

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Zanzibarstraat 8 , 1339 RR Almere

Eigen parkeerplek

Ruime gezinswoning

Fijne woonomgeving

Energie label A

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	140 m ²
Perceeloppervlakte	168 m ²
Inhoud	497 m ³
Bouwjaar	2003
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Met een lach en een traan nemen wij binnenkort afscheid van dit huis. Het is de plek geweest waar wij met veel plezier hebben gewoond en waar onze kinderen zijn opgegroeid. De kinderen zijn inmiddels de tienerleeftijd bereikt en hun behoeften zijn veranderd. Nu is het voor ons tijd om de sleutel over te dragen aan iemand die hier net zo gelukkig zal zijn.

Wat wij het meeste gaan missen? Zonder twijfel de culinaire vrijheid in onze prachtige keuken, die we een paar jaar geleden hebben uitgekozen. Er is hier veel ruimte voor de hobbykok – zelfs de kinderen koken hier graag!

De woonruimte die het huis biedt zijn enorm. Boven vind je een ruime badkamer en een royale zolder die slim is verdeeld in twee bruikbare ruimtes. Plus een extra berging, ideaal!

Buiten is het al net zo genieten. De tuin op het westen is een heerlijke plek waar je van vroeg tot

laat van de zon kunt genieten. Perfect voor lange zomeravonden!

Je woont hier in een levendige omgeving met diverse scholen in de buurt en volop georganiseerde activiteiten. Voor de dagelijkse boodschappen en meer ligt het centrum van Almere Buiten met diverse winkels, de bibliotheek en Doemere (woonwinkels) op korte afstand.

Ben je een liefhebber van de natuur? Dan zit je hier perfect! De Oostvaarderplassen, het Kotterbos en het Luierpark zijn prachtige plekken om te wandelen en te fietsen.

Tot slot, de bereikbaarheid is uitstekend. De uitvalswegen A6, A27 en treinstation Oostvaarders zijn snel te bereiken



Twingerichte woonkamer



grote raam partijen

fijne licht inval

Vanuit de entree met meterkast en toilet loop je de lichte, twingerichte woonkamer binnen, de plek waar het gezinsleven zich moeiteloos afspeelt. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier altijd van het licht en een prachtig uitzicht op de tuin, die op het westen gelegen is. Zie je jezelf al zitten onder die fijne parasol met een koud drankje, genietend van het getjilp van vogels en het enthousiaste gelach van je kinderen die spelen in de tuin?





Koken wordt hier een feestje

een moderne keuken

toegang tot de voortuin

De moderne open keuken aan de voorkant van de woning staat direct in verbinding met de woonkamer, zodat je tijdens het koken toch volledig betrokken blijft bij de gesprekken aan tafel of de gezelligheid in de woonkamer. Koken wordt hier een feestje!



een oase van rust

ruime lichte slaapkamers

Door de open trap in de woonkamer word je naar boven geleid, waar op de eerste verdieping een oase van rust op je wacht. Hier vind je drie ruime, lichte slaapkamers en uiteraard de badkamer. Deze badkamer is uitgerust met een ligbad voor ontspannen momenten na een lange dag, een douche om snel op te frissen, toilet én een wastafel met voldoende ruimte voor alle ochtendrituelen.



Een ruime overloop





Een heerlijke plek

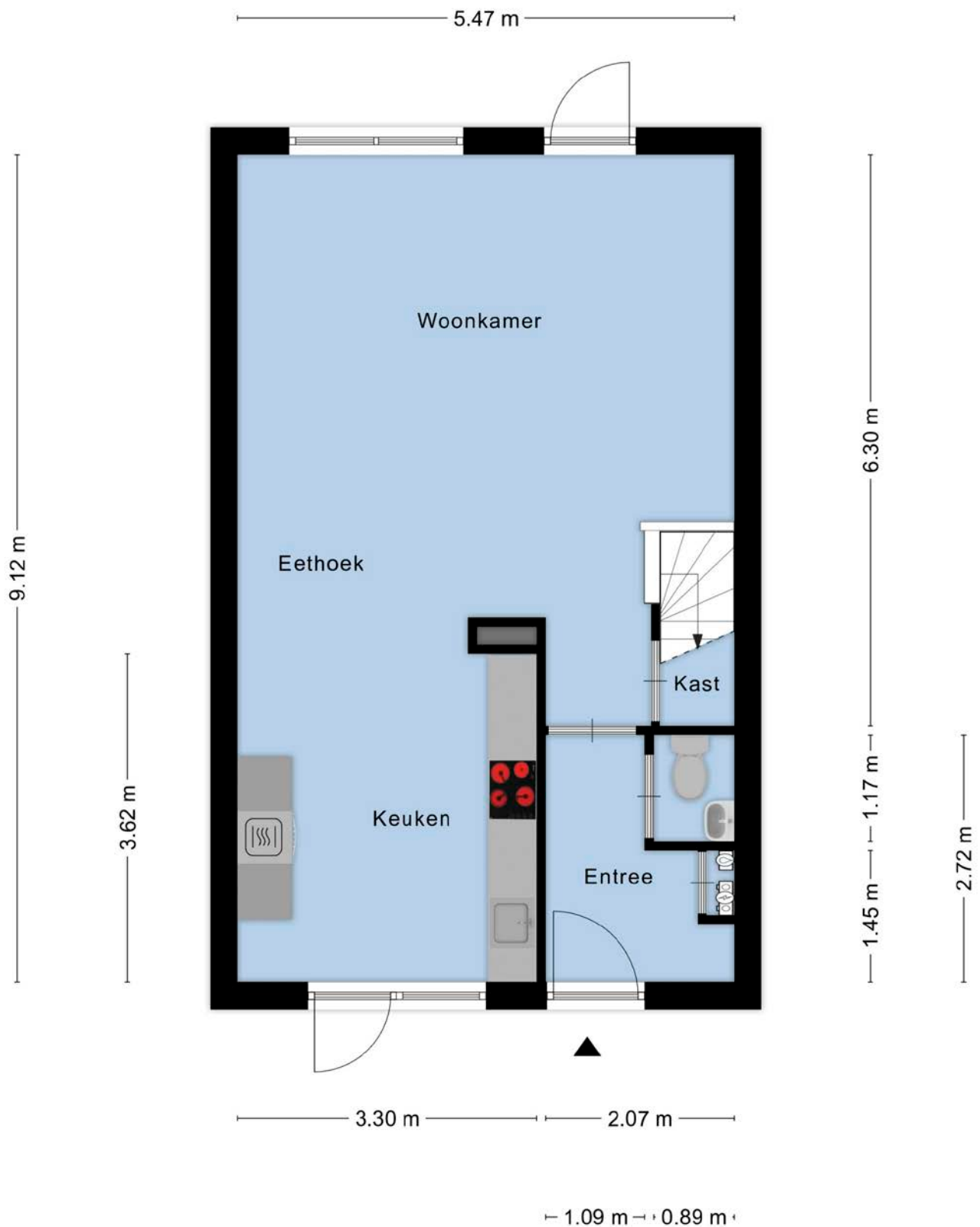


op het westen

een zomerse bbq

Als kers op de taart biedt de tuin een heerlijke plek om met het hele gezin te ontspannen. Achter de woning vind je een praktische berging voor fietsen, tuinspullen en gereedschap, én een achterom voor een handige tweede toegang tot het huis.

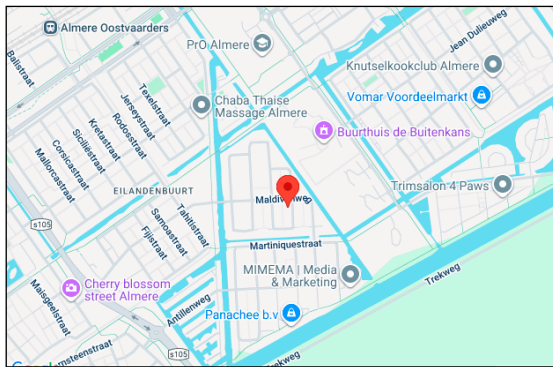




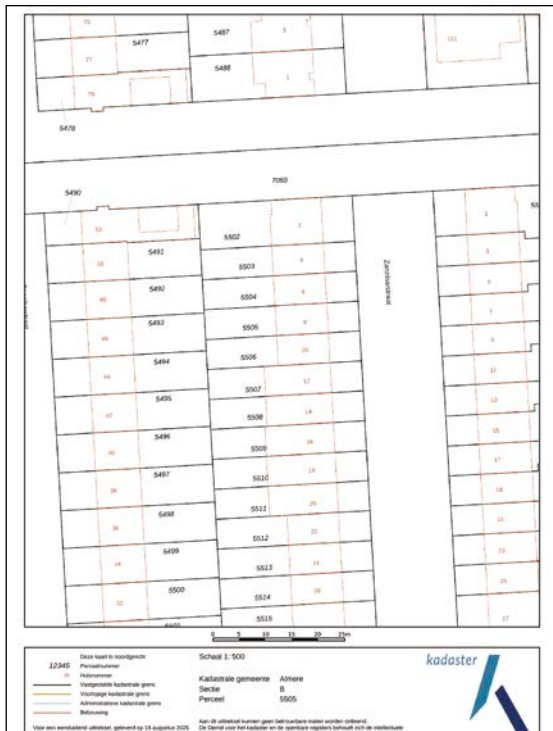




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart

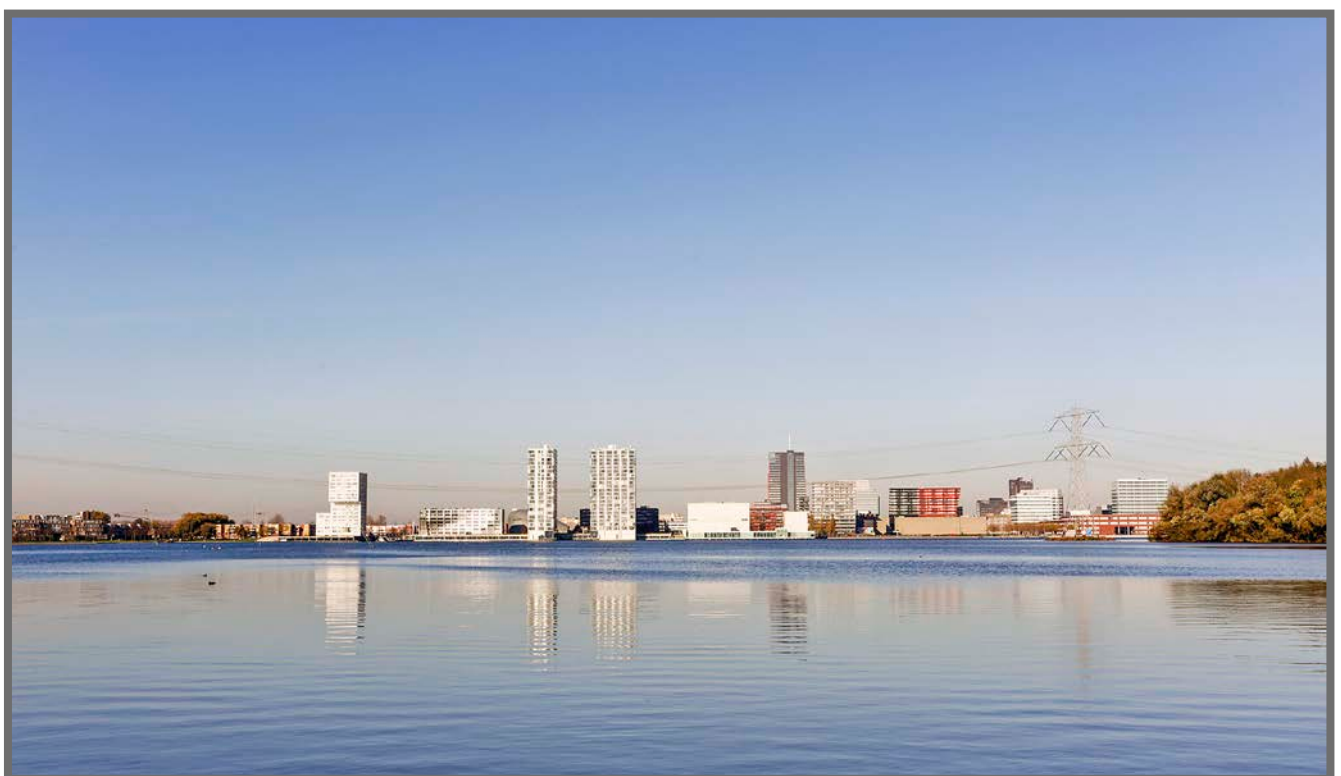


Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN