



makelaardij  
**DE PAREL**



**Carolinaberg 9**

**Wonen in Amersfoort**





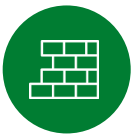
Ons team

makelaars met passie

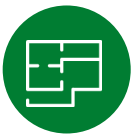
# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2005



Woonoppervlakte:  
171 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
300 m<sup>2</sup>



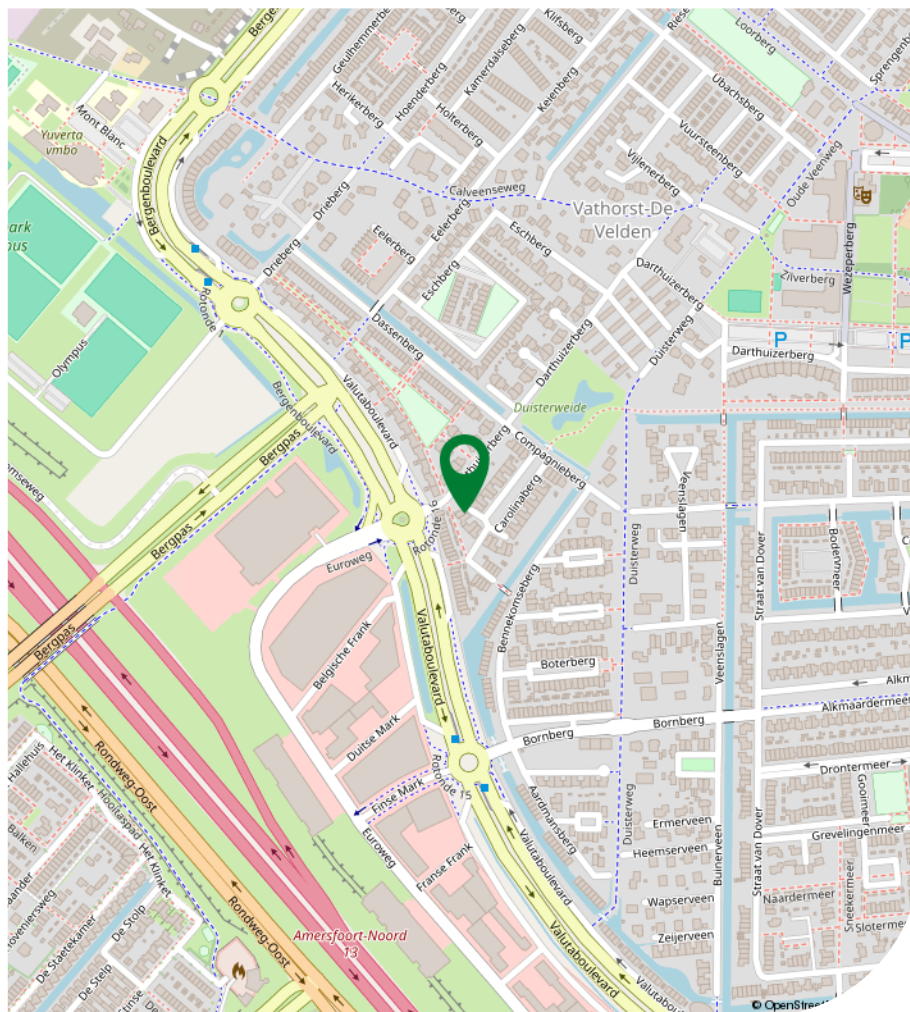
Aantal slaapkamers:  
4



Aantal badkamers:  
2



Energielabel:  
A







# Woon jij hier binnenkort?

Aan de Carolinaberg 9 in het geliefde en kindvriendelijke Vathorst staat deze verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning te koop – een huis waar je zó in kunt trekken! Alles is tot in de puntjes verzorgd, modern afgewerkt en klaar voor nieuwe bewoners die op zoek zijn naar comfort, licht en ruimte.

De woning ligt aan een rustige straat met alleen bestemmingsverkeer, midden in een wijk die bekendstaat om haar groene omgeving, goede scholen, sportvoorzieningen en het gezellige winkelcentrum om de hoek. Ook het NS-station is binnen enkele minuten te bereiken, ideaal voor wie werkt in de stad maar graag thuiskomt in een rustige buurt.

De achtertuin ligt op het noordoosten, met genoeg plek voor meerdere zithoeken waar je de hele dag door van de zon kunt genieten. Achterin de tuin staat een handige fietsenberging, perfect voor extra opslagruimte.



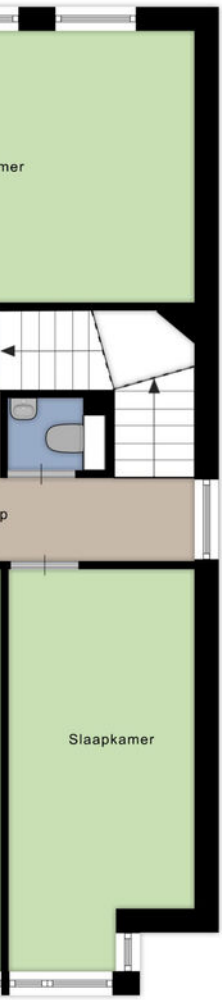
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Begane grond

1.22 m

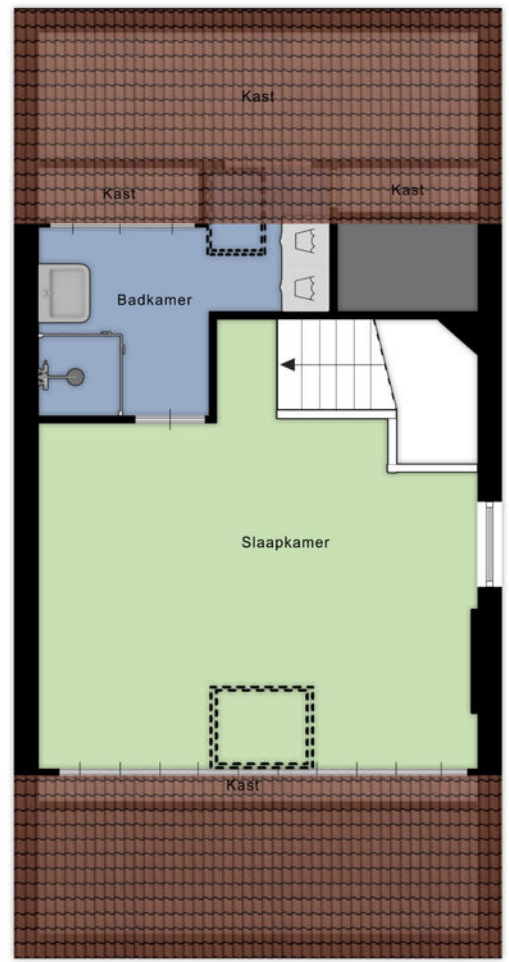


1.34 m  
rechten worden ontleend  
ibber.nl

1e verdieping

5.34 m

1.55 m  
3.01 m  
4.20 m  
1.51 m



5.34 m

1.50 m  
6.73 m  
5.46 m  
1.11 m  
10.97 m  
1.50 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

# Plattegronden





171 m<sup>2</sup>

## WONEN

Binnenkomen doe je in een ruime hal met toegang tot de woonkamer aan de achterzijde. Zodra je binnenstapt, valt het overvloedige daglicht direct op – de grote raampartijen en de extra uitbouw aan de zijkant zorgen voor een heerlijk lichte en open sfeer. De woonkamer biedt een fijn uitzicht op de verzorgde achtertuin, waar je meerdere gezellige zitjes kunt creëren.





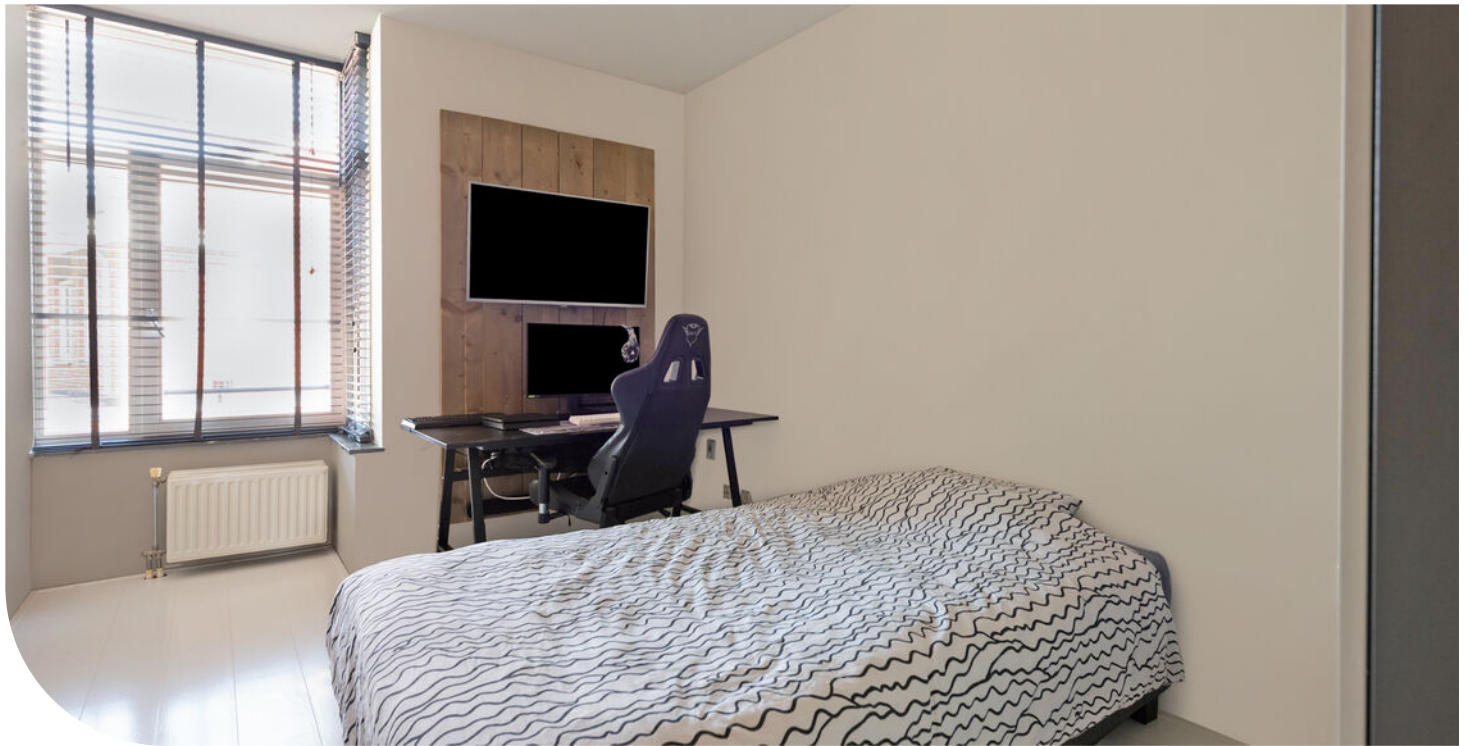
# KOKEN

Aan de voorzijde vind je de moderne open keuken, een echte eyecatcher! Het kookeiland en de hoogwaardige inbouwapparatuur maken dit een droomplek voor kookliefhebbers. De strakke afwerking en het slimme ontwerp zorgen voor een stijlvolle én praktische leefruimte, waar koken, eten en samen zijn moeiteloos in elkaar overlopen.









# SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, allemaal netjes afgewerkt en voorzien van veel lichtinval. De moderne badkamer is strak uitgevoerd met een ligbad, inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel. Op de overloop vind je bovendien een separaat toilet met fontein – wel zo praktisch.

En dan de zolderverdieping: hier bevindt zich de vierde slaapkamer, ruim en licht dankzij het dakraam. Wat deze verdieping extra bijzonder maakt, is de tweede badkamer! Een luxe toevoeging met inloopdouche en wastafelmeubel – ideaal voor een gezin, logees of een ouder kind dat graag wat meer privacy wil.



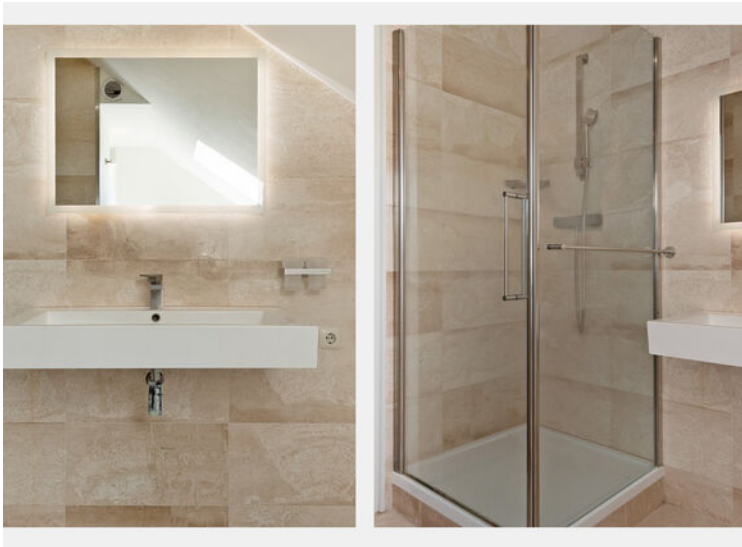
4



2







# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT  
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)

Volg ons ook op social media

