



Benedenwoning (appartement)

Joan Melchior Kemperstraat 117H

1051 TN Amsterdam

€ 450.000 k.k.

joanmelchiorkemperstraat117h.nl



Uw makelaar



Pelle Freijsen

Geïnteresseerd? Bel voor een afspraak tijdens kantooruren:

+31 0(20) 333 11 10

Kenmerken

Over deze woning



45 m²



2 (1 slaapkamers)



Bestaande bouw

joanmelchiorkemperstraat117h.nl

Bezichtigingen direct in te plannen via de website van De Makelaars van Amsterdam

English text below

Joan Melchior Kemperstraat 117H, Amsterdam

Sfeervolle benedenwoning met tuin in de geliefde Staatsliedenbuurt

Welkom bij Joan Melchior Kemperstraat 117H. Een lichte en goed ingedeelde benedenwoning van circa 45 m², met een fijne achtertuin op het zuiden. Het hebben van een tuin biedt volop mogelijkheden tot uitbouw. De woning maakt deel uit van een actieve en gezonde VvE.

Indeling

Je betreedt het appartement via de hal. Aan de voorzijde bevindt zich de slaapkamer, licht en rustig gelegen met ramen voorzien van dubbel glas. Aan de andere zijde van de hal vind je een praktische bergruimte. Aan het einde van de hal bevindt zich de badkamer, compleet met wastafel, royale douche, toilet en een wasmachine en droger.

Vanuit de hal kom je in de woonkamer. Deze lichte en ruime ruimte beschikt over een open keuken en een gezellige eethoek. De keuken is volledig uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combi-oven magnetron en een kookplaat op gas, waardoor de keuken perfect is voor een uitgebreid diner. De dubbele deuren geven toegang tot de achtertuin, die kan worden gezien als een verlengstuk van de woonkamer. De tuin is ideaal om te ontsnappen aan de drukte van de stad.

De woning heeft hier en daar wat aandacht nodig

Denk aan het moderniseren van de badkamer en keuken. Verder is er natuurlijk de mogelijkheid tot uitbouwen. Kortom: een huis met karakter en kansen om het volledig naar eigen smaak aan te passen.

Omgeving

De Joan Melchior Kemperstraat ligt op loopafstand van het Westerpark en de Jordaan, met de Haarlemmerdijk voor een divers aanbod aan winkels. De Staatsliedenbuurt is een van de meest gewilde en sfeervolle buurten van Amsterdam, met gezellige cafés, restaurants en boutique winkels om de hoek. Voor een hapje of drankje kun je onder andere terecht bij Trattoria Bella Storia, Buurman, Thai Pie Nong, Café Amsterdam en Café Restaurant Piet de Gruijter.

De dagelijkse boodschappen zijn eenvoudig te doen bij diverse supermarkten zoals Albert Heijn en Dirk van den Broek, of bij lokale slagers, bakkers en groentewinkels. Het Westerpark biedt daarnaast volop ruimte voor ontspanning en recreatie.

De locatie is uitstekend bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als de fiets. Binnen enkele minuten sta je in het centrum, op station Amsterdam Centraal of op station Sloterdijk.

Bijzonderheden

- Circa 45 m² woonoppervlak
- Woonkamer met openslaande deuren naar de tuin
- Ruime tuin met berging
- Mogelijkheid tot uitbouw
- Actieve en gezonde VvE
- Servicekosten €70,83 per maand
- Energielabel C
- Nabij Westerpark, Jordaan, diverse winkels en horeca
- Goed bereikbaar met OV en fiets
- Achtertuin op het zuiden van circa 58 m²
- Oplevering in overleg

Deze woning wordt aangeboden conform artikel 7:17 lid 6 van het Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken en informatie zijn met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De genoemde kenmerken dienen uitsluitend ter aanduiding. De NEN2580-clausule en ouderdomsclausule zijn van toepassing op deze woning.

Viewings can be scheduled directly via the website of De Makelaars van Amsterdam

Joan Melchior Kemperstraat 117H, Amsterdam

Charming ground-floor apartment with garden in the popular Staatsliedenbuurt
Welcome to Joan Melchior Kemperstraat 117H. A bright and well-laid-out ground-floor apartment of approximately 45 m², with a pleasant south-facing backyard. Having a garden offers plenty of opportunities for expansion. The property is part of an active and healthy homeowners' association (VvE).

Layout

You enter the apartment through the hallway. At the front of the apartment is the bedroom, bright and quietly located, with windows fitted with double glazing. On the other side of the hallway is a practical storage room. At the end of the hall, you will find the bathroom, complete with a sink, spacious shower, toilet, and a washing machine and dryer.

From the hallway, you enter the living room. This bright and spacious area features an open kitchen and a cozy dining corner. The kitchen is fully equipped with built-in appliances, including a dishwasher, combination oven/microwave, and gas hob, making it perfect for preparing a full meal. The double doors provide access to the backyard, which can be seen as an extension of the living area. The garden is ideal for escaping the hustle and bustle of the city.

The property requires some attention

Consider modernizing the bathroom and kitchen. Additionally, there is, of course, the possibility of expansion. In short: a home with character and opportunities to fully personalize

to your own taste.

Neighborhood

Joan Melchior Kemperstraat is within walking distance of Westerpark and the Jordaan, with Haarlemmerdijk offering a wide variety of shops. The Staatsliedenbuurt is one of the most desirable and atmospheric neighborhoods in Amsterdam, with cozy cafés, restaurants, and boutique stores just around the corner. For a bite or drink, you can visit, among others, Trattoria Bella Storia, Buurman, Thai Pie Nong, Café Amsterdam, and Café Restaurant Piet de Gruijter.

Daily groceries can be purchased at various supermarkets such as Albert Heijn and Dirk van den Broek, or at local butchers, bakeries, and greengrocers. Westerpark also offers plenty of space for relaxation and recreation.

The location is excellently accessible by both public transport and bicycle. Within minutes, you can reach the city center, Amsterdam Central Station, or Sloterdijk Station.

Particulars

- Approximately 45 m² of living space
- Living room with double doors to the garden
- Spacious garden with storage shed
- Potential for expansion
- Active and healthy homeowners' association (VvE)
- Service costs €70.83 per month
- Energy label C
- Close to Westerpark, Jordaan, various shops, and restaurants
- Well connected by public transport and bicycle
- South-facing backyard of approximately 58 m²
- Delivery in consultation

This property is offered in accordance with Article 7:17 paragraph 6 of the Dutch Civil Code. The stated features and information have been compiled with due care. However, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracies, or the consequences thereof. All stated measurements and surface areas are indicative. The features mentioned are intended solely for reference. The NEN2580 clause and age-clause apply to this property.























Makelaar

Pelle Freijssen

Door zijn verfrissende aanpak onderscheidt Pelle zich van de standaard makelaar. Hij zet alles op alles om zijn klanten blij te maken. Ook buiten kantooruren. Zijn werkdag stopt niet om vijf uur. Deze stopt pas wanneer de klant tevreden is. Zo kan hij u optimaal van dienst zijn en haalt hij het maximale uit de koop of verkoop van uw woning in Amsterdam.

Bel of WhatsApp **06-54668100** of e-mail naar pellefreijssen@makelaarsvan.nl