



Kerktoorenstraat 68, Veldhoven
Vraagprijs € 595.000



kennis
= makelaardij



KENMERKEN



BOUWJAAR
1953



WOONOPPERVLAKTE
122m²



ENERGIELABEL
C



INHOUD
529 m³



PERCEELOPPERVLAKTE
464 m²



AANTAL SLAAPKAMERS
3

Thuis in stijl – moderne halfvrijstaande woning

Op een rustige en tegelijkertijd zeer centrale locatie in Veldhoven, staat deze instapklare halfvrijstaande woning vol mooie accenten en perfecte afwerking. De woning is voorzien van een lichte living met open moderne keuken, een ruime multifunctionele extra ruimte op de begane grond, een prachtige carport, drie slaapkamers boven, een moderne badkamer en een fraai aangelegde diepe groene achtertuin met overkapping. Gelegen in een kindvriendelijke woonomgeving nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en met een uitstekende verbinding naar ASML, MMC Veldhoven en de High Tech Campus.

Algemeen

- Bouwjaar: 1953
- Alle deuren en kozijnen zijn grotendeels van kunststof en bijna alle beglazing is HR++
- Airco op de 1e en 2e verdieping die koelt en verwarmd
- Muren na geïsoleerd in 2015
- Ideale multifunctionele ruimte (nu garage) op begane grond
- De woning is gelegen in een kindvriendelijke omgeving, nabij een brede groenstrook om te spelen, diverse voorzieningen zoals scholen, sportfaciliteiten, natuur en winkelcentra
- Binnen 10 autominuten van ASML, MMC, High Tech Campus en diverse uitvalswegen

Let op: omdat de voormalige garage nog is voorzien van een (elektrische kunststof sectionaal) garagedeur, telt deze ruimte van 28 m2 officieel, conform de NEN 2580 woningmeting, niet mee als woonoppervlakte.





Warm welkom

De woning heeft een verzorgde en onderhoudsvriendelijke voortuin met een moderne uitstraling. De bestrating in grijs-witte patronen vormt een stijlvol pad naar de voordeur. Aan weerszijden zorgen lage beplanting en siergrassen voor een groen accent, met als blikvanger een grote pol pampasgras die extra privacy en karakter geeft aan de voorgevel. Naast de woning bevindt zich een ruime overdekte carport. Aan de achterkant van de carport is toegang tot de multifunctionele ruimte/garage met elektrische sectionaaldeur.

Via de kunststof voordeur met glas-inzet betreedt u een lichte, verzorgde hal met moderne afwerking en een warme parketvloer. Links bevindt zich een verdiepte garderobekast (voormalig toilet), en onder de trap een praktische bergkast met de moderne meterkast en slimme meters.

Het toilet, gelegen achterin de woning, is volledig betegeld in een moderne, tijdloze stijl. De ruimte is voorzien van vloerverwarming, een wandcloset, fontein en een raam voor natuurlijke ventilatie.





Living

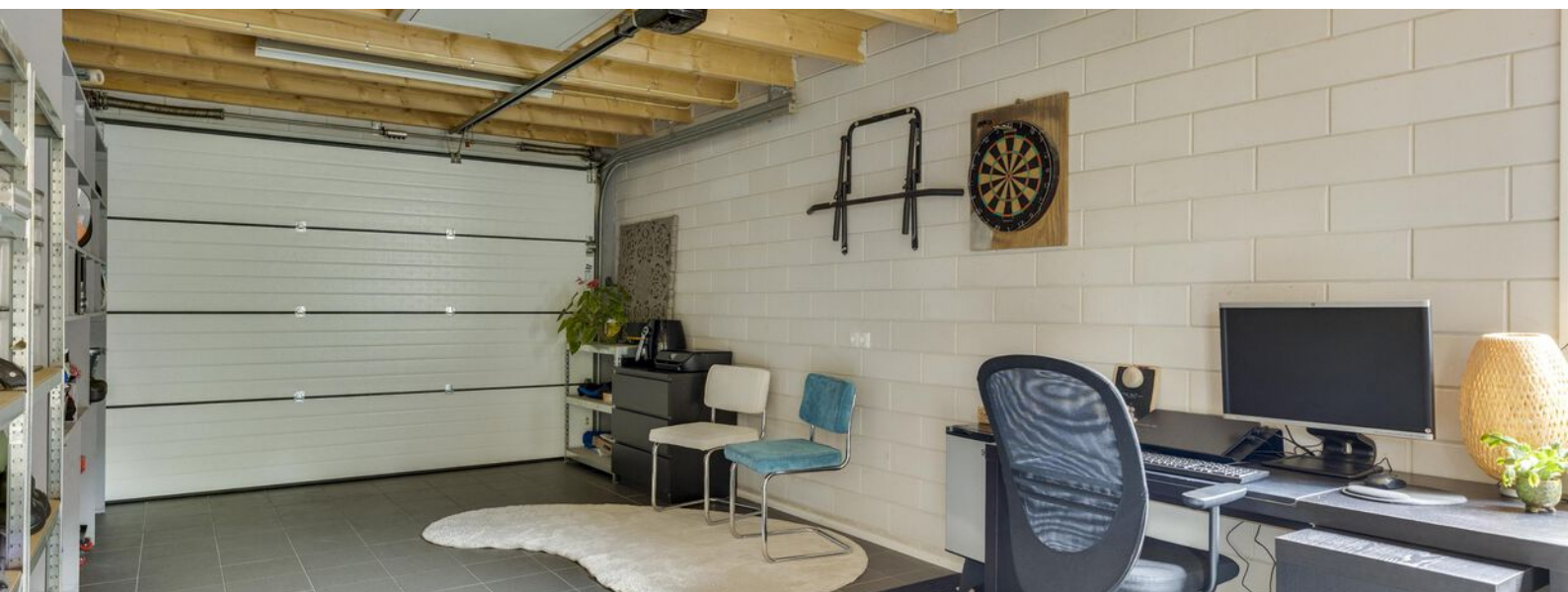
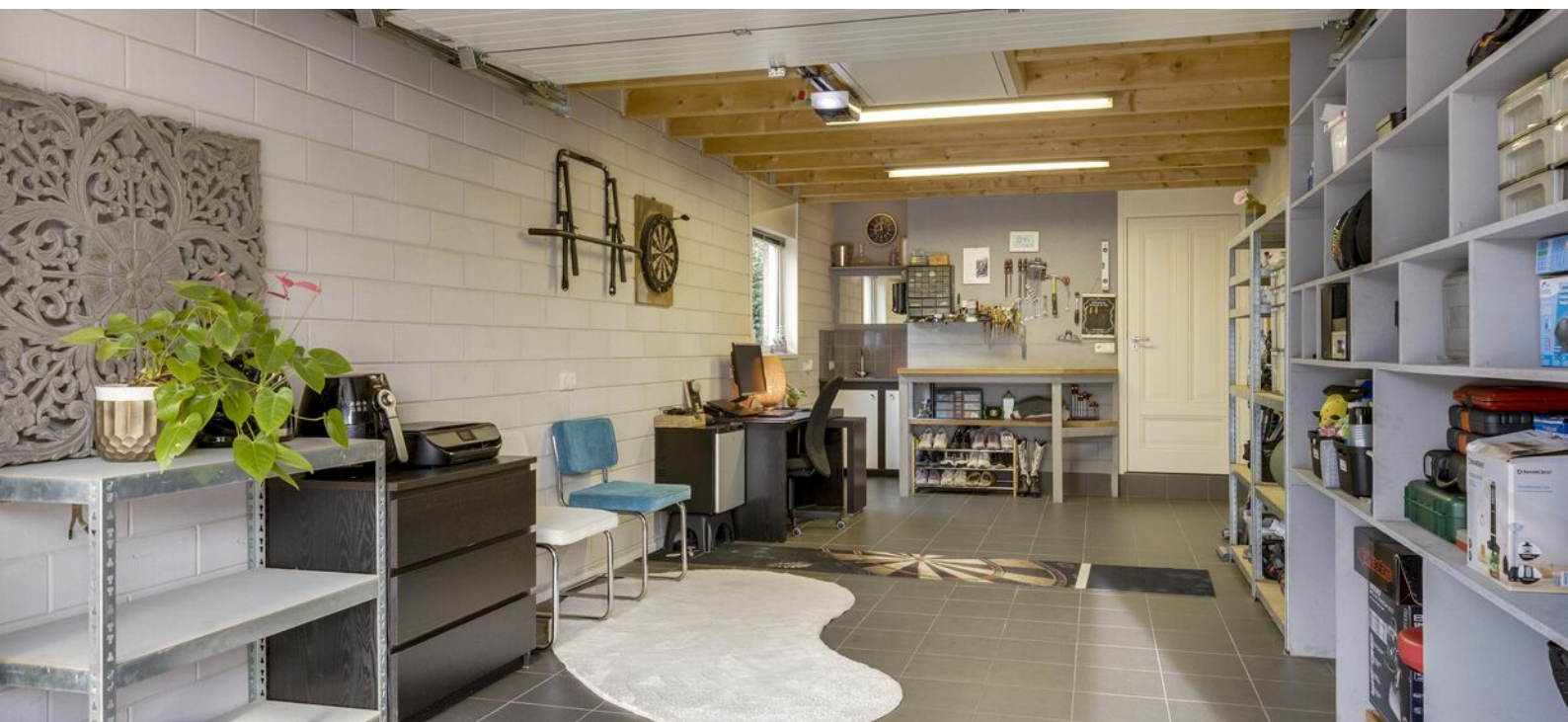
De sfeervolle living heeft een uitnodigende uitstraling. Vanuit hier kijkt u prachtig weg richting de brede groenstrook, een stukje verderop. Het plafond met sierlijsten geeft de ruimte een elegante en verzorgde afwerking. Aan de voorzijde zorgen een ingebouwd elektrisch rolluik en een markies voor comfort en privacy, terwijl aan de achterzijde de dubbel openslaande deuren toegang bieden tot de prachtige tuin en zorgen voor een prettig lichtinval.





Open keuken

De open keuken in U-vorm is compleet uitgerust met een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser op hoogte, combi-oven, Amerikaanse koelkast/vriezer en een gootsteen. Er is volop opbergruimte, ook aan de voorzijde van het keukeneiland. De keuken is afgewerkt met een donker natuursteen werkblad, hoogglans witte fronten en inbouwspots in het plafond, wat zorgt voor een luxe uitstraling. Kortom, een plek waar elke foodie zijn culinaire creativiteit de vrije loop laat.



Multifunctionele ruimte

De voormalige garage is volledig geïsoleerd, heeft vloerverwarming, een groot raam, en is voorzien van keukenblok met wasbak met mengkraan en close in boiler en een deur naar de hal die verbonden is met het huis. Deze plek leent zich uitstekend als mantelzorgruimte, gastenkamer, hobbyruimte/atelier, kantoor aan huis óf nog als garage.

Boven de garage bevindt zich een zeer ruime opbergzolder, bereikbaar via een vlizotrap. Deze zolder is eveneens perfect afgewerkt en voorzien van een Velux dakraam, wat zorgt voor natuurlijke lichtinval en extra gebruiksmogelijkheden.





Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vindt u twee ruime slaapkamers, de badkamer en een praktische wasruimte (de voormalige badkamer). De gehele verdieping is voorzien van een laminaat-vloer. De hoofdslaapkamer, gelegen aan de achterzijde van de woning, is ruim van opzet en biedt een prachtig uitzicht op de achtertuin. Dankzij de grote raampartijen met Safe & Go-functie is er veel natuurlijke lichtinval. De ruimte is voorzien van plafondlijsten en een airco-installatie (2023) die zowel koelt als verwarmt, voor optimaal comfort het hele jaar door. De tweede slaapkamer aan de voorzijde is eveneens licht en sfeervol, met grote ramen voorzien van Safe & Go-functie. Ook deze kamer heeft plafondlijsten en is daarmee in dezelfde verzorgde stijl afgewerkt.





Badkamer

De moderne badkamer is in 2015 vernieuwd en voorzien van vloerverwarming voor extra comfort. De ruimte voldoet aan alle wensen: met een dubbele wastafel met meubel, een wandcloset en een ruime inloopdouche met inklapbare glazen wanden, waardoor de kamer optimaal benut wordt. Verder is er een designradiator aanwezig en een draaikiepraam dat zorgt voor natuurlijke ventilatie en daglicht. De combinatie van warme en moderne materialen geeft de badkamer een stijlvolle en luxe uitstraling.





Ruime wasruimte

De wasruimte, voorheen badkamer, is volledig betegeld en voorzien van een draaikiepraam voor natuurlijke ventilatie. Er zijn aansluitingen voor wasmachine en droger, en de voormalige douchekraan en vloerafvoer zijn nog aanwezig. Hierdoor biedt deze ruimte eenvoudig de mogelijkheid om een tweede badkamer te realiseren.



Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de verrassend ruime tweede verdieping. Op de voorzolder bevindt zich aan de linkerkant de cv-ketel en aan de rechterzijde een ruime opbergkast. Dankzij het dakraam is deze ruimte prettig licht en goed geventileerd. De slaapkamer op deze verdieping is sfeervol afgewerkt met een houten dakbeschot en beschikt over een groot dakraam, wat zorgt voor veel daglicht. De airco-installatie (2023) op deze verdieping kan zowel verwarmen als koelen, waardoor de kamer het hele jaar door comfortabel aanvoelt.





Tuin

De fraai aangelegde achtertuin is een groene oase van rust en privacy. Direct aan de woning bevindt zich een gezellige overkapping. Achter in de tuin staat een houten berging met elektra, met daarnaast een extra zithoek om heerlijk van de zon te genieten. De tuin is rijk beplant met diverse vaste planten en struiken, waaronder een grote magnoliaboom en blauwe regen. Een vijver en een sierlijk aangelegd pad maken het geheel compleet en geven de tuin een verzorgde uitstraling. Tevens is de tuin ook bereikbaar via een achterom.





PLATTEGROND

Kerktoerenstraat 68 - Veldhoven
Begane Grond



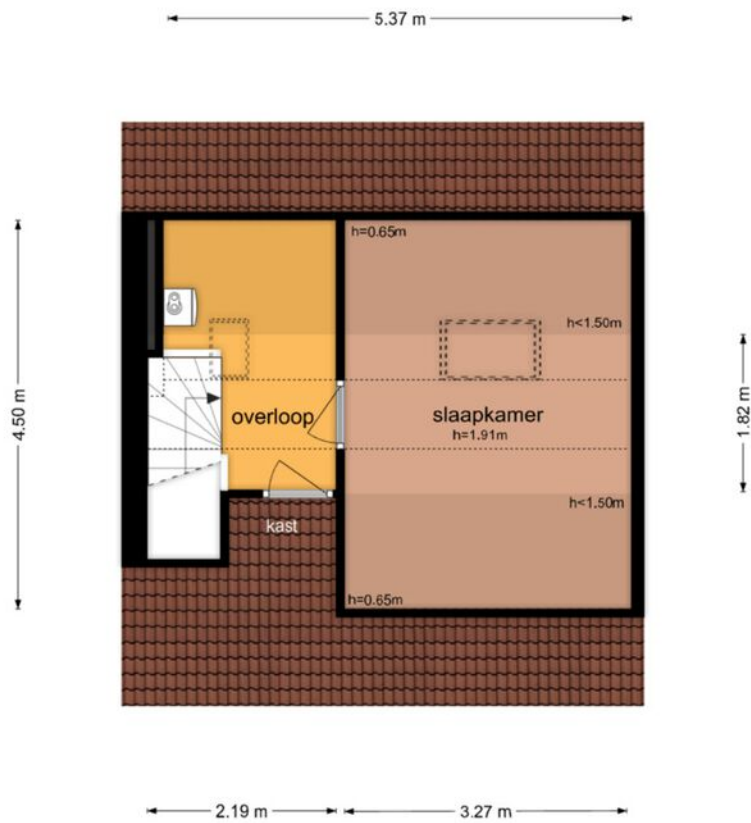
PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

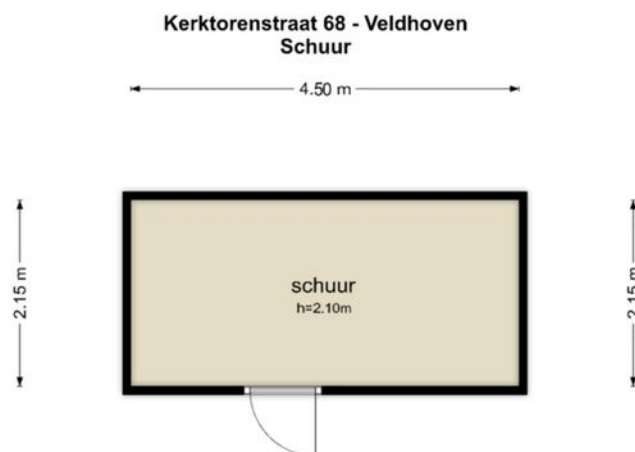
PLATTEGROND

**Kerktoerenstraat 68 - Veldhoven
Tweede Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veldhoven

Sectie A

Perceel 4365

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

DESCRIPTION

On a quiet yet very central location in Veldhoven, you find this move-in ready semi-detached house is full of beautiful details and perfect finishes. The property features a bright living room with an open modern kitchen, a spacious multifunctional room on the ground floor, a beautiful carport, three bedrooms upstairs, a modern bathroom, and a beautifully landscaped, deep green backyard with a covered terrace. It's located in a child-friendly neighborhood near shops, schools, and public transport, with excellent connections to ASML, MMC Veldhoven, and the High Tech Campus.

The house has a well-maintained, low-maintenance front garden with a modern appearance. The grey-and-white patterned paving forms a stylish path to the front door. On both sides, low plants and ornamental grasses add a green accent, with a large pampas grass clump as an eye-catcher providing extra privacy and character to the façade. Next to the house is a spacious covered carport, with access at the back to the multifunctional room/garage equipped with an electric sectional door.

Through the front door with glass insert, you enter a bright and well-kept hallway with modern finishes and a warm parquet floor. To the left is a recessed wardrobe closet (formerly the toilet), and under the stairs is a practical storage space housing the modern fuse box and smart meters.

The inviting living room offers a pleasant atmosphere, with a beautiful view towards the wide green strip nearby. The ceiling with decorative moldings gives the room an elegant touch. At the front, an electric roller shutter and awning provide comfort and privacy, while the French doors at the back open to the lovely garden and allow plenty of natural light inside.

The U-shaped open kitchen is fully equipped with a 5-burner gas hob, extractor hood, dishwasher (at height), combination oven, American fridge/freezer, and sink. There's ample storage space, including in the front of the kitchen island. The dark natural stone countertop, high-gloss white cabinets, and recessed ceiling spotlights create a luxurious appearance — a perfect place for any foodie to unleash their culinary creativity.

The former garage is fully insulated, has underfloor heating, a large window, and a kitchenette with sink, mixer tap, and close-in boiler, plus a door connecting to the hall. This space is ideal as a guest room, care room, hobby area, studio, or home office — and can still function as a garage if needed.

Note: Since this space still has an (electric plastic sectional) garage door, the 28 m² area is not officially counted as living space according to NEN 2580 standards.

Above the garage is a very spacious storage attic, accessible via a loft ladder. This attic is also beautifully finished and features a Velux roof window, offering natural light and extra usability.

Located at the rear of the house, the toilet is fully tiled in a modern, timeless style. It features underfloor heating, a wall-mounted toilet, a small sink, and a window for natural ventilation.

DESCRIPTION

On the first floor, you'll find two spacious bedrooms, the bathroom, and a practical laundry room (formerly the bathroom). The entire floor has laminate flooring.

The master bedroom, located at the back, is generously sized and overlooks the garden. Large windows with Safe & Go function provide natural light, and the 2023 air-conditioning unit offers both heating and cooling for year-round comfort.

The second bedroom at the front is also bright and welcoming, with large windows (Safe & Go function) and the same elegant ceiling moldings.

The modern bathroom, renovated in 2015, features underfloor heating for extra comfort. It includes a double sink with cabinet, wall-mounted toilet, and spacious walk-in shower with folding glass panels to maximize space. A designer radiator and tilt-turn window provide natural light and ventilation. The mix of warm and modern materials creates a stylish, luxurious atmosphere.

The laundry room, formerly the bathroom, is fully tiled and has a tilt-turn window for ventilation. It has connections for a washing machine and dryer, and the former shower tap and drain are still present, making it easy to convert back into a second bathroom if desired.

A fixed staircase leads to the surprisingly spacious second floor. On the landing, you'll find the central heating boiler on the left and a large storage cabinet on the right. A roof window provides natural light and ventilation. The bedroom on this floor features wooden ceiling finishes and a large roof window, creating a bright and cozy space. The 2023 air-conditioning unit here also provides both heating and cooling, ensuring comfort year-round.

The beautifully landscaped backyard is a green oasis of peace and privacy. Directly behind the house is a covered seating area, perfect for relaxing outdoors. At the back of the garden, there's a wooden shed with electricity and an extra sitting area to enjoy the sun. The garden is richly planted with perennials and shrubs, including a large magnolia tree and wisteria that bring color when in bloom. A pond and decorative path complete the tranquil, natural look. The garden also has back access, ideal for bicycles and bins.

General

- Year built: 1953
- Most doors and window frames are PVC, and almost all glazing is HR++
- Air conditioning on the 1st and 2nd floors (heating and cooling)
- Walls insulated in 2015
- Ideal multifunctional ground-floor space (currently used as garage)
- Located in a child-friendly area, near a wide green strip for play, and close to schools, sports facilities, nature, and shopping centers
- Within 10 minutes by car from ASML, MMC, High Tech Campus, and major roads



DE MEEST GESTELDE VRAGEN

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopend makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bidder hoeft nog niet de beste te zijn. Vaak zal de verkopend makelaar aan belangstellenden vertellen dat de woning 'onder bod' is. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u óók een bod wenst uit te brengen.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt.

Mag de makelaar tijdens de onderhandelingen het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopend makelaar -natuurlijk in overleg met de verkoper- besluiten de procedure te wijzigen, bijvoorbeeld door een biedingstermijn vast te leggen, zodat iedere geïnteresseerde de kans heeft om een bod uit te brengen. Dit gebeurt in open communicatie.

Als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Het antwoord is nee. De verkopend makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopend makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren.

BIJZONDERHEDEN:

Brochure:

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden, etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Bezichtiging:

Het is voor u als aspirant koper van groot belang om een goede indruk te krijgen van de omgeving van deze woning. Wij adviseren u dan ook om u niet enkel in de woning te verdiepen, maar ook in de leefomgeving.

Voor een verkoper is iedere bezichtiging van de woning een spannende aangelegenheid. Vriendelijk vragen wij u daarom om binnen enkele dagen na de bezichtiging uw bevindingen aan ons door te geven.

Onderzoeksplicht koper:

De verkoper van de woning heeft een z.g. meldingsplicht. Daar staat tegenover dat de koper een onderzoeksplicht heeft. Wij gaan er dan ook vanuit dat u als aspirant koper, alvorens u een bod uitbrengt, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van de aankoopbeslissing. Daartoe behoort onder andere het bestuderen van de door ons aangeboden informatie, het inwinnen van informatie bij de gemeente en/of andere instellingen en uiteraard ook een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Waarborgsom/bankgarantie:

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een waarborgsom te storten in handen van de notaris, 10% van de koopsom. Het is de kopende partij ook toegestaan een bankgarantie te stellen ter grootte van dit bedrag. Indien een ontbindende voorwaarde financiering wordt overeengekomen, zal deze voor een periode van maximaal 8 weken na de mondelinge overeenkomst worden opgenomen.

ONZE BEOORDELINGEN OP FUNDA



Verkopers van Koning Kyrieweg 18, Veldhoven:

"In één jaar 2x een huis verkopen is pittig. Maar door de deskundige en fijne begeleiding van Kennis Makelaardij is dit goed verlopen. Ad is een begripvolle makelaar en de dames op kantoor heel kundig en vriendelijk, geen vraag was teveel hoe vaak we ook contact zochten. "

Verkopers van Wilhelminalaan 23A, Vesseem:

"Vanaf het eerste moment dat wij met Ad Kennis in contact zijn gekomen voelden wij een goede klik met hem. Hij begreep ons direct en hij kon feilloos ons gevoel over ons huis vertalen naar een prachtige brochure. Hij zelf en zijn team achter de schermen hebben zeer actief en professioneel maar zeker nog steeds heel persoonlijk, ons op alle mogelijke manieren ontzorgd. Wij kunnen dit geweldige team aan iedereen aanbevelen."

Verkoper van Wal 88, Veldhoven:

"Ad Kennis en zijn team hebben het appartement met grote voortvarendheid en gedreven kennis vlot en naar grote tevredenheid verkocht. Ik ben erg content met het mooie resultaat."

Verkoper van Oirschotsedijk 9004, Wintelre:

"Prima communicatie, snel en duidelijk, deze makelaar is zonder meer aan te raden, goed verzorgde site met mooi gemaakte documentatie."

Verkoper van Zanddreef 102, Eindhoven:

"Nadat we met Kennis onze voorgaande woning in Veldhoven met succes verkocht hadden, hebben we nu wederom Kennis gevraagd ons bij te staan. Dit naar volle tevredenheid. De deskundigheid en kennis van de markt is er zoals verwacht, de communicatie is plezierig en verloopt via de groepsapp heel eenvoudig. Dat samen met een goede verkoop maakt dat wij wederom heel erg tevreden zijn."

[illegible]



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Kennis Makelaardij | Provincialeweg 59 | 5503 HB Veldhoven
040-2531260 | www.kennismakelaardij.nl | info@kennismakelaardij.nl



kennis
makelaardij