



Witte de Withstraat 29
Amersfoort

Kenmerken

Adres	Witte de Withstraat 29, Amersfoort
Woonoppervlakte	94 m ²
Perceeloppervlakte	113 m ²
Inhoud	327 m ³
Bouwjaar	1937
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energie label	C
Ligging tuin	zuid



Omschrijving

Ben je op zoek naar een geheel verbouwde en smaakvol afgewerkte jaren '30 woning met tuin op het zuiden, dicht bij de binnenstad? Maak dan een afspraak bij de Witte de Withstraat 29; want deze woning is uniek. Op een fraaie locatie tegenover het groen in de 'Zeeheldenbuurt' ligt deze sfeervolle jaren '30 middenwoning (het z.g. brede type) met voor- en achtertuin op het zuiden voorzien van stenen berging en achterom. Vooral de complete modernisering, de verduurzaming als de vrije ligging aan de 'goudkust' met vrij uitzicht op volkstuinten en bomen maken het geheel extra aantrekkelijk. En wat te denken van de ligging op loopafstand van het historische stadscentrum en winkelcentrum Neptunusplein? Bouwjaar 1937; energielabel C.

Indeling:

Entree / hal met hangend toilet met fonteintje (2022), trapopgang met traploper, vernieuwde groepenkast (2020) en een kleine kelder (5m2) completeren de binnenkomst van de woning. De ruime L-vormige woonkamer met erker aan de voorzijde, een schouw in het midden en een nieuwe geïsoleerde PU-gietvloer met vloerverwarming (op gehele begane grond) biedt diverse leuke mogelijkheden voor een gezellige indeling.

Aan de tuinzijde springt de moderne half open keuken een stuk naar buiten. Deze fraaie U-vormige keuken met complete inbouwapparatuur is geplaatst in 2019 en biedt veel licht; terwijl u kookt kijkt u mooi de kamer in. Aan de achterzijde van de woonkamer is een nieuwe hardhouten pui met triple-glas geplaatst met openslaande tuindeuren en een zijraam, waardoor u een brede toegang heeft naar het zonneterras.

1e verdieping:

Overloop met paneeldeuren en vaste kast, 2 grote slaapkamers, waarvan 1 met trapkast. 3e kleinere slaapkamer; de gehele etage is voorzien van nieuw visgraat-laminaat. De badkamer is in 2020 vernieuwd en voorzien van een grote inloop-stortdouche, hangend toilet, dubbele wastafel met meubel, een leuk nisje en toegang tot het balkon op het zuiden!

2e verdieping:

Met een vaste trap (met nieuwe houten afwerking) bereik je de geheel nieuw ingedeelde zolderetage bestaande uit een voorzolder met dakkapel, Veluxraam, was- en

droogaansluiting, opstelling CV-combiketel (2020) en berging. Daarnaast een 4e grote slaapkamer eveneens met dakkapel en Veluxraam, radiator en bergruimte.

Bijzonderheden:

- het schuurdak is voorzien van sedumbegroeiing; de voor- en achtertuin zijn fraai aangelegd met oude klinkertjes
- gehele begane grond voorzien van nieuwe geïsoleerde strakke PU-betonvloer met vloerverwarming
- de woning is grotendeels voorzien van dubbel glas deels triple-glas (dakkapel en achterpui)
- gehele woning is voorzien van strakke stucwanden en plafonds
- de complete riolering is vervangen door PVC
- lichtschakelaars zijn vervangen door retro-modellen van bakeliet
- balkondeur is vervangen door hardhout met HR++ (melk)glas
- 1e en 2e verdieping zijn voorzien van visgraat-laminaat
- 2e etage is nieuw ingedeeld in 2022, waarbij nieuwe dakisolatie is aangebracht
- kunststof dakkapel geplaatst met triple-glas in 2022
- CV-combiketel vervangen in 2020
- energielabel C

Omgeving:

In deze aantrekkelijk (starters-) wijk met diverse speeltuintjes wonen veel jonge gezinnen en kunt u op loopafstand in 2 grote supermarkten uw inkopen doen. Daarnaast fietst u in 5 minuten naar het Centraal station. Ook basisscholen, het nieuwe zwembad Amerena en uitvalswegen liggen binnen handbereik. Kortom een sfeervol en geheel gerenoveerd jaren '30 huis op de perfecte plek!





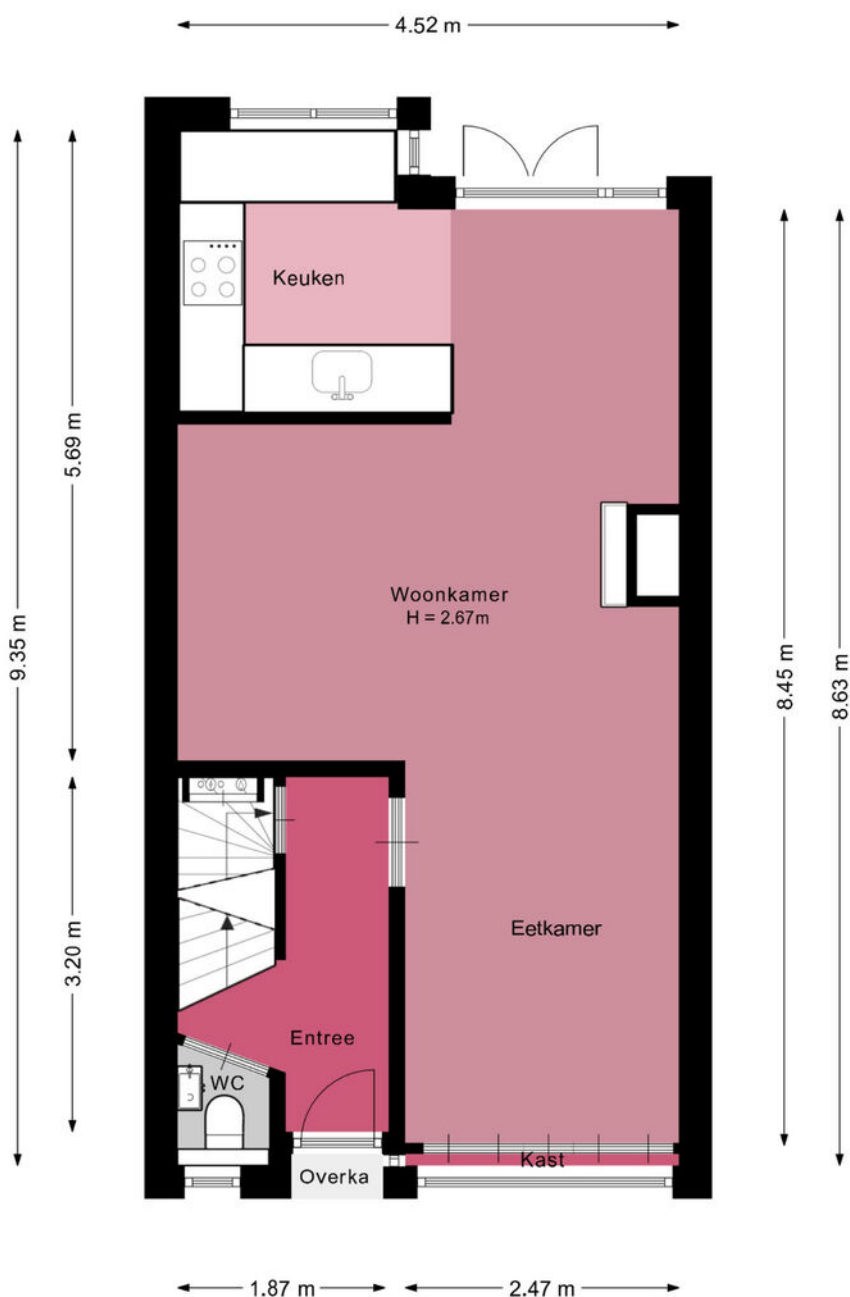






Plattegrond

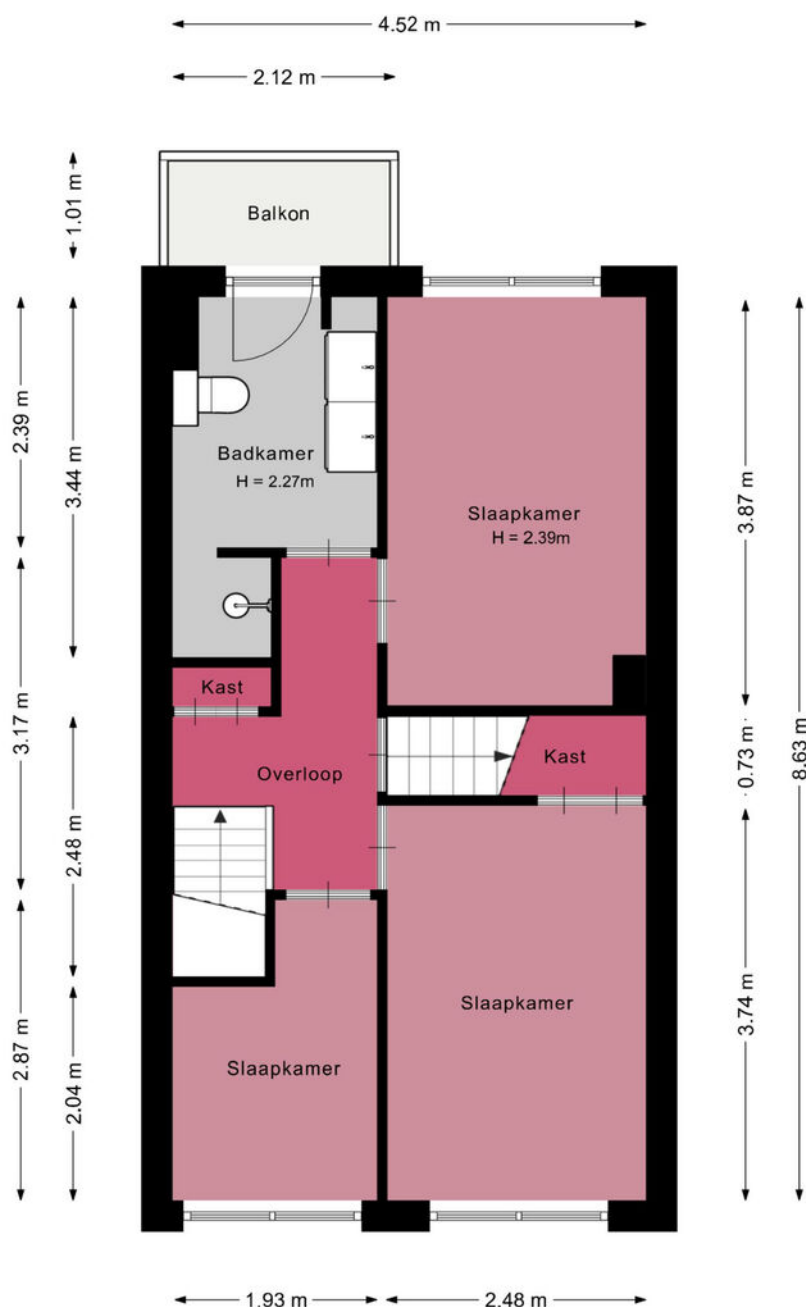
Witte de Withstraat 29 - Amersfoort Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

Witte de Withstraat 29 - Amersfoort Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

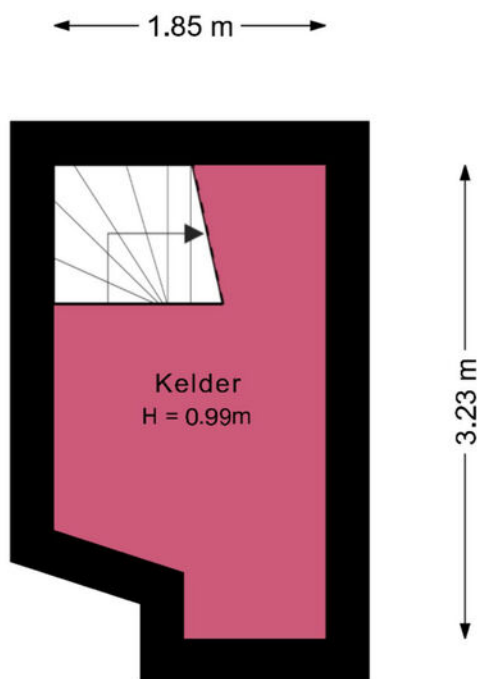
Witte de Withstraat 29 - Amersfoort Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

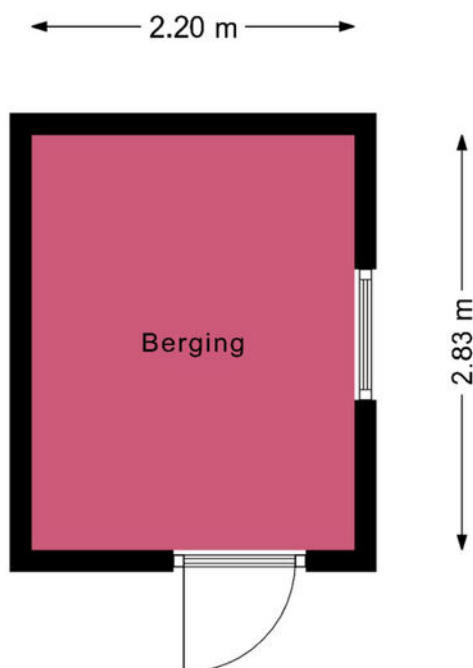
Witte de Withstraat 29 - Amersfoort Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

Witte de Withstraat 29 - Amersfoort Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Witte de Withstr 29

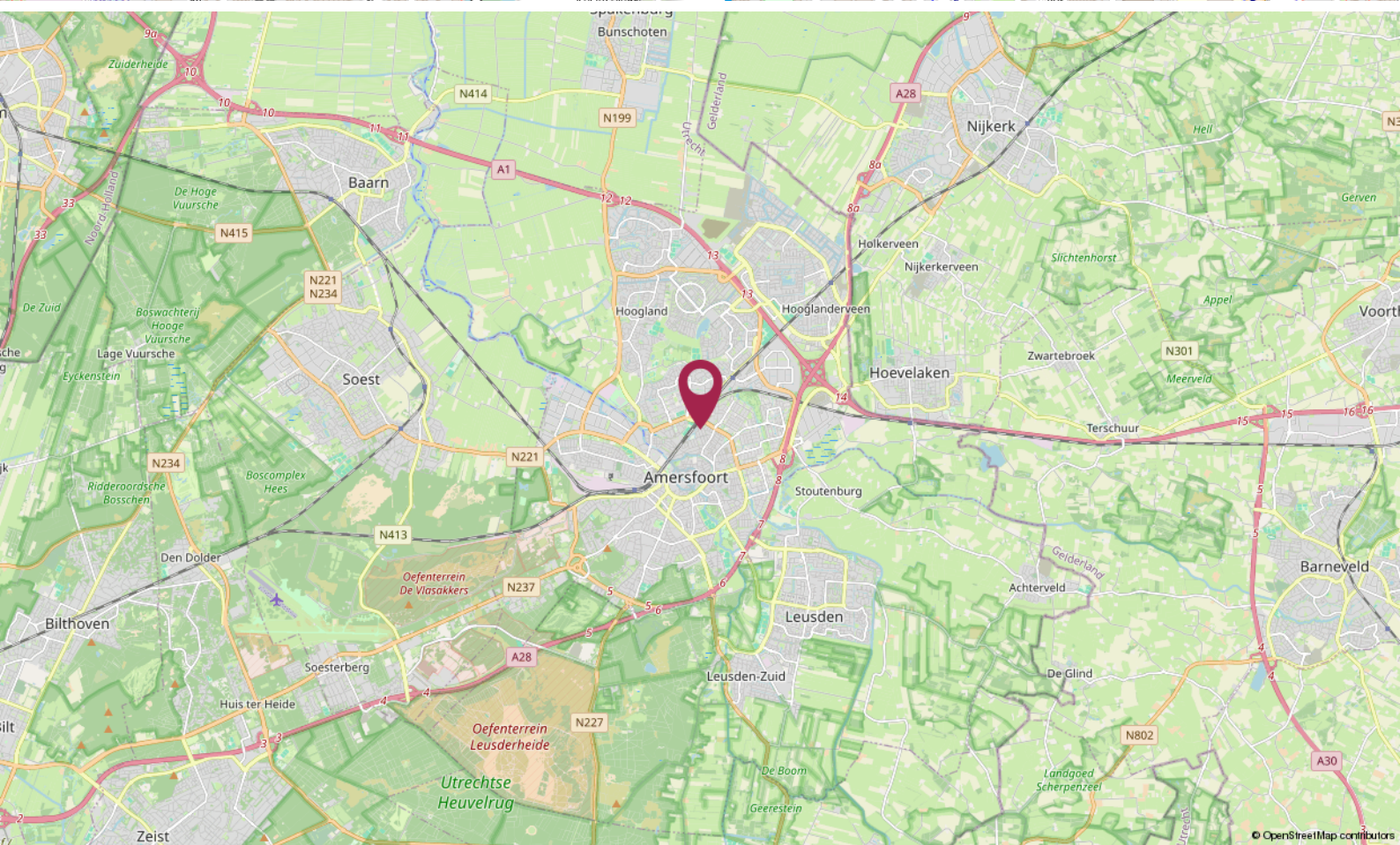
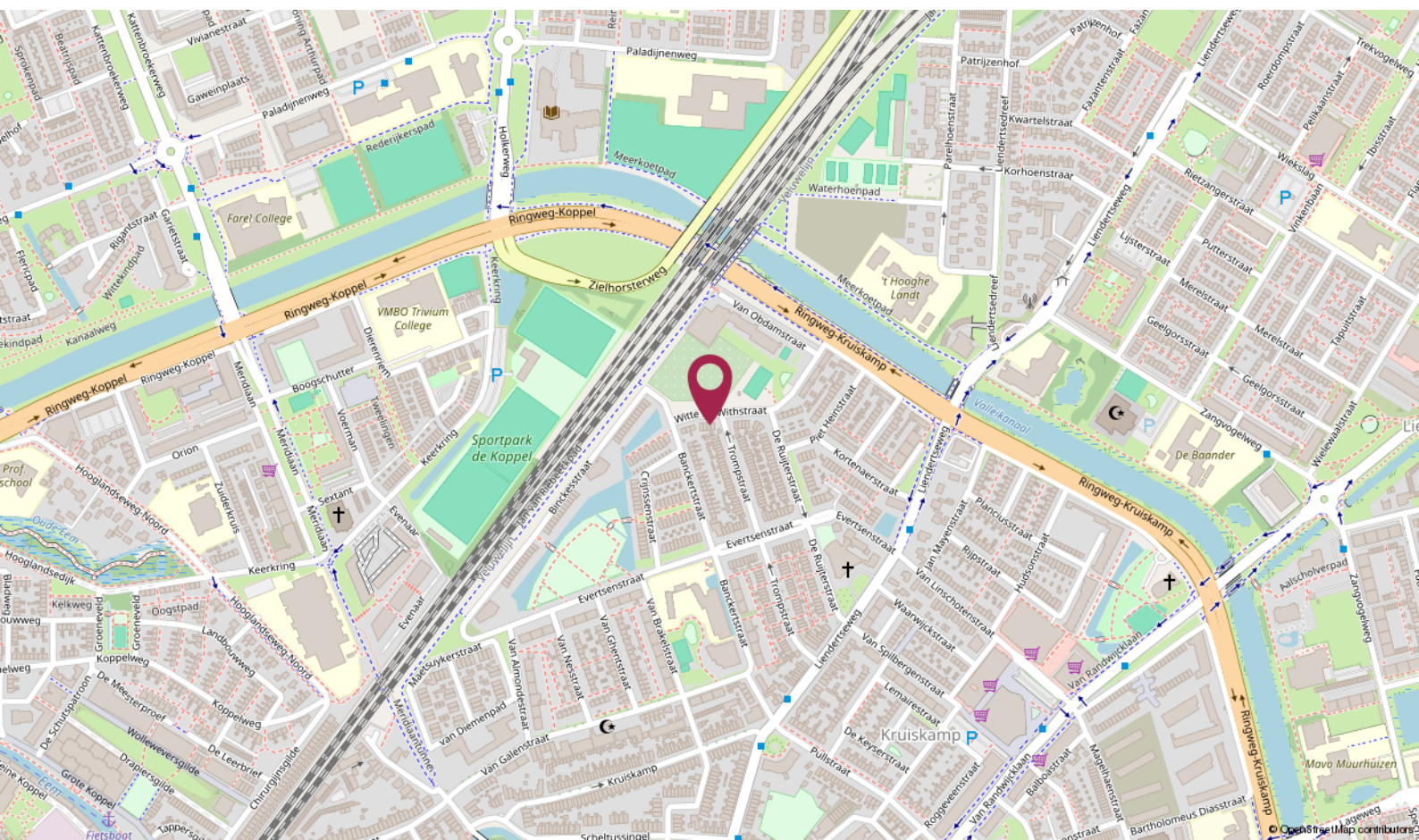


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amersfoort	
	Huisnummer	Sectie G	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2064	
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Amersfoort, Utrecht en Hilversum, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.

Uw makelaar →



Roland de Ruiter

Eigenaar Amersfoort

Register Makelaar - Taxateur

☎ 06 - 53 64 63 44

✉ deruiter@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!

**Roland de Ruiter**

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Hantzen de Jong**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Erik Trouw**

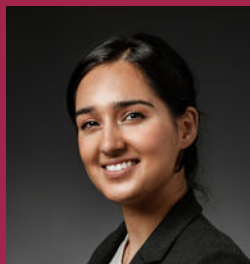
- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Elianne de Ruiter**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar

**Marieke van Rossum**

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

**Rohina Alimardani**

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst

**Nino Visser**

- Amersfoort & Hilversum
- NVM Makelaar

**Elissa van der Kooij**

- Hilversum
- Commercieel medewerker binnendienst

Dé makelaars van Amersfoort, Utrecht en Hilversum

Meer informatie? Neem contact met ons op!

Vestiging Amersfoort

Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

**Volg ons op
social media**

