



Paasloostraat 100 Zwolle

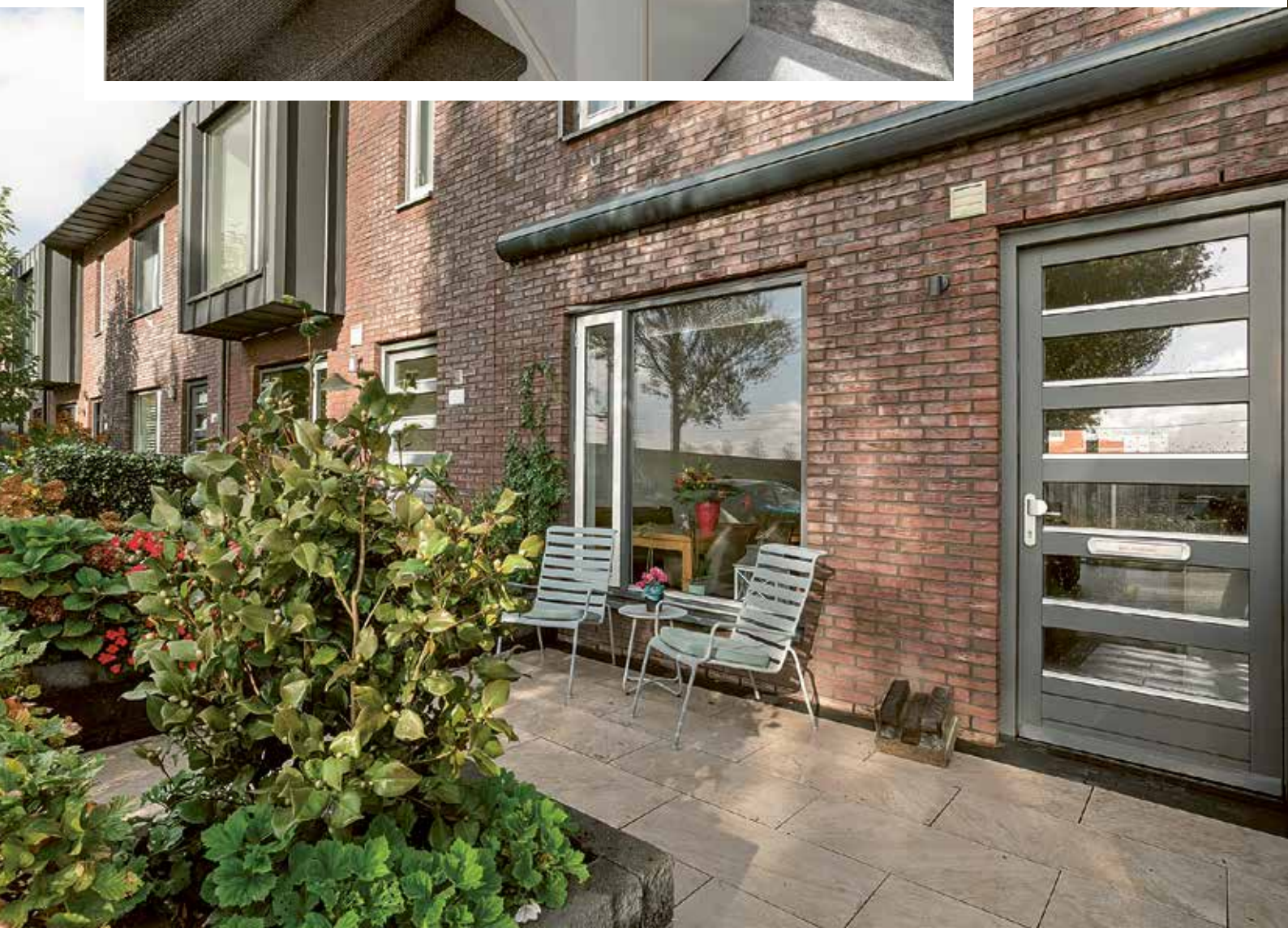
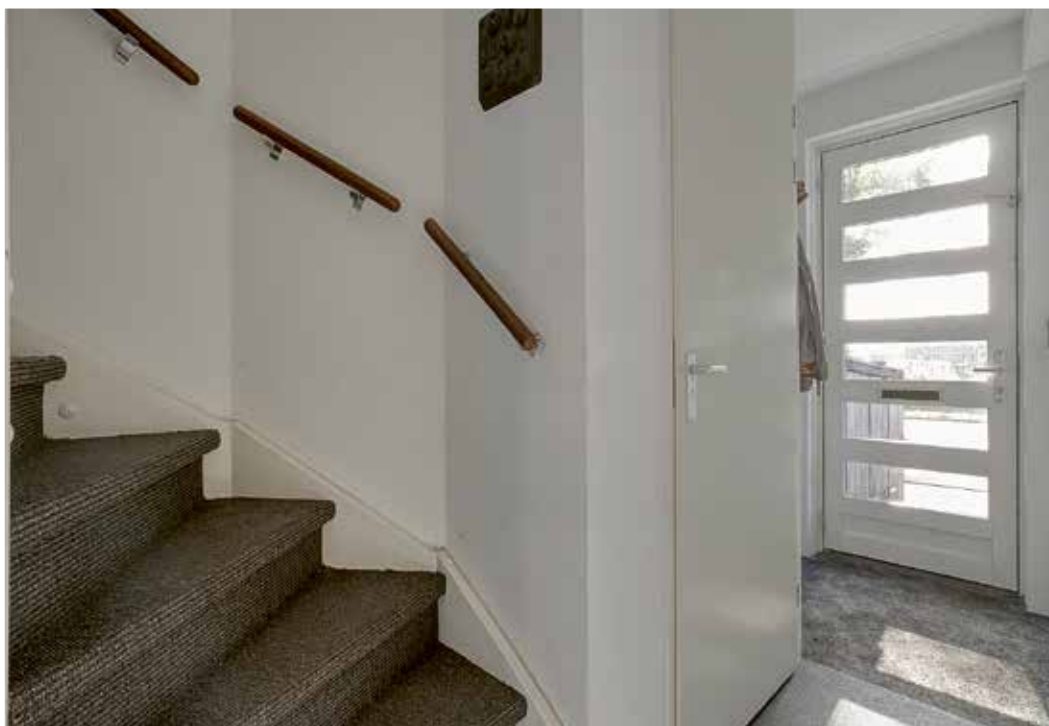
€ 475.000,= k.k.



EDWIN
VAN VILSTEREN
MAKELAARS

Entree

Aan de rand van het wijkdeel Werkerhoven staat deze uitgebouwde en duurzame tussenwoning met een houten berging, zwembad en een achterom. Op de begane grond bevindt zich de entree, hal met meterkast, trapopgang en toegang tot de toiletruimte en de woonkamer.



Woonkamer

De tuingerichte woonkamer biedt volop leefruimte dankzij de uitbouw aan de achterzijde en is heerlijk licht door de grote raampartijen en de lichtstraat. Via een loopdeur is de achtertuin eenvoudig te bereiken.

Woonkamer

Onder de trap bevindt zich een praktische bergkast. De begane grond is voorzien van vloerverwarming.



Keuken

Aan de voorzijde ligt de half open keuken, uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-vriescombinatie, Quooker en een vaatwasser. Er is bovendien volop ruimte voor een grote eettafel – ideaal voor gezellige avonden met familie of vrienden.

Slaapkamer

1e verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.



Slaapkamers

1e verdieping

De twee grootste kamers beschikken over praktische inbouwkasten.

Badkamer

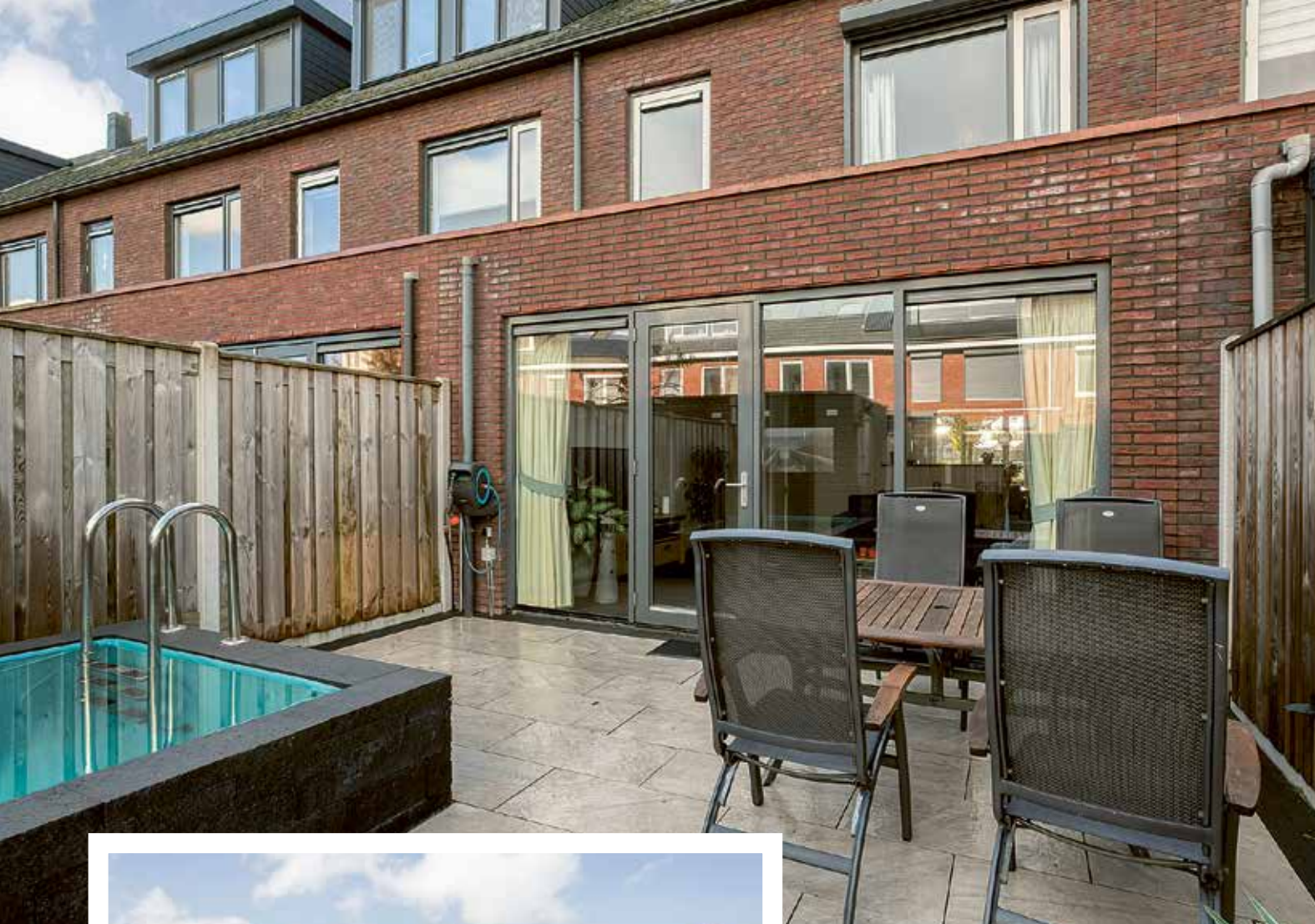
1e verdieping

De moderne badkamer is compleet ingericht met een bad-douchecombinatie, een douchecabine, een tweede toilet en een wastafelmeubel.



2e verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met een voorzolder en toegang tot de vierde (slaap)kamer. Op de voorzolder bevinden zich de cv-opstelling, de aansluitingen voor wasapparatuur en een inloopkast. Dankzij de dakkapel aan de achterzijde is er extra ruimte en licht op deze verdieping. Knieschotten bieden daarnaast handige opbergruimte.



Straatbeeld & omgeving

De Paasloostraat is een rustige, verkeersluwe straat in een kindvriendelijke woonomgeving. De ligging is ideaal: de binnenstad van Zwolle is gemakkelijk per fiets bereikbaar, een bushalte ligt op loopafstand en ook het treinstation Stadshagen bevindt zich vlakbij. Binnen enkele minuten rijdt je de A28 op. In de directe omgeving vind je groen- en speelvoorzieningen, het winkelcentrum van Stadshagen, scholen, sportverenigingen, het gezondheidshuis, cultuurhuis en natuurlijk de Milligerplas met strand en paviljoen.



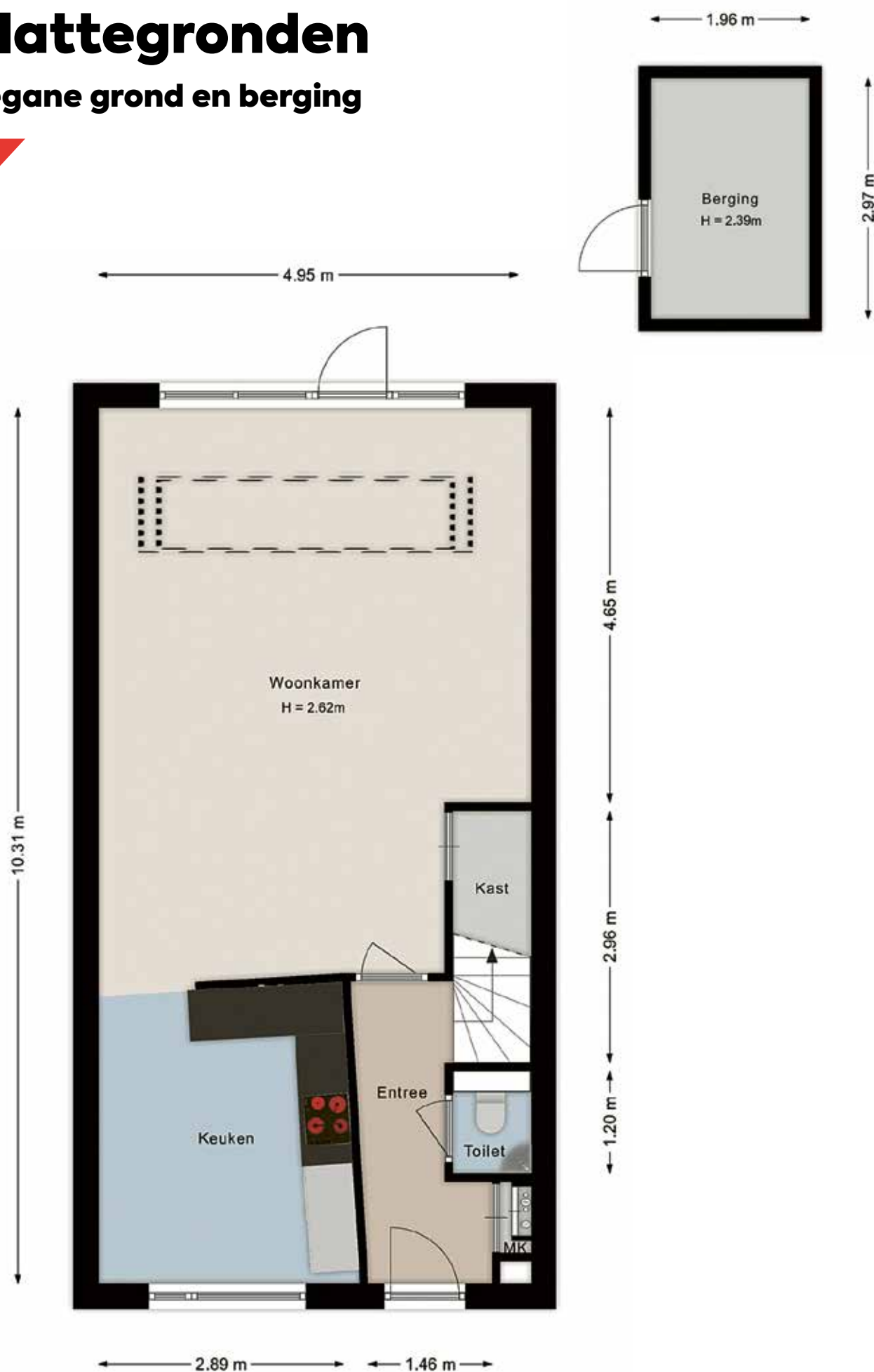
Tuin

De achtertuin is zonder twijfel het pronkstuk van deze woning. Met sierbestrating, groene borders en het zwembad vormt dit een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van de zomer. Achterin de tuin staat een houten berging, en via de achterom bereik je eenvoudig de achter gelegen poort.



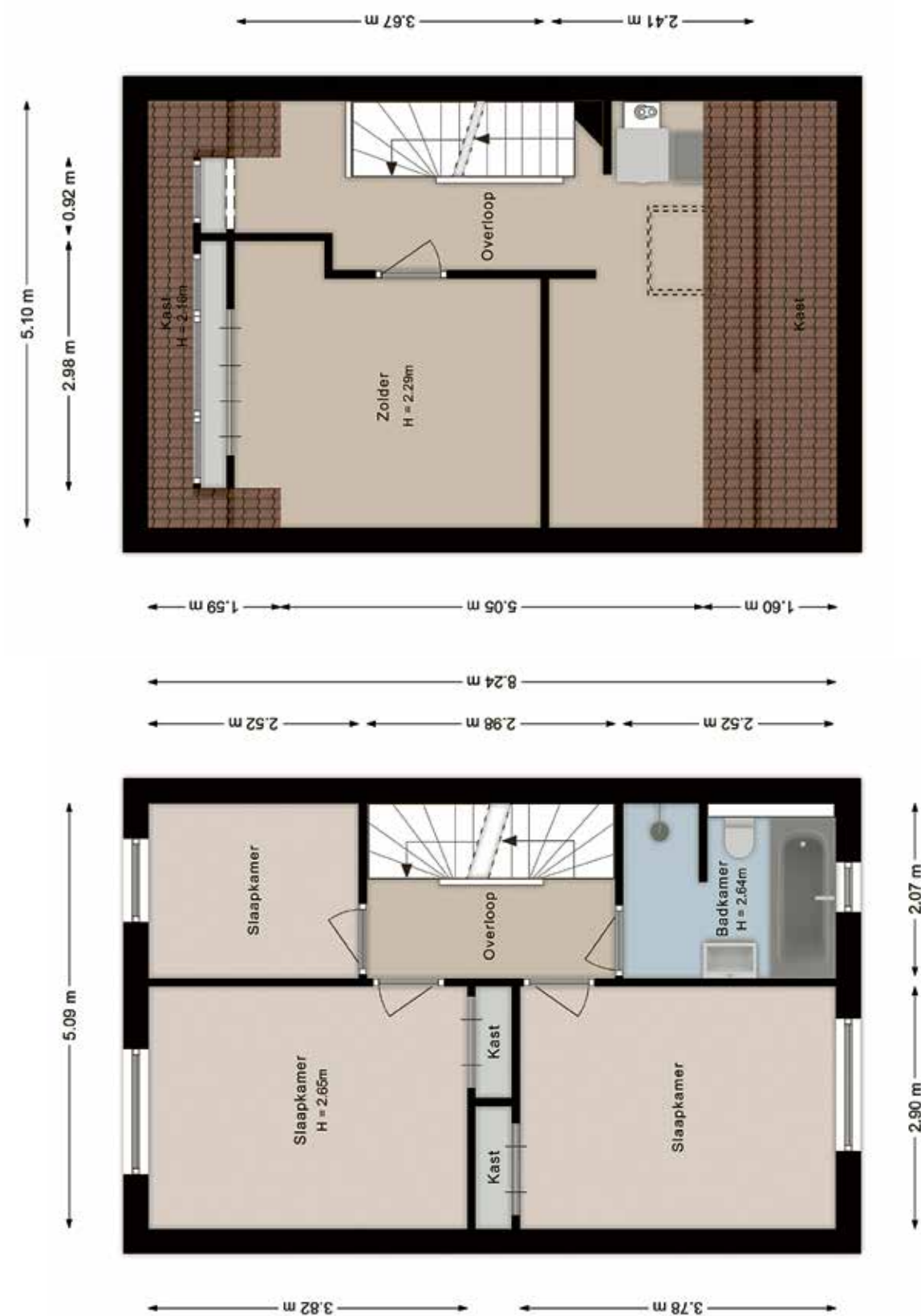
Plattegronden

begane grond en berging



Plattegronden

eerste en tweede verdieping



Kenmerken

Bouwjaar	: 2010
Woonoppervlakte	: Circa 124m ²
Externe bergruimte	: Circa 6m ²
Inhoud woning	: Circa 427m ³
Perceeloppervlakte	: Circa 135m ²
Aantal kamers	: 5 (waarvan 4 slaapkamers)
Type woonhuis	: Tussenwoning
Type parkeergelegenheid	: Openbaar parkeren
Type berging	: Vrijstaand hout voorzien van elektra
Ligging achtertuin	: Noordoost
Achterom aanwezig	: Ja
Isolatievormen	: Volledig geïsoleerd
Soort verwarming	: C.V. ketel en gedeeltelijk vloerverwarming
Type ketel / bouwjaar	: Intergas HRE / 2010
Warm water installatie	: C.V. ketel
Energielabel	: A+
Energiebesparende voorzieningen	: Voorzien van 13 zonnepanelen
Binnenonderhoud	: Goed
Buitenonderhoud	: Goed
Vraagprijs	: € 475.000,-- kosten koper
Aanvaarding	: In overleg

Deze documentatie is met zorg samengesteld. Mochten er toch onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen daar geen rechten aan worden ontleend. Indien tot koop wordt overgegaan werkt ons kantoor met een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom.

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Zwolle
Sectie S
Perceel 5449

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





EDWIN
**VAN VILSTEREN
MAKELAARS**

Thorbeckegracht 21 | 8011 VM Zwolle | (038) 460 76 90
info@evvmakelaars.nl | www.evvmakelaars.nl

