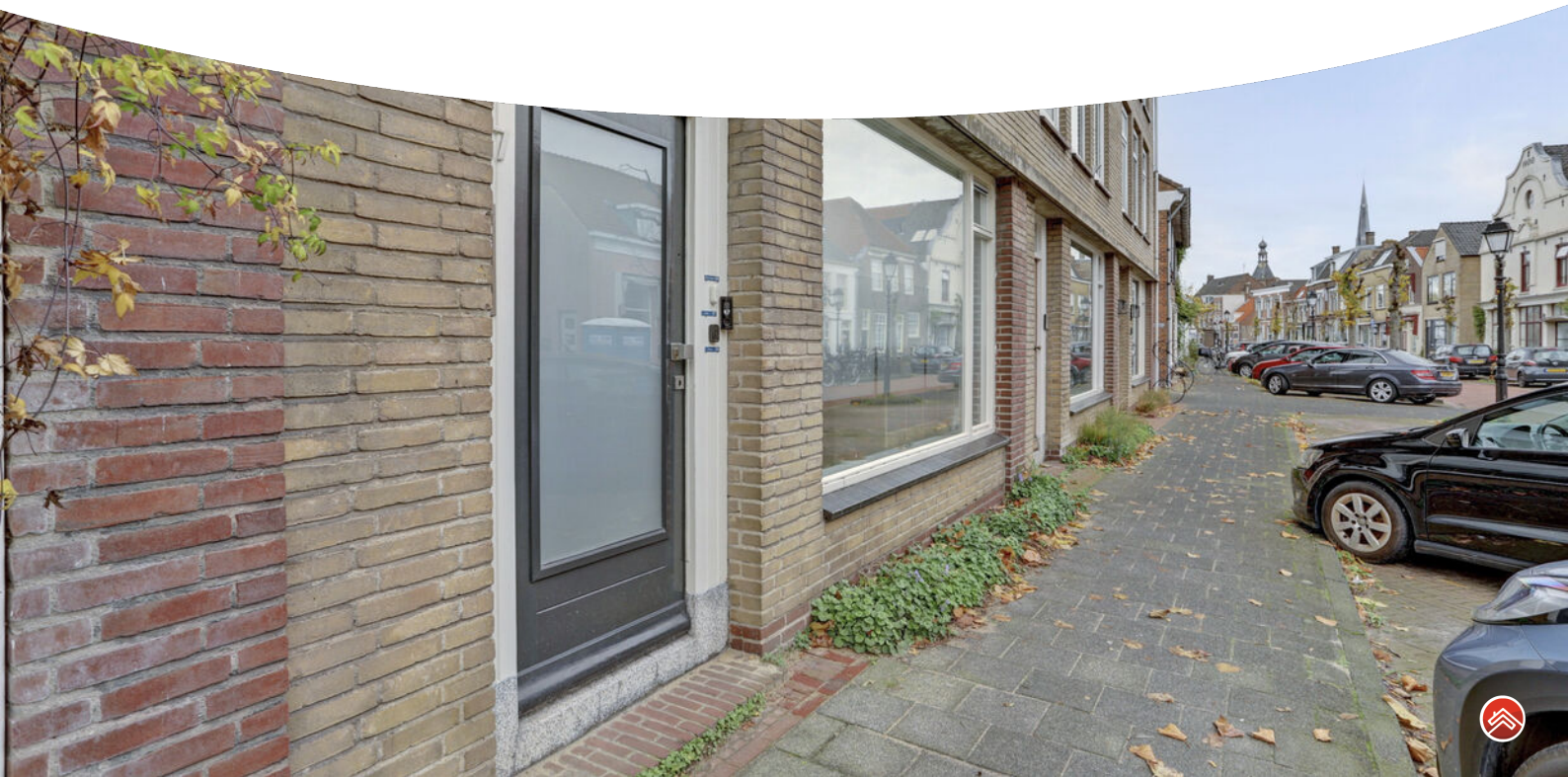
Goed om te weten:

- Renovatie naar appartementencomplex: 2024
- Energielabel C
- Volledig gasloos (verwarming via airco's, warm water via boiler)
- Kunststof kozijnen met dubbelglas
- Moderne keuken en badkamer (2024)
- Kleinschalig appartementencomplex
- Praktische vliering

Ligging: Het appartement ligt midden in het centrum van Culemborg. Winkels, supermarkten, horeca en het station liggen allemaal op loopafstand!

Culemborg, een charmante stad met ruim 29.000 inwoners, combineert een historische sfeer met moderne voorzieningen. Het gezellige stadscentrum biedt verrassend veel toffe winkels, gezellige eettentjes en een bruisende sfeer. De stad heeft een eigen polikliniek, een bibliotheek en een stadstheater, evenals uitgebreide sportmogelijkheden zoals voetbal, hockey, tennis en een zwembad.

Omringd door het prachtige rivierengebied met uitgestrekte uiterwaarden en Landgoed Mariënwaerd met de bekende Appeldijk, is Culemborg een paradijs voor fiets- en natuurliefhebbers. Dankzij het treinstation en de nabijheid van de A2 zijn steden zoals Utrecht, Den Bosch en de Randstad eenvoudig te bereiken. Culemborg biedt het beste van historie, natuur en moderne voorzieningen in één.







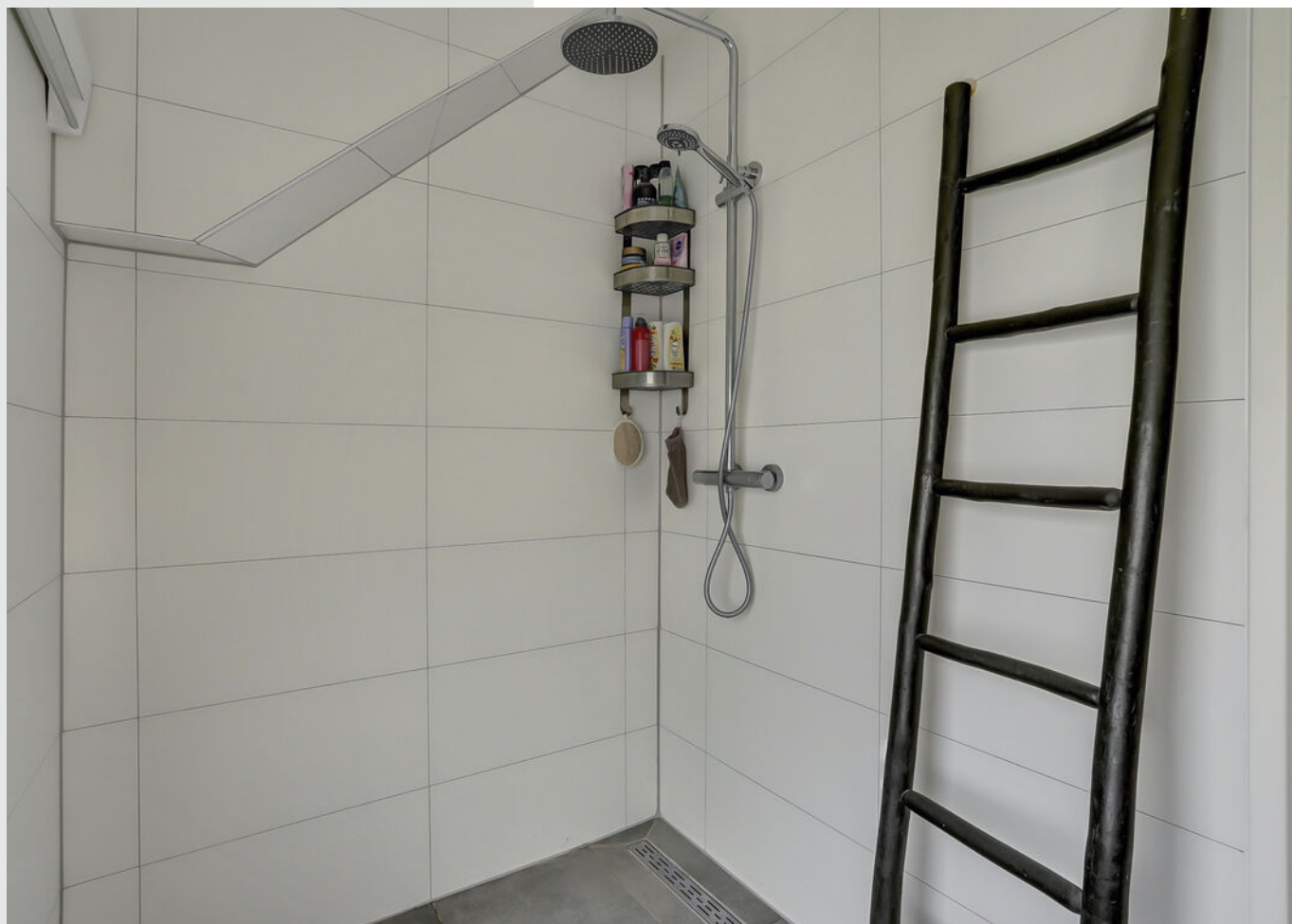






















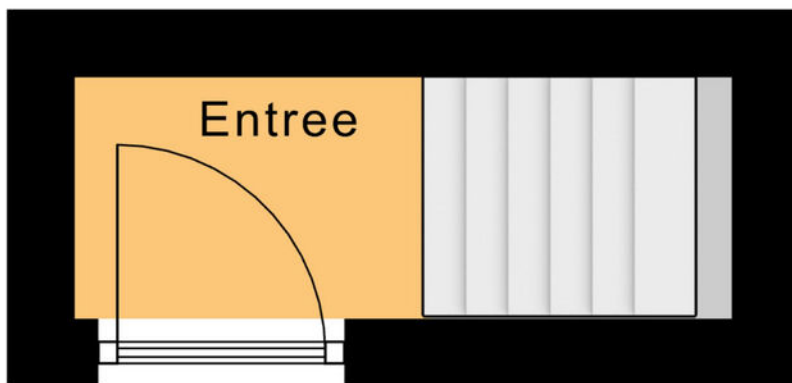
**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond

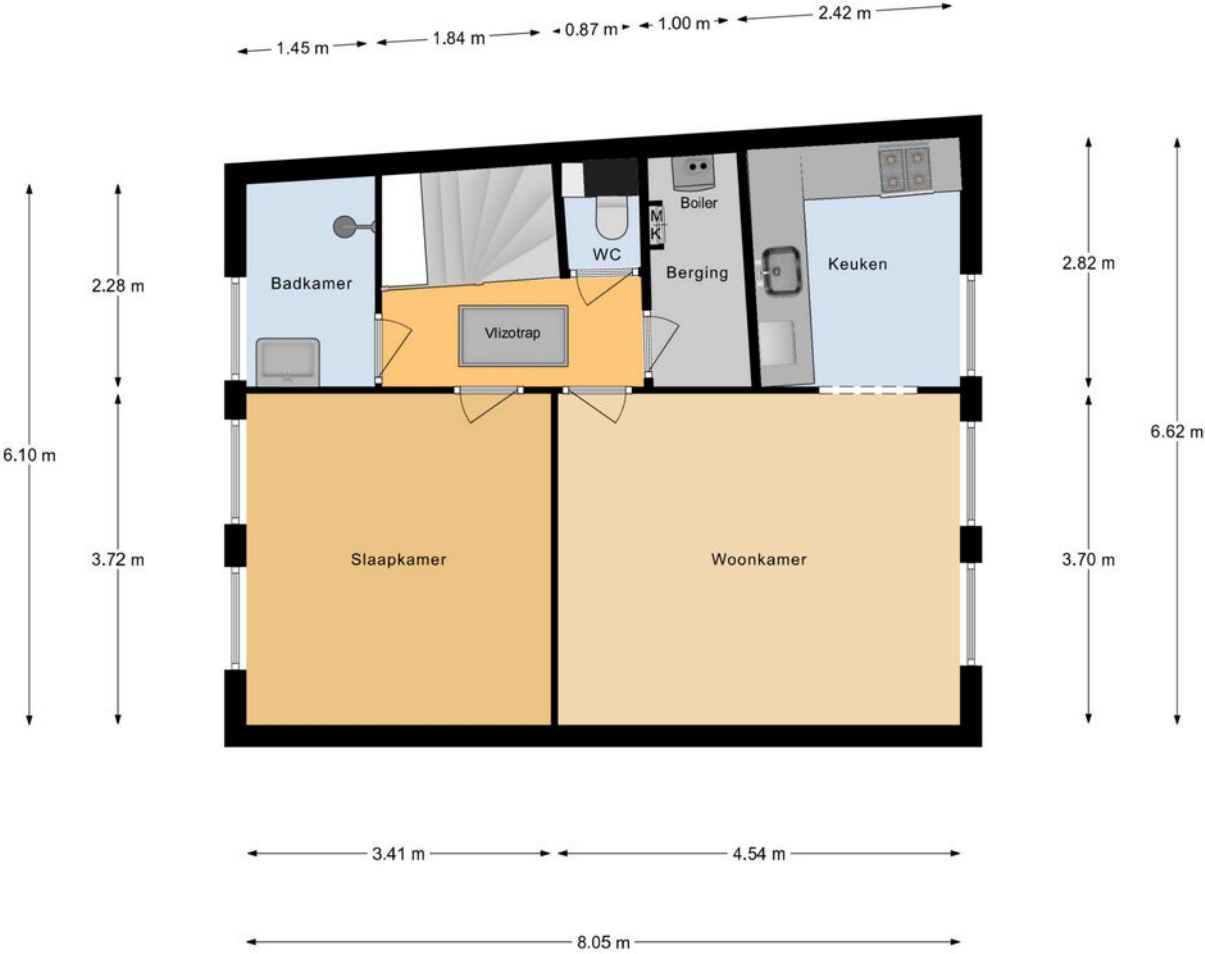
← 2.42 m →



↑
0.89 m
↓

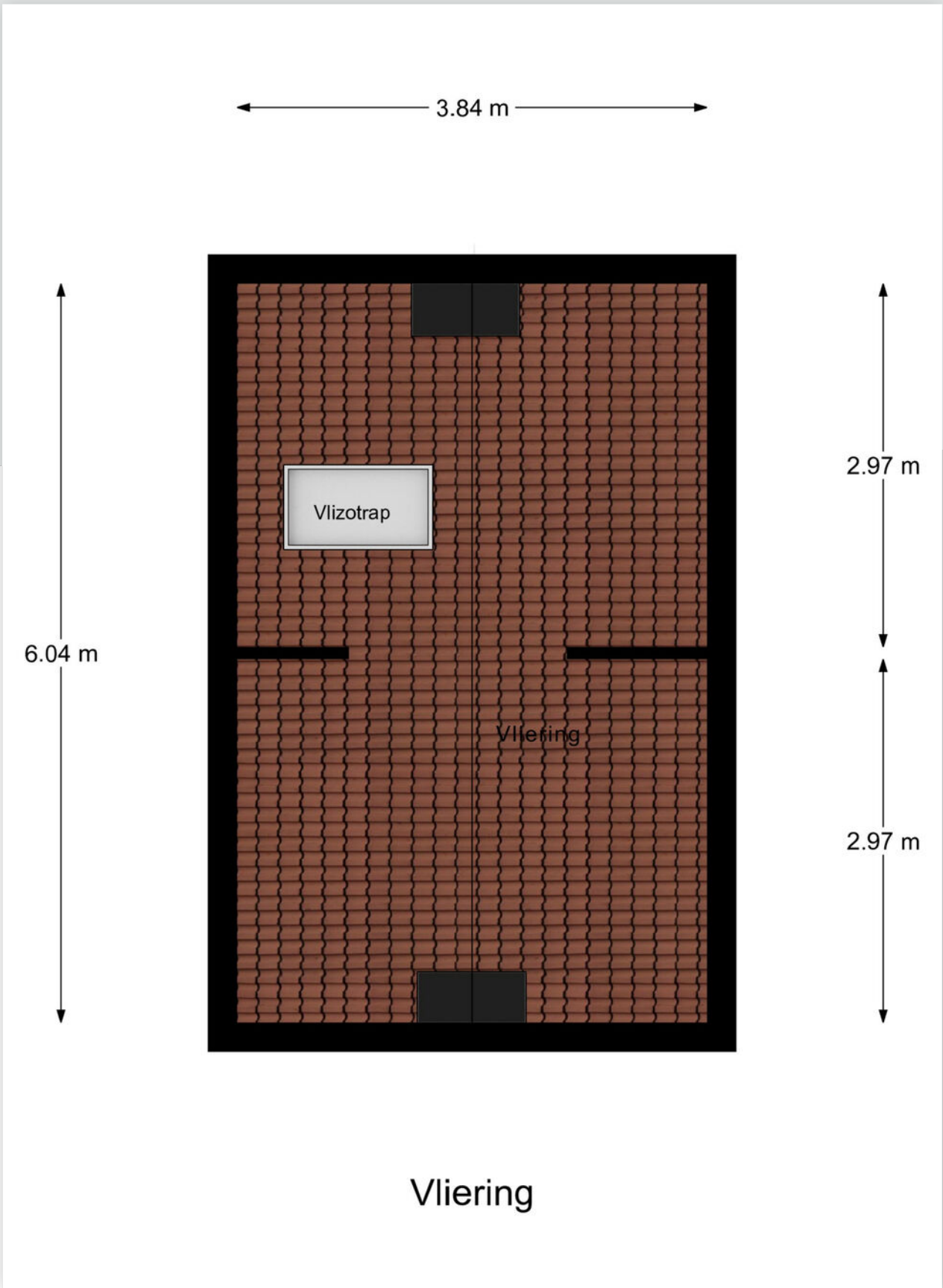
1e Verdieping

Plattegrond



2e Verdieping

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Culemborg

Sectie C

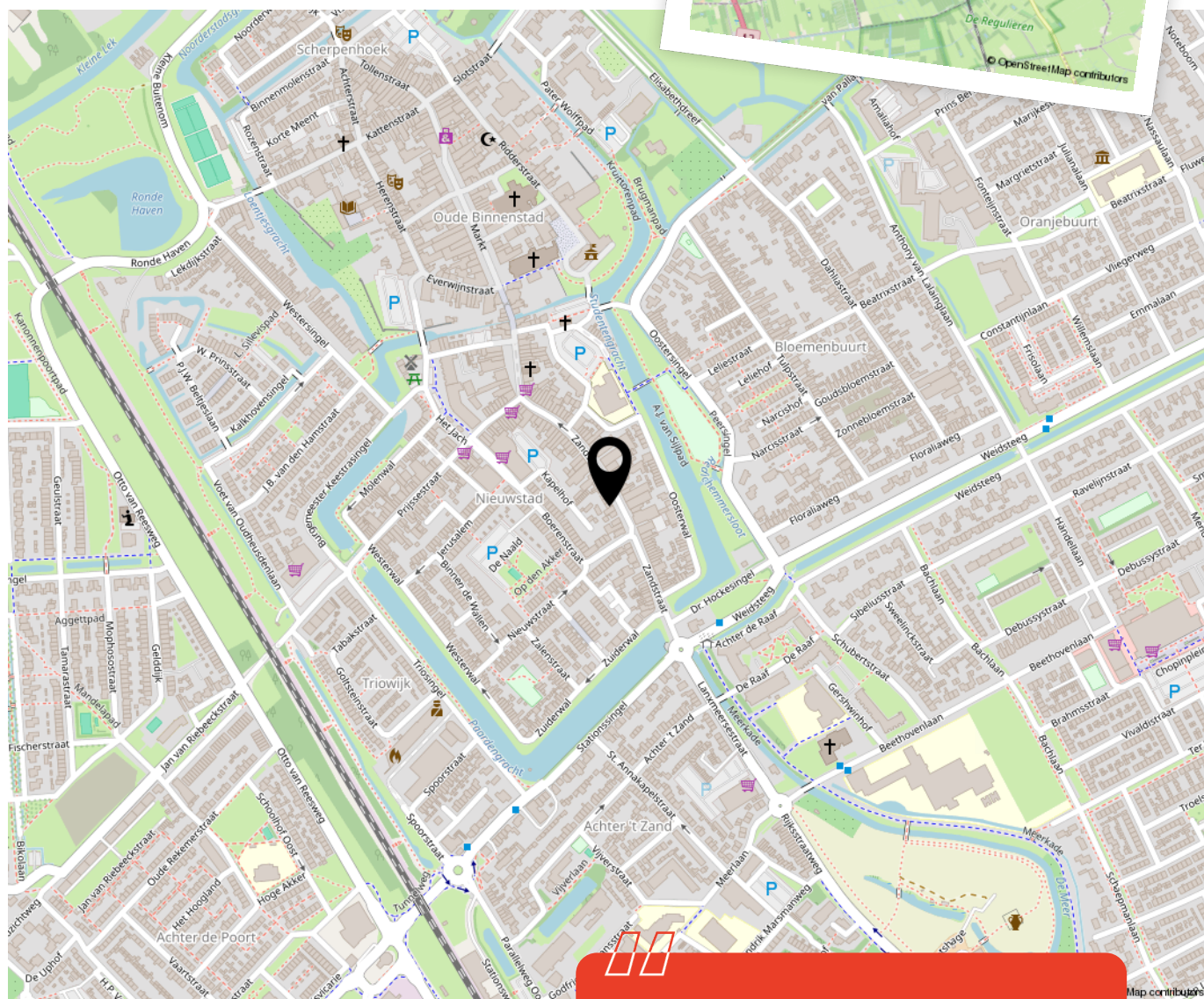
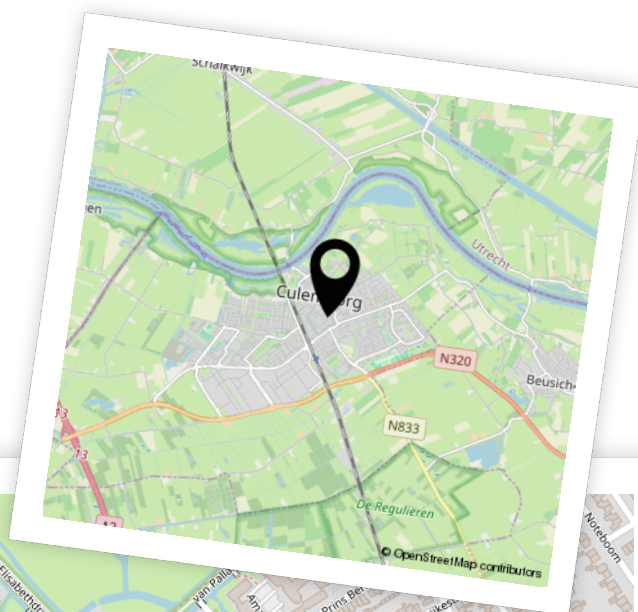
Perceel 3967

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**