



Noordervaartdijk 25A KROMMENIE

Op een prachtige locatie aan de Nauernasche vaart, ligt deze charmante vrijstaande woning op een eigen eiland!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Noordervwaardijk 25 A KROMMENIE

De ingrediënten zijn uniek: een eigen eiland, vrijstaand huis, grote garage/ werkplaats, een weelderige tuin, genoeg leefruimte en veel privacy. Deze sfeervolle woning is met zorg onderhouden en met de tijd meegegaan. Het originele huis dateert uit 1930 en is door de jaren heen flink verbouwd en uitgebreid, zonder de charme weg te nemen. Zo is er een serre grenzend aan de woonkamer gemaakt. Hier is een plezierig lichte en fijne kamer ontstaan. Achter de serre ligt een extra slaapkamer op de begane grond met uitzicht op de tuin en het terras. Omdat de badkamer ook op de begane grond ligt is gelijkvloers wonen hier mogelijk. De vernieuwde keuken is compleet uitgerust met moderne apparatuur. De woonkamer is strak en sfeervol afgewerkt met een

houten vloer, glad gestuukte wanden en plafond, prachtige glas-in-loodramen, paneeldeuren met glas en een gezellige houtkachel. Op de 1e verdieping bevinden zich nog eens drie slaapkamers en er is een vliering voor extra bergruimte. Het erf is riant. Naast het parkeren van meerdere auto's op eigen terrein is er een grote garage annex werkplaats aanwezig en een extra houten berging. De tuin is fraai aangelegd. Er is een kas voor het kweken van eigen groentes, een beschut terras en grasveld. Op het terras kan men van het vroege voorjaar tot het najaar heerlijk uit de wind buiten zitten. Alles is omgeven door veel bomen waardoor er veel privacy is en in warme zomers genoeg schaduwplekjes.



Begane grond: entree, hal, kast voor opstelling voor de cv en toegang tot de badkamer. Opstapje met meterkast, voorraadkast en toegang naar de keuken en woonkamer. Lichte woonkamer met zicht op de Nauernasche Vaart door de vele ramen met glas in lood aan de voorkant. De authentieke paneeldeuren met glas maken het plaatje compleet.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1930
 - Woonoppervlakte ca. 118m², inhoud ca. 413m³
 - Perceeloppervlakte ca. 643m², Volle eigendom
 - Verwarming middels CV (Intergas, 2010) en houtkachel
 - Dak- Muur- Vloerisolatie Dubbelglas energielabel C
- Vraagprijs € 750.000- k.k.**

De keuken is vernieuwd in 2017 en compleet uitgerust met inbouwapparatuur zoals een: inductiekookplaat met afzuigkap, een vaatwasser, combi stoomoven, koelkast en vaatwasser. Aan de zijkant van de woonkamer is de serre aangebouwd. Hier ligt dezelfde fraaie houten vloer als in de rest van de woonkamer.

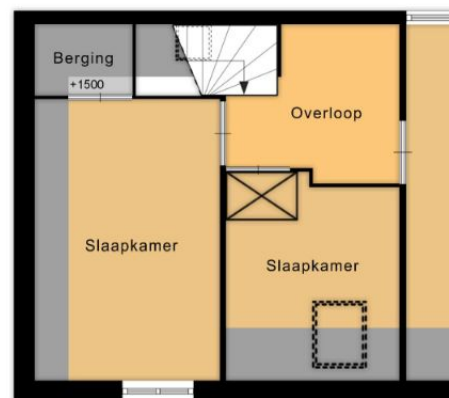
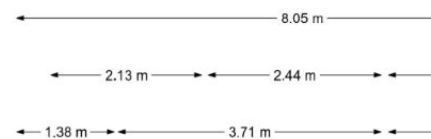
Via de serre is de tussenhal bereikbaar met de opstelling voor de wasmachine en droger en een toilet met fontein. De hoofdslaapkamer heeft aan beide kanten ramen en is gelegen aan de achterkant van de woning. Hier kijkt u op de tuin en het terras. De trapopgang naar de eerste verdieping bevindt zich achter een deur in de woonkamer. In de badkamer op de begane grond zijn een ligbad, een wastafel, douchecabine en toilet aanwezig.

1e verdieping: overloop met toegang tot drie slaapkamers waarvan één een flinke bergruimte heeft. De kleinste van de kamers heeft een luik in het plafond met toegang tot de vliering.



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



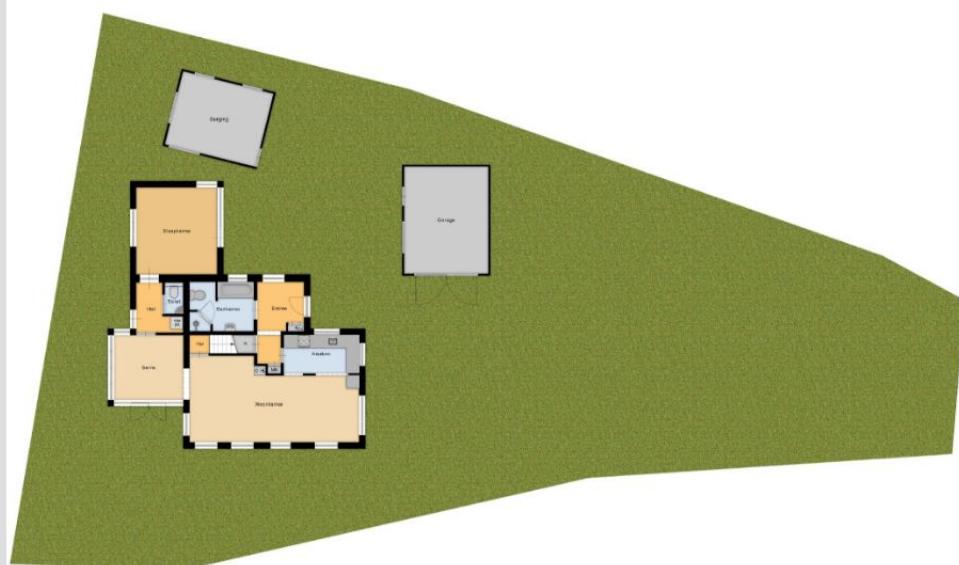
1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

→
→ 2.40 m
→ 2.81 m



in zorgvuldig
doeleinden.
orden ontleend.



Tafel

De afbeelding is een illustratie en kan afwijken van de werkelijkheid. Het is niet bedoeld als garantie voor de afbeelding.





En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman- de Wit K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510604
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Kelsey Nieland

Commercieel medewerker binnendienst / verhuur
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres
Telefoon

Contact

Paltrokstraat 20 , 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.