

Huizen *van Brockhoff*

Saturnusstraat 37 , 2132 HB Hoofddorp

Woonoppervlakte: 44,1 m²

Bouwjaar: 1989

Energielabel D

Centrum Hoofddorp

Eigen parkeerplaats

Kenmerken

Soort	benedenwoning
Kamers	1
Woonoppervlakte	44 m ²
Inhoud	146 m ³
Bouwjaar	1989
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbel glas
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Leuke studio van circa 44 m² met eigen parkeerplaats en lift gelegen op de begane grond van een voormalig kantoorgebouw. Het gebouw is in 2006 getransformeerd tot een verzorgd appartementencomplex met lift. De woning heeft een lichte woonkamer met keuken, een "open" slaapkamer en een ruime badkamer! Er is een fantastisch dakterras voor gezamenlijk gebruik en je beschikt over een eigen parkeerplaats!



Woonkamer

lichte woonkamer

genieten!

Een lichte woonkamer in deze studio creëert een oase van gezelligheid!

A bright living room in this studio creates an oasis of coziness!





slaapkamer

"open" slaapkamer

stijlvol gescheiden

Een stijlvol doek scheidt de slaapkamer subtiel van de woonkamer en creëert zo een intieme, open sfeer.

A stylish curtain subtly separates the bedroom from the living room, creating an intimate and open atmosphere.



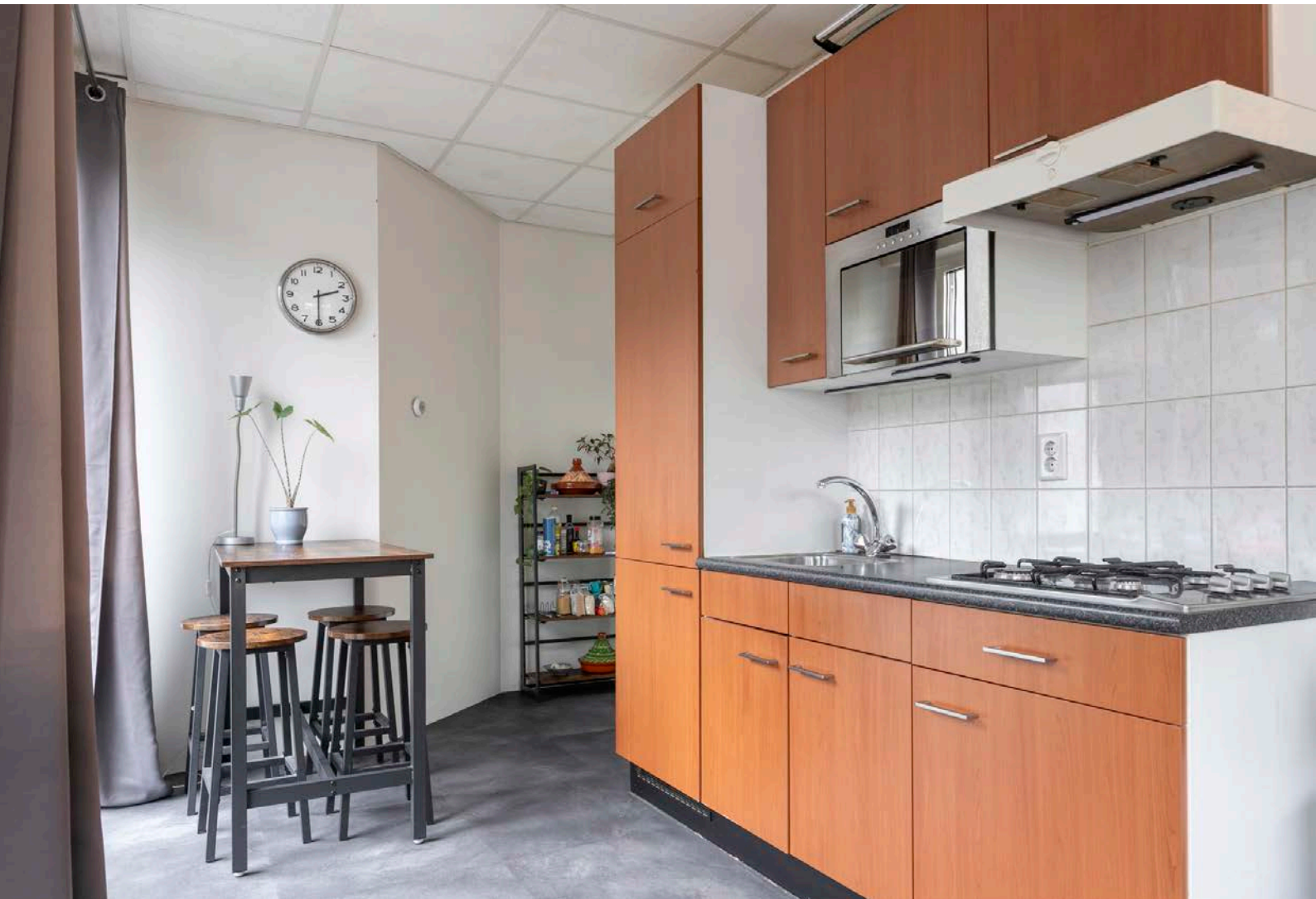
opbergruimte *inbouwapparatuur*

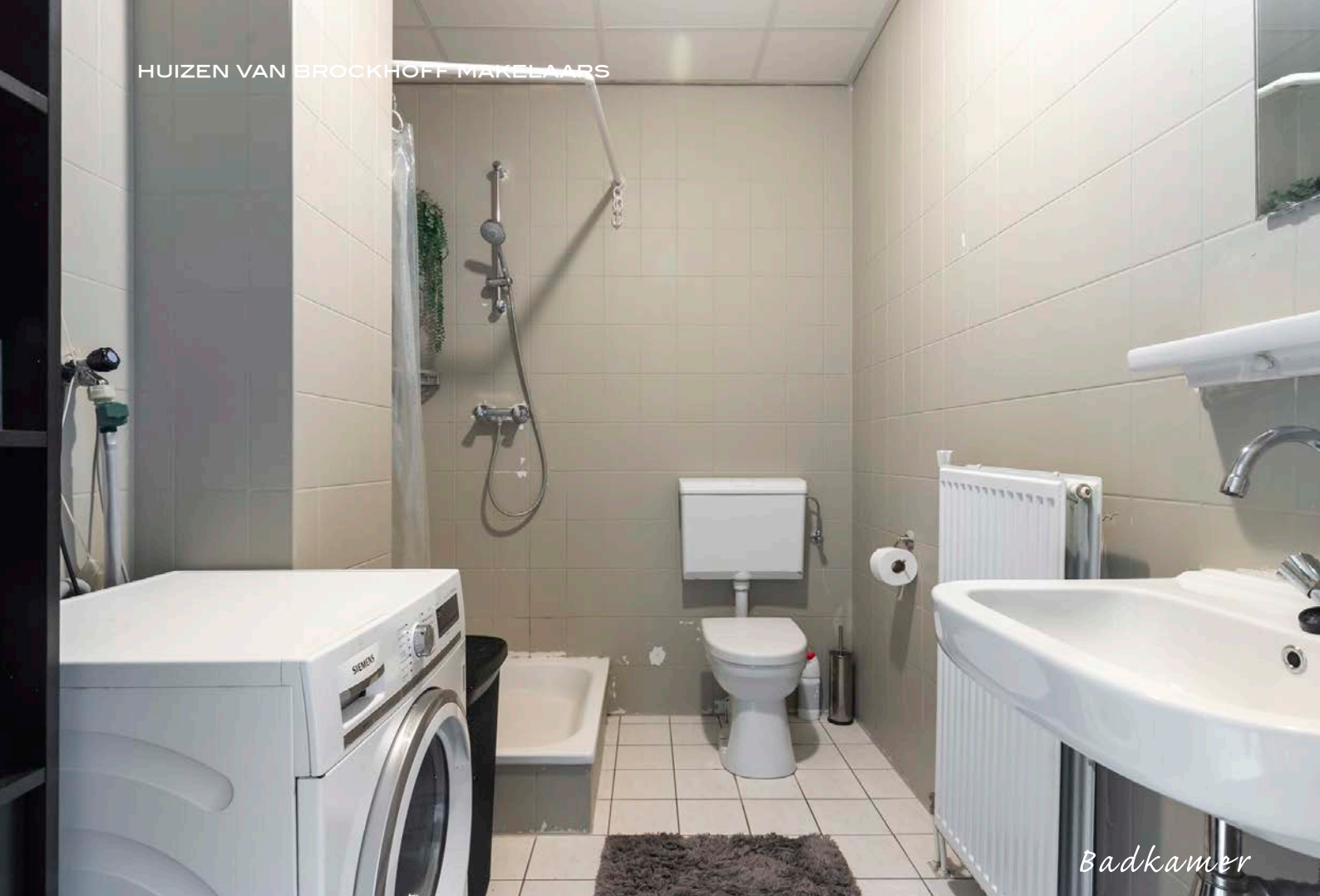
De keuken is uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer en combi oven/magnetron, en vormt zo een praktische kookruimte.

The kitchen is equipped with built-in appliances, including a refrigerator, freezer, and combination oven/microwave, creating a practical cooking space.



Keuken





Badkamer



ruime badkamer

praktisch ingedeeld

De badkamer is voorzien van een douche, toilet, wastafel en een wasmachineaansluiting, zodat je in alle comfort je dagelijkse routines kunt uitvoeren.

The bathroom is equipped with a shower, toilet, sink, and washing machine connection, allowing you to carry out your daily routines in complete comfort.



groene omgeving

fietsenberging

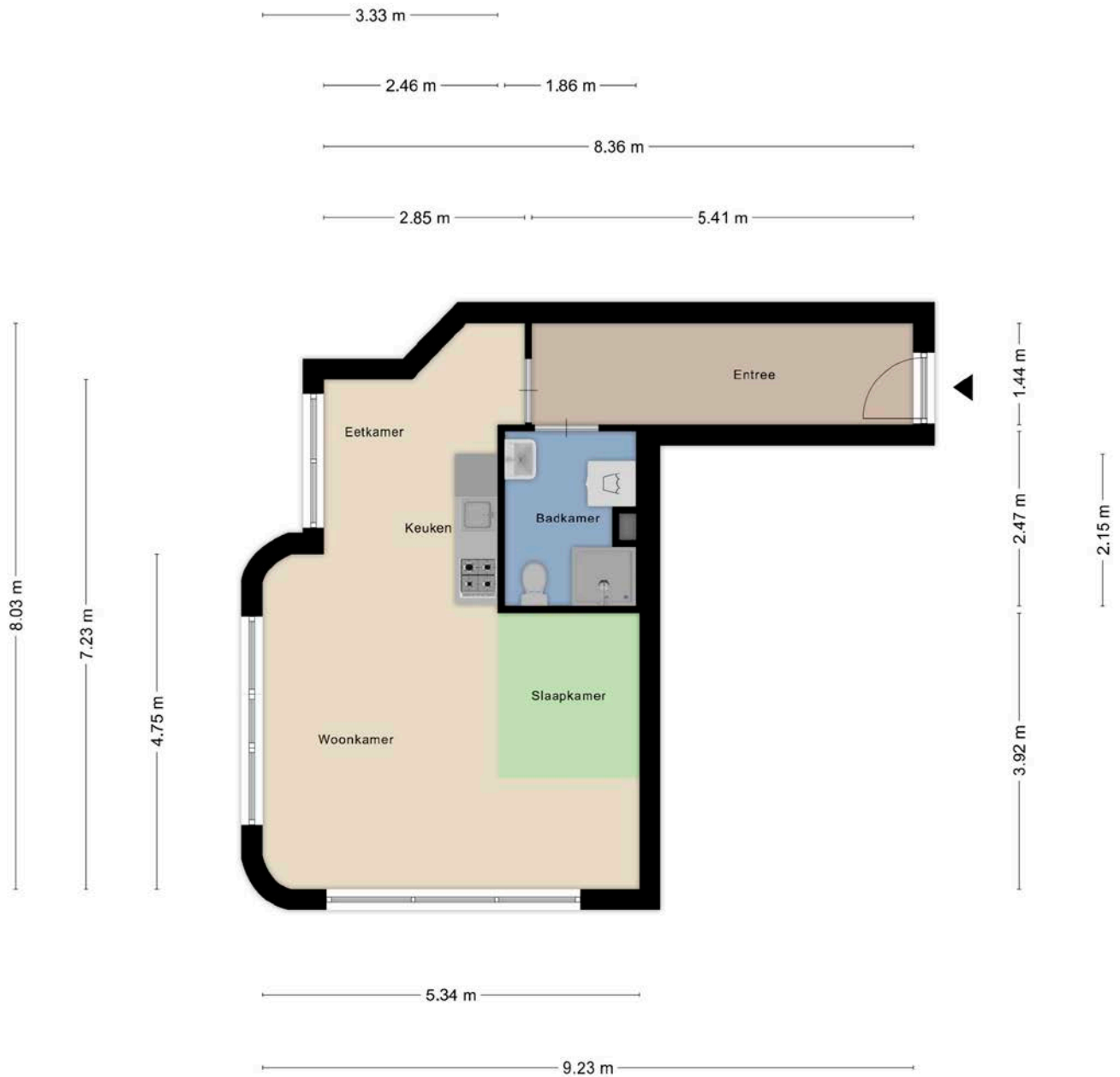
Het gezamenlijke dakterras biedt een fijne buitenruimte zonder onderhoud. Hier kun je ontspannen, socializen met vrienden en mede bewoners en natuurlijk genieten van de buitenlucht. De gezamenlijke fietsenberging biedt een veilige en praktische oplossing voor je fiets.

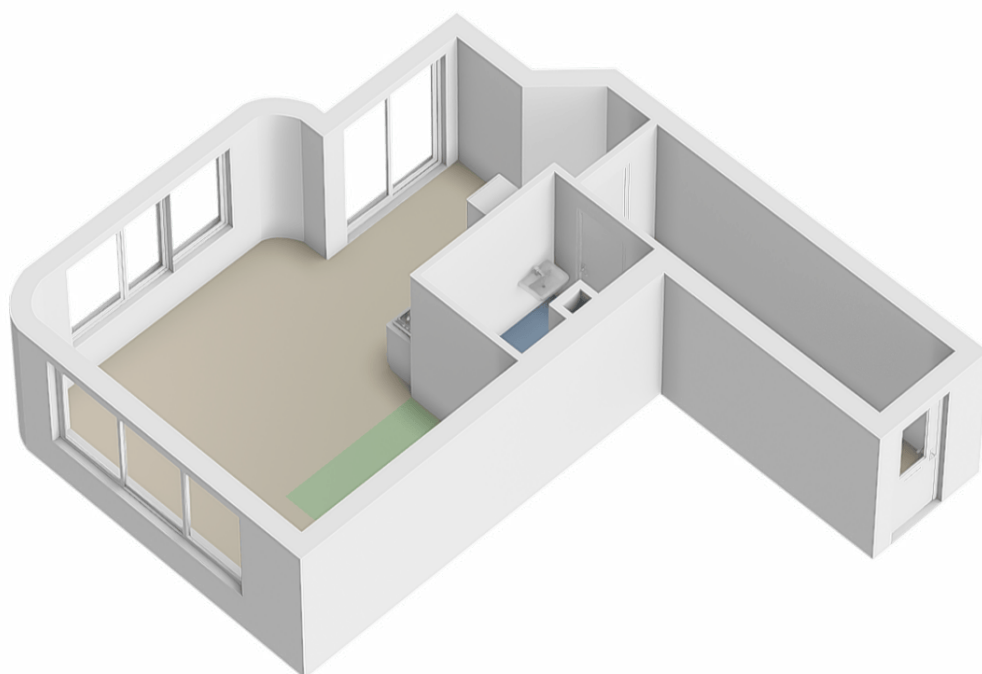
The shared roof terrace provides a pleasant outdoor space without any maintenance. Here you can relax, socialize with friends and fellow residents, and of course, enjoy the fresh air. The shared bike storage offers a safe and practical solution for your bicycle.

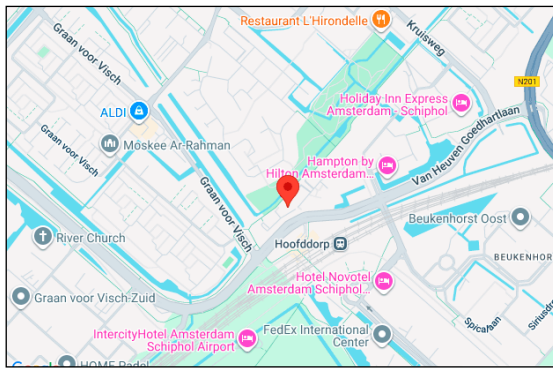


Omgeving

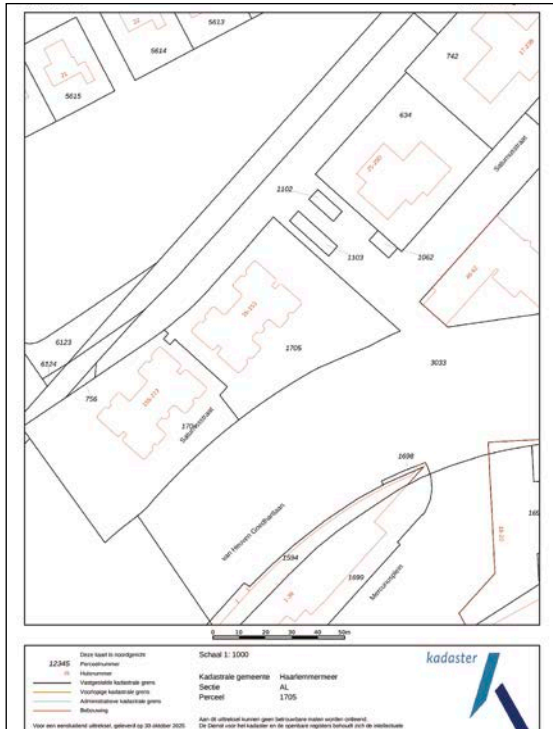








noorden kadastrale kaart



Hoofddorp

Hoofddorp is in tegenstelling tot de naam een grote plaats geworden. Dit komt vooral door de nieuwbouwwijken die in het zuiden en westen van Hoofddorp gerealiseerd zijn.

Het centrum van Hoofddorp is gelegen rond het Marktplaats/Beursplein. Het winkelcentrum is gelegen aan de oostzijde van de stad. Er bevinden zich ruim 300 winkels in het stadshart. Grote winkelketens hebben hier een vestiging.

Door de gunstige ligging van Hoofddorp ten opzichte van Schiphol zijn op de bedrijfsterrains en kantoorparken veel nationale en internationale ondernemingen gevestigd. De gemeente Haarlemmermeer heeft een breed aanbod van onderwijsvoorzieningen (scholen): van basisonderwijs tot hoger onderwijs.

In maart 2014 is sportcomplex Koning Willem Alexander, door koning Willem Alexander zelf geopend. Naast een recreatie- en wedstrijdzwembad met 400 tribuneplaatsen, een combi- en doelgroepenbad en recreatief zwembad is er ook een sporthal met 1.500 plaatsen en een turncentrum in dit complex aanwezig. Veel scholen en sportverenigingen uit Hoofddorp zullen gebruik gaan maken van dit sportcomplex.

Hoofddorp ligt op het kruispunt van de Kruisweg en de Hoofdweg, twee belangrijke wegen in de Haarlemmermeerpolder.

Ten oosten van Hoofddorp lopen de A4, A5 en A9 richting de grote steden en Schiphol.

heerlijk wonen in Hoofddorp



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN