

TE KOOP



Trembleystraat 22, 's-Gravenhage

€ 285.000 k.k.

Huizonline
Parklaan 85A
5613BB Eindhoven

085-3034680
info@makelaarsassist.nl

huizonline
nederland



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
79 m²

Perceeloppervlakte
-

Inhoud
278 m³

Energietabel
C

> Omschrijving

Sfeervol benedenappartement met tuin in een rustige straat van Den Haag. Aan de Trembleystraat 22 bevindt zich dit charmante benedenappartement met een prettige indeling en een fijne buitenruimte. De woning beschikt over een lichte woonkamer, een ruime slaapkamer en een extra (baby)kamer die ook ideaal is als werkkamer of inloopkast. Dankzij de gunstige ligging geniet je hier van een rustige woonomgeving met alle voorzieningen, winkels en openbaar vervoer binnen handbereik.

Ligging

De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke straat in Den Haag, met diverse voorzieningen op korte afstand. In de directe omgeving vind je winkels, scholen, speeltuinen en openbaar vervoer, waardoor zowel het stadsleven als het strand gemakkelijk te bereiken zijn. Ook uitvalswegen richting het centrum van Den Haag, Rijswijk en snelwegen richting Rotterdam en Amsterdam zijn goed bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging geniet je hier van een prettige combinatie van rust, comfort en bereikbaarheid.

Indeling

Via de eigen entree kom je binnen in de hal, die toegang biedt tot de woonkamer, de badkamer, het separate toilet en de slaapkamers. De lichte woonkamer is ruim opgezet en staat in open verbinding met de halfopen keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt voldoende kastruimte. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een sfeervolle serre, die dankzij de grote raampartijen veel natuurlijk licht binnenlaat en een prettige overgang vormt naar de tuin. Hier kun je het hele jaar door genieten van een fijne binnen-buitenbeleving.

De hoofdslaapkamer is gelegen op de begane grond en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Daarnaast is er een aparte kamer die momenteel in gebruik is als kinderkamer, maar ook uitstekend dienst kan doen als werk- of hobbyruimte.





Highlights

Diverse inbouwapparatuur in de keuken;
Nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen;
Energie label C;
VvE checklist aanwezig.

Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

























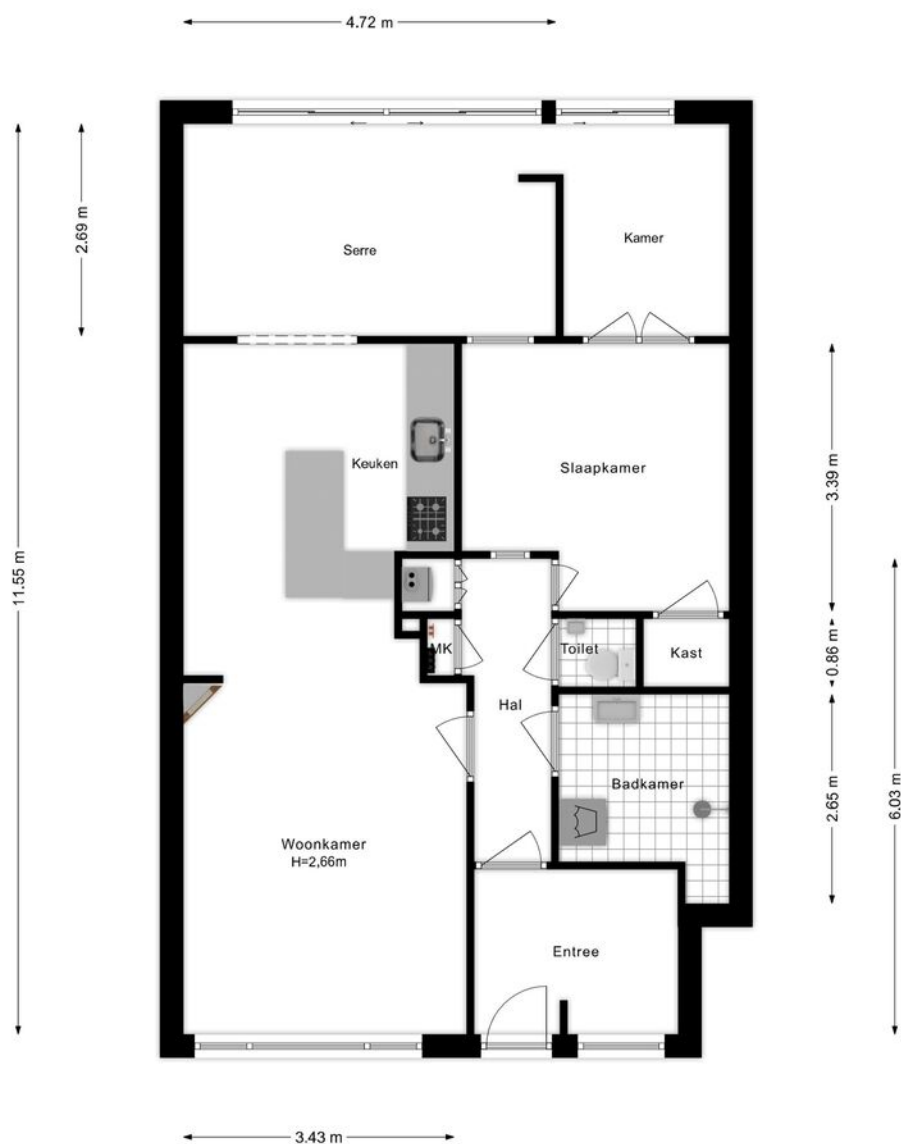






> Plattegrond

Ontdek de...
woonverdieping

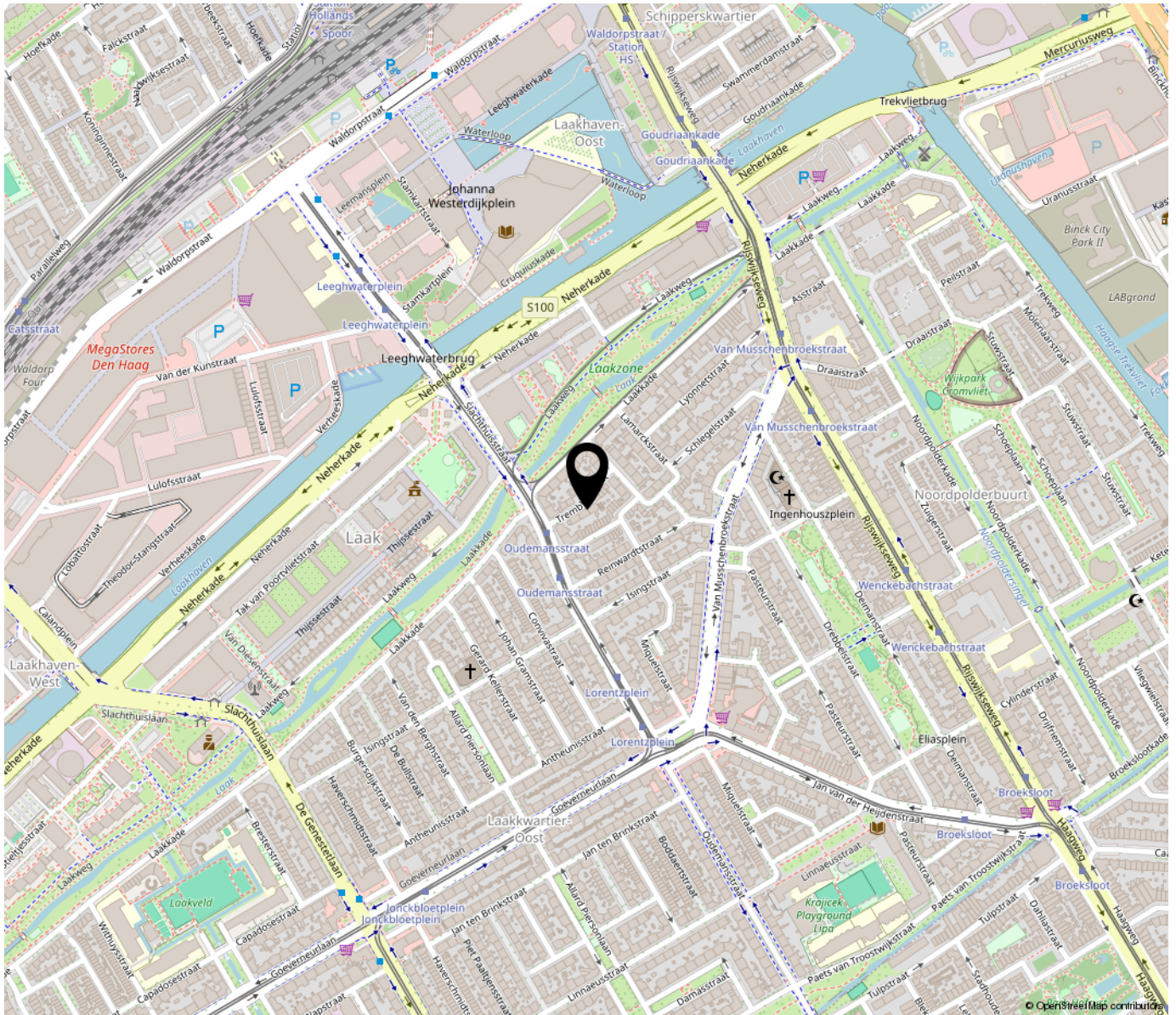


Kadastrale kaart

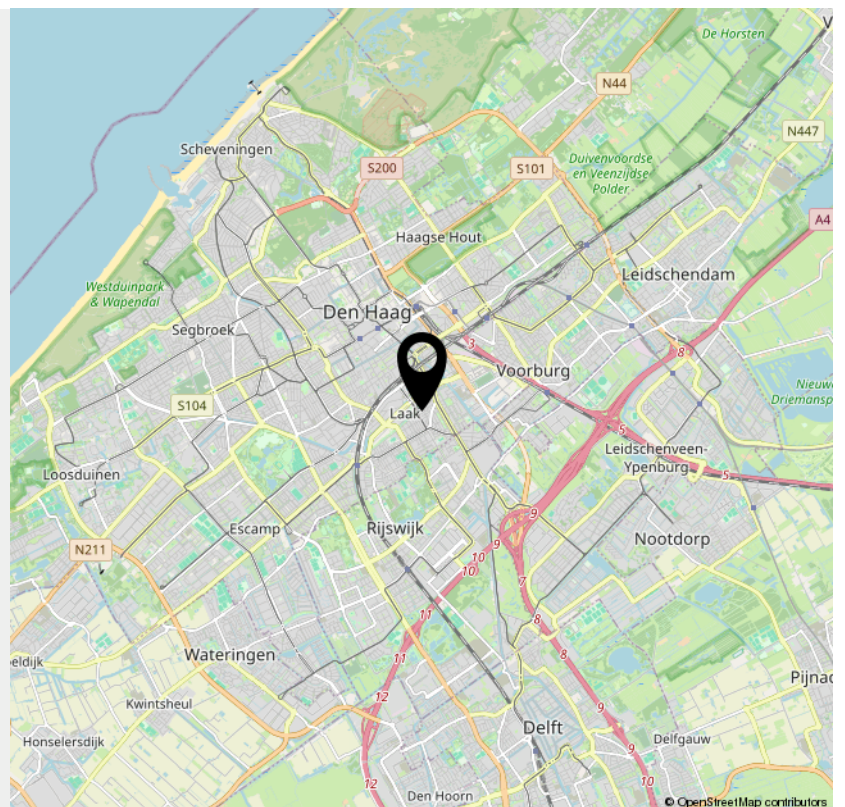
Uw referentie: Planviewer



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juli 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente 's-Gravenhage Sectie AI Perceel 6456 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	--	---



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

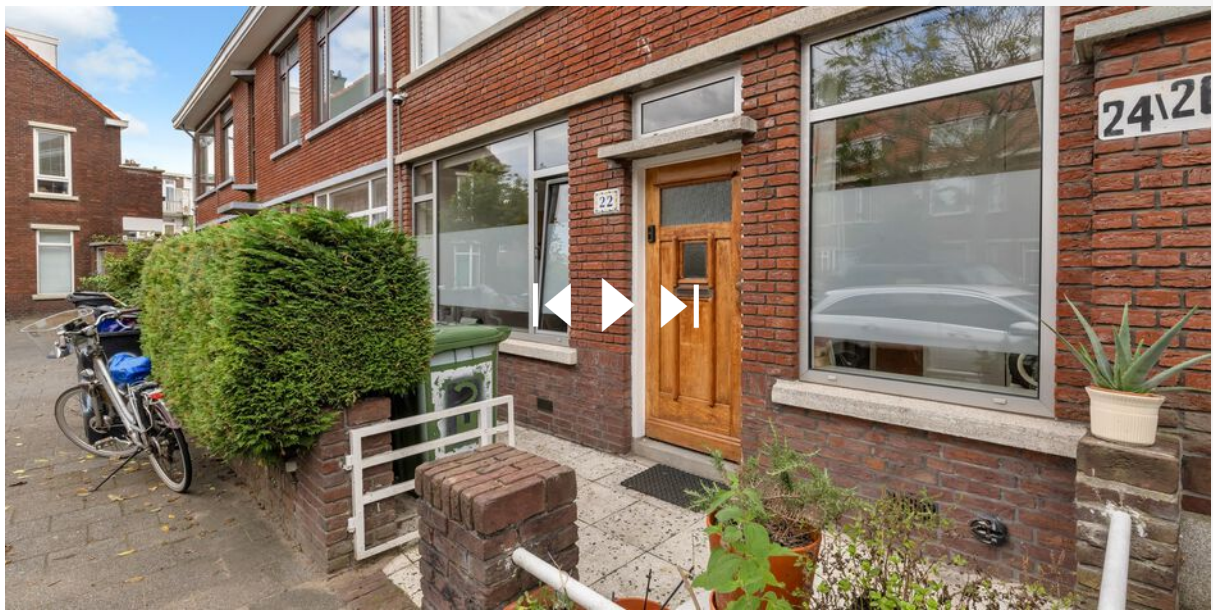


> Bekijk deze
woning online!

webpace.yisual.com/trembleystraat22

huizenonline
nederland

Trembleystraat 22, 's-Gravenhage



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Huizonline
Parklaan 85A
5613BB Eindhoven

085-3034680
info@makelaarsassist.nl

huizonline 
nederland