



Alewijnsweer 16

Sliedrecht

vraagprijs € 460.000 k.k.

Welkom

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Misschien is deze woning precies wat u zoekt.

In deze brochure leest u meer over de woning, kijkt u de foto's en de plattegronden om zo een compleet beeld van de woning te krijgen.

Kijk snel verder!

Heeft u nog vragen? Dan horen wij graag van u.

Arjen Vos

NVM Register Makelaar en
Taxateur

Rachel Vos- Oskamp

Medewerker Marketing en
Communicatie

Gerard Paans

Assistent- makelaar in
opleiding

Nicolette Korevaar

Makelaar



Omschrijving

Deze geschakelde twee-onder-een-kapwoning met inpandige garage, parkeergelegenheid op eigen terrein en energielabel B ligt in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving. Bent u op zoek naar een woning die rust, ruimte en comfort biedt? Dan is Alewijnsweer 16 in Sliedrecht zeker iets voor u!

De woning beschikt onder andere over een ruime woonkamer met openslaande tuindeuren, vier slaapkamers en een privacyvolle achtertuin op het westen, die direct aan het water grenst.

Daarnaast is de ligging zeer gunstig ten opzichte van diverse voorzieningen, zoals basisscholen, sportvelden, bushalte en treinstation Baanhoek. Schuin tegenover de woning vindt u bovendien een gezellig speeltuintje voor de kinderen.

Nieuwsgierig geworden? Plan snel een afspraak voor een bezichtiging!

Indeling:

Begane grond:

U komt de woning binnen in de hal die toegang biedt tot de woonkamer, de garage, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De ruime woonkamer, gelegen aan de achterzijde van de woning, is voorzien van een gezellige houtkachel en een trapkast. Vanuit de woonkamer heeft u door middel van openslaande deuren toegang tot de achtertuin. Een deel van de woonkamer is, evenals de hal, voorzien van vloerverwarming.

De dichte keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een keramische kookplaat, afzuiginstallatie, een oven en een koelkast. De keuken is afgewerkt met een plavuizen vloer.

De garage is vanuit de hal bereikbaar. In de garage vindt u de aansluiting voor de wasmachine. Eventueel is de garage om te bouwen tot kantoor of praktijkruimte. In het dak van de garage is een dakkoepel geplaatst wat zorgt voor extra lichtinval. Ook is via de garage de

achtertuin bereikbaar.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot een drietal slaapkamers en de badkamer.

De grootste slaapkamer, gelegen aan de achterzijde van de woning, heeft een afmeting van ca. 5,55 x 2,68/3,02m en is voorzien van een dakraam.

De tweede slaapkamer, ook gelegen aan de achterzijde van de woning, heeft een afmeting van ca. 4,30 x 2,25m en is eveneens voorzien van een dakraam.

De derde slaapkamer, gelegen aan de voorzijde van de woning, heeft een afmeting van ca. 3,10 x 3,02m.

De badkamer is voorzien van een ligbad, een douche, een toilet en een wastafel.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de overloop van de tweede verdieping die toegang biedt tot de vierde slaapkamer. Op de overloop bevindt zich de opstelplaats voor de C.V.-ketel, een wasmachine-aansluiting en een buffervat dat onderdeel is van het zonnecollectorsysteem op het dak (opslag warm water).

De slaapkamer heeft een afmeting van ca. 3,32 x 2,65m en is voorzien van bergruimte achter schotten en een dakraam.



Omschrijving

Tuin:

De keurig verzorgde, zonnige achtertuin is gelegen op het westen. De tuin is gelegen aan een watergang en ingericht met een diversiteit aan groen en een terras ingelegd met sierbestrating. Dit terras is onderheid, zodat het eventueel ook mogelijk is om de woning aan de achterzijde uit te bouwen.

Bijzonderheden:

- De woning is geheel geïsoleerd en v.v. dubbele beglazing.
- De woning beschikt over energielabel B, geldig tot 17-11-2030.
- De C.V.-ketel is van het merk Intergas (b.j. ca. 2013).
- De woning is v.v. wandverwarming en deels v.v. van vloerverwarming.
- De schoorsteenpijp is in 2017 vernieuwd.
- De goten ter plaatse van de achterzijde van de woning zijn vernieuwd.
- De overstekken aan de achterzijde van de woning zijn in 2024 geschilderd.
- Het terras achter de woning is onderheid, hier kan eenvoudig een aanbouw of serre worden geplaatst.
- In de keuken bevindt zich een close-in boiler.
- Aanvaarding: in overleg.
- De vertoonde plattegronden zijn met grote zorg samengesteld, echter de plattegronden kunnen afwijken van de werkelijkheid. Aan de genoemde afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.



Kenmerken



Woonoppervlakte

109 m²

Inhoud

435 m³

Bouwjaar

1992

Aantal kamers

5

Aantal slaapkamers

4

Perceeloppervlakte

210 m²

Type woning

2-onder-1-kapwoning

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel, muurverwarming

Energie label

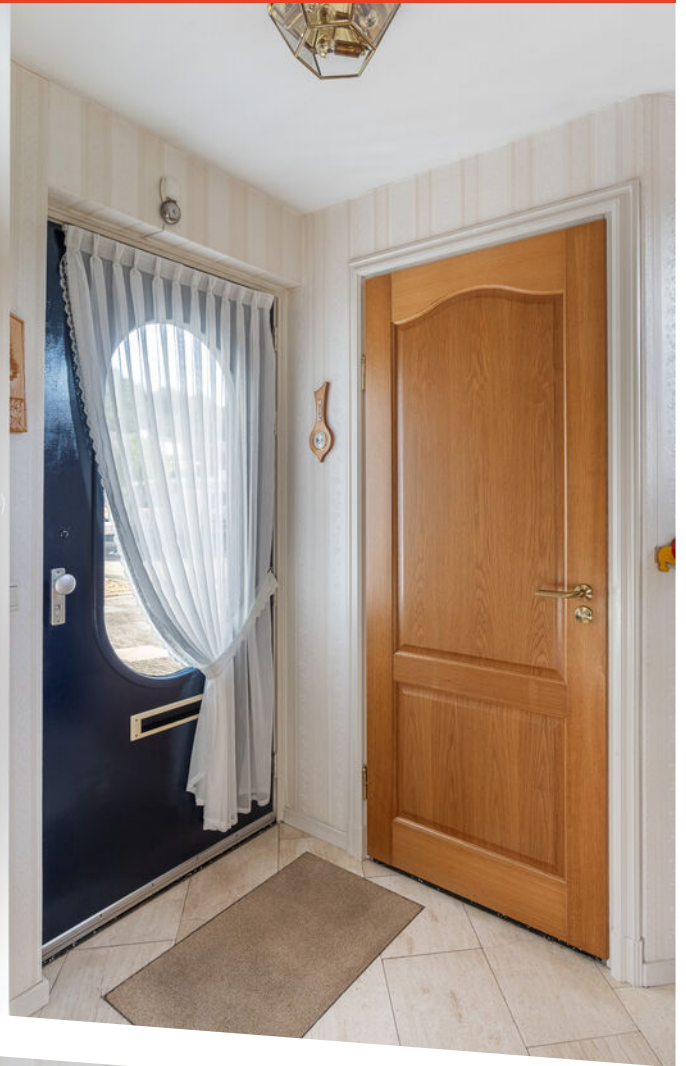
B

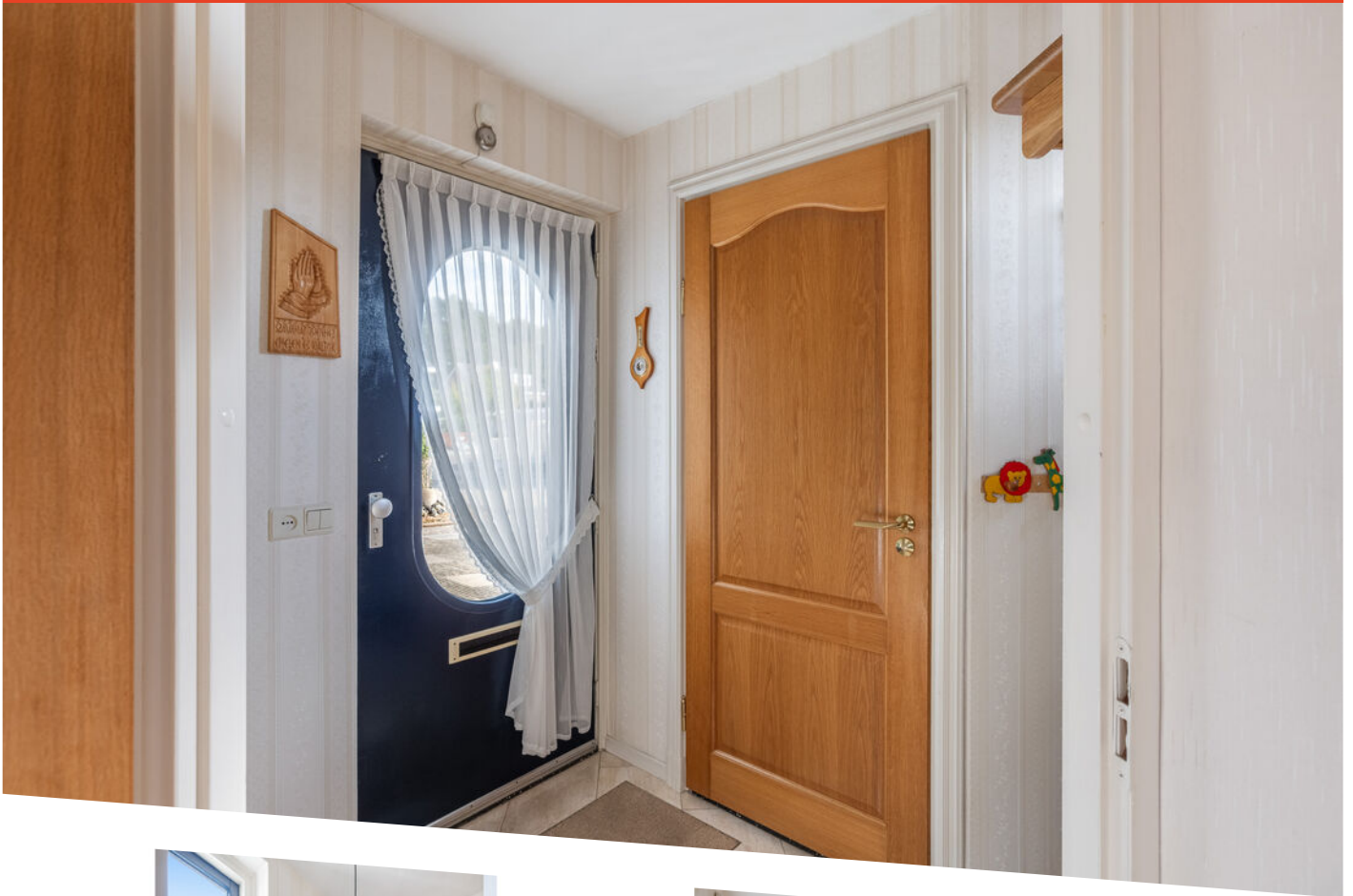








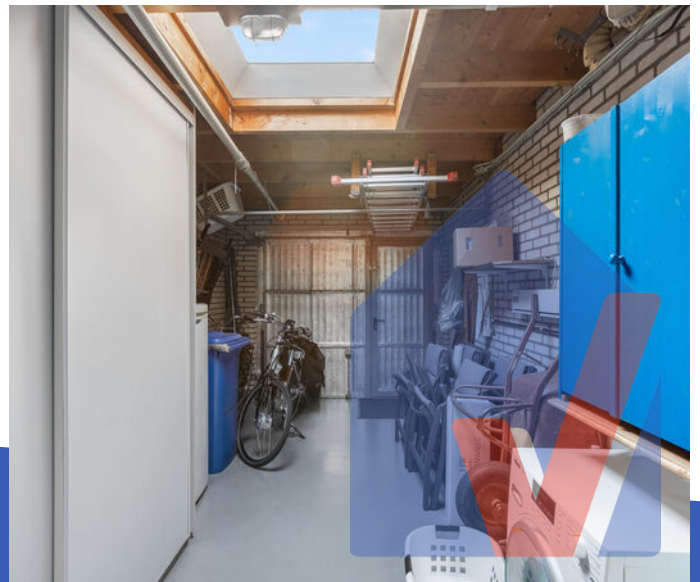




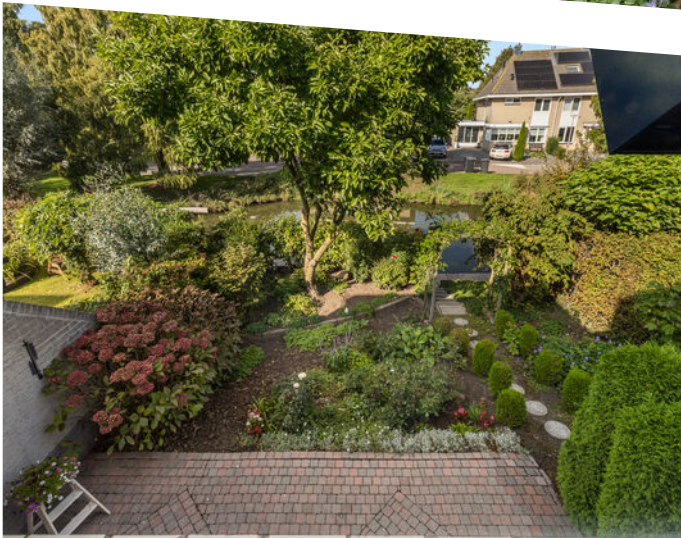






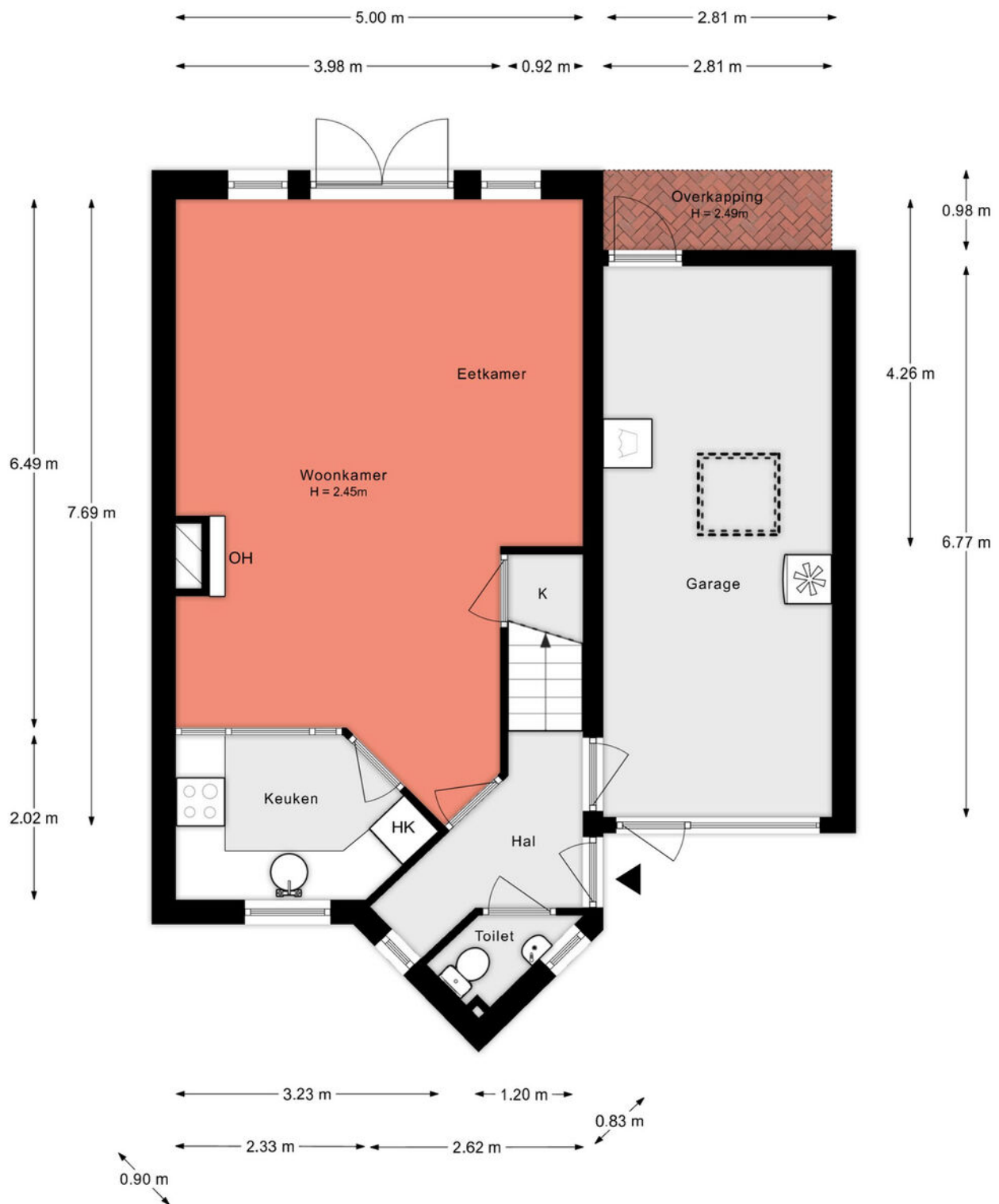






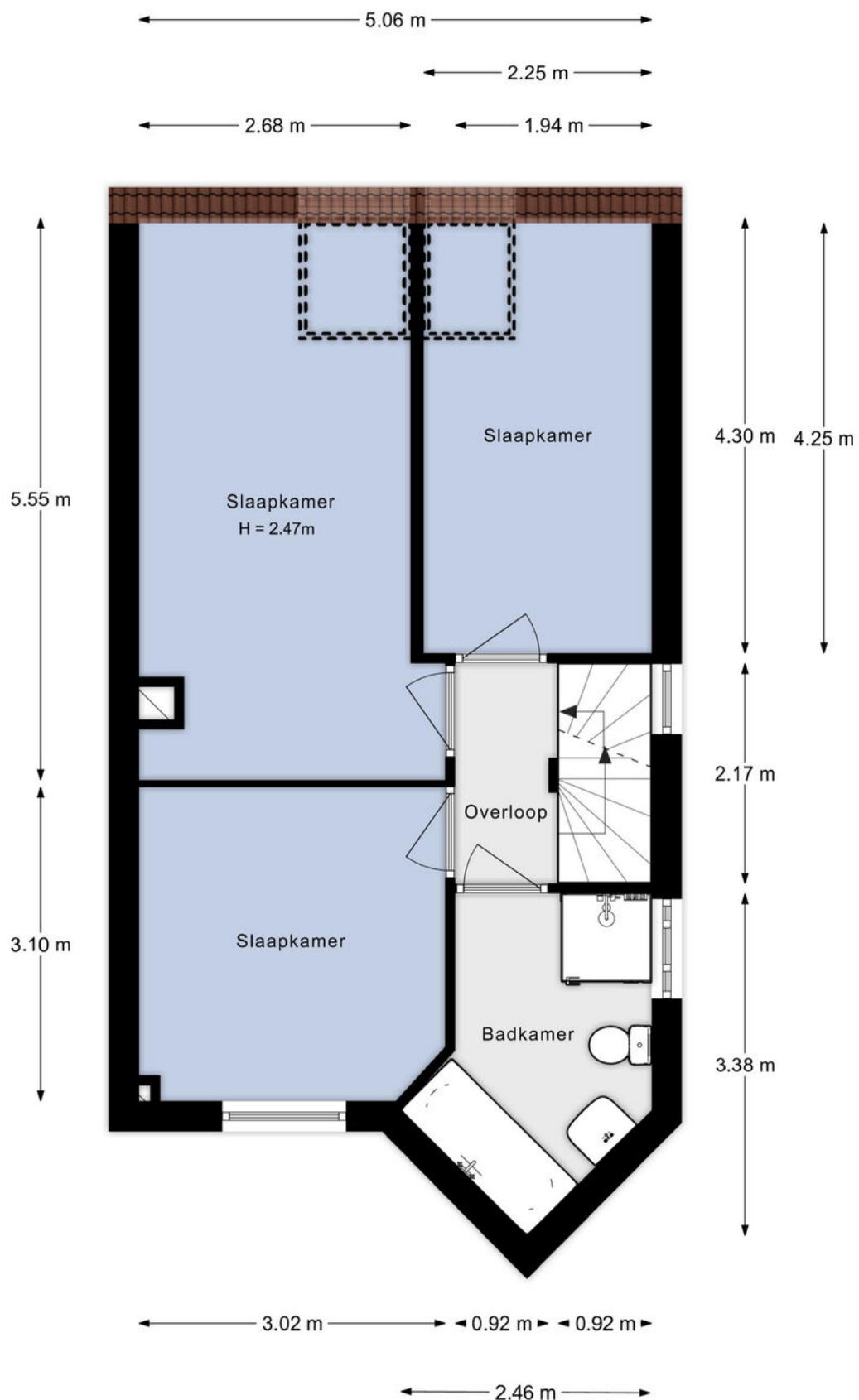






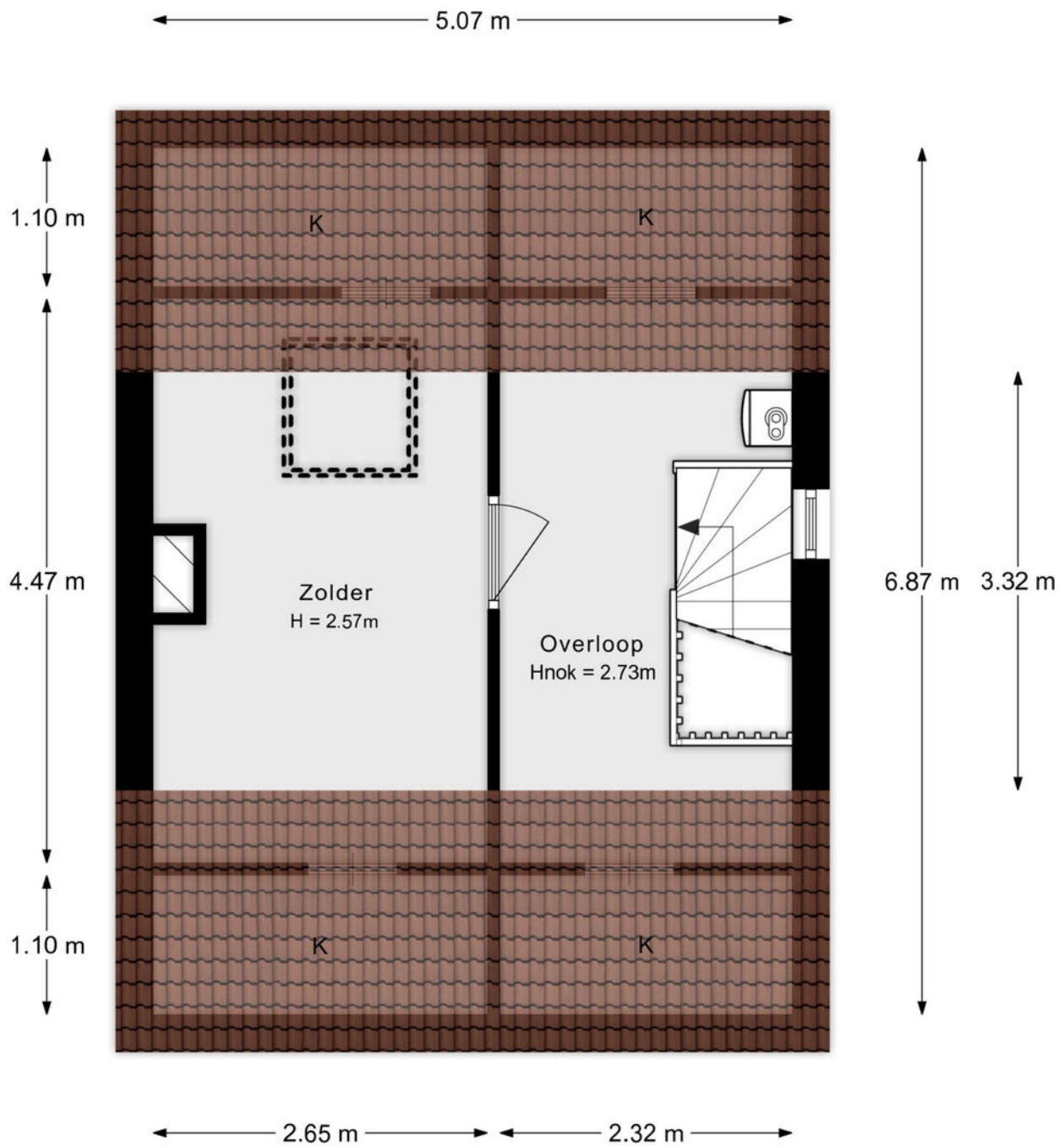
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



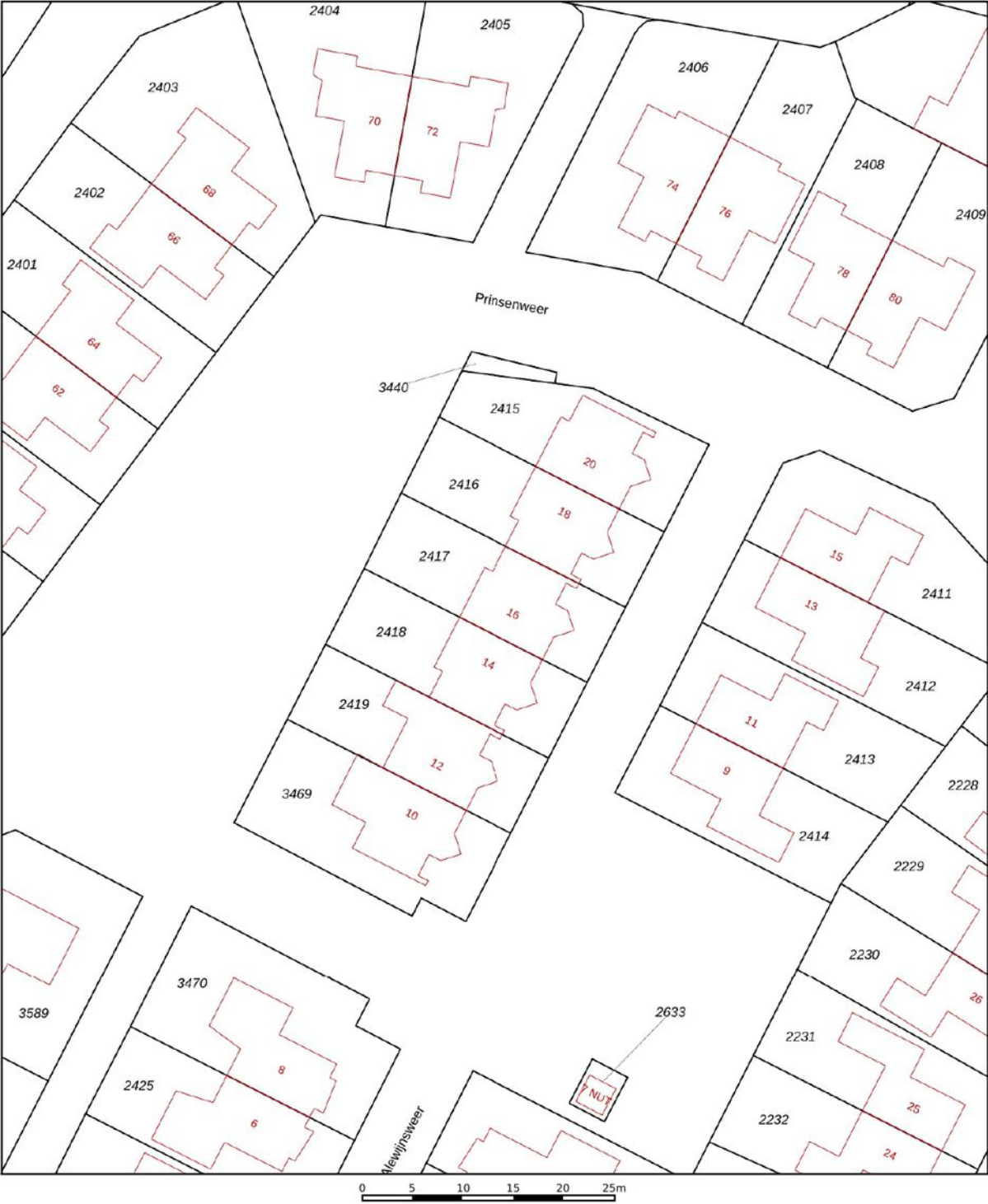
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sliedrecht

Sectie K

Perceel 2417

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 september 2025

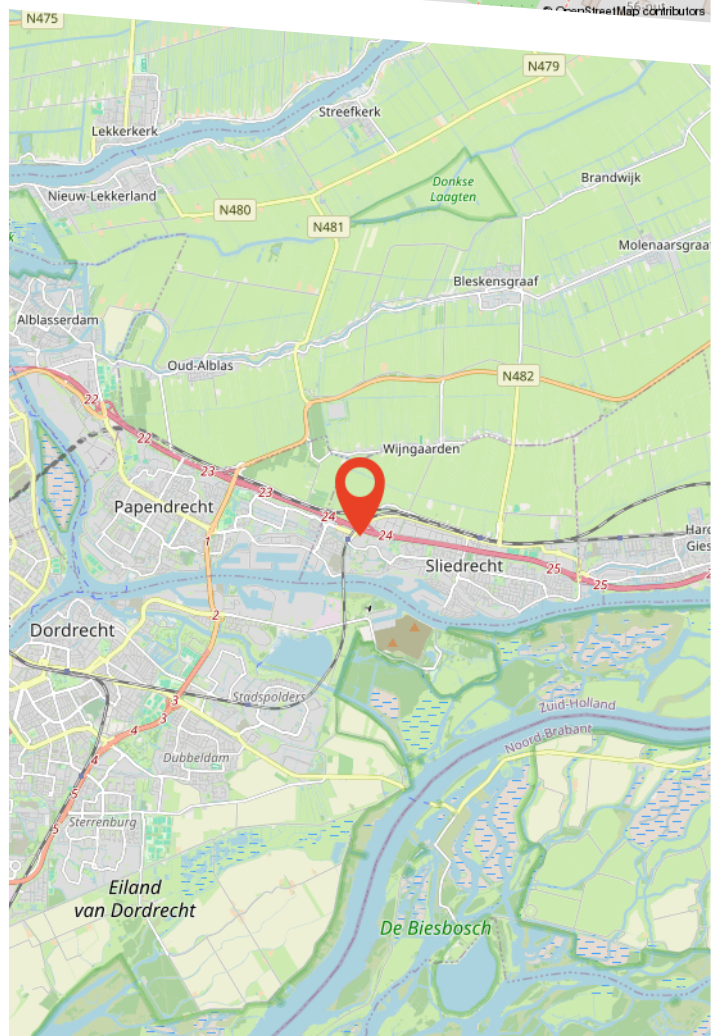
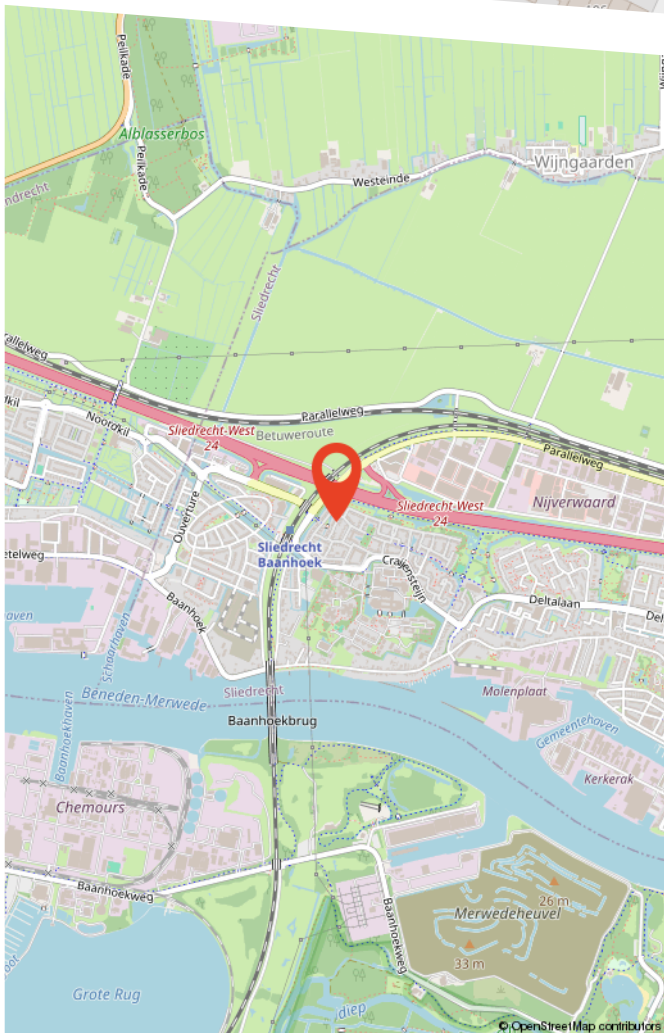
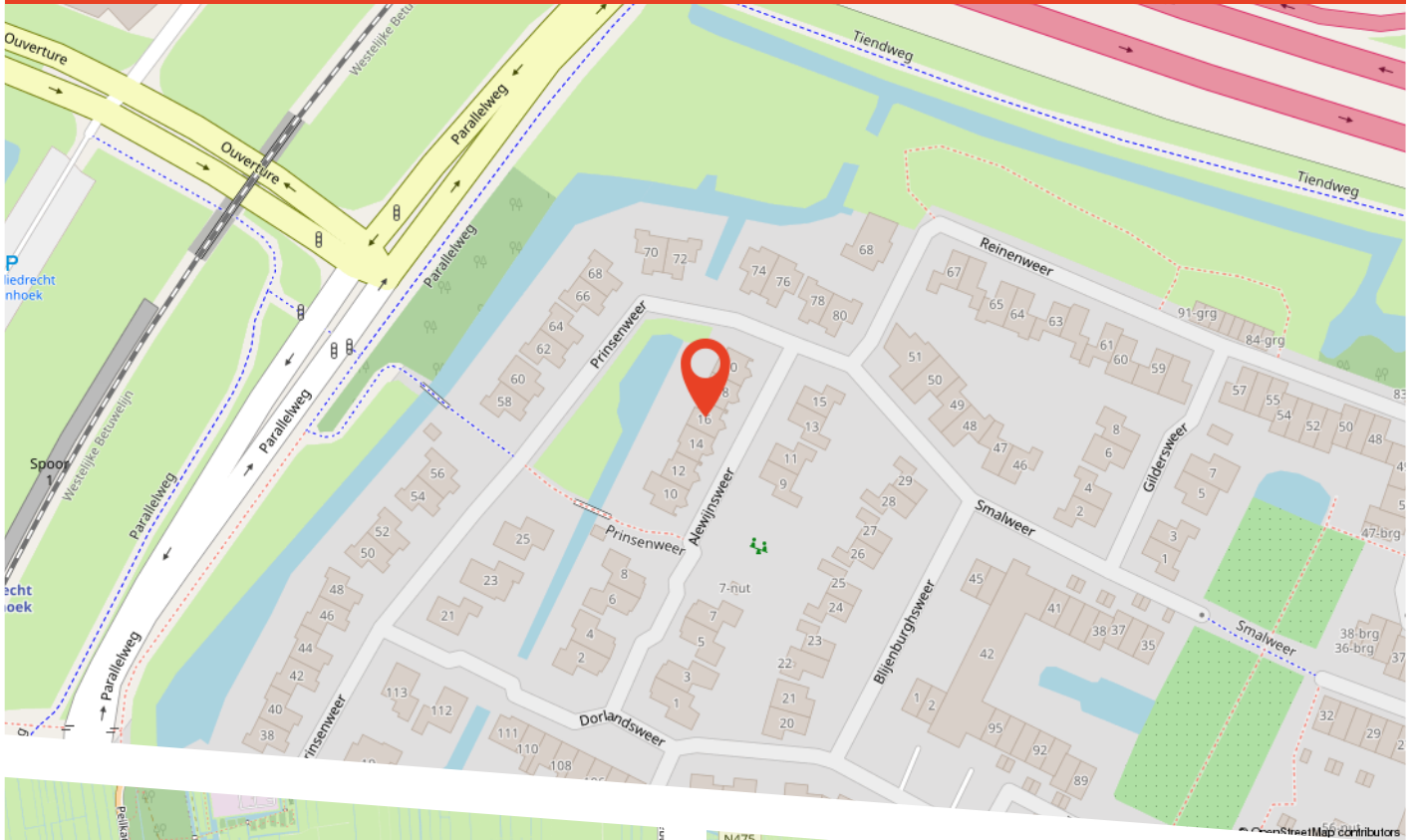
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Buurtinformatie

Buurtinformatie - Sliedrecht / De Weren

LEEFTIJD



0 - 14: 17%

15 - 24: 12%

25 - 44: 28%

45 - 64: 26%

65+: 18%

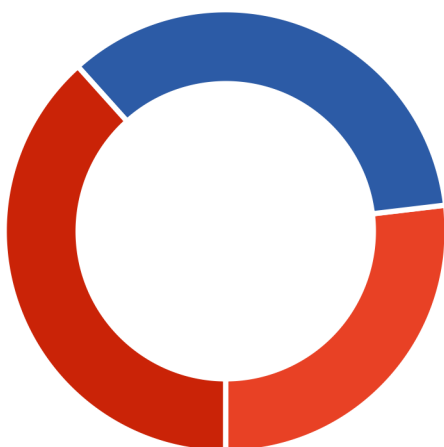
KOOP / HUUR



Koop: 90%

Huur: 10%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 27%

Zonder kinderen: 35%

Met kinderen: 38%



52%



48%



1,2 per huishouden



Over ons

Persoonlijk aandacht; we hebben altijd persoonlijk, direct contact met u, zonder tussenpersonen. We nemen de tijd voor u en bepalen samen met u de verkoopstrategie.

Deskundig; we weten veel over de actuele huizenmarkt in onze omgeving en hebben veel ervaring met het verkopen van allerlei woningen in diverse prijsklassen.

Betrokken; we betrekken u bij het gehele verkoopproces en houden u goed op de hoogte.

Dus kortom wij helpen u zoals we het zelf fijn zouden vinden.

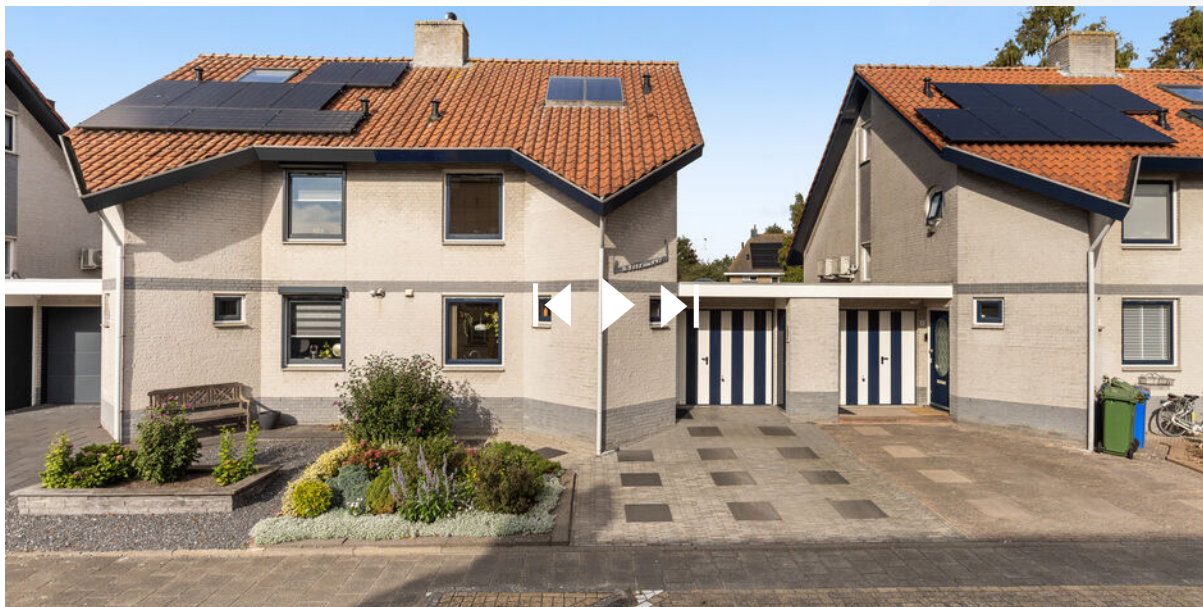
Graag maken we een vrijblijvend afspraak om uw wensen te bespreken en de waarde van uw woning te bepalen!

Bekijk deze woning online!

www.voswoningmakelaardij.nl/aanbod



Alewijnsweer 16, Sliedrecht



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

Gratis waardebepaling

Benieuwd wat uw woning waard is? Heeft u plannen uw woning te verkopen?

Vos Woningmakelaardij heeft veel **ervaring** en **kennis** van de lokale woningmarkt. Zo kunnen wij u een **deskundig** en **betrouwbaar** advies geven.

Graag maken wij een **vrijblijvende** afspraak met u om kennis te maken en uw woonwensen te bespreken.

9,7

Gemiddelde
klantbeoordeling



Scan de QR code!

