

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Faas Wilkesstraat 6 , 1095 MD Amsterdam

Energielabel A

Achtertuin

Nieuwbouw

Open keuken

Eigen ingang

Kenmerken

Soort	benedenwoning
Kamers	2
Woonoppervlakte	52 m ²
Inhoud	170 m ³
Bouwjaar	2017
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

This is, without a doubt, the best place I've ever lived. The neighborhood strikes the perfect balance — peaceful and green when you want calm, yet close enough to the city's energy when you want action. It's located within the ring of Amsterdam, giving you the rare combination of quiet surroundings and true city convenience.

Families, greenery, and sunshine set the tone for a warm, safe, and connected community — where neighbors gather, help one another, and create a lively yet peaceful atmosphere. You'll often see people enjoying casual pizza nights, music, or friendly matches on the famous free playing grounds — football, paddle, basketball, hockey, and even skating events at the largest rink nearby, with the popular boutique gym next door and an even larger one soon to open.

Everything you need — from local restaurants and supermarkets like Albert Heijn to upcoming larger grocery stores — is within easy reach. Schools and

the university are close by, the bus 37 stop is a 2-minute walk, tram 26 a 5-minute walk, and Amsterdam Central Station just a 10-minute ride away.

The apartment itself is bright, warm, and inviting, with easy access to both the garden and the front entrance. It truly captures comfort, convenience, and a sense of belonging — you even have your own apple tree.

Whether sitting in the garden with the sun on your face or watching the sky turn shades of blue and gold at sunset, every day feels quietly magical. And if you want to treat yourself even more, you can take a short run nearby at the bridges and watch the sun rising over the water — a breathtaking, almost cinematic moment just a few minutes away.



welkom thuis

ruime hal

Het appartement bevindt zich op de begane grond. Middels de eigen entree kom je binnen in de hal, die toegang verleent tot de woonkamer, het separaat toilet en de bergruimte.





Goed ingedeeld

ontspannen

hoe richt jij het in?

Zodra je je in de woonkamer bevindt zul je al vrij snel het gevoel van thuiskomen ervaren. De strak afgewerkte wanden in combinatie met de PVC vloer met vloerverwarming maken dat je over een ideale basis beschikt waarin je direct de verhuisdozen uit kunt pakken. Daarnaast komt er dankzij het grote raam, de extra hoge plafonds én de beglaasde schuifpui een bijzondere hoeveelheid daglicht naar binnen.



mogelijkheden

wat maak jij klaar?

In dezelfde ruimte zit ook de open keuken. Het zwarte keukenblok is geplaatst in een L-opstelling en dankzij de diverse kasten en lades beschik je over voldoende werk- en opbergruimte. Uiteraard is er ook gedacht aan het nodige kookcomfort, te noemen een koelkast, vriezer, combioven, vaatwasser en een 4 pits inductiekookplaat.



Open keuken





slaap lekker



fijne lichtinval

nette afwerking

Verder is er één slaapkamer in het appartement aanwezig. Dit vertrek is van goed formaat, lekker licht en ook weer afgewerkt met strakke wanden in moderne kleuren en dezelfde doorgelegde PVC vloer met vloerverwarming, waardoor je de ruimte vrijwel direct kunt betrekken.



optimaal genieten

strak aangelegd

Omdat het een benedenwoning betreft, profiteer je van een voortuin met ochtendzon én een achtertuin met avondzon waardoor je hier optimaal van het buitenleven kunt genieten. Dankzij de gunstige hoekligging geniet je van de nodige privacy en tegelijkertijd van een heerlijk uitzicht op het groen. Verder is er nog een gezamenlijke fietsenstalling aanwezig.



Volop genieten





Prettig wonen

centraal

alles op loopafstand

Deze fijne benedenwoning is gelegen op Zeeburgereiland, een jonge buurt gelegen in Stadsdeel Oost binnen de ring A10 en op nog geen 10 minuten fietsen van de Dappermarkt en de Indische buurt. Het nieuwe stadspark Urban Sport Zone is een openbaar sportcomplex, heeft de grootste skatebaan van Nederland, een hardlooppaas, 2 openbare padelbanen, basket- en voetbalvelden en hoogwaardige outdoor-sporttoestellen.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachten-gordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl