

TE KOOP



Kastanjelaan 28, Bleiswijk

Vraagprijs € 450.000 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
102 m²

Perceeloppervlakte
100 m²

Inhoud
363 m³

Energie label
C

Omschrijving

Zoek je ruimte, een zonnige achtertuin en vier slaapkamers? En woon je graag dicht bij de natuur in een kindvriendelijke wijk?

Dan is deze woning aan de Kastanjelaan 28 in Bleiswijk misschien wel precies wat je zoekt!

De ligging is ideaal: op loopafstand van natuur- en recreatiegebied De Rottemeren en de Bleiswijkse Zoom, maar ook dicht bij alle voorzieningen zoals diverse (basis)scholen, sportfaciliteiten (tennis, padel, voetbal, hockey en korfbal), winkels en goede uitvalswegen richting Zoetermeer, Den Haag en Rotterdam. Ook het openbaar vervoer is binnen handbereik.

Kortom; een fijn huis in een heerlijke leefomgeving met alles faciliteiten die Bleiswijk te bieden heeft.

Indeling

Begane grond:

Entree, hal met meterkast, toilet, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de keuken en woonkamer.

De verrassend ruime, tuingerichte woonkamer is voorzien van een mooie laminaatvloer en heeft toegang tot de zonnige achtertuin. Daarnaast is er een praktische trapkast aanwezig.

De verzorgde achtertuin ligt op het westen, beschikt over een achterom en een vrijstaande berging.

De keuken in L-opstelling bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgerust met een keramische kookplaat, oven, afzuigkap, koel-vriescombinatie, vaatwasser en een spoelbak met mengkraan.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot alle slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer I: ruime ouderslaapkamer aan de voorzijde (ca. 3.21 x 4.08 m)

Slaapkamer II: gelegen aan de achterzijde (ca. 2.65 x 2.02 m)

Slaapkamer III: eveneens aan de achterzijde, momenteel in gebruik als walk-in closet.





De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wastafel, toilet, handdoekradiator en mechanische ventilatie.

2e verdieping:

Op de ruime zolder vind je de vierde slaapkamer met een kunststof dakkapel. Daarnaast is de zolder voorzien van praktische vaste kasten en de aansluitingen voor de wasmachine, droger en cv-ketel. Bovendien is er een vliering aanwezig voor extra opbergruimte.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1979, woonoppervlakte ca. 102m²
- Gelegen op loopafstand van de natuur en De Rottmeren
- Vier ruime slaapkamers
- Cv ketel uit 2021
- In 2023 nieuwe kozijnen met HR++ glas op de 1e verdieping
- Recent schilderwerk aan de buitenzijde
- Oplevering in overleg, conform Lijst van Zaken.

In de koopovereenkomst worden de volgende extra clausules opgenomen:

- ouderdomsclausule (standaard bij woningen die ouder zijn dan 30 jaar);
- asbestclausule (standaard bij woningen die gebouwd zijn voor 1993).

Wij nodigen jullie van harte uit om deze woning met eigen ogen te bewonderen.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is

geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige huis!























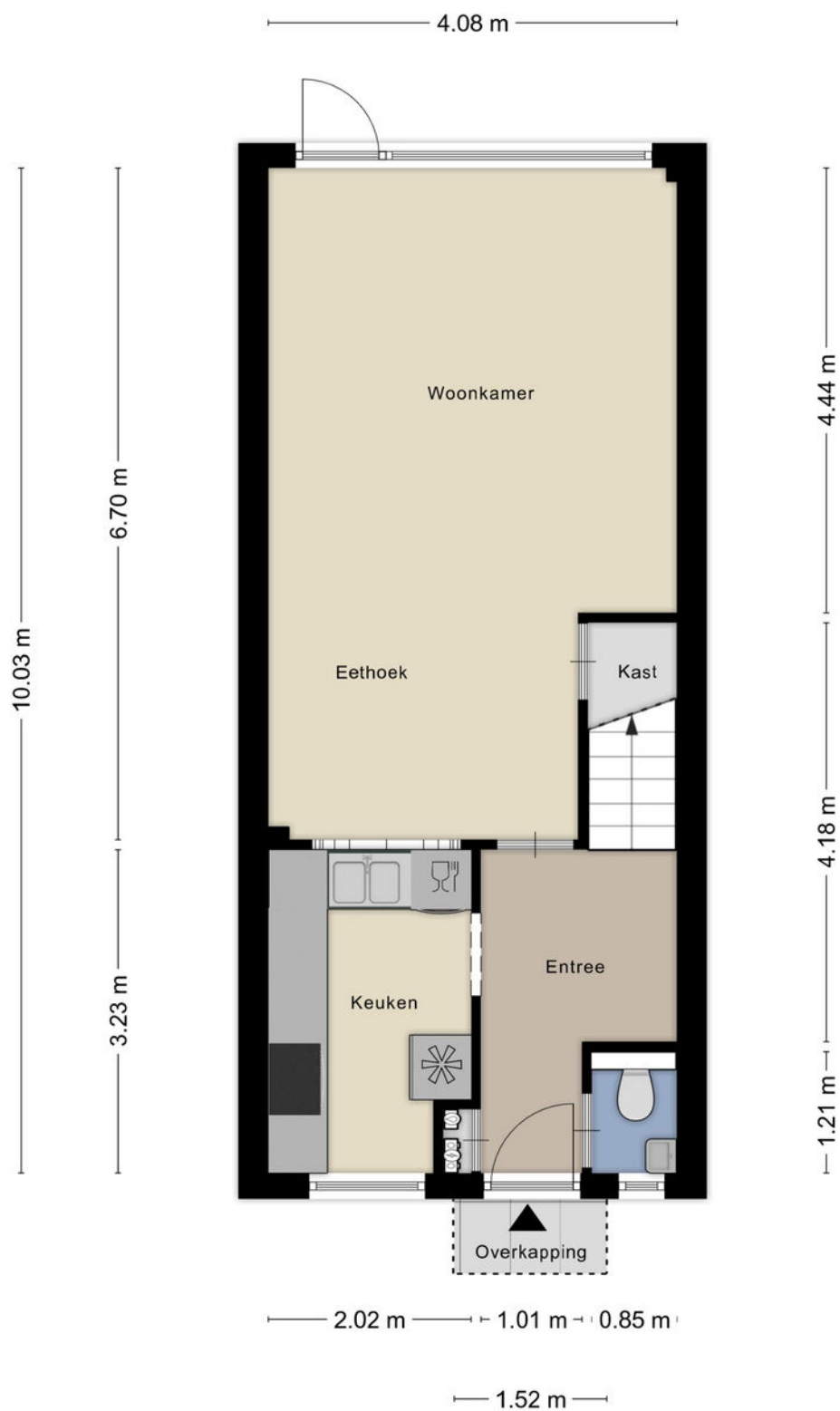








Begane grond

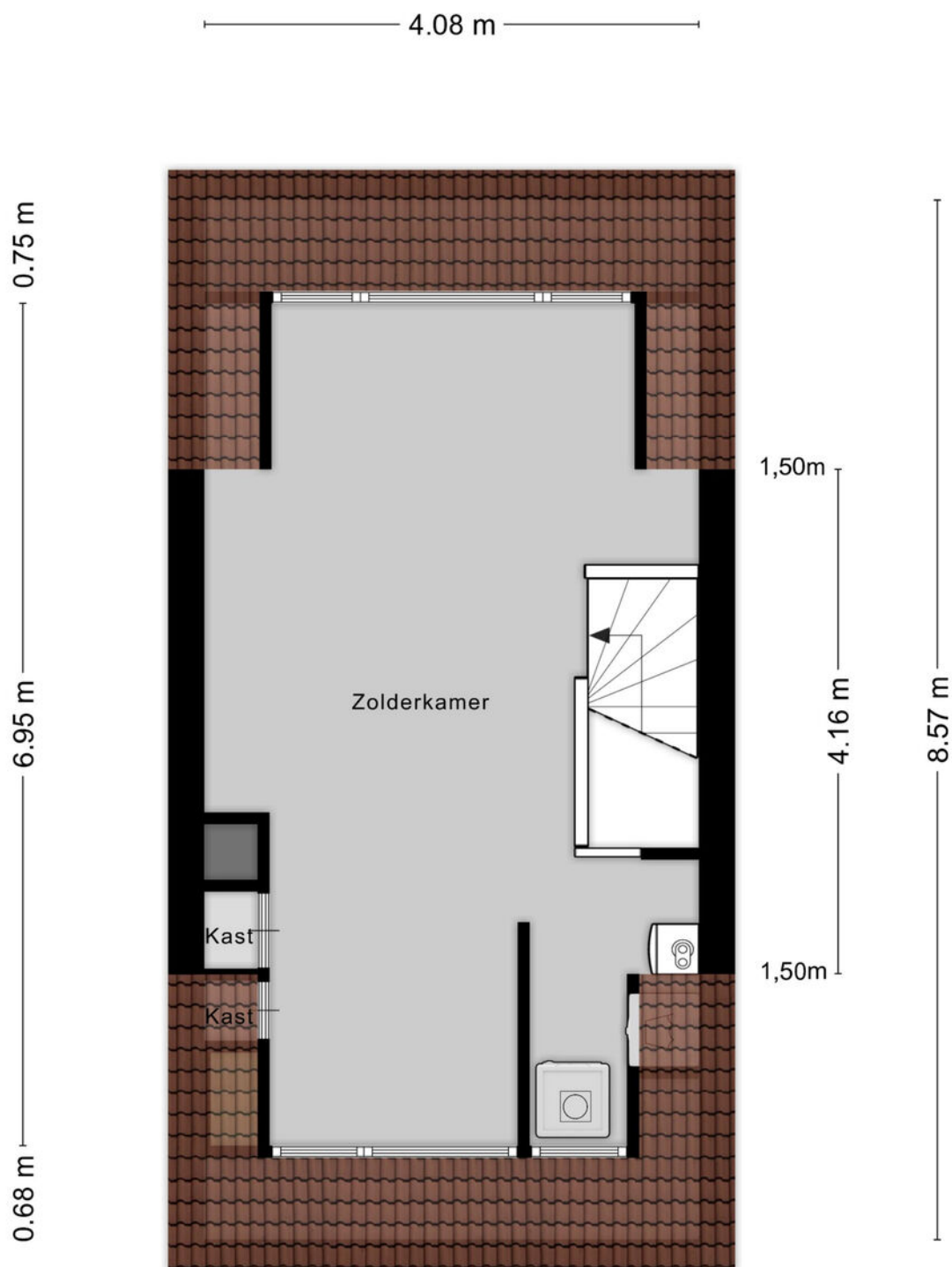


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

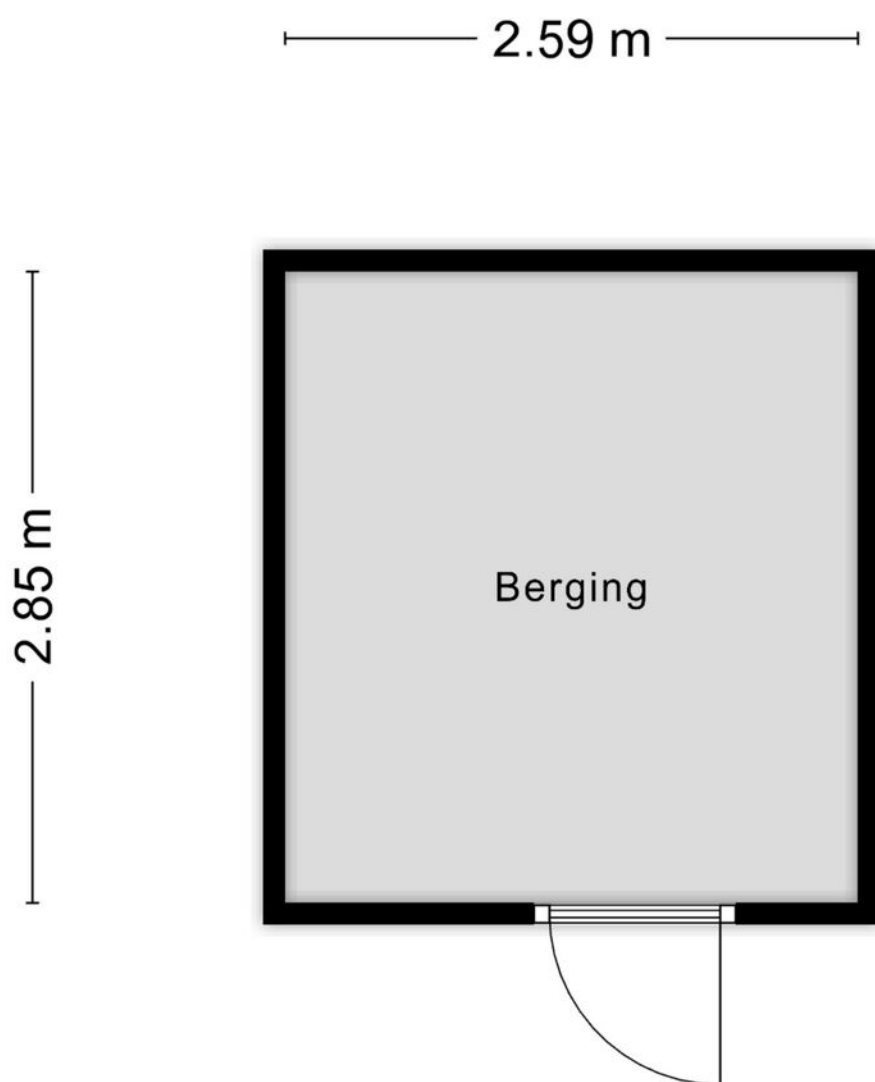
1e verdieping



2e verdieping



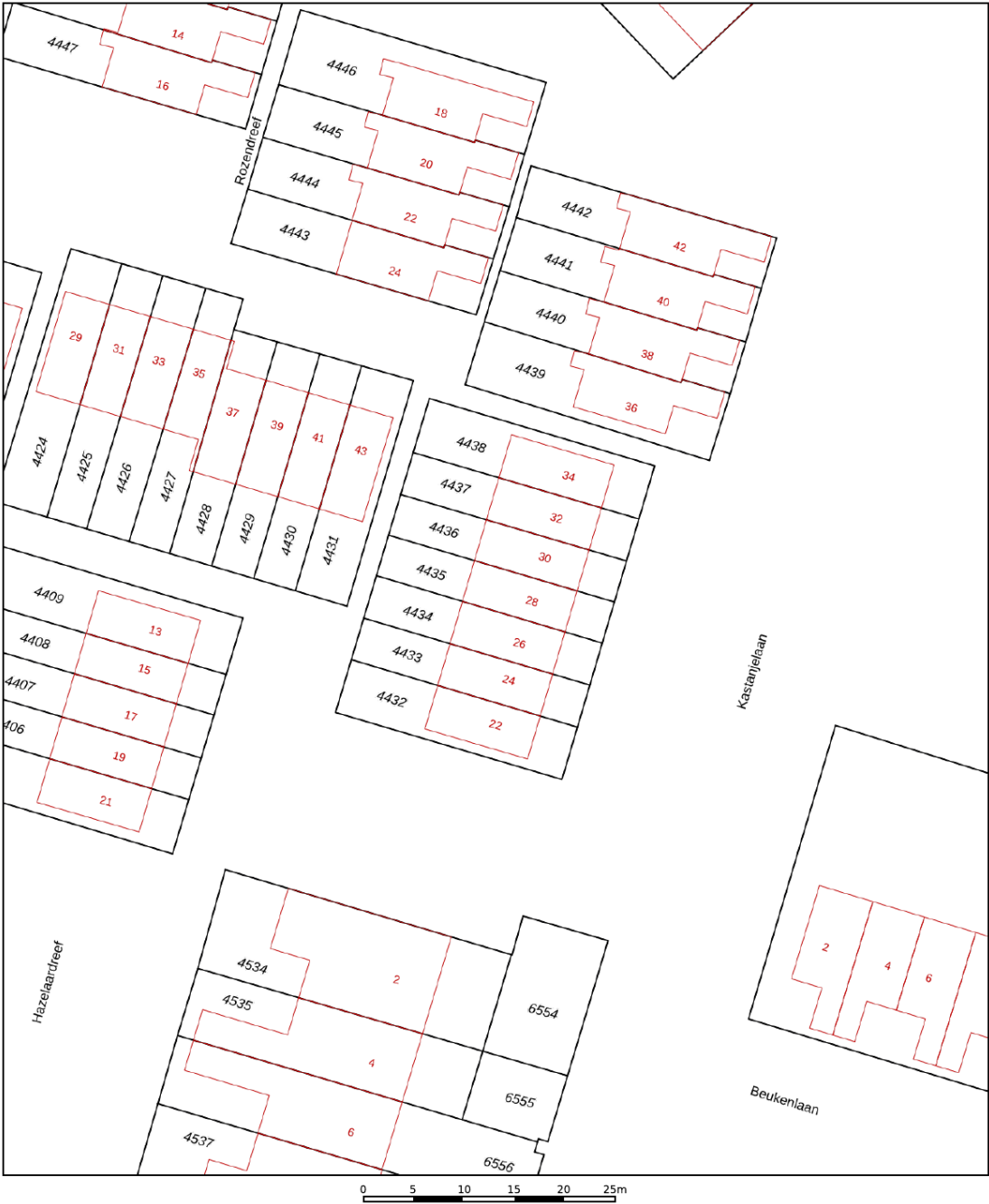
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bleiswijk

Sectie C

Perceel 4435

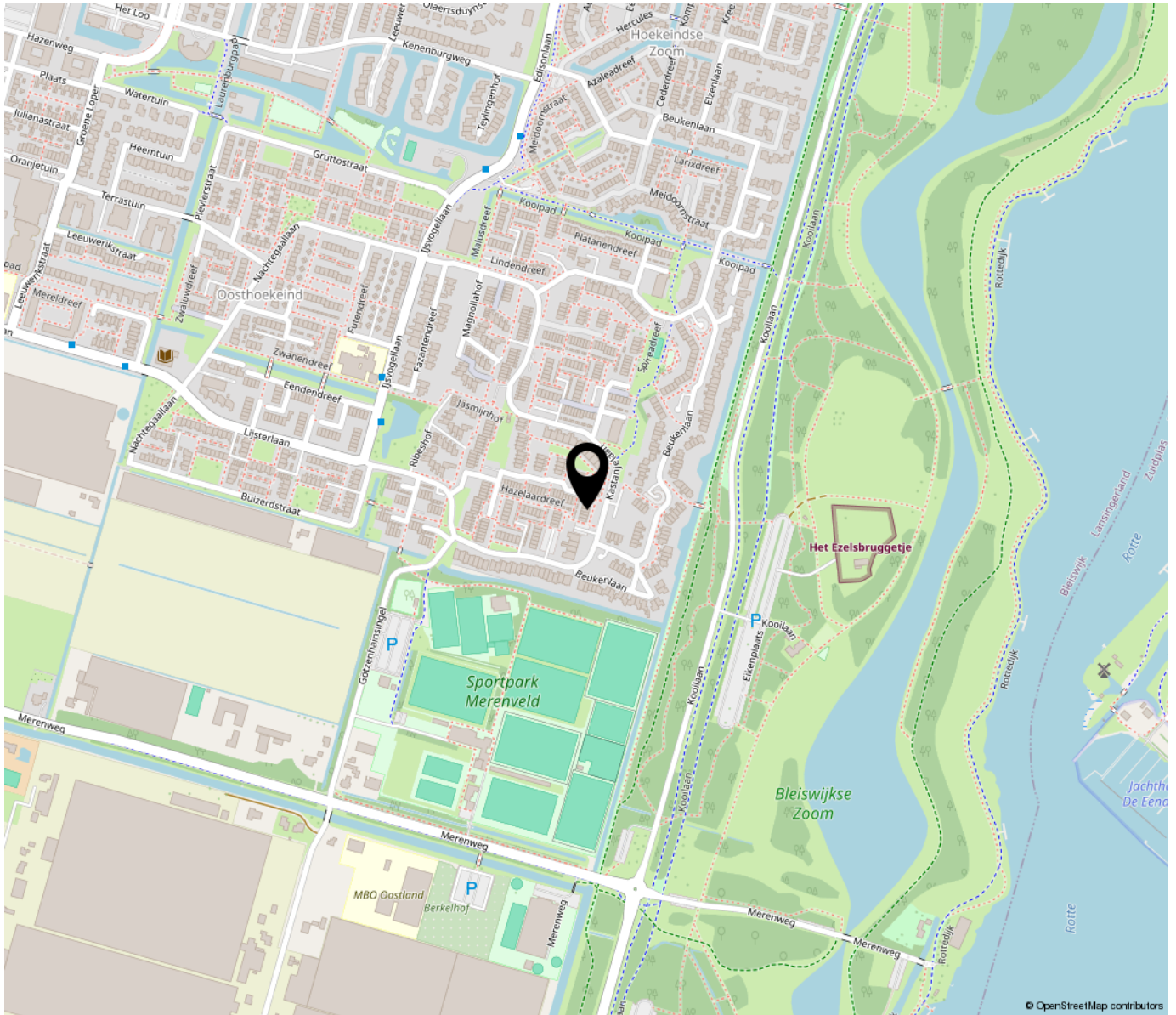
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

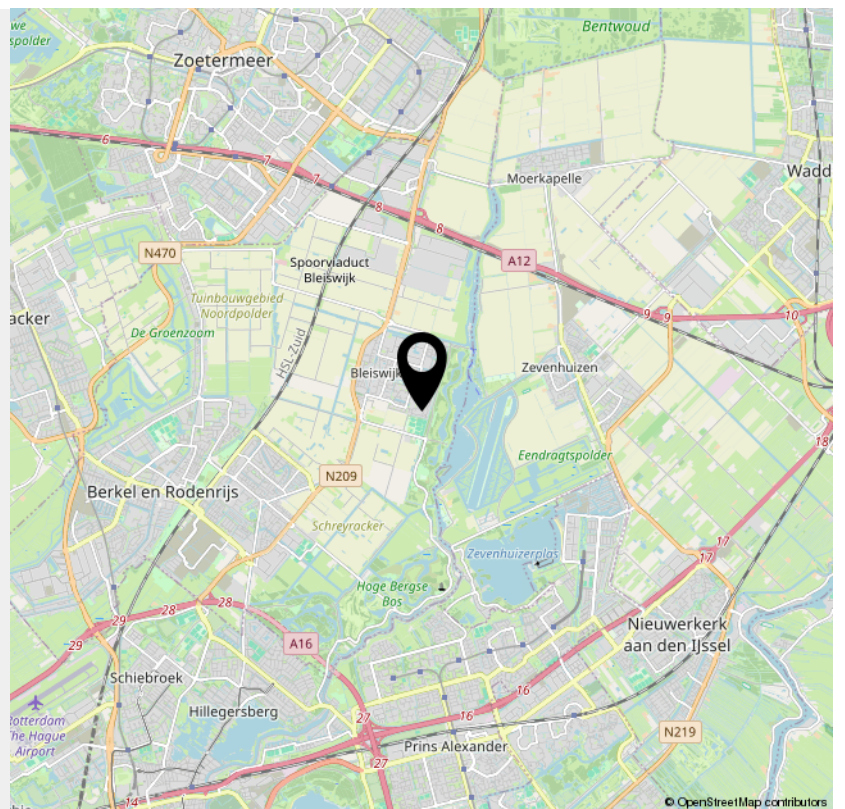
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”

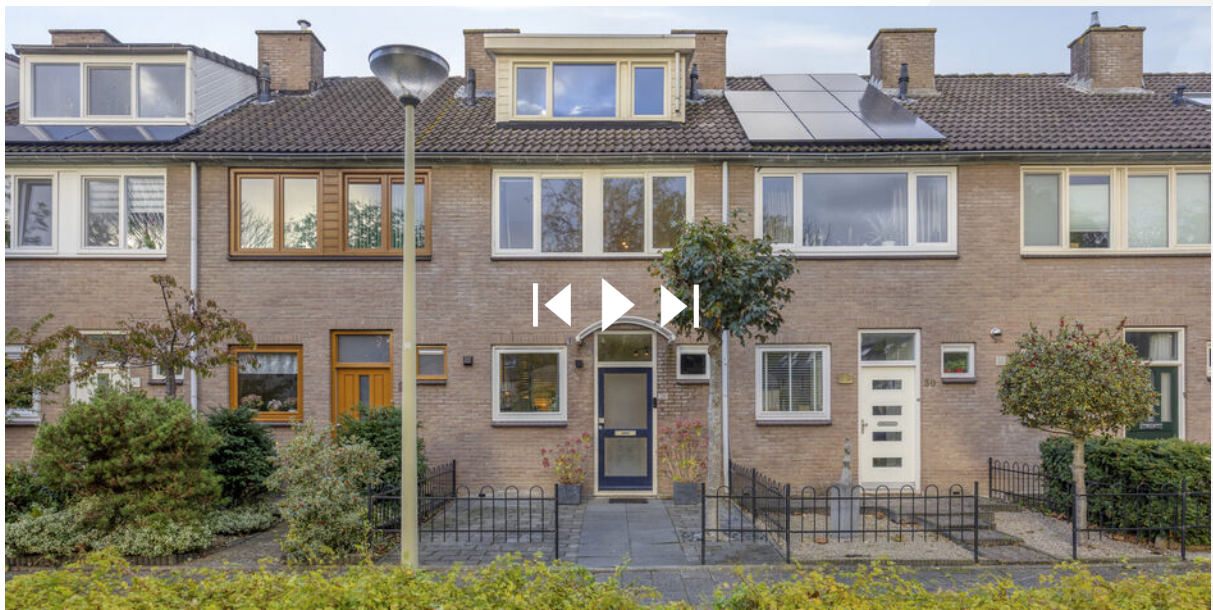


**Bekijk deze
woning online!**

kastanjelaan28.nl

 DB MAKELAARS

Kastanjelaan 28, Bleiswijk



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS