

slippens
vermeer



MAKELAARS



OTTERSTRAAT 105 EINDHOVEN

Perfect afgewerkt, modern twee-kamerappartement
met eigen parkeerplaats, berging
en energielabel A++



OTTERSTRAAT 105 EINDHOVEN

Perfect afgewerkt en jong gebouwd (2022) 2-kamerappartement met eigen berging en parkeerplek gelegen in appartementen complex "The Block".

Door het jonge bouwjaar zijn de appartementen gebouwd conform de modernste bouweisen en zijn ze dus volledig geïsoleerd, gasloos, beschikken ze over 3 eigen zonnepanelen en is er vloerverwarming. Ideaal is dan ook het energielabel A++. Ideaal is ook de ligging net buiten de binnenring. Hierdoor zijn het bruisende stadscentrum en Strijp S op zeer korte afstand gelegen. Verder is er een perfecte bereikbaarheid richting het Centraal Station, de TU/e, ASML en de High Tech Campus.

Naast het jonge bouwjaar (2022), het goede energielabel A++, de eigen parkeerplek en de ideale locatie beschikt het appartement over een fijne woonkamer met moderne open keuken, fraaie badkamer, separaat toilet en een ruime slaapkamer.

Algemene informatie

Soort woning:	Portiekflat
Bouwworm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2022
Woonoppervlakte:	59 m ²
Inhoud woning:	195 m ³
Aantal kamers:	2
Aanvaarding:	in overleg

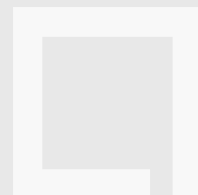
Bijzonderheden

- Energielabel A++
- Eigen parkeerplaats en eigen berging.
- Veel lichtinval door de grote raampartijen.
- De servicekosten voor de VvE bedragen momenteel ca. € 121,64 per maand.

BEGANE GROND

Centrale entree

De hoofdingang aan de voorzijde van het gebouw biedt toegang tot bellentableaus en brievenbussen. In de algemene entree/hal bevindt zich tevens de trapopgang en de lift naar de bovengelegen verdiepingen. Via de intercominstallatie kun je vanuit het appartement communiceren met bezoekers aan de deur.



TWEEDE VERDIEPING

Entree

Bij binnenkomst in het appartement kom je in de hal, die toegang biedt tot het toilet, de meterkast, een berging, de badkamer, de slaapkamer en de woonkamer.

Toiletruimte

De toiletruimte is netjes afgewerkt met een combinatie van halfhoog tegelwerk en strak stucwerk en is voorzien van een wandcloset en een fonteintje.

Woon-/eetkamer

De woonkamer is ruim en heeft een gezellige sfeer. Het mooie aan dit appartement is de grote raampartij die zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht, wat de ruimte een fijne, open uitstraling geeft. Vanuit de woonkamer zijn zowel het balkon als de open keuken bereikbaar.

Keuken

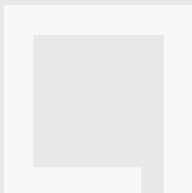
De open keuken heeft een moderne wandopstelling die functioneel is ingericht. Verder is de keuken van alle gemakken voorzien, zoals een koelkast met vriesvak, een oven, vaatwasser, een afzuigkap en een inductiekookplaat.

Slaapkamer

De slaapkamer is lekker ruim en biedt voldoende plek voor een tweepersoonsbed en kledingkast. De moderne vloer van de woonkamer loopt ook hier mooi door en de wanden en plafonds zijn voorzien van strak stucwerk

Badkamer

De badkamer is volledig betegeld en netjes afgewerkt. Deze beschikt over een dubbele wastafel met meubel, een inloopdouche en een designradiator.











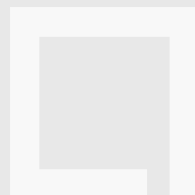
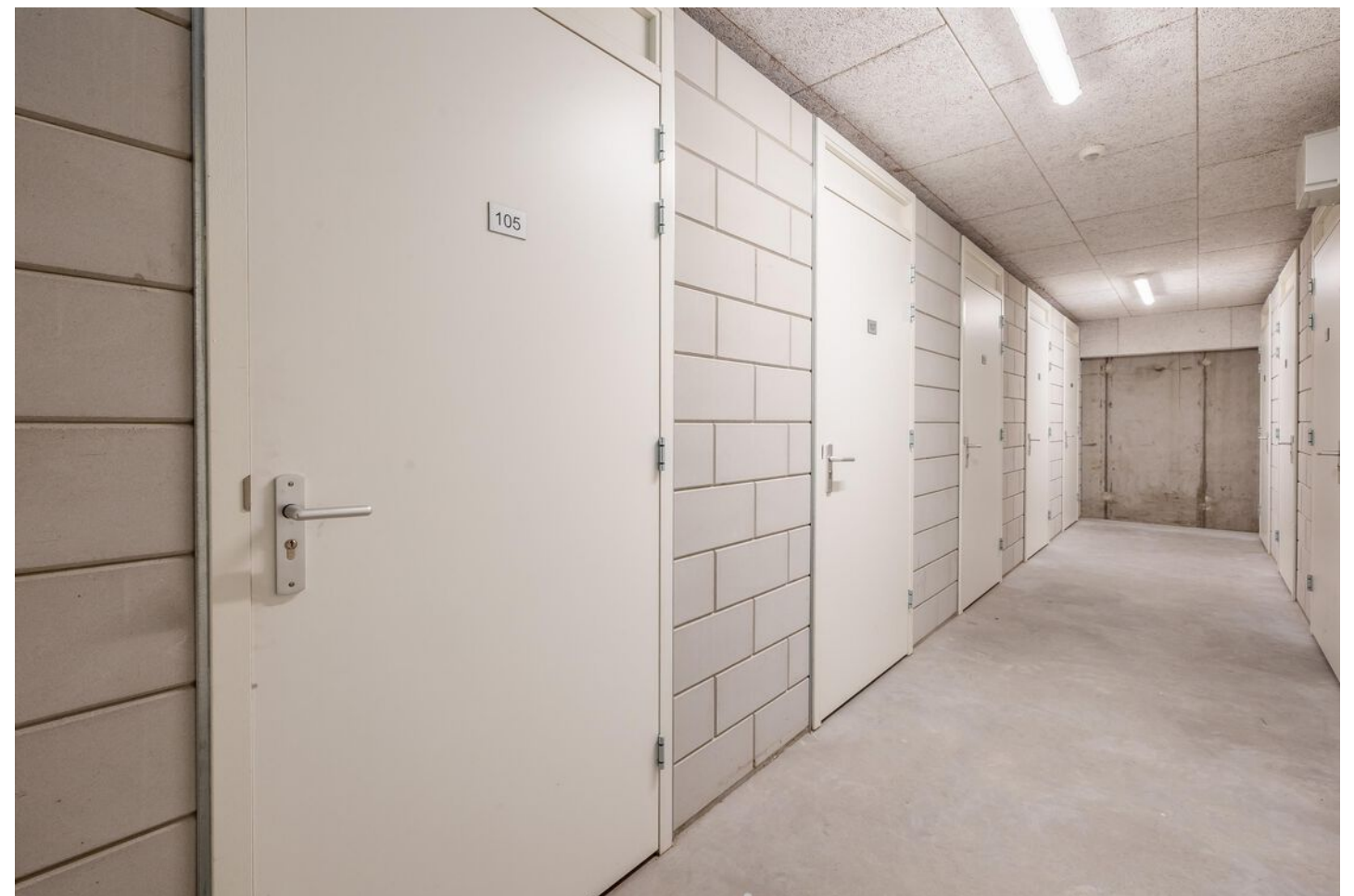
EXTERIEUR

Balkon

Het balkon is een heerlijke plek om te ontspannen, bijvoorbeeld met een kop koffie in de zon of om lekker tot rust te komen na een drukke dag.

Omgeving

Op korte afstand zijn diverse supermarkten en eetgelegenheden te vinden. Ook de Kruisstraat met iedere zaterdag een uitgebreide markt ligt op loop-/fietsafstand. Uitvalswegen met de auto zijn via de ring makkelijk te bereiken, ook andere delen van Eindhoven zijn hierdoor gemakkelijk bereikbaar. Het centrum van Eindhoven is slechts enkele minuten fietsen en met een bushalte op loopafstand brengt de bus je ook snel naar het centrum.



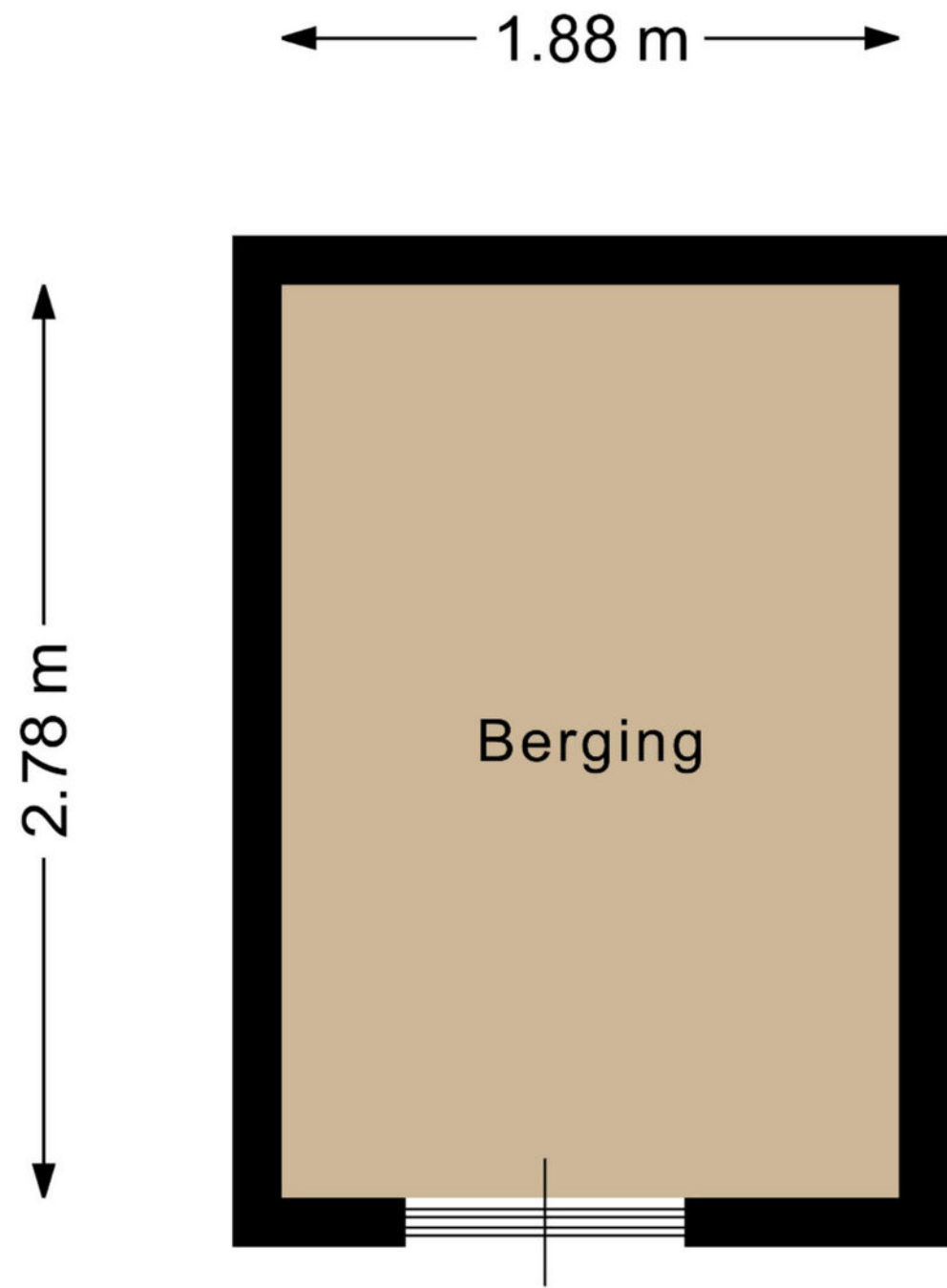


Appartement



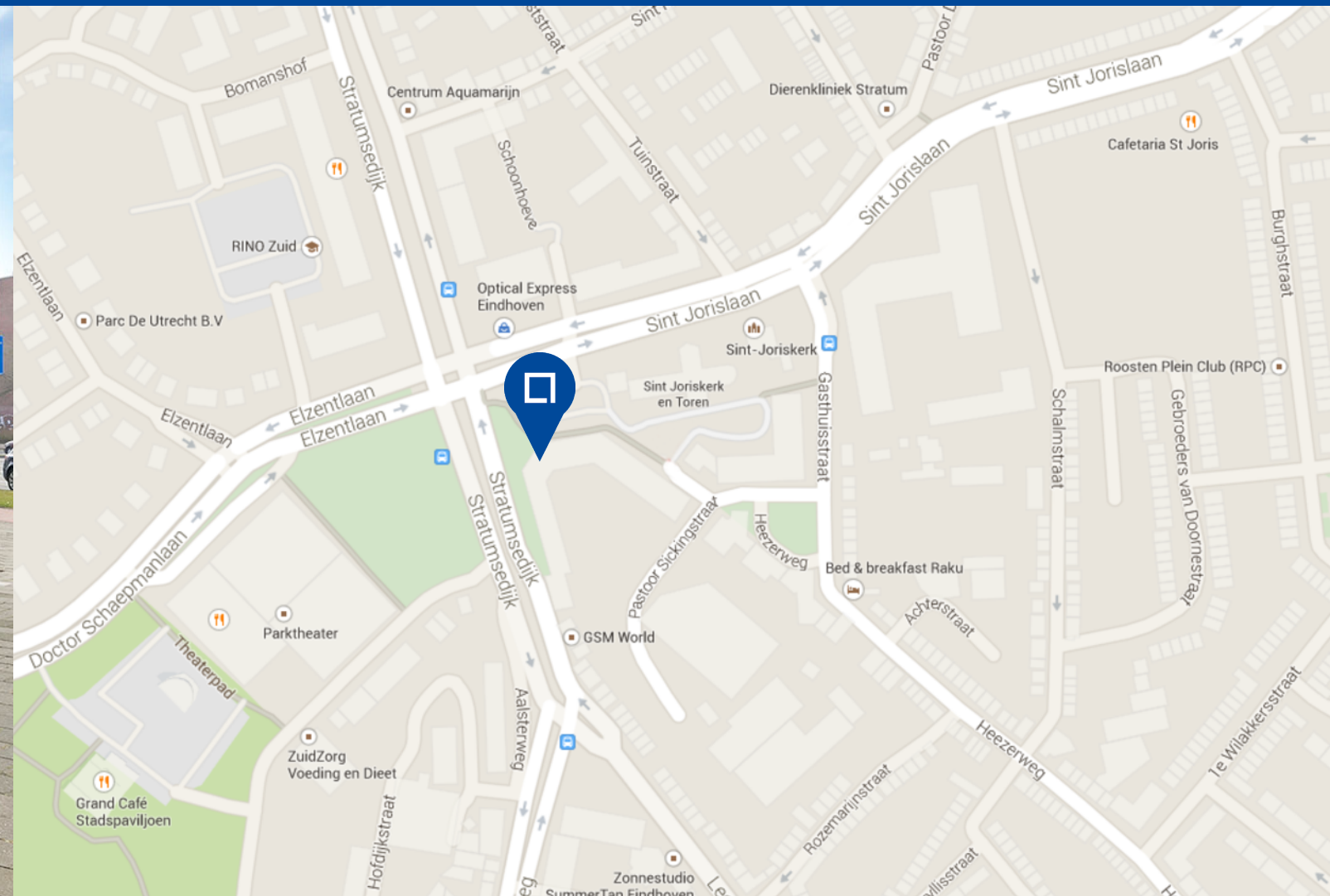
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

slippens □ vermeer



Slippens Vermeer makelaars

Of het nu gaat om de aan- of verkoop van een woning of om een gedegen advies over een vastgoedvraagstuk. De makelaars van Slippens Vermeer Wonen weten steeds door te dringen tot de kern van de zaak. Door alle ins and outs van uw vraag te kennen. Door een verfrissende en onderscheidende werkwijze. Gedreven, correct en kleinschalig – en dus flexibel. Altijd met oprechte aandacht voor het belang van de klant. En dat weten onze klanten te waarderen.

Pascal Vermeer is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer

verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Hij kan varen op een jarenlange ervaring in de onroerend goed markt in de regio Eindhoven.

Chanell van Os is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Zij studeerde Vastgoed en Makelaardij aan Fontys Hogescholen en studeerde daar in 2007 af. Daarnaast is zij in 2011 als Stadsgeograaf afgestudeerd aan de Universiteit van Utrecht.

- Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De maten op de tekeningen/in de brochure zijn indicatief, er kunnen afwijkingen voorkomen
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Deze woning is ook te vinden op internet: www.slippensvermeer.nl



Pastoor Harkxplein 4, 5614 HX Eindhoven
T 040 2129088 | F 040 2129104 | info@slippensvermeer.nl | www.slippensvermeer.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.slippensvermeer.nl

