



Middelcoopstraat 9 - Culemborg

Vraagprijs € 370.000,- k.k.

Omschrijving

Middelcoopstraat 9 - Culemborg

Deze RUIME TUSSENWONING met een grote stenen berging en diepe achtertuin ligt in de nabijheid van het NS treinstation, scholen en het winkelcentrum Chopinplein. De woning heeft een woonkamer met veel lichtinval, dichte keuken met een inbouwkeuken, 3 royale slaapkamers op de 1e verdieping, badkamer met een douchecabine, berging en 5e slaapkamer op de 2e verdieping en een zonnige achtertuin met een ligging op het zuid/westen.

De woning heeft nu een werk-/slaapkamer op de begane grond, maar deze ruimte kan ook bij de woonkamer worden gevoegd, waardoor een royale woonkamer ontstaat. Dit kan eenvoudig worden aangepast.

Bouwjaar: 1967

Woonoppervlakte: 110 m²

Inhoud: ca. 385 m³

Perc.opp.: ca. 127 m²

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond: Entree, hal, meterkast, toiletruimte voorzien van een toilet en fonteintje en de trapopgang naar de 1e verdieping. De woonkamer is mooi licht en voorzien van groot raam aan de voorzijde van de woning. Op de vloer liggen tegels. Aan de achterzijde van de woning is nu een slaapkamer gelegen. Deze ruimte kan voor diverse doeleinden worden gebruikt, zoals bijvoorbeeld een eetkamer of werkkamer. Deze ruimte is voorzien van openslaande deuren naar de achtertuin. De dichte keuken ligt ook aan de achterzijde en heeft een nette inbouwkeuken met een spoelbak, afzuigkap, gaskookplaat, combi oven, vaatwasmachine en een koelkast.

1e verdieping: Overloop met toegang tot 3 ruime slaapkamers met een keurige laminaatvloer. De betegelde badkamer is voorzien van een douchecabine, 2e toilet en een vaste wastafel met meubel.

2e verdieping: Deze verdieping is bereikbaar middels een vaste trap. Overloop met de aansluitingen voor de wasapparatuur. Separate bergruimte met veel opbergmogelijkheden. Een ruime 5e slaapkamer met een laminaatvloer en een dakraam.

Buitensituatie: De woning heeft een voor- en achtertuin. De achtertuin heeft een ligging op het zuid/westen en is voorzien van een terras en kunstgras. Achterin staat een vrijstaande stenen berging met elektra en een achterom.

Algemeen:

De woning heeft een energielabel C en is voorzien van dakisolatie en dubbele beglazing. Verwarming en warm water middels een Bosch cv-ketel uit 2009.

Aanvaarding: In overleg

Vraagprijs: € 370.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 370.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 385 m ³
Perceel oppervlakte	: 127 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 110 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1967
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin 50 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel, Elektrische verwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie

Middelcoopstraat 9
4102 CE CULEMBORG









































Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Middelcoopstraat 9 - Culemborg
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

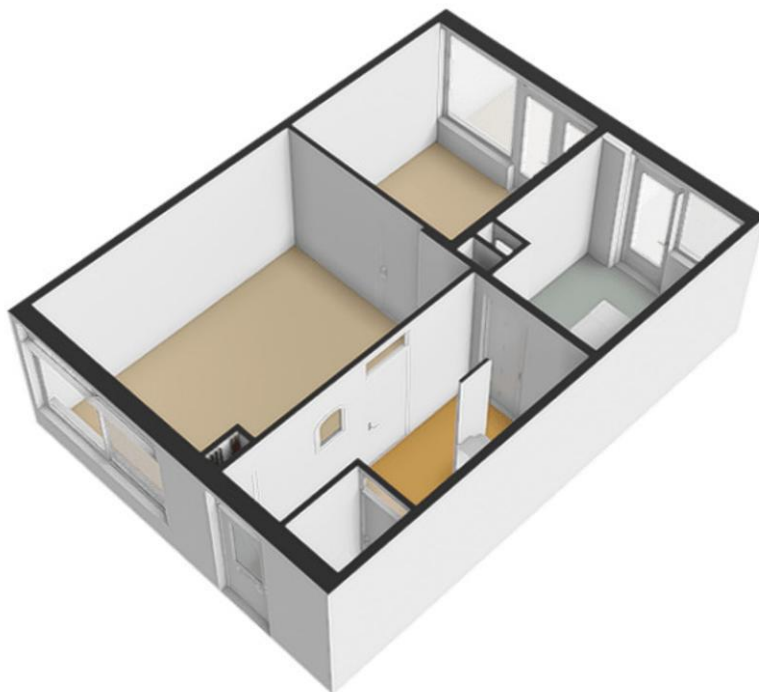


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





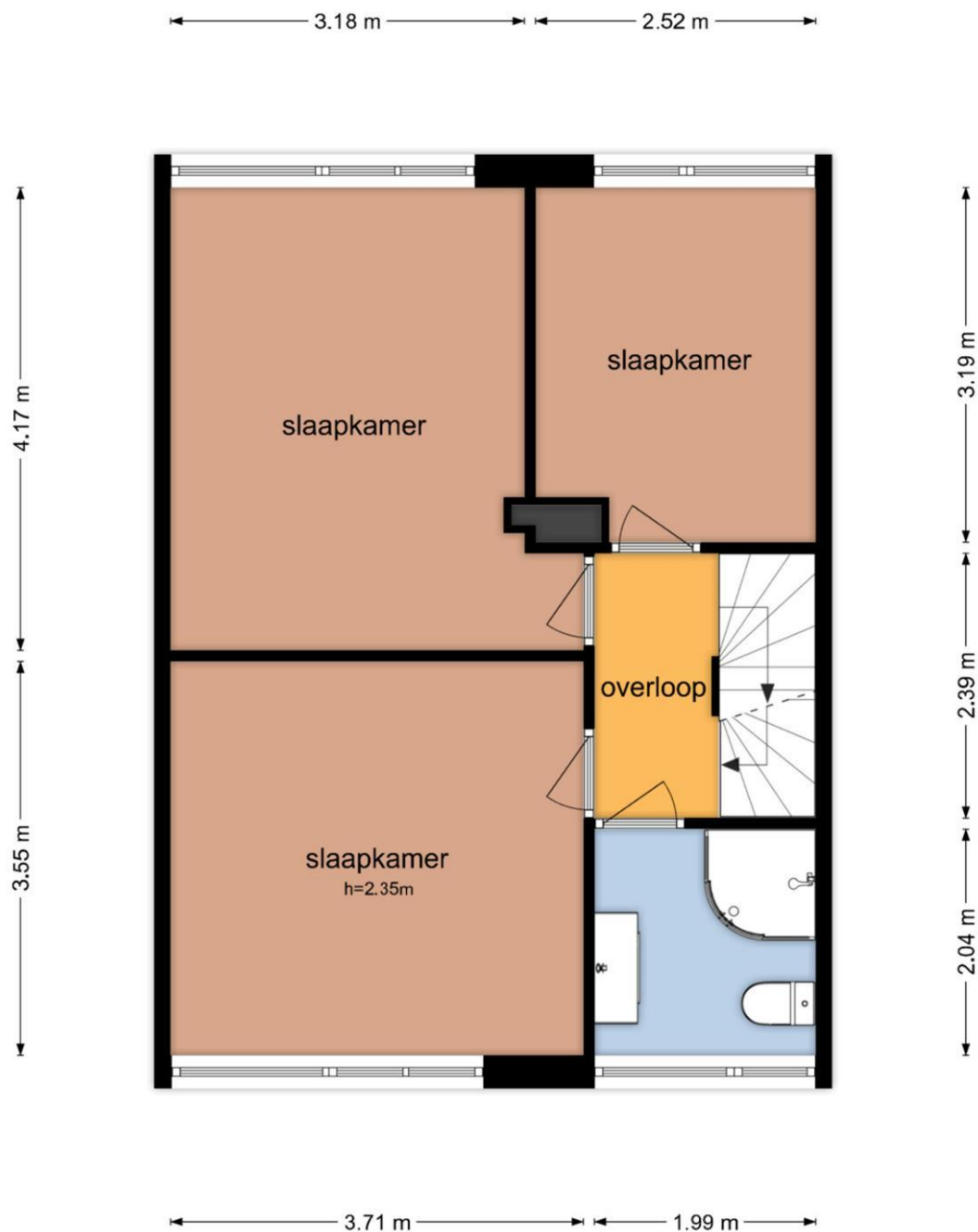
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

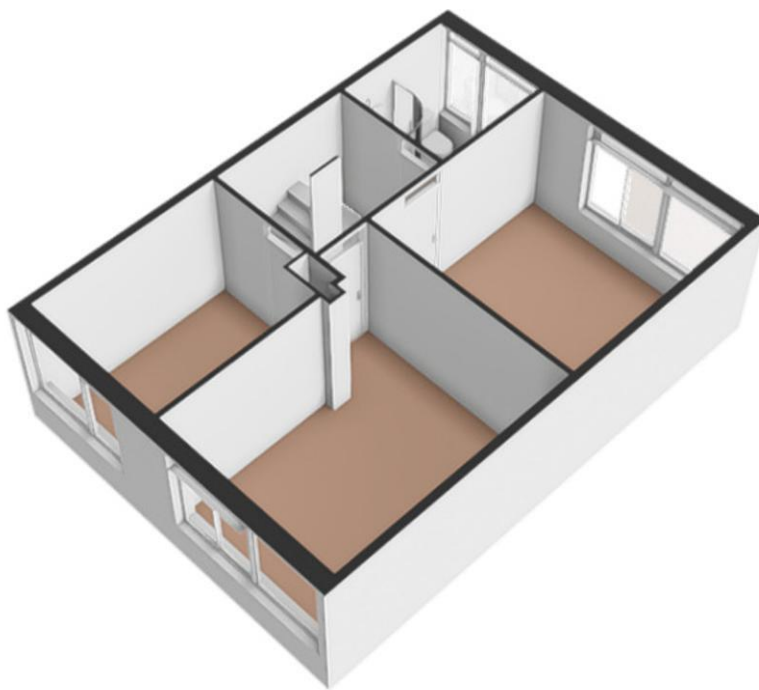
Middelkoopstraat 9 - Culemborg
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

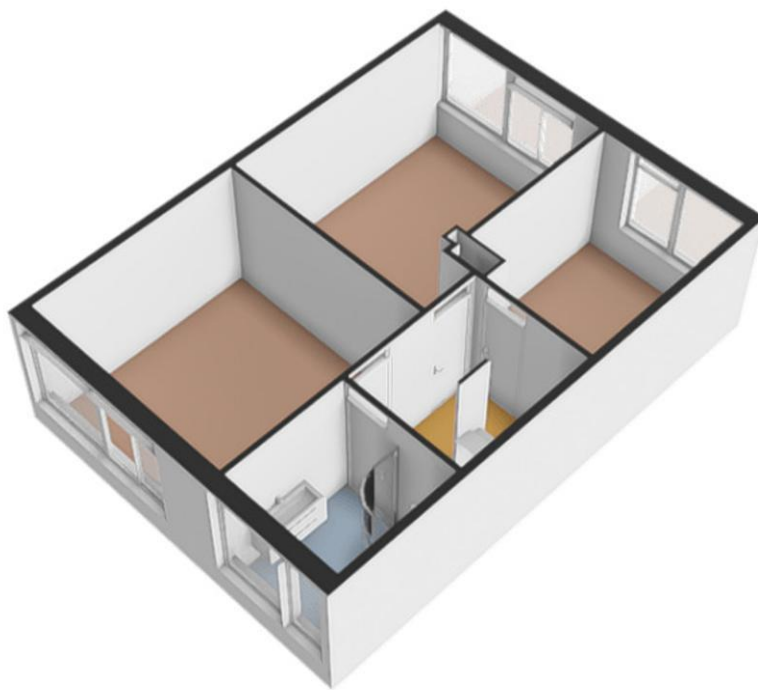


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



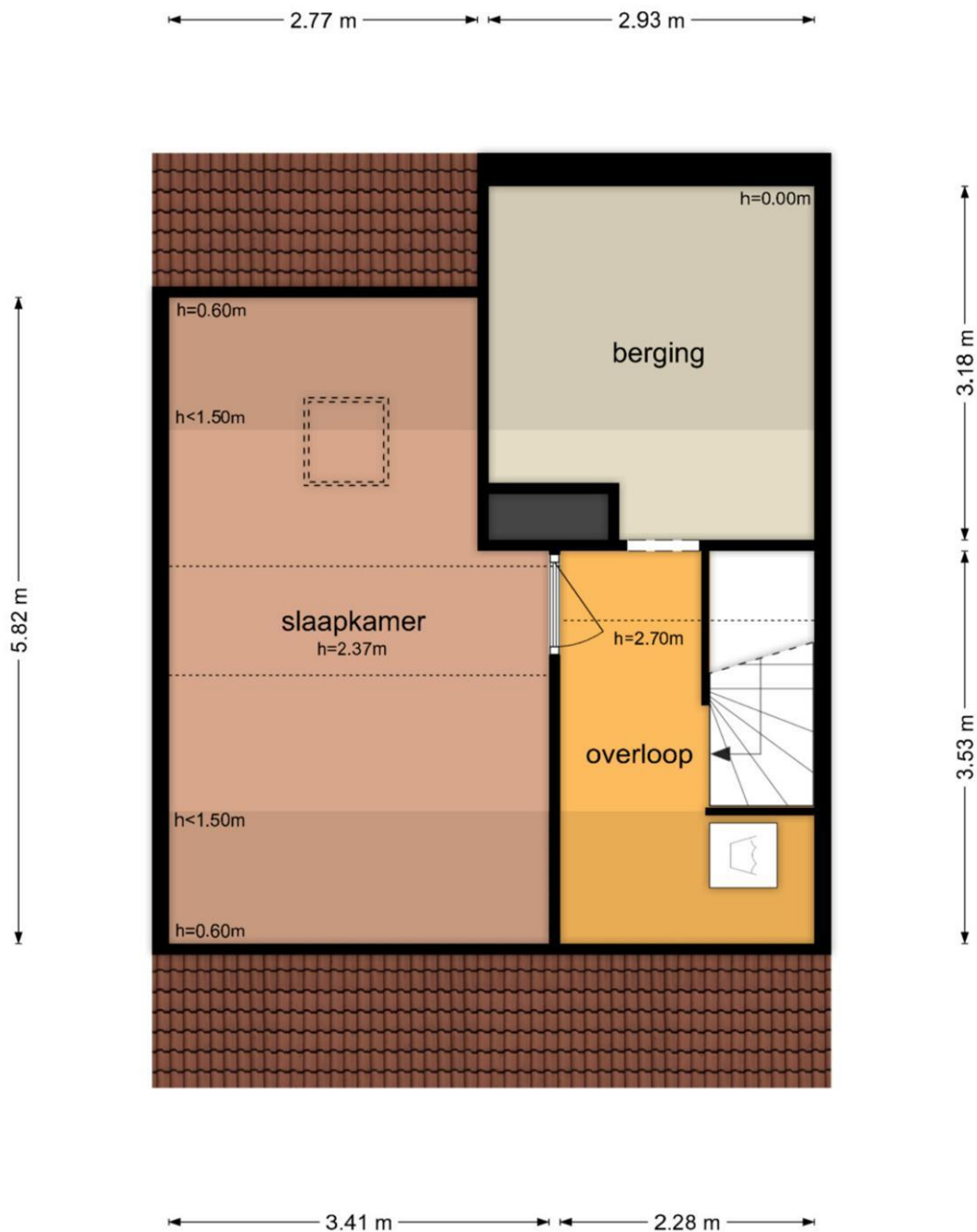


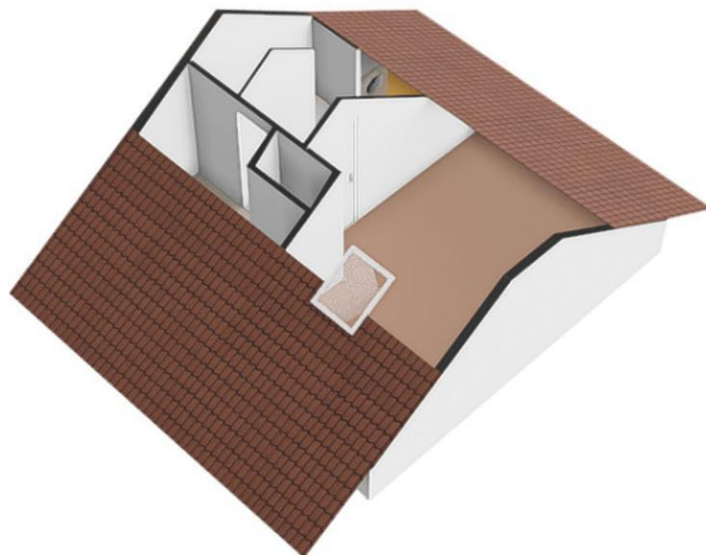
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

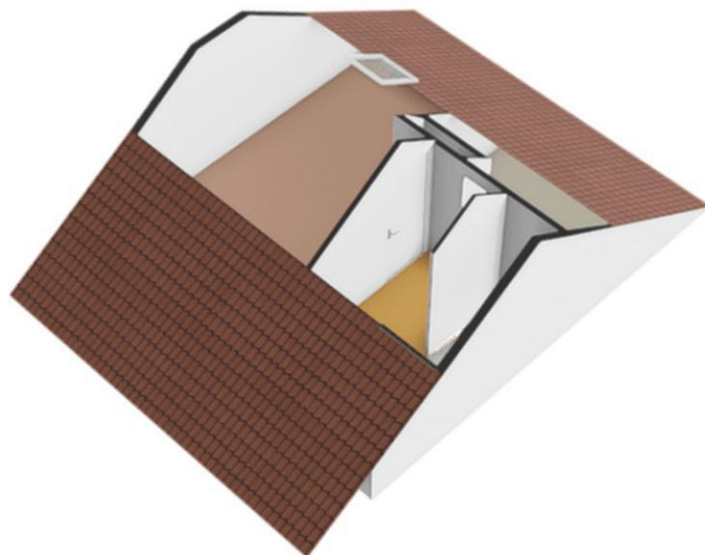




Middelcoopstraat 9 - Culemborg
Tweede Verdieping





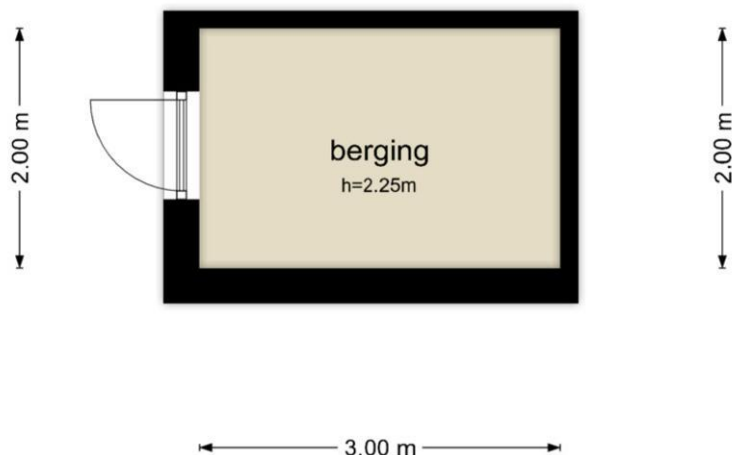




Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Middelcoopstraat 9 - Culemborg
Berging

3.00 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

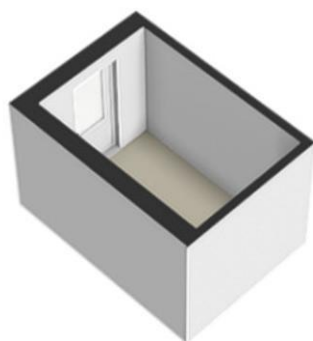


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Middelcoopstraat 9
Postcode / Plaats	4102 CE Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	K / 160
Oppervlakte	127 m ²
Soort	Volle eigendom