

Huizen *van Thijssen*

Konijnenpad 38 , 1502 RG Zaandam

Vernieuwbouw

Voor + achtertuin

Volledig geïsoleerd

Vloerverwarming

Energielabel A+++



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	65 m ²
Perceeloppervlakte	62 m ²
Inhoud	234 m ³
Bouwjaar	2024
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	warmtepomp
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energielabel	A+++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Thijssen makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.thijssenmakelaardij.nl

Verkoper vertelt

x



Fijne lichtinval



maak het eigen *praktische indeling*

Bij binnenkomst voel je direct het comfort: een strak afgewerkte woning waar elke ruimte optimaal wordt benut. De vloerverwarming houdt je voeten altijd warm, terwijl de zonnepanelen en energielabel A+++ garant staan voor lage lasten.



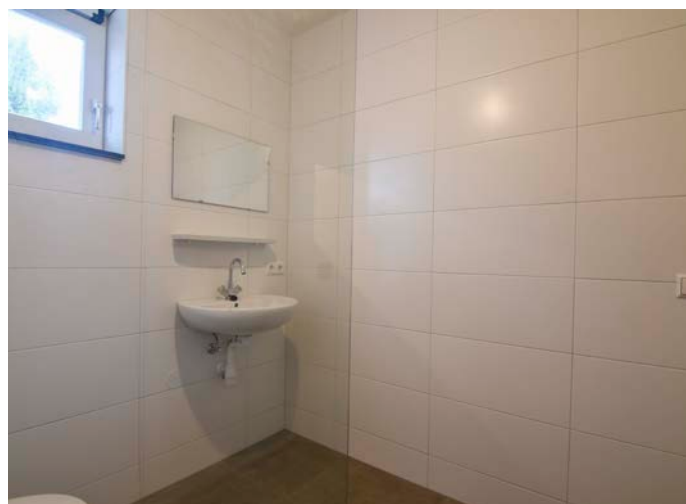


Nette badkamer

even afspoelen

een frisse start

Ben je op zoek naar een moderne, energiezuinige woning die helemaal instapklaar is?



fijne lichtinval

hoe deel jij ze in?

Ideaal voor starters, stellen of jonge gezinnen die van slim én mooi wonen houden!



2 slaapkamers





Volop genieten

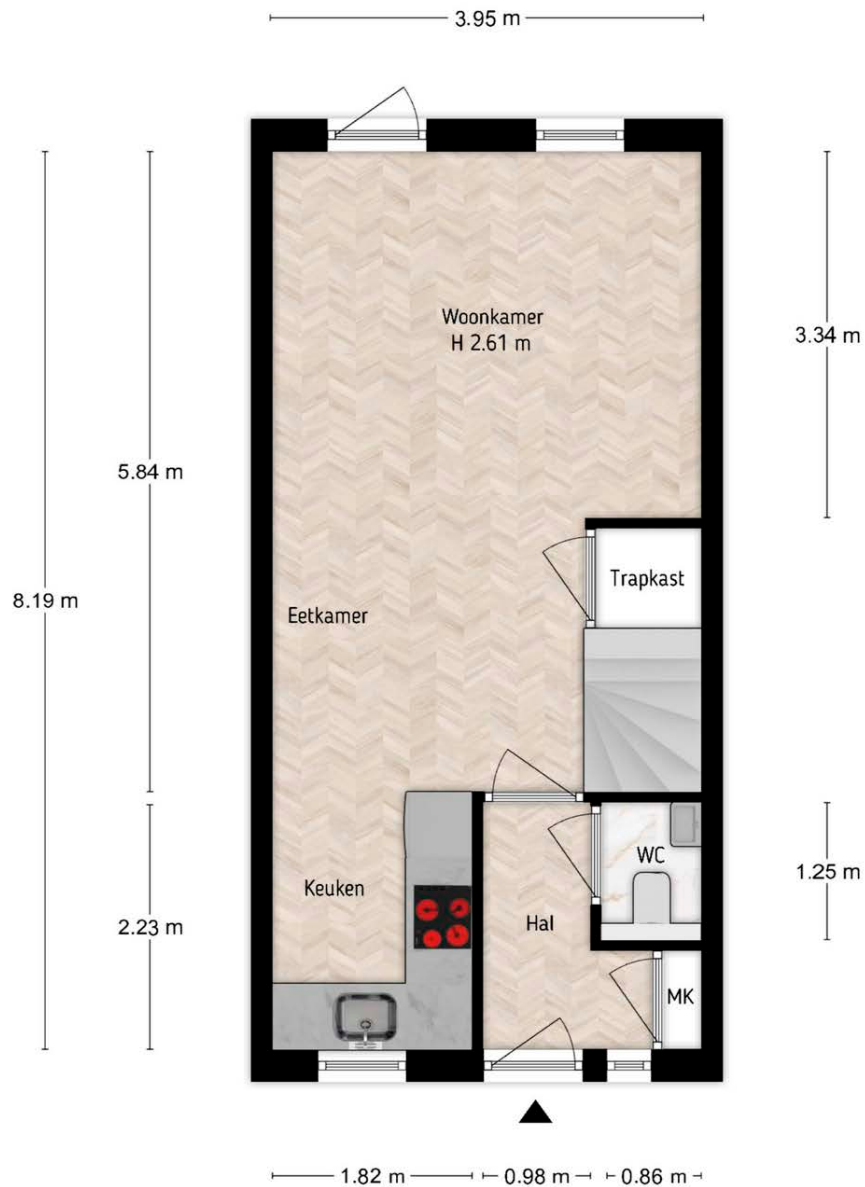


geniet van buiten

zonnige tuin

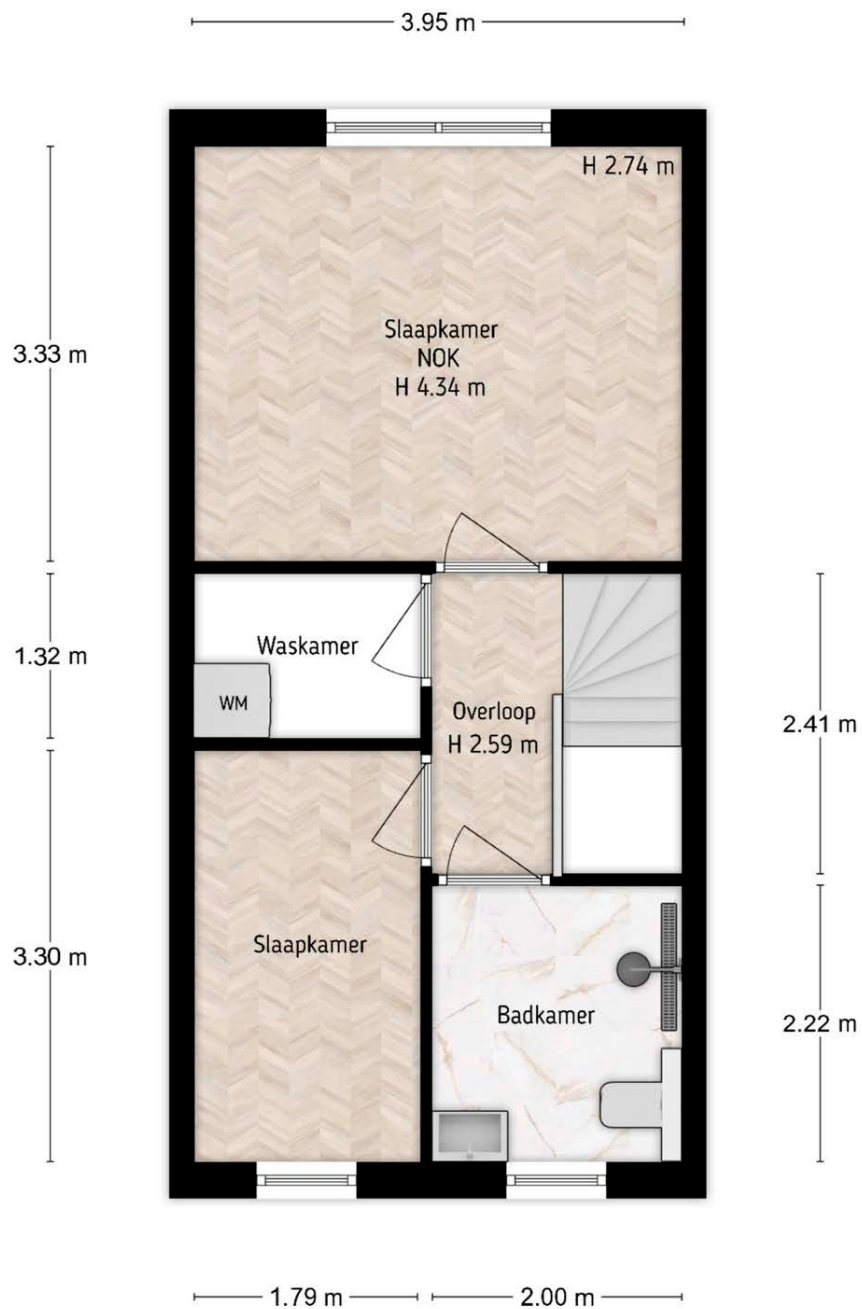
De voortuin op het westen nodigt uit om te ontspannen, genieten of te borrelen met vrienden. 's Avonds de zon langzaam zien ondergaan? Hier kan het. Of je nu starter bent, samen een toekomst start of gewoon duurzaam wilt wonen: dit huis biedt het allemaal.





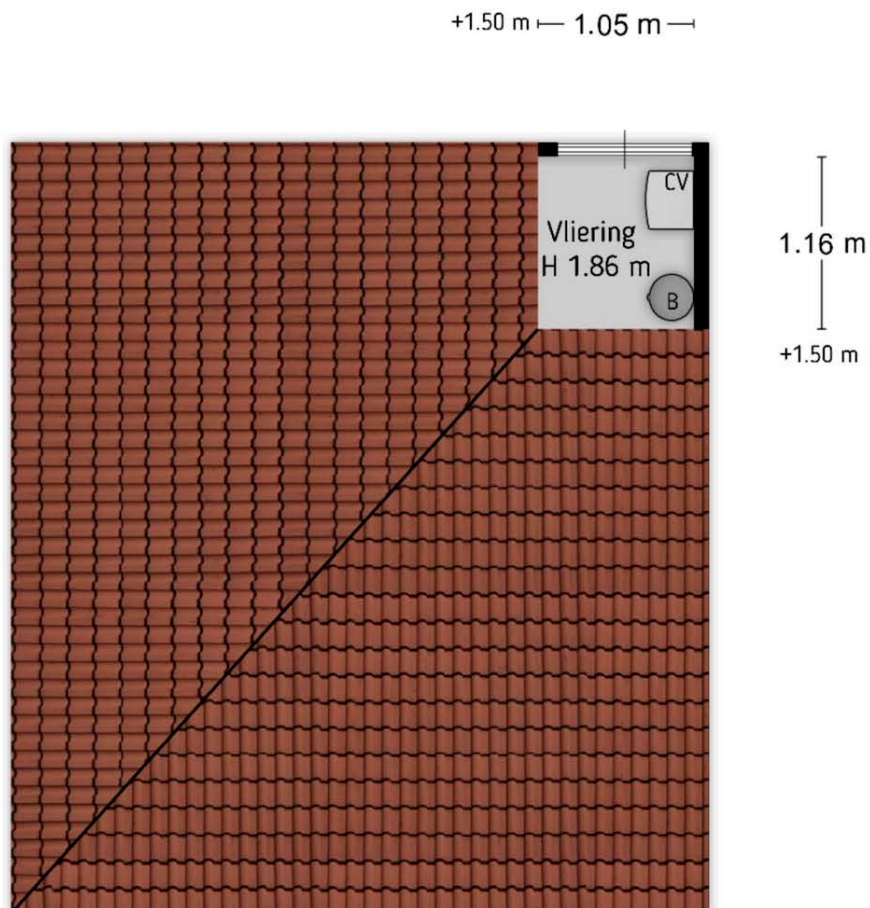
Konijnenpad 38, Zaandam
Begane-grond
Meneer de Fotograaf i.s.m. iMeasure

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: Meneer de Fotograaf i.s.m. iMeasure



Konijnenpad 38, Zaandam
Eerste verdieping
Meneer de Fotograaf i.s.m. iMeasure

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: Meneer de Fotograaf i.s.m. iMeasure



Konijnenpad 38, Zaandam

Vliering

Meneer de Fotograaf i.s.m. iMeasure

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright: Meneer de Fotograaf i.s.m. iMeasure



noorden kadastrale kaart



Zaandam

Zaanstad, top van de randstad. Zaanstad is met de zeer gunstige ligging net ten noorden van Amsterdam een strategische plek om te wonen. De gemeente maakt deel uit van de plusregio stadsregio Amsterdam.

Zaanstad is op grote schaal bezig geweest met de herinrichting van het centrumgebied van Zaandam: het Inverdan project. Het gehele stationsgebied is vernieuwd, er is een nieuw gemeentehuis gekomen en ook het winkelgebied heeft een compleet nieuw uiterlijk. De gracht stroomt weer als hoofdadere door het centrum. Daarnaast zijn er vele nieuwe faciliteiten, waaronder een megabioscoop, een nieuwe bibliotheek, hotels en vele nieuwe unieke winkels. Ook is er veel woningbouw gerealiseerd. Het gehele project is in typisch Zaanse architectuur uitgevoerd.

Zaanstad ligt op een paar kilometer ten noorden van het IJ van Amsterdam. De stad is goed bereikbaar via rijkswegen A7, A8 en A10. De tweede Coentunnel is inmiddels klaar. Met de trein reist u binnen een kwartier naar Amsterdam.

heerlijk wonen in Zaandam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Thijssen Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Thijssen makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Thijssen Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westzijde 131
075 616 86 69
zaandam@thijssenmakelaardij.nl
www.thijssenmakelaardij.nl



onze makelaarskantoren



**TE
KOOP**

(075)

16 86 69

ALLES IN HUIS VOOR JOUW IDEALE THUIS

WETEN WAT JOUW HUIS WAARD IS?

Scan en plan een waardebeoordeling in,
direct in de agenda van de makelaar! >>>



IEDERE DAG STAAT 'HET VERSCHIL MAKEN' CENTRAAL. WIJ VAN THIJSSSEN MAKELAARDIJ ZETTEN ONS ALTIJD 100% IN ALS MAKELAAR. WIJ HEBBEN KENNIS VAN DE LOKALE WONINGMARKT EN WETEN ZO EEN VERKOOPPLAN OP TE STELLEN DAT HET BESTE PAST BIJ JOUW WONING. JIJ ALS VERKOPER OF KOPER STAAT ALTIJD VOOROP. WIJ ONTZORGEN JOU VAN A TOT Z, OOK OP HET GEBIED VAN HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN. MET ALLE EXPERTISES ONDER ÉÉN DAK, KUNNEN WE ALTIJD SUPERSNEL SCHAKELLEN.

OOK VERKOPEN?

Thijssen Makelaardij is onderdeel van Vivantus, de grootste NVM-makelaar van Nederland. Hierdoor ben je verzekerd van de modernste marketingtools, innovatieve technieken en heb jij de voordelen van een groot landelijk netwerk met kantoren door het hele land.

Ben jij op zoek naar jouw droomhuis of wil je juist verkopen? Neem contact met ons op, wij helpen je graag verder!

BEL 075 616 86 69 OF MAIL NAAR
ZAANDAM@THIJSSSENMAKELAARDIJ.NL