

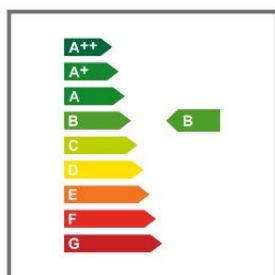
TE KOOP



**Woningbrochure
Populierenlaan 48
1911 BM UITGEEST**

veldhuis
MAKELAARS

BELANGRIJKE DETAILS



SPECIFICATIES

Soort woning	: Portiekflat
Bouwtype	: Appartement
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 1975
Woon oppervlakte	: 91 m ²
Vereniging van eigenaren	: Aanwezig
Inhoud van de woning	: 349 m ³
Aantal kamers	: 3
Aantal slaapkamers	: 2
Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed
Tuin	: Achtertuin op het zuiden
Woning Ligging	: In een woonwijk

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming
Bouwjaar	: 2016
Energie label	: B
Aantal verdiepingen	: 2

Welkom bij Veldhuis Makelaars

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 0251-318749. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!



ENTREE





WOONKAMER

RUIME WOONKAMER





OMGEVING

Gelegen in het pittoreske Uitgeest ligt dit karakteristieke appartement aan de Populierenlaan. Het appartement is gelegen op de begane grond van een goed onderhouden appartementencomplex welke is gebouwd in 1975. Het appartement beschikt over een woonoppervlakte van 77 m². Het is een ideaal appartement voor starters en alleenstaanden die op zoek zijn naar een woning gelegen op een centrale locatie. Geniet van dit appartement met een energieklaas B-label dat bijdraagt aan duurzaam wonen en lage energiekosten. Wat betreft de parkeergelegenheid, er is voldoende openbare parkeergelegenheid rondom het appartement beschikbaar.

Uitgeest is een gezellig dorp in Noord-Holland met diverse voorzieningen zoals supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en manieren om te recreëren. Het appartement is gunstig gelegen met het openbaar vervoer en het treinstation in de buurt, waardoor reizen gemakkelijk wordt. Een korte rit brengt je naar de A9, waardoor alle omliggende steden en dorpen snel en eenvoudig te bereiken zijn.





KEUKEN MET DEUR NAAR ACHTERTUIN

INDELING

Begane grond:

Bij binnenkomst kom je binnen in een ruime entree. Vanuit de entree bereik je middels deuren het toilet, de badkamer, bijkeuken, keuken, slaapkamer en ruime woonkamer. De royale woonkamer beschikt over veel natuurlijk licht door de grote ramen en biedt toegang tot de tuin. De keuken is uitgerust met inbouw apparatuur en heeft voldoende ruimte voor het bereiden van maaltijden. In de keuken vind je een ingebouwde oven, vaatwasser en afzuigkap. Daarnaast kan je ook via de keuken de fijne achtertuin bereiken. In de bijkeuken is de aansluiting te vinden voor de wasmachine en hangt de ketel. Deze ruimte is groot genoeg voor extra opslag en ook te gebruiken als slaapkamer.

De badkamer is voorzien van een douche en een wastafel met meubel.

Tweede verdieping:

Daarnaast beschikt het appartement over een tweede verdieping welke bereikbaar is via het trappenhuis, dit betreft een open bergruimte en een zolderkamer nog ruimte voor maar liefst twee (slaap)kamers.

Tuin:

Wat dit appartement bijzonder maakt, is de aanwezigheid van een ruime tuin van 69 m², met een goede zonnestraling dankzij de zuidelijke ligging van de achtertuin. Daarnaast is er een aparte, vrijstaande stenen berging aanwezig. Dit biedt extra opslagruimte. Voor de berging vind je een overkapping waar je ook tijdens de mindere dagen kan genieten van de tuin.

Bijzonderheden:

- Energieklasse: B
- Ruime tuin met berging
- Centraal gelegen
- Extra zolderkamer aanwezig met 1 extra slaapkamer
- Slaapkamer op de begane grond



RIANTE ACHTERTUIN MET SERRE

HAL EN SLAAPKAMER





AANVULLENDE INFORMATIE

3D VIRTUELE TOUR

Wij nemen u graag mee voor een rondleiding in deze woning. U kunt deze 3D virtuele tour bekijken via Funda of op onze eigen website www.veldhuismakelaars.nl. U kunt de woning op verschillende manieren bekijken; als virtuele tour, als een 3D-plattegrond en 3D woningimpressie om een goed en duidelijk beeld te krijgen waaruit de woning bestaat. Ideaal voor als u de woning alvast goed van binnen en buiten compleet wilt gaan bekijken.

WASRUIMTE EN BADKAMER





SLAAPKAMER

TWEEDE SLAAPKAMER





OMGEVINGSFOTO'S

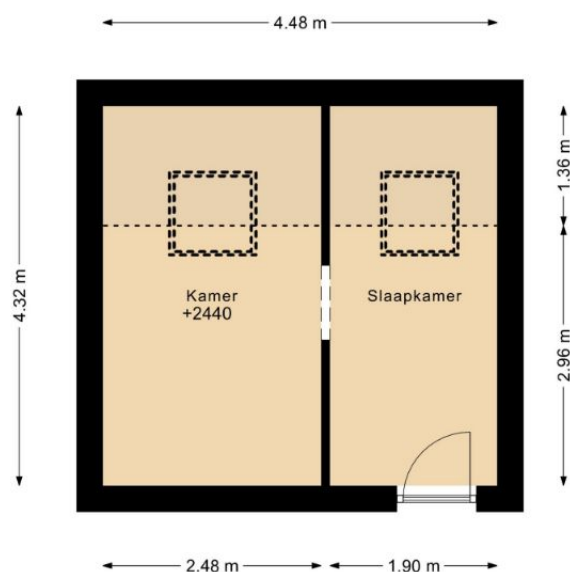
PLATTEGROND

POPULIERENLAAN 48
SITUATIE



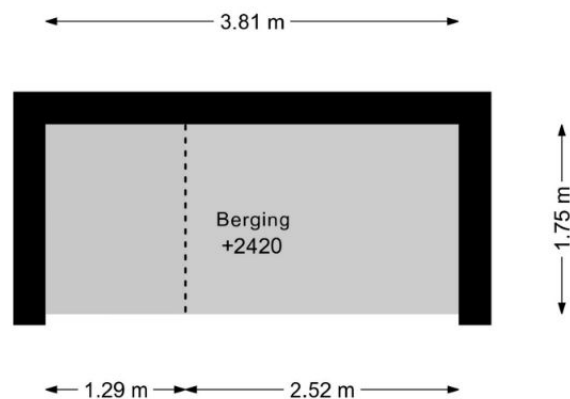
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DINEN TER INFORMATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

POPULIERENLAAN 48 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

POPULIERENLAAN 48 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

“Nét dat beetje extra.”



Veldhuis Makelaars

Middelweg 2, 19 11 EG Uitgeest

Telefoon: 0251 31 87 49

info@veldhuismakelaars.nl

