

Comfort en stijl in Alkmaar



MAGNEET

MAKELAARS

Alkmaar, Willem Hedastraat 93





Omschrijving

Ruime tussenwoning met praktijkruimte in Alkmaar.

Comfortabel wonen en werken onder één dak! Deze ruime tussenwoning met energielabel A ligt op een centrale locatie in Alkmaar en beschikt over een praktijkruimte, drie slaapkamers, een zonnig dakterras en twee eigen parkeerplaatsen.

De woning is uitstekend onderhouden en combineert moderne voorzieningen met een warme, landelijke uitstraling. Met het historische centrum, het station, winkelcentrum De Hoef en diverse scholen op loopafstand, is dit een ideale plek voor wie rustig wil wonen met alle gemakken dichtbij.

Indeling

Begane grond

Entree/hal met meterkast en toilet, in gebruik als wachtruimte. Aan de voorzijde bevindt zich een fijne praktijkruimte met eikenhouten vloer en wastafel – ideaal voor een zzp'er of thuiswerker. Via de tussenhal met trapkast en trapopgang bereik je een werkkamer en een ruime, verwarmde inpandige berging met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de lichte woonkamer met eikenhouten vloer en open keuken. Vanuit de woonkamer stap je direct het royale dakterras op het zuidoosten op – een heerlijke plek om te ontspannen in de zon.

Tweede verdieping

Overloop met technische ruimte waar zich de cv-ketel (2016), wtw-installatie (2018) en omvormer van de zonnepanelen bevinden. Verder drie slaapkamers en een complete badkamer met ligbad, douchecabine, dubbele wastafel en tweede toilet.

Buitenruimte

De woning beschikt over een zonnig dakterras op het zuidoosten, een knusse voortuin en twee overdekte parkeerplaatsen op eigen terrein.

Bijzonderheden

- Energielabel A – energiezuinig en goed geïsoleerd;
- Praktijkruimte op de begane grond, ideaal voor werken aan huis;
- Twee eigen parkeerplaatsen op afgesloten terrein;
- Goed onderhouden en instapklaar;
- Rustige ligging, op loopafstand van centrum, station en winkels;
- Zonnepanelen aanwezig (met omvormer 2018).

Ligging

KENMERKEN

Type

tussenwoning

Soort

eengezinswoning

Kamers

6

Woonoppervlakte

137 m²

Perceeloppervlakte

100 m²

Inhoud woning

446 m³

Bouwjaar

2005

Isolatie

volledig geïsoleerd

Energie label

A



Entree







Kantoor

Op de begane grond





Slaapkamer

Deze slaapkamer bevindt zich op de begane grond.

















Keuken











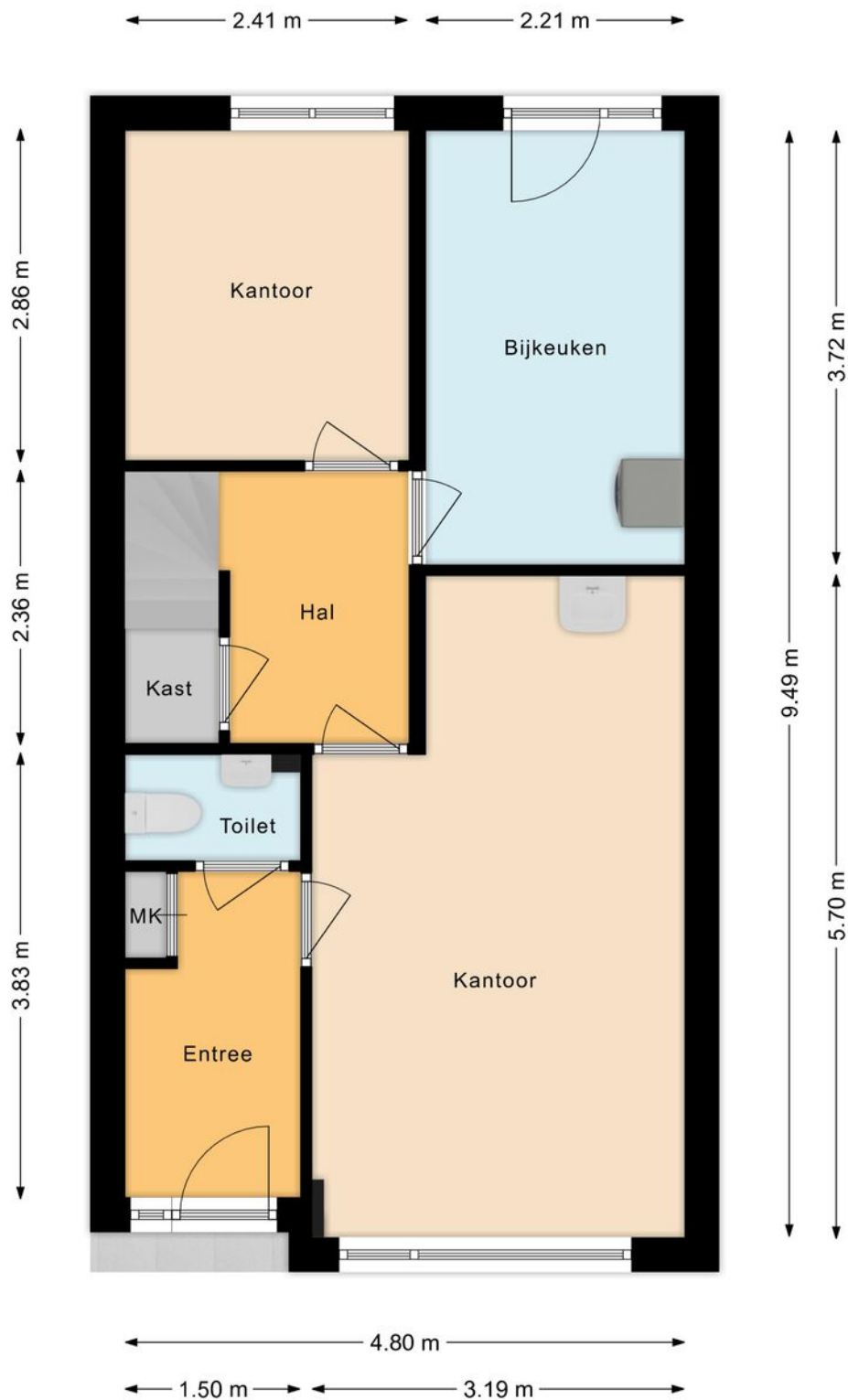


Slaapkamer
met veel lichtinval



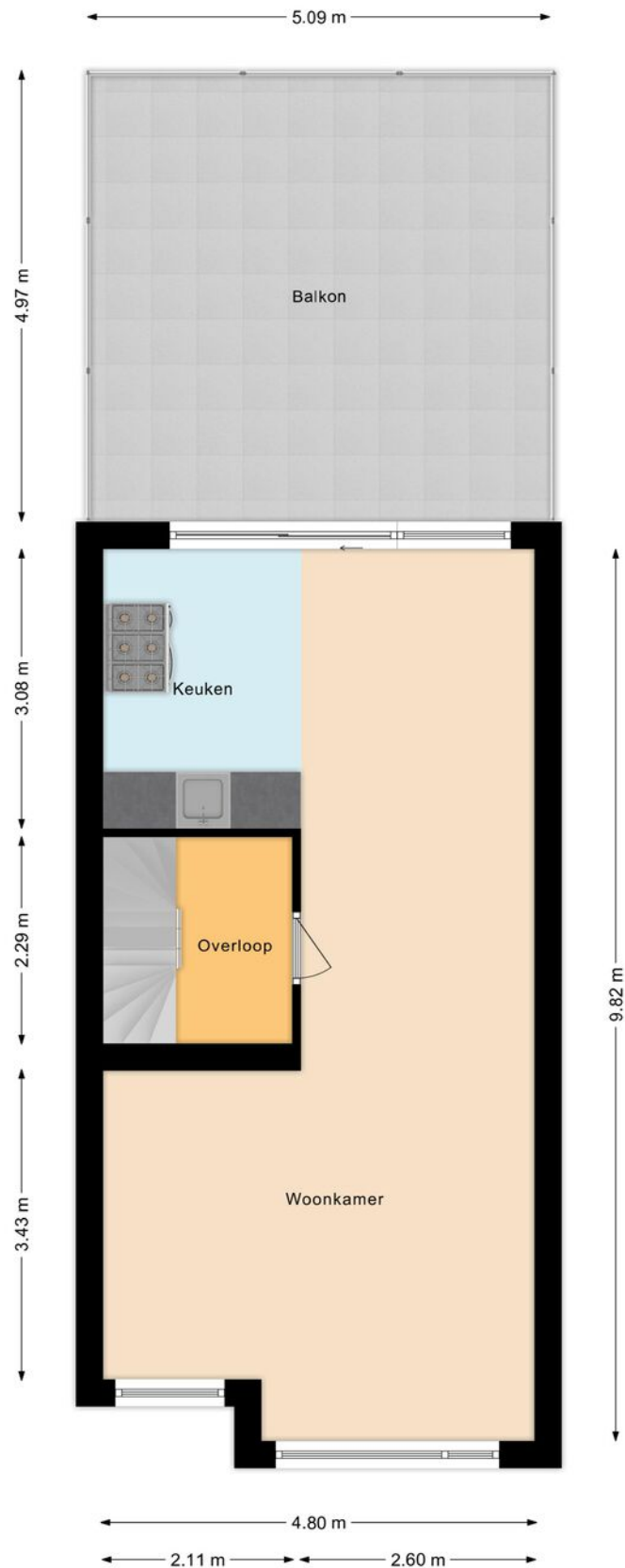
Plattegrond

BEGANE GROND



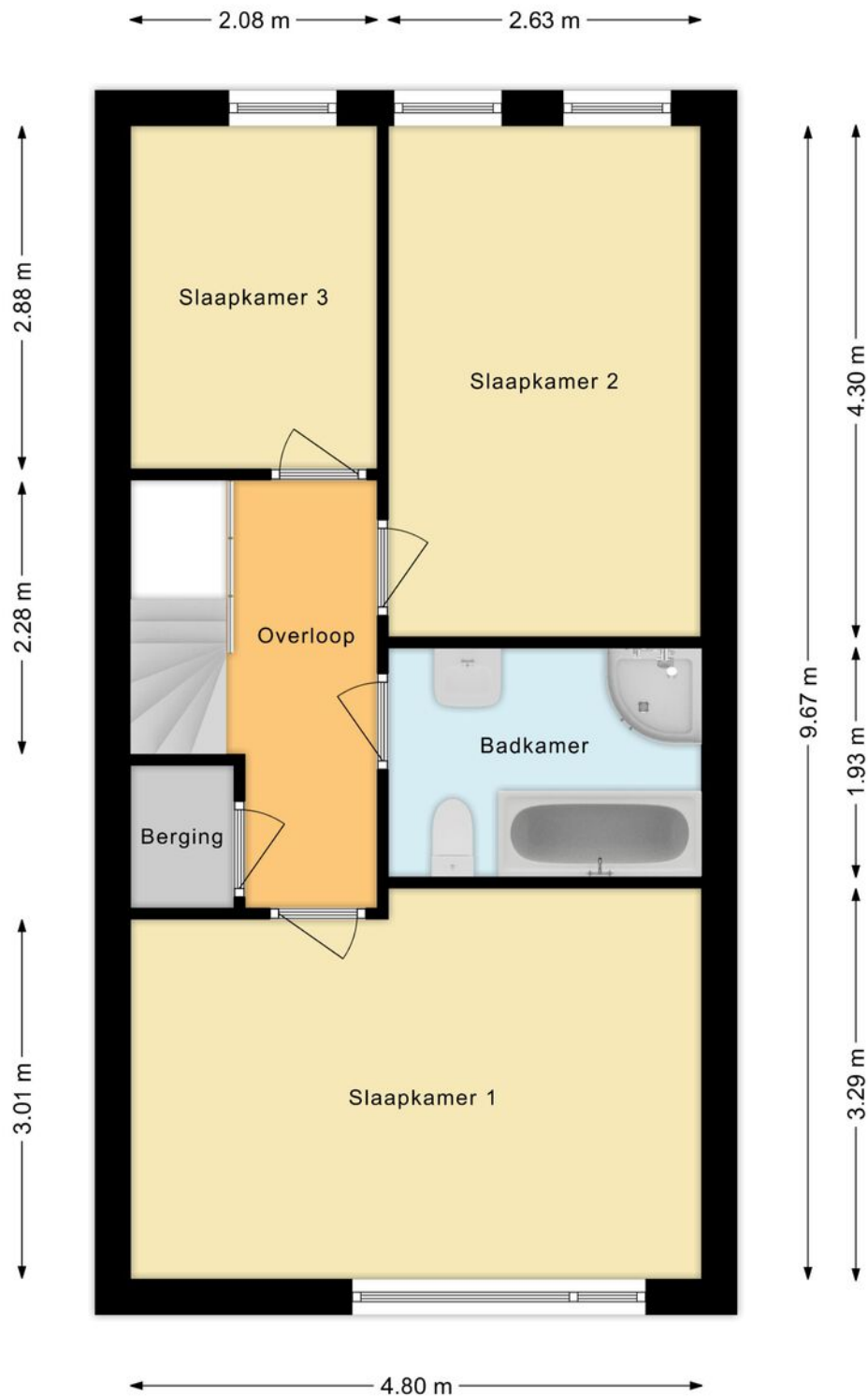
Plattegrond

EERSTE VERDIEPING



Plattegrond

TWEEDE VERDIEPING



Willem Hedastraat 93

LOCATIE

Omschrijving

Ligging

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke wijk met volop voorzieningen in de directe omgeving. Het centrum van Alkmaar, winkelcentrum De Hoef en het NS-station zijn binnen enkele minuten te voet bereikbaar. Daarnaast zijn strand, bos en duinen gemakkelijk per fiets te bereiken.





HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



MSc MSRE & NVM Makelaar
Malou van der Eng



A-RMT NVM Makelaar
Leonie Poland



NVM register Makelaar/Taxateur
Wim Zonneveld



Makelaar OG
Willem Bokma



NVM register Makelaar/Taxateur
Friso Pruiksma



NVM Makelaar
Cas Mol

Wilt u meer weten over deze woning
of uw mogelijkheden?
Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.
Ons team helpt u graag verder.



Vastgoedadviseur
Wouter Bon



Commercieel medewerkster
Brenda de Jong



Commercieel medewerkster
Luna Steinz



Commercieel medewerkster
Bo Kalverdijk



MAGNEET

MAKELAARS



Nationale
Maintenance
organisatie

Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl