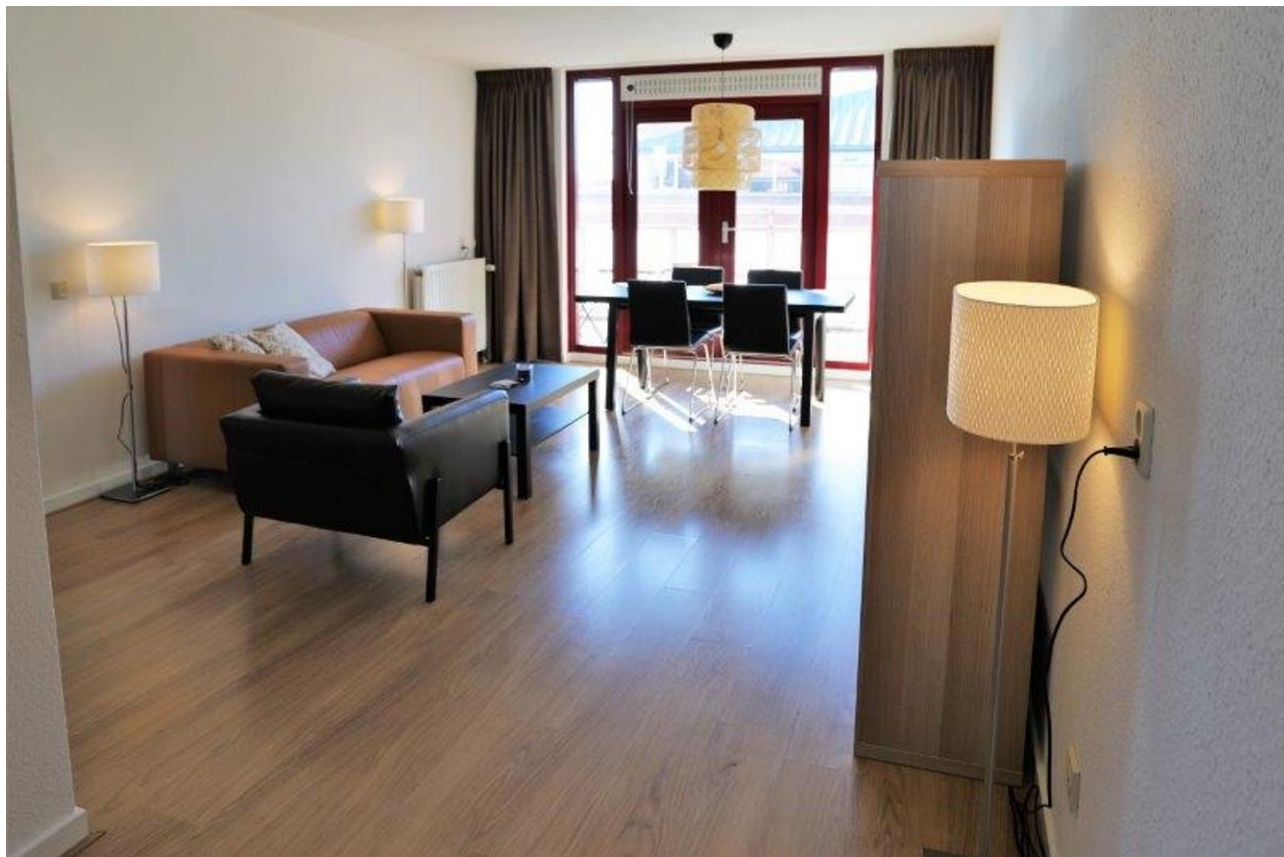




Sphinxlunet 38 F, 6221 JH Maastricht

Huurprijs € 1.975,- p.m.

van der Loo Vastgoed
Alexander Battalaan 51
6221CB, MAASTRICHT
Tel: 043-2066015
E-mail: info@vanderloovastgoed.nl
www.vanderloovastgoed.nl

Omschrijving

Sphinxlunet 38 F, 6221 JH Maastricht

Appartement te huur in de wijk Ceramique in het appartementencomplex "Porta II" op de vijfde verdieping met twee slaapkamers, half open keuken, woonkamer met balkon, kelderberging en eigen parkeerplaats. Het appartement is volledig gemeubileerd en gestoffeerd. Het appartementencomplex Porta I en II zijn twee fraaie appartementengebouwen rondom een riante binnentuin.

Het appartement is gunstig gelegen aan de rand van de wijk "Wijck" en vlakbij het NS station. Alle stedelijke voorzieningen binnen loopafstand. AZM, Provinciehuis en alle andere bedrijven in wijk "Randwijck" zijn goed bereikbaar met bus, auto of fiets.

INDELING:

Souterrain:

Privé berging, parkeerplaats voor 1 auto in afgesloten parkeerkelder.

Begane grond:

Centrale entree met bellentableau, video-intercom, brievenbussen, liftinstallatie en trappenhuis.

Vijfde verdieping - appartement:

Entree/hal, toiletruimte, Woon-/ eetkamer met dubbele deuren naar het balkon aan de voorzijde (7.15 x 3.95/ 3.20 m).

Halfopen keukenruimte.

Slaapkamer 1 (4.28 x 2.78 m) aan de voorzijde gelegen.

Slaapkamer 2 (3.70 x 2.76 m) aan de achterzijde gelegen.

Betegelde badkamer voorzien van wastafel en douche.

Berging met aansluitpunten voor de was apparatuur.

Huurcondities:

- € 1975,- per maand
- Huur is inclusief stoffering, meubels, afschrijving meubels en exclusief servicekosten (€ 200,- per maand)
- Voorschot energie/ electra: € 225,- per maand (jaarlijkse verrekening) excl water
- Totaal huur plus kosten: € 2.200,- per maand
- Waarborgsom 2 maanden huur: € 3.950,-
- Huurperiode onbepaalde tijd of bepaalde tijd, 2 jaar (voor uitzonderingsgevallen) met 1 maand opzegtermijn aan einde huurperiode
- Huur per 11 maart 2026

Bezichtiging en verhuur:

Na invulling informatie formulier te verkrijgen op ons kantoor op aanvraag.

Bijzonderheden:

- Niet geschikt voor studenten!
- Gemeubileerd en gestoffeerd
- de centrale ligging op loopafstand van uitgebreide winkelveorzieningen, Centre Céramique, Derlon



Theater, NS-station en de centrale bushalte voor zowel stads- als streekvervoer maken deze locatie zeer geliefd

Huurprijs € 1.975,- p.m.

Kenmerken

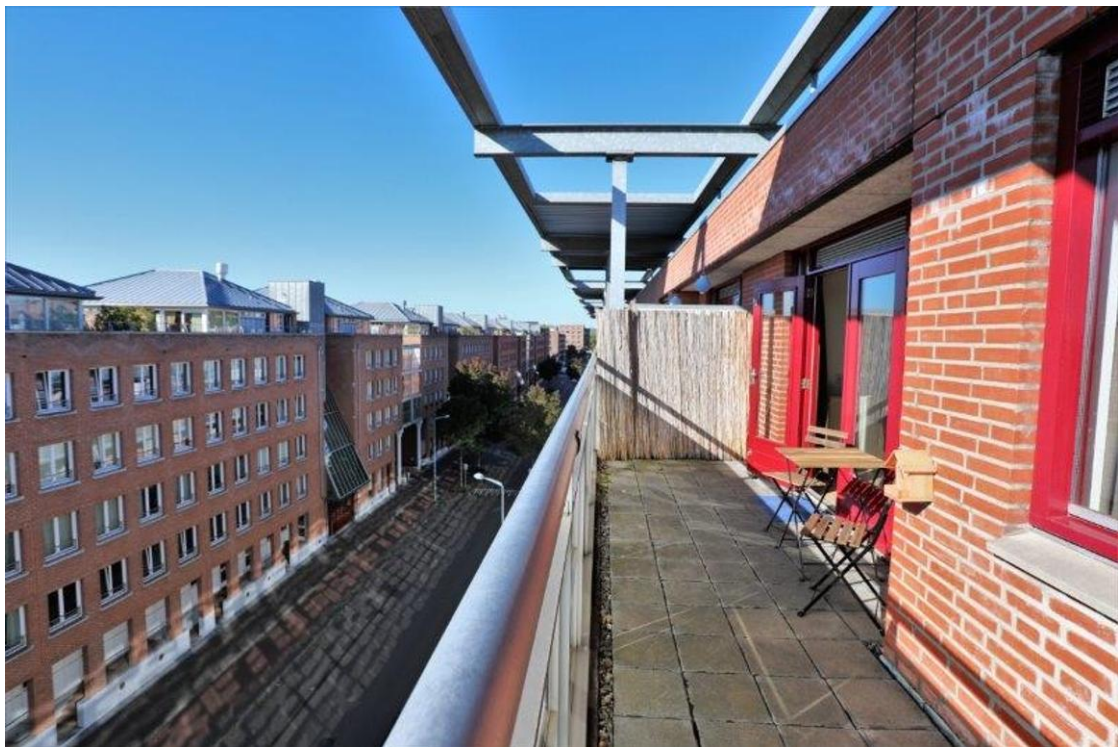
Huurprijs	: € 1.975,00 per maand
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 325 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 72 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1992
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras 14 m ²
Garage	: Parkeerkelder, parkeerplaats
Energie label	: B
Verwarming	: Stadsverwarming
Voorzieningen	: TV kabel, Balansventilatie

Locatie

Sphinxlunet 38 F
6221 JH MAASTRICHT

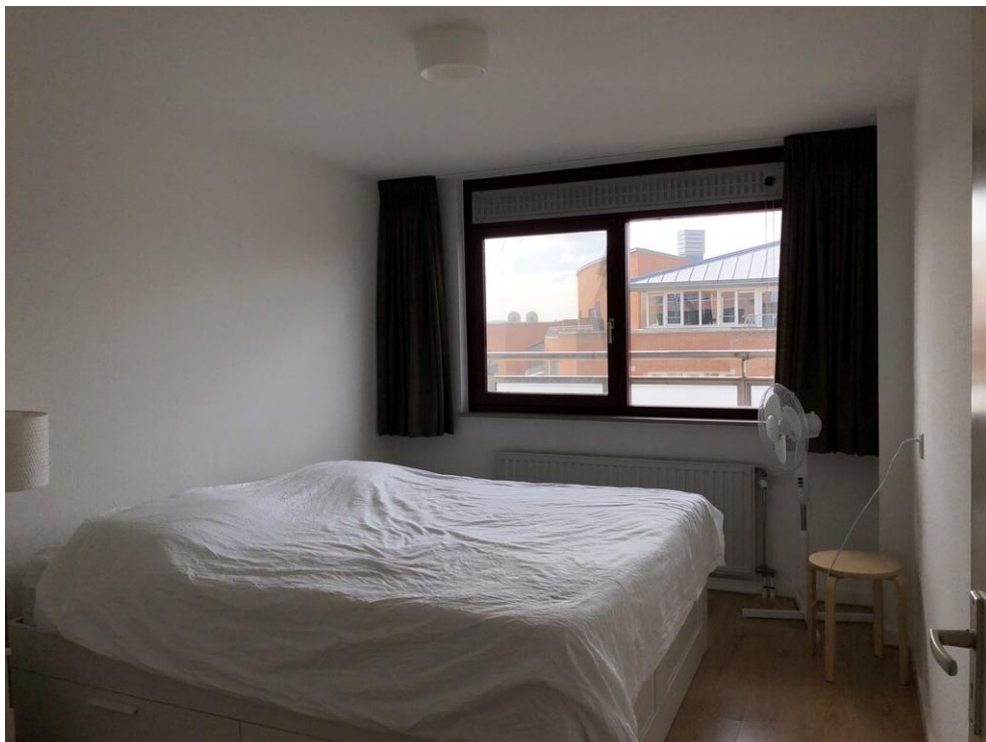


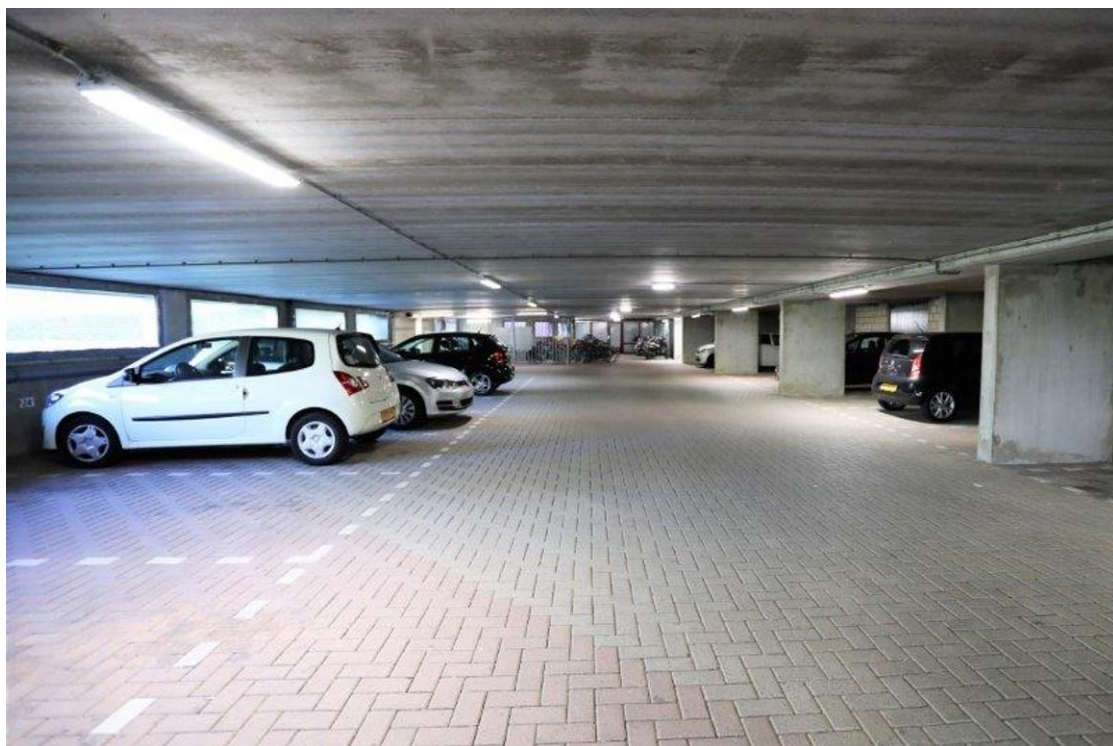














Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



van der Loo Vastgoed
Alexander Battalaan 51
6221CB, MAASTRICHT
Tel: 043-2066015
E-mail: info@vanderloovastgoed.nl
www.vanderloovastgoed.nl



Disclaimer Wonen

Informatie:

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van het object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt.

Disclaimer

Deze informatie is door ons van der Loo Vastgoed met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend, de maten opgenomen zijn circa maten.