



ARCHIPEL 44 8 LELYSTAD

ROHLOF REAL ESTATE

KENMERKEN

Woonoppervlakte	137 m ²
Perceeloppervlakte	247 m ²
Inhoud	558 m ³
Bouwjaar	1979
Energie label	B





OMSCHRIJVING

Ruime en instapklare eengezinswoning op een fijne locatie : Archipel 44 8, Lelystad

in een rustig en kindvriendelijk hofje in Lelystad, staat deze ruime en goed onderhouden eengezinswoning. De woning beschikt over een ruime woonkamer met een schuifpui, een moderne keuken, maar liefst vier grote slaapkamers, een diepe, zonnige tuin met veel privacy en aan de voorzijde een grote garage.

Dankzij de praktische indeling en goede afwerking is deze woning hoeft u aan deze woning niets te doen en kunt u meteen starten met wonen.

De kenmerken

- Ruime woonkamer met grote raampartijen en veel natuurlijk licht
- Moderne keuken (L-vorm), voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Ruime slaapkamers, ideaal voor gezinnen of werken vanuit huis
- Ruime overloop met inpandige kastruimte
- Badkamer met douche, ligbad (met lage instap) en een tweede toilet
- Vloerisolatie toegepast, HR++ ramen, energielabel B
- Mechanische ventilatie vervangen (2022)
- Vloerverwarming (woonkamer, keuken en hal), visgraat motief.
- Zonnige en diepe (ruim 19m) achtertuin, een heerlijke plek om te ontspannen
- Eigen parkeerplaatsen voor de deur. (2 auto's mogelijk)
- Grote garage
- Gevel gezandstraald, nieuwe voegen.
- Stopcontacten, schakelaars bgg +1h vernieuwd
- Buiten schilderwerk gedaan in resp. 2022 en 2025

De woning ligt in een rustige woonwijk met veel groen en speeltuintjes in de buurt. Scholen, winkels, sportvoorzieningen en een park zijn op korte afstand te vinden. Ook het openbaar vervoer en de uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar, waardoor steden als Almere en Amsterdam snel te bereiken zijn.

Wonen in Lelystad

Lelystad biedt het comfort van de stad met de rust van de natuur. Je woont dichtbij prachtige natuurgebieden zoals de Oostvaardersplassen en hebt tegelijkertijd alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Bijvoorbeeld het St Jansdal ziekenhuis, het stadscentrum, het treinstation en Batavia Stad Fashion outlet, bevinden zich allemaal op 5 tot 10 min rijafstand. U ziet, dankzij de centrale ligging en goede bereikbaarheid is Lelystad een aantrekkelijke woonplaats voor gezinnen én forenzen.

Benieuwd of deze woning jouw nieuwe thuis kan worden?

Spacious and move-in ready family home in a great location: Archipel 44 8, Lelystad

This spacious and well-maintained family home is situated in a quiet and child-friendly courtyard in Lelystad. The house features a spacious living room with sliding doors, a modern kitchen, four large bedrooms, a deep, sunny garden with plenty of privacy, and a large garage at the front.

Thanks to the practical layout and high-quality finishes, this house requires no work and you can move in immediately.

Features:

- Spacious living room with large windows and abundant natural light
- Modern L-shaped kitchen equipped with various built-in appliances
- Spacious bedrooms, ideal for families or those working from home
- Spacious landing with built-in wardrobes
- Bathroom with shower, bathtub (with low entry), and a second toilet
- Floor insulation, HR++ windows, energy label B
- Mechanical ventilation replaced (2022)
- Underfloor heating (living room, kitchen, and hallway)
- Sunny and deep (over 19m) back garden, a wonderful place to relax
- Private parking spaces in front of the door (2 cars possible)
- Large garage
- Facade sandblasted, new joints.
- Power outlets and switches replaced (ground floor) for an hour or so
- Exterior painting completed in 2022 and 2025 respectively

The house is located in a quiet residential area with plenty of greenery and playgrounds nearby. Schools, shops, sports facilities, and a park are all within easy reach. Public transport and major roads are also easily accessible, making cities like Almere and Amsterdam quickly accessible.

Living in Lelystad

Lelystad offers the comfort of the city with the tranquility of nature. You'll live close to beautiful nature reserves like the Oostvaardersplassen and have all daily amenities within easy reach. For example, the St Jansdal hospital, the city centre, the train station and Batavia Stad Fashion outlet are all within a 5 to 10 minute drive.

Thanks to its central location and easy accessibility, Lelystad is an attractive place to live for families and commuters.

Curious about whether this property could be your new home?

























PLATTEGROND



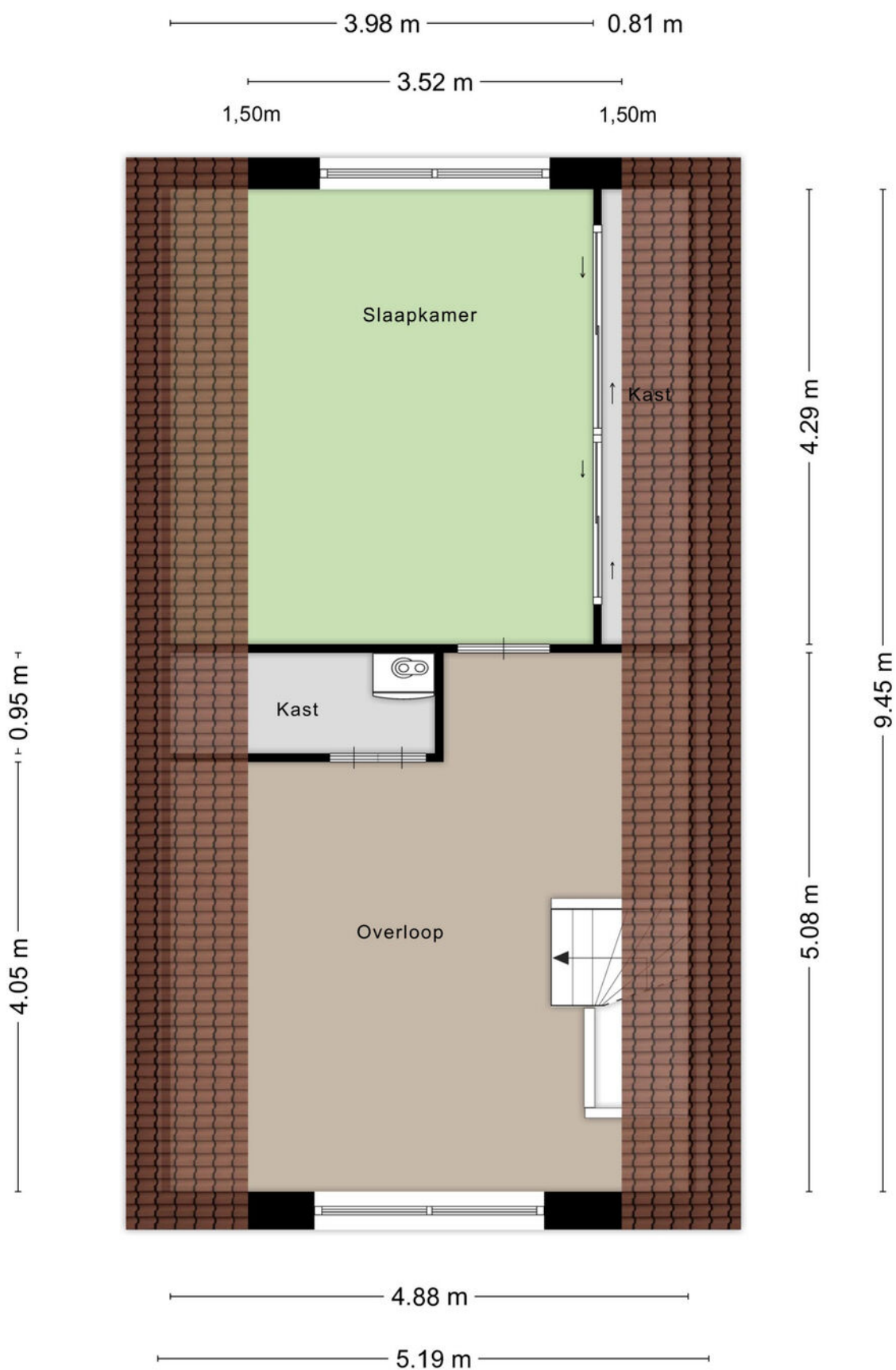
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratie
Bebouwing

Schaal 1: 500

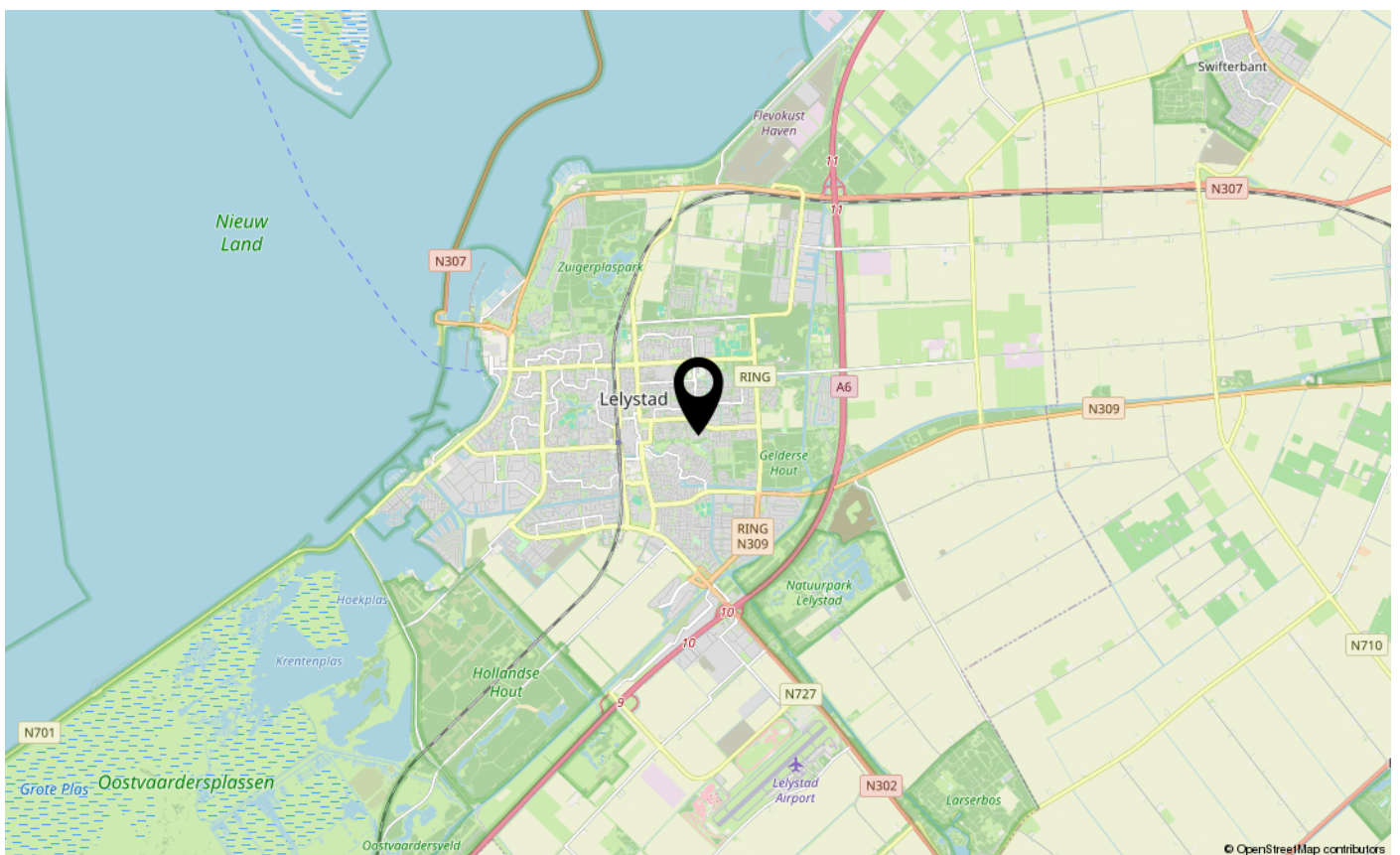
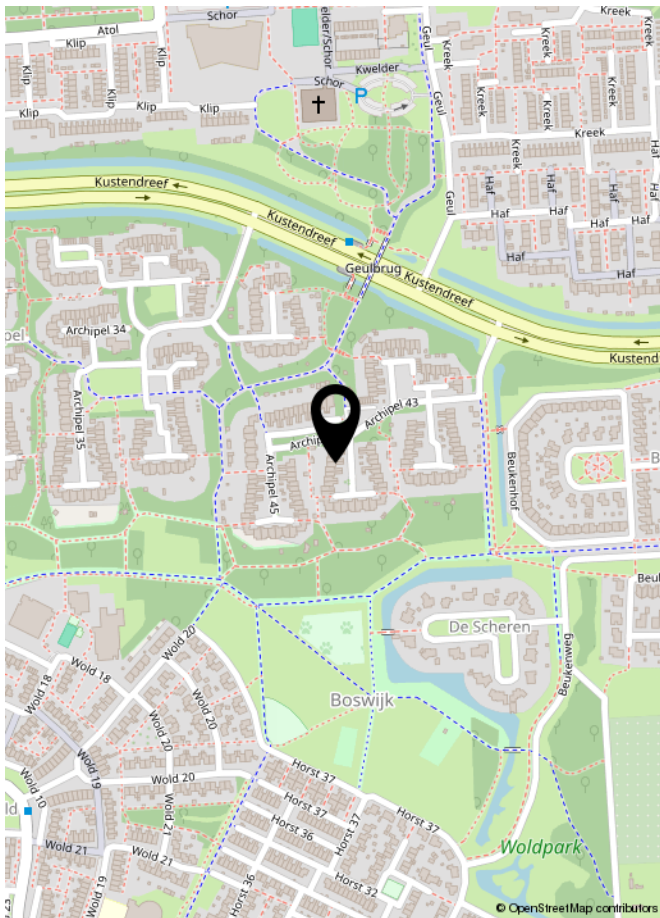
Kadastrale gemeente	Lelystad
Sectie	K
Perceel	4579

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

ROHLOF REAL ESTATE