

Jansstraat 56 RD, 2011 RZ Haarlem

€ 625.000,00 kosten koper



Omschrijving

Jansstraat 56-RD – Haarlem

Omschrijving:

Wonen in het bruisende centrum van Haarlem, met alles binnen handbereik!

Aan de charmante autoluwe Jansstraat ligt dit instapklare 4-kamerappartement van ca. 84 m² met drie slaapkamers en een zonnig balkon aan de achterzijde. Het lijkt of de tijd hier heeft stilgestaan.

De woning is gelegen op de eerste verdieping van een verzorgd pand en combineert comfort met een moderne afwerking. De lichte woonkamer met aan de voorkant een grote raampartij met frans balkon, heeft een authentiek balkenplafond en een gezellige houtkachel. De moderne open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, vormt het gezellige hart van het huis en verbindt de woonkamer met de eetkamer. Vanaf een aantal plekken in de woning heeft men uitzicht op de imposante St. Bavokerk op de Grote Markt.

Aan de rustige achterzijde bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, waarvan één met toegang tot het balkon. De badkamer is modern ingericht met inloopdouche en wastafelmeubel; het toilet is separaat.

De ligging is ideaal: de Grote Markt, het station, winkels, cafés en restaurants liggen allemaal op loopafstand. Hier geniet je van stedelijk wonen met alles wat Haarlem te bieden heeft direct om de hoek.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 84 m²
- Gelegen op de 1e verdieping
- 3 slaapkamers
- Balkon aan de achterzijde
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Instap klaar en goed onderhouden
- VvE in oprichting
- Rijksmonument
- Bouwjaar: 1880
- Energielabel: n.v.t
- Parkeren: parkeervergunning
- CV ketel uit 2014
- Op loopafstand van station en Grote Markt
- Oplevering: kan spoedig

Jansstraat 56-RD – Haarlem

Description:

Jansstraat 56 RD - 2011 RZ Haarlem

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



Live in the vibrant heart of Haarlem, with everything within easy reach!

Located on the charming, low-traffic Jansstraat, this move-in ready 4-room apartment of approximately 84 m² offers three bedrooms and a sunny balcony at the rear. It feels as if time has stood still here.

The apartment is situated on the first floor of a well-maintained building and combines comfort with modern finishes. The bright living room features large front-facing windows with a French balcony, an authentic beamed ceiling, and a cozy wood-burning stove. The modern open kitchen, equipped with various built-in appliances, forms the inviting heart of the home and connects the living and dining areas. From several spots in the apartment, you can enjoy views of the impressive St. Bavo Church on the Grote Markt.

At the quiet rear side are three comfortable bedrooms, one of which provides access to the balcony. The bathroom is modern and features a walk-in shower and vanity; the toilet is separate.

The location is ideal: the Grote Markt, train station, shops, cafés, and restaurants are all within walking distance. Here you can enjoy city living with everything Haarlem has to offer right around the corner.

Key features:

- Living area: 84 m²
- Located on the 1st floor
- 3 bedrooms
- Balcony at the rear
- Modern kitchen with built-in appliances
- Move-in ready and well maintained
- Homeowners' association (VvE) in formation
- National monument (Rijksmonument)
- Year built: 1880
- Energy label: not applicable
- Parking: permit required
- Central heating boiler from 2014
- Within walking distance of the train station and Grote Markt
- Delivery: can take place soon

Jansstraat 56 RD - 2011 RZ Haarlem

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1880

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	334 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	84 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in centrum
Bijzonderheden	Monumentaal pand, beschermd stads- of dorpsgezicht
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt uit 2014, eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Jansstraat 56 RD - 2011 RZ Haarlem

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

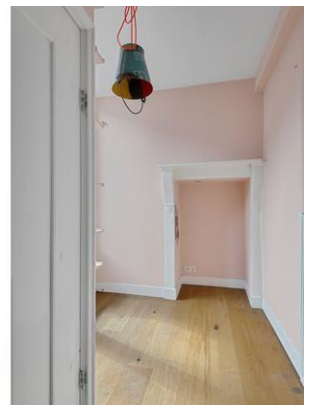
Foto's



Jansstraat 56 RD - 2011 RZ Haarlem

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

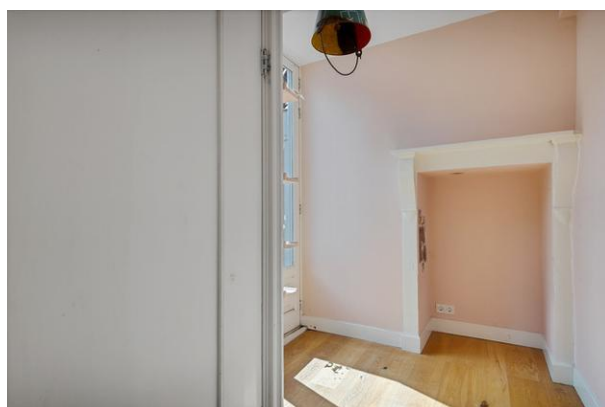
Foto's



Jansstraat 56 RD - 2011 RZ Haarlem

Collectief Makelaars
 Joop Geesinkweg 801
 1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
 Tel: 020-5356868
 E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

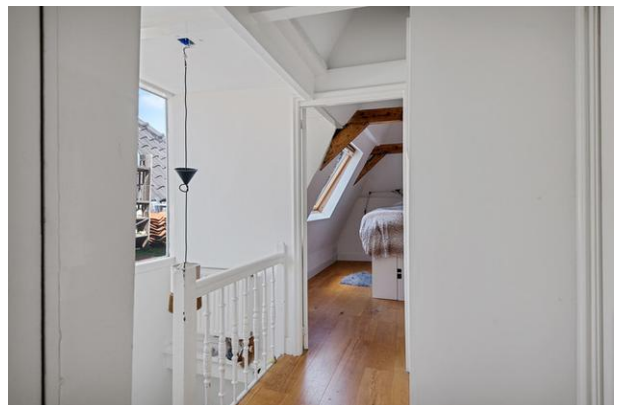
Foto's



Jansstraat 56 RD - 2011 RZ Haarlem

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Jansstraat 56 RD - 2011 RZ Haarlem

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Jansstraat 56 RD - 2011 RZ Haarlem

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

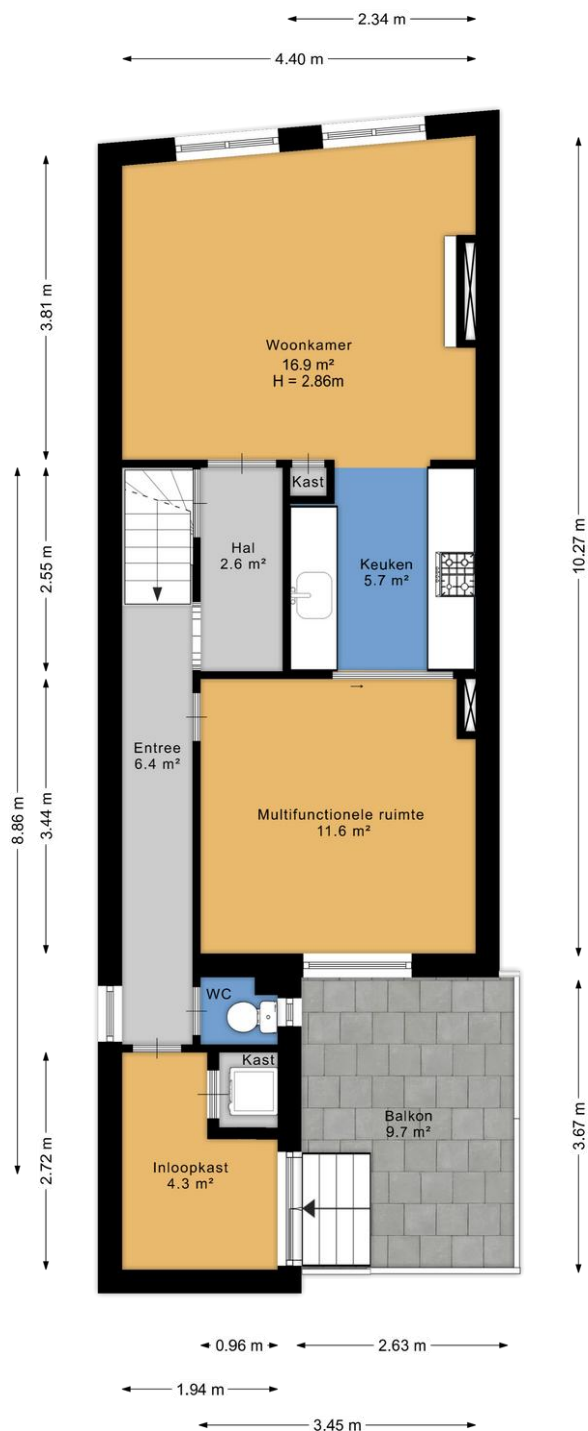
Foto's



Jansstraat 56 RD - 2011 RZ Haarlem

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond

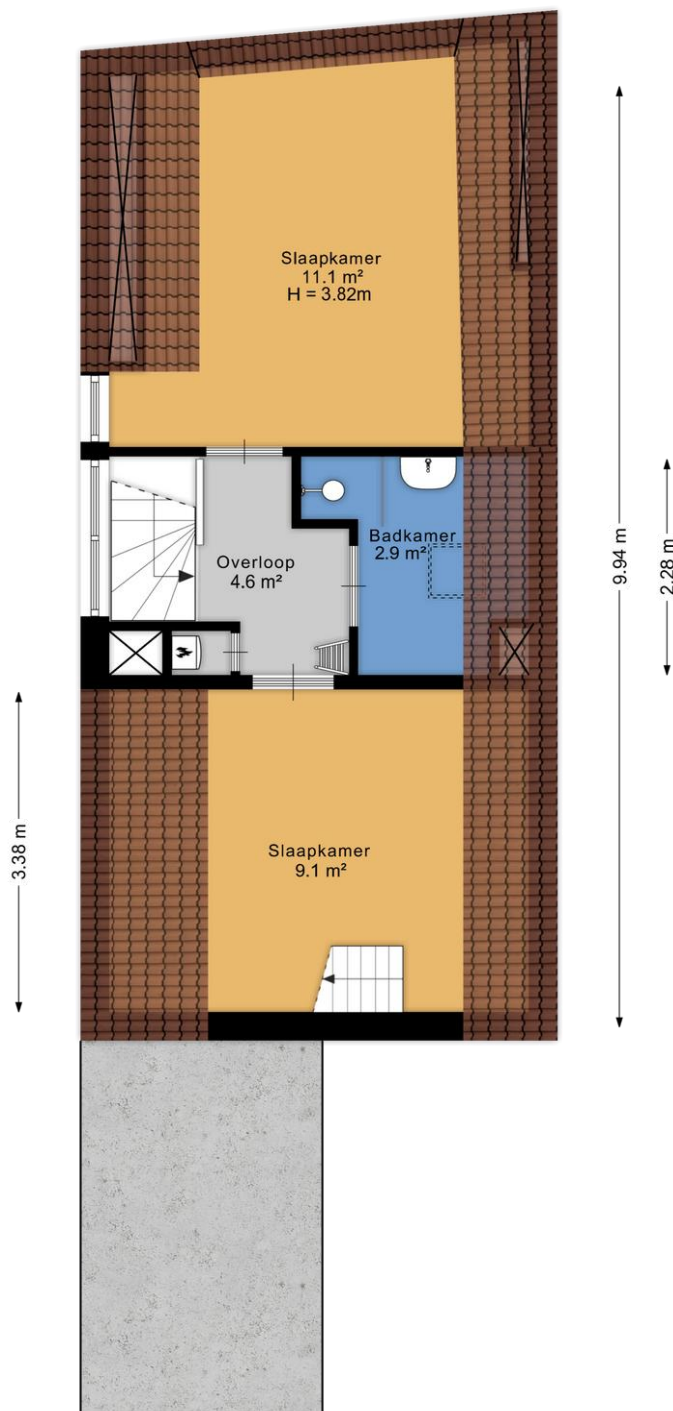


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Jansstraat 56 RD - 2011 RZ Haarlem

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond

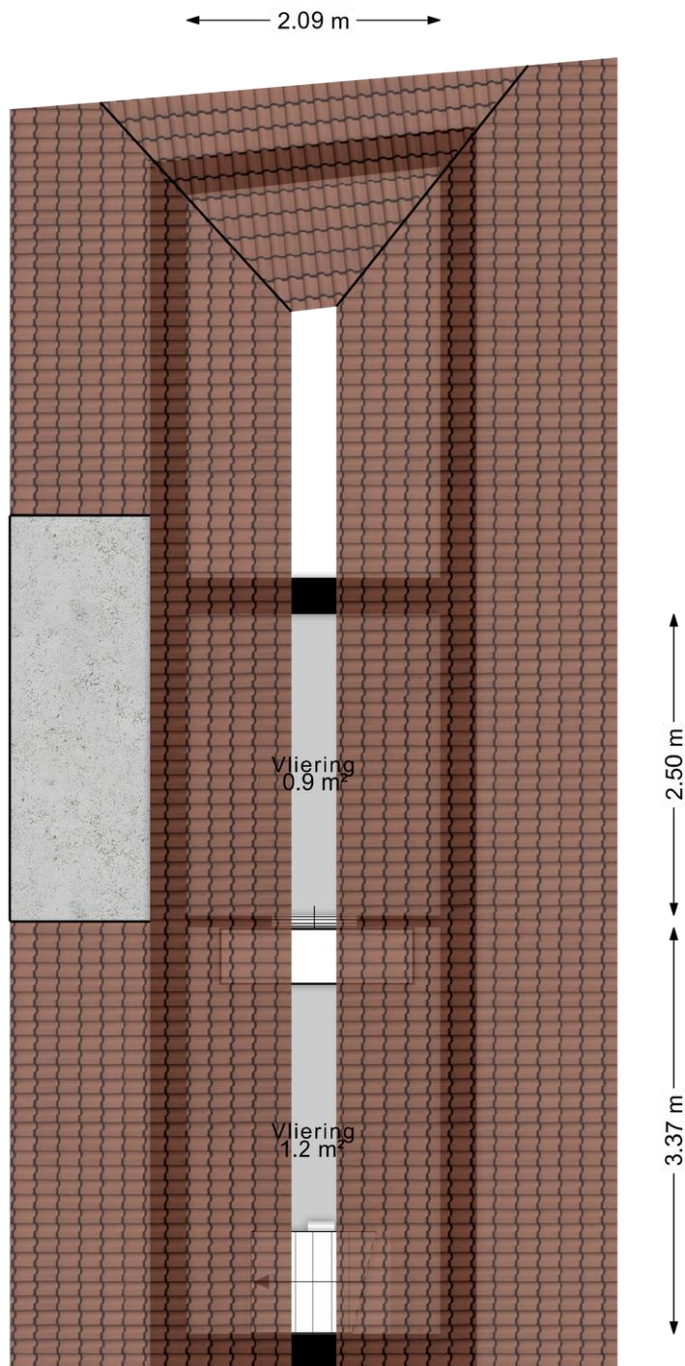


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Jansstraat 56 RD - 2011 RZ Haarlem

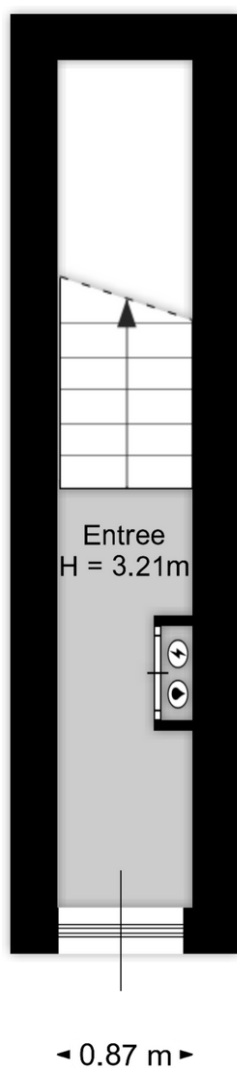
Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Soort

Jansstraat 56 RD

2011 RZ Haarlem

Haarlem

C / 7838

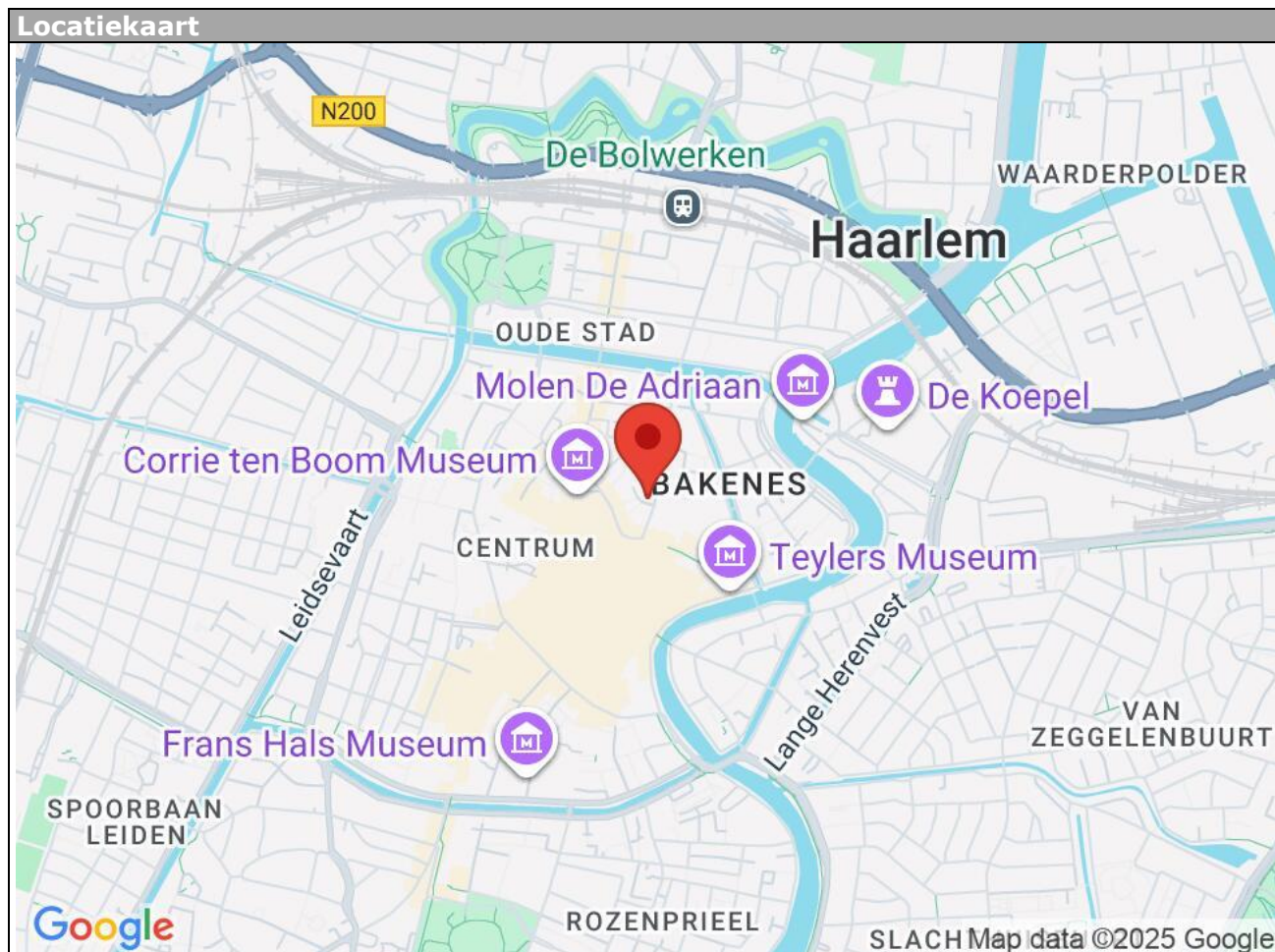
Volle eigendom

Jansstraat 56 RD - 2011 RZ Haarlem

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Jansstraat 56 RD
Postcode / plaats	2011 RZ Haarlem
Provincie	Noord-Holland



Jansstraat 56 RD - 2011 RZ Haarlem

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



TOT SLOT

Collectief Makelaars heeft deze brochure met zorg samengesteld doch, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend gezien deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn.

Alle door Collectief Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Indien er op de woning erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris, maximaal 5 weken na datum koopovereenkomst.

Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Mocht u overgaan tot aankoop of wilt u weten wat uw hypotheekmogelijkheden zijn, dan staat onze onafhankelijke adviseur graag voor u klaar als het gaat om de hypotheek en/of verzekeringen. Zo kunt u bij hen of ons terecht op kantoor of gewoon bij u thuis. Dit kan ook buiten kantoor tijd.

Veelal wordt gebruikt gemaakt van een professioneel inmeetbedrijf voor de afmetingen. Deze afmetingen zijn met zorg opgenomen en berekend echter is een fout altijd menselijk. Collectief Makelaars is niet aansprakelijk voor eventuele fouten en geeft aan dat de afmetingen slechts indicatief zijn. U, als koper, wordt in de gelegenheid gesteld om de opmetingen te controleren.

COLLECTIEF MAKELAAR ALS AANKOOPMAKELAAR

Mocht u na het bekijken van deze brochure tot de conclusie zijn gekomen dat dit niet uw droomwoning is, dan wil ik u graag aangeven dat het begeleiden van klanten die een woning willen aankopen bij Collectief Makelaars een specialisme is. U wordt van Z tot A (van Zoeken tot Aankoop) bijgestaan in deze periode. Niet alleen zijn wij sneller op de hoogte van het actuele aanbod maar ook u zult in de kranten hebben gelezen dat de verkopend makelaar graag een professionele partij ziet bij de aankopende partij. Daarbij zijn wij bouwtechnisch onderlegd en zijn op de hoogte van erfpacht, meldingsplicht, onderzoeksplicht, monumenten, beschermd stadsgezicht en meer van dit soort zaken.

Zoals u ziet komt er bij een woningaankoop nogal wat kijken. Een vrijblijvend gesprek hierover ga ik graag met u aan.



Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868

E-mail: info@collectiefmakelaars.nl