



# ORTELIUSSTRAAT 184 H AMSTERDAM



Leuke, verzorgde 2-kamer (voormalige 3 kamer) benedenwoning met heerlijke, stille achtertuin van 57m2 op het oosten en voorzien van een stenen tuinhuis.

VRAAGPRIJS € 450.000,- K.K.



## Kenmerken

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Soort           | Benedenwoning      |
| Type            | Appartement        |
| Kamers          | 2                  |
| Woonoppervlakte | 60 m <sup>2</sup>  |
| Inhoud          | 159 m <sup>3</sup> |
| Bouwjaar        | 1926               |
| Buitenruimte    | Tuin               |
| Garage          | Geen garage        |
| Grond situatie  | Elgen grond        |
| Verwarming      | C.v.-ketel         |
| Isolatie        | Dubbel glas        |

# BENEDENWONING IN DE BAARSJES

## OMSCHRIJVING

Leuke, verzorgde 2-kamer (voormalige 3 kamer) benedenwoning met heerlijke, stille achtertuin van 57m<sup>2</sup> op het oosten en voorzien van geïsoleerd en verwarmd stenen tuinhuis. Het pand is gelegen op eigen grond in een groene, brede en rustige straat in stadsdeel De Baarsjes. De totale woonoppervlakte bedraagt 60m<sup>2</sup> inclusief de 10m<sup>2</sup> van het tuinhuis.

zijn gebouwd in de stijl van de Amsterdamse school.

De Baarsjes heeft veel leuke winkels en leuke eetgelegenheden onder andere in de Jan Evertsenstraat. Bibliotheek en Sportfondsen zwembad om de hoek. Met het openbaar vervoer of op de fiets bent u in 15 minuten in het centrum, in de Jordaan of op het Leidseplein.

## LIGGING

De woning is centraal gelegen, ter hoogte van het Mercatorplein en de Jan Evertsenstraat om de hoek van het Rembrandtpark, waar u heerlijk kunt wandelen en van de natuur kunt genieten. De 30-er jaren woningen in deze mooie straat



## IINDELING

Entree/hal, aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer en aan de achterzijde een grote(woon)keuken (voorheen slaapkamer en keuken) en heeft u via openslaande deuren toegang naar de zonnige tuin. De badkamer (2010) is voorzien van extra diep bad (Villeroy en Boch), wc en wastafel en is gelegen in het midden van de woning. De slaapkamer is aan de achterzijde gelegen en ook hier heeft u toegang tot de tuin.

Het tuinhuis (10 m<sup>2</sup>) is voorzien van elektra en vloerverwarming en kan worden ingezet als kantoorruimte, studio of als extra kamer.

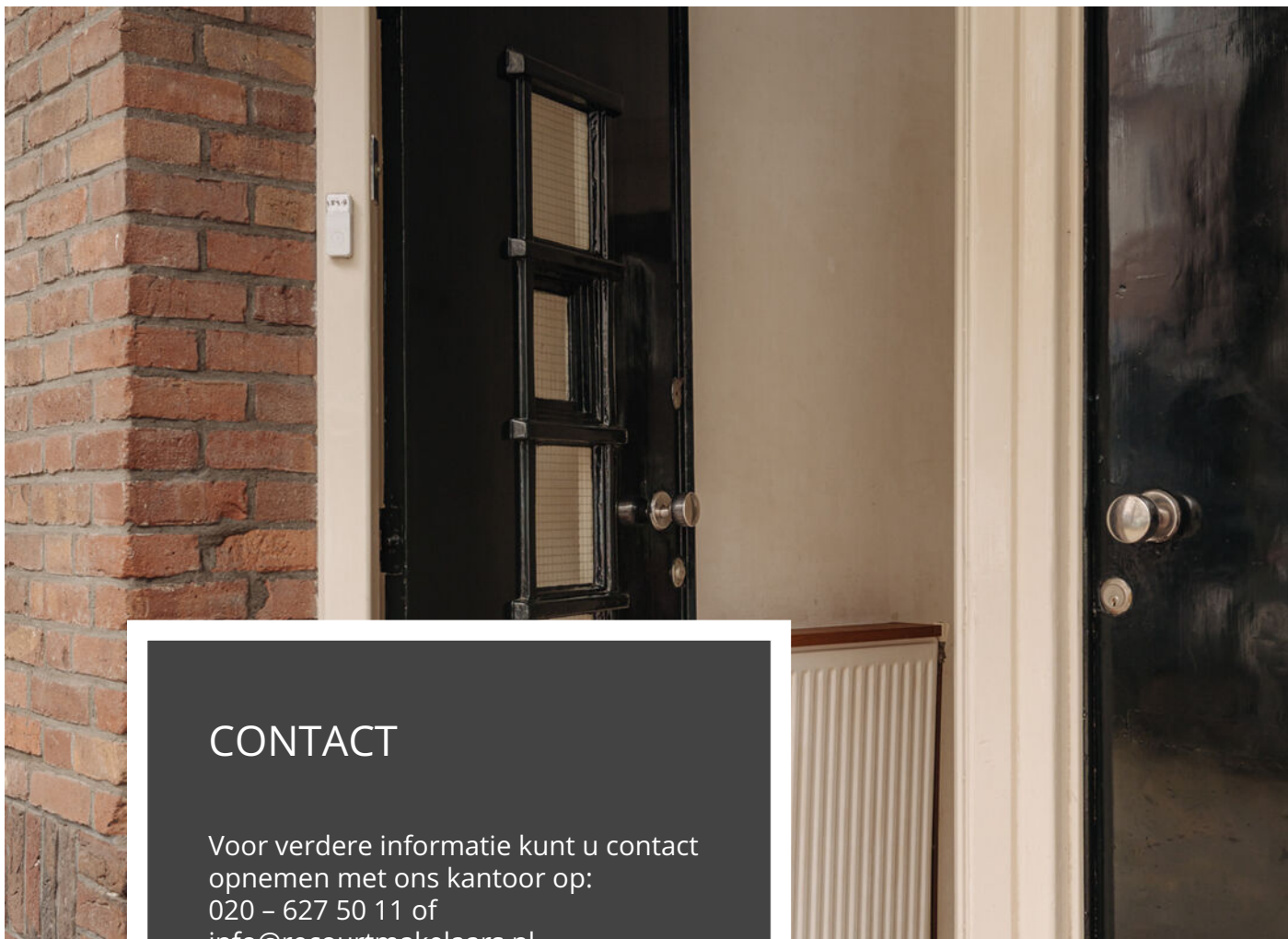




## BIJZONDERHEDEN

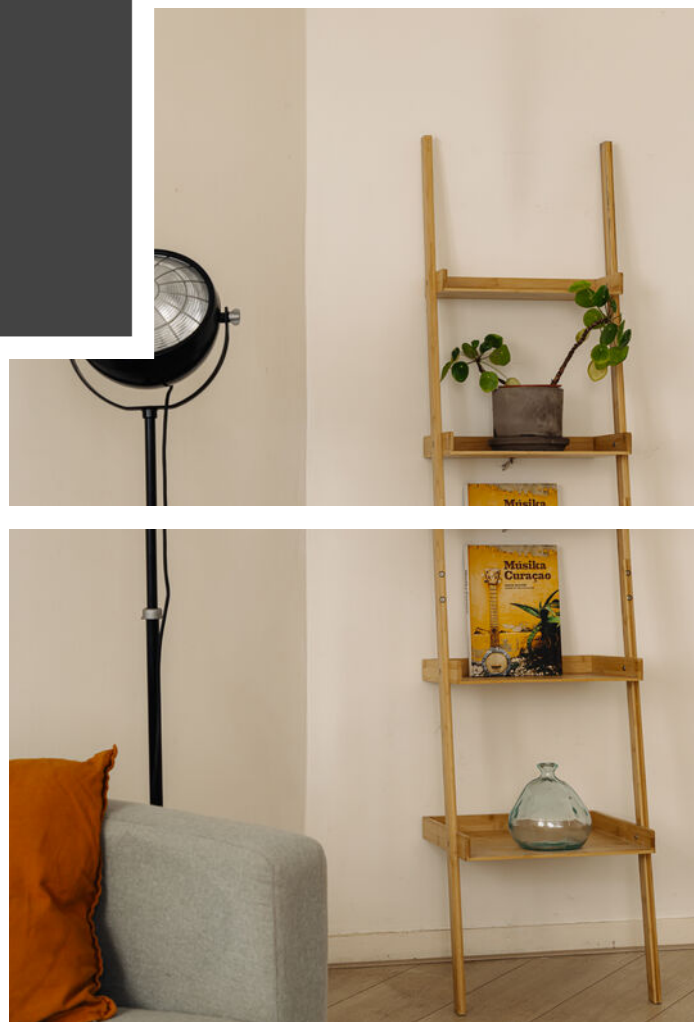
- Eigen grond;
- Oplevering kan spoedig;
- Energielabel C;
- Heerlijke tuin op het oosten;
- De servicekosten bedragen 196,82 per maand;
- Vve met 4 leden, 28/100e aandeel in de vve;
- Administratie uitbesteed via Quadyck, MJOP aanwezig
- stand reservefonds per 31/12/2024 euro 3.909,-
- ouderdomsclausule en niet bewonersclausule van toepassing.





## CONTACT

Voor verdere informatie kunt u contact  
opnemen met ons kantoor op:  
020 - 627 50 11 of  
[info@recourtmakelaars.nl](mailto:info@recourtmakelaars.nl)

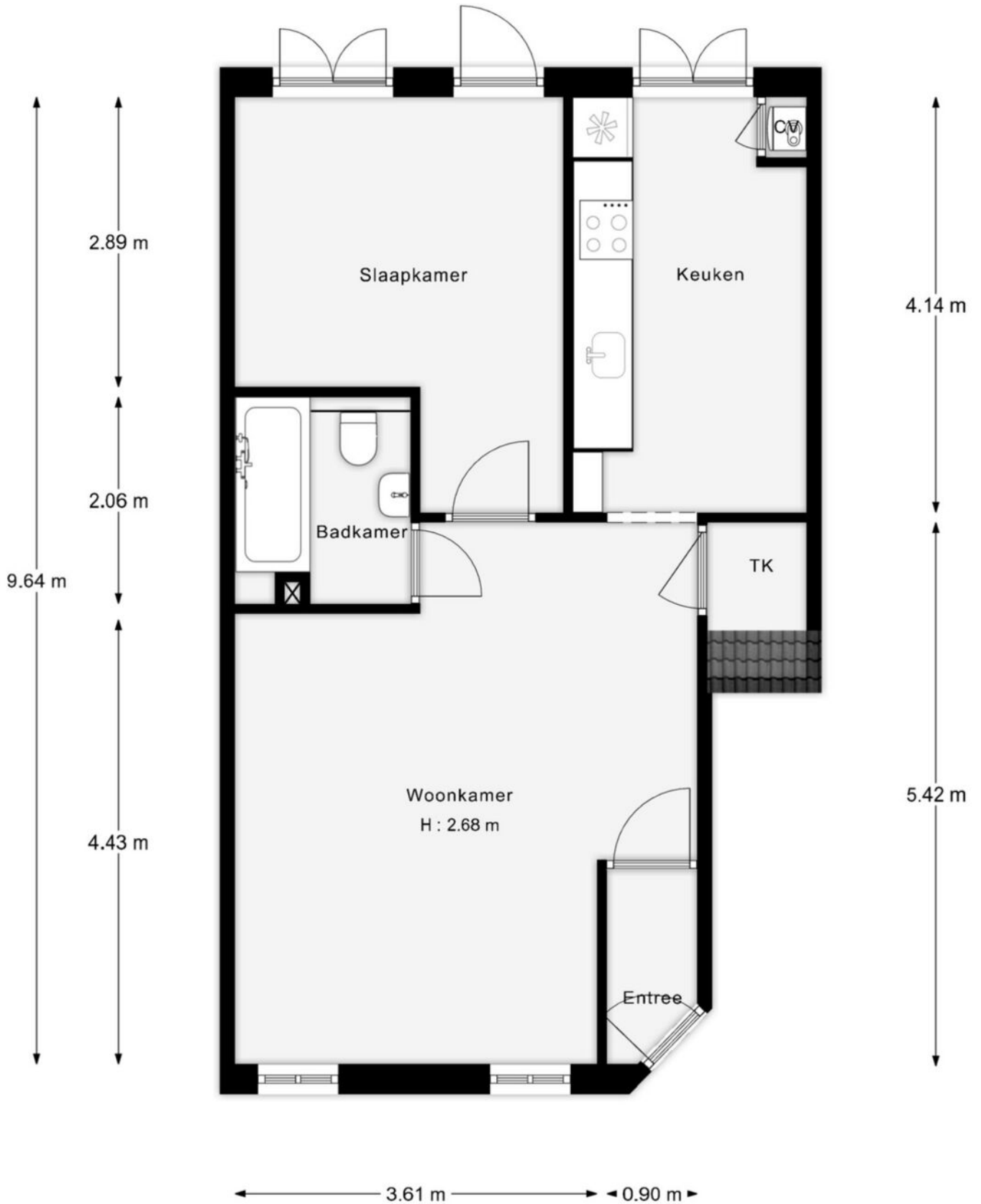




5.70 m

1.75 m 2.77 m 1.01 m

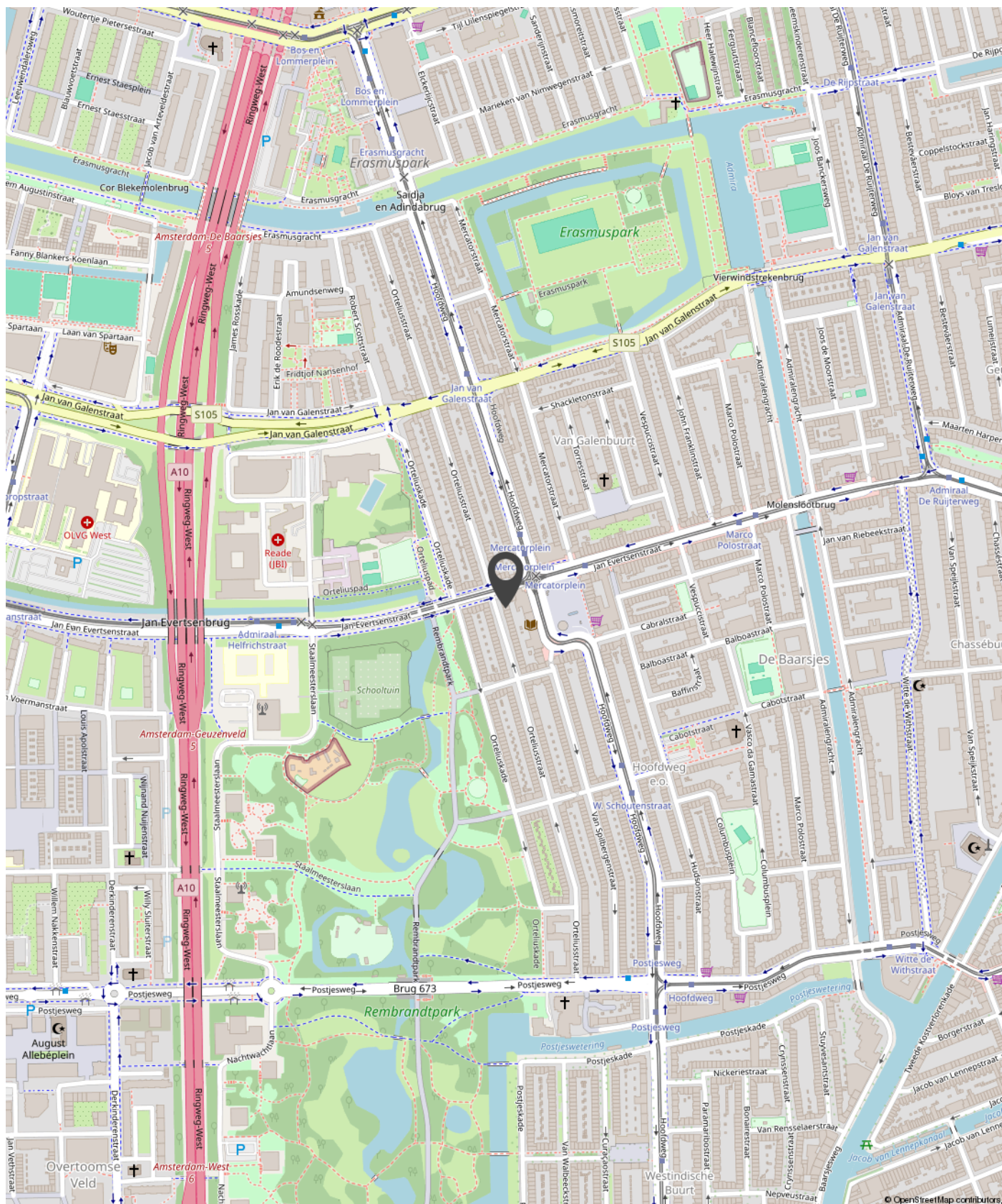
3.27 m 2.33 m





# LOCATIE

Orteliusstraat 184 H  
1057 BK AMSTERDAM



# WONEN IN AMSTERDAM

De woning is centraal gelegen, ter hoogte van het Mercatorplein en de Jan Evertsenstraat om de hoek van het Rembrandtpark, waar u heerlijk kunt wandelen en van de natuur kunt genieten. De 30-er jaren woningen in deze mooie straat zijn gebouwd in de stijl van de Amsterdamse school.

