

TE KOOP



Asserstraat 1 a, Rolde

Vraagprijs € 539.500 k.k.



Oosting Makelaars



"De ruime woonkamer is via prachtige taatsdeuren verbonden met luxe keuken"



Omschrijving

Welkom bij deze schitterende vrijstaande woning in het geliefde Rolde. Hier komen ruimte, comfort en duurzaamheid samen in een perfect onderhouden huis dat van alle gemakken is voorzien. Dankzij de moderne afwerking, de recente verbeteringen en de praktische indeling is deze woning volledig instapklaar en bovendien levensloopbestendig.

Duurzaam en energiezuinig
De woning is uitgerust met 12 zonnepanelen (2023), HR++ beglazing, een nieuwe elektrische installatie inclusief meterkast, en een waterontharder die zorgt voor zacht water en minder kalkaanslag.

Rolde biedt het beste van twee werelden: de rust van het Drentse platteland én de voorzieningen van de stad binnen handbereik.





"Keuken is
voorzien van een
kookeiland"



Kenmerken

Bouwjaar	1953
Woonoppervlakte	110 m ²
Inhoud	447 m ³
Perceelgrootte	1066 m ²
Tuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Energie label	B



Kijk op onze website
voor de virtuele tour!



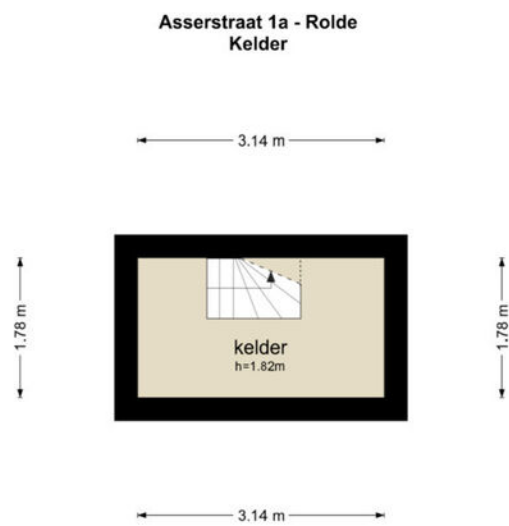


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



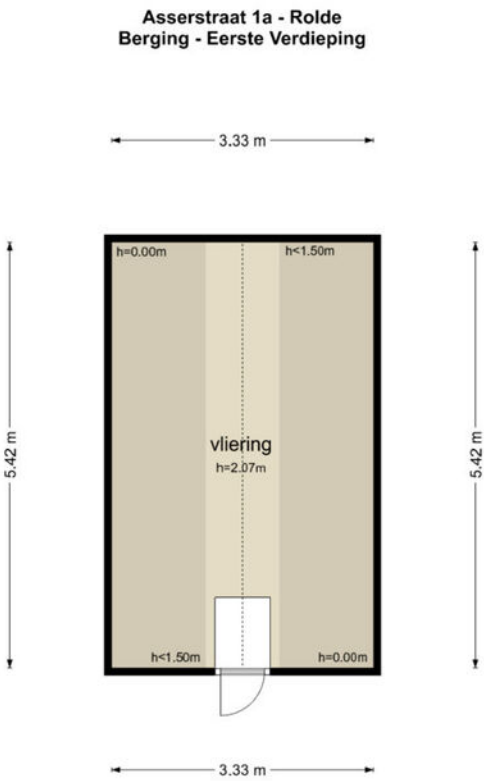
Plattegrond

Asserstraat 1a - Rolde
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



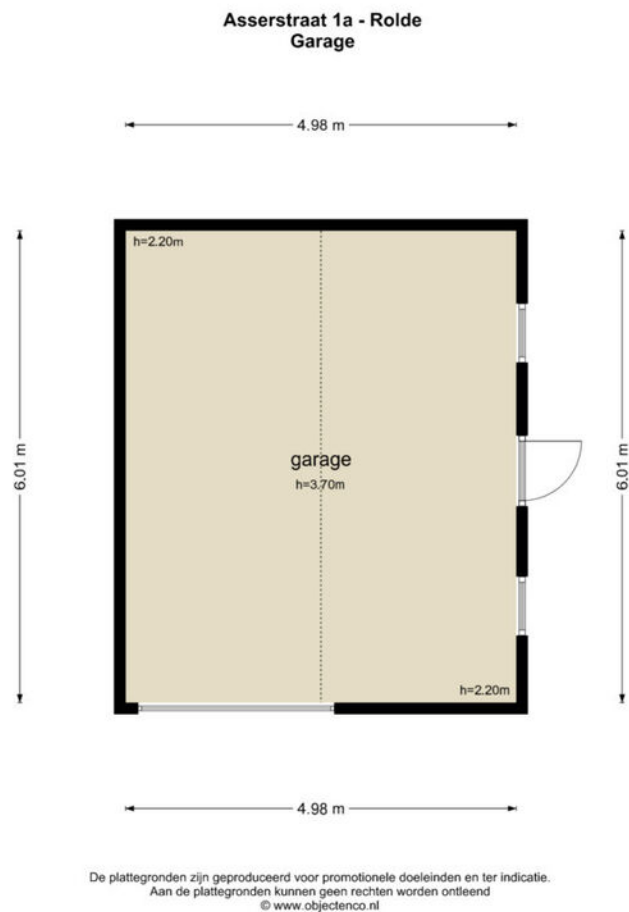
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Wandplanken		X	
- Kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Camera buiten en binnen		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- IBC tank 1000 liter	X		

Kadaster

Ontdek het perceel...
van Asserstraat 1 a



Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245



Oosting Makelaars

www.oostingmakelaars.nl