



Mathenesserlaan 166A - Rotterdam

Vraagprijs € 750.000,- k.k.



Omschrijving

Mathenesserlaan 166A - Rotterdam

Prachtige 4-kamer dubbele benedenwoning met tuin en eigen parkeerplaats met laadpaal, gelegen in het in 2019 getransformeerde monumentale schoolcomplex "De Rotterdamsche School".

Centraal gelegen aan het begin van de lommerrijke Mathenesserlaan, op korte afstand van Depot Boijmans Van Beuningen, Erasmus MC, de Nieuwe Binnenweg en de Witte de Withstraat. Ondanks de centrale ligging zijn de achtertuin en het besloten binnenterrein opvallend rustig.

Indeling

Begane grond:

Eigen entree, ruime hal, toilet met fonteintje.

Slaapkamer I (3.17 x 4.00 m).

Slaapkamer II (2.00 x 4.34 m).

Praktische inpandige berging.

Badkamer (circa 4 m²).

Heerlijk lichte woonkamer met moderne open keuken welke is voorzien van alle gemakken (5.96 x 7.16 m) en toegang tot de zonnige tuin (12.48/9.17 x 6.36 m) op het zuiden.

Souterrain:

Mooie riante ruimte met slaapkamer III, praktische berg- en kledingkasten en half open luxe badkamer voorzien van ligbad, 2de toilet en inloopdouche, samen (5.36 x 6.93 m) en geheel uitgevoerd met vloerverwarming.

Bijzonderheden

- Eigen grond.
- Woonoppervlakte: 128 m².
- Inhoud: 473 m³.
- Bouwjaar: 1932; echter compleet getransformeerd in 2019.
- Verwarming en warm water door middel van C.V.-combiketel (bouwjaar 2022) met Zehnder balansventilatiesysteem met warmtewisselaar;
- Energielabel: A.
- Voorzien van dubbele beglazing.
- Actieve VvE; bijdrage € 333,41 per maand.
- Gelegen in beschermd stads-/dorpsgezicht.
- Gemeentelijk Monument
- Niet- bewoningsclausule van toepassing
- Eigen parkeerplaats met laadpaal op afgesloten terrein inbegrepen in de vraagprijs.
- Fietsenstalling met plaats voor 2 fietsen.



Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Dubbel Benedenhuis
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1932

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	473 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	128 m ²
Woonkamer	43 m ²

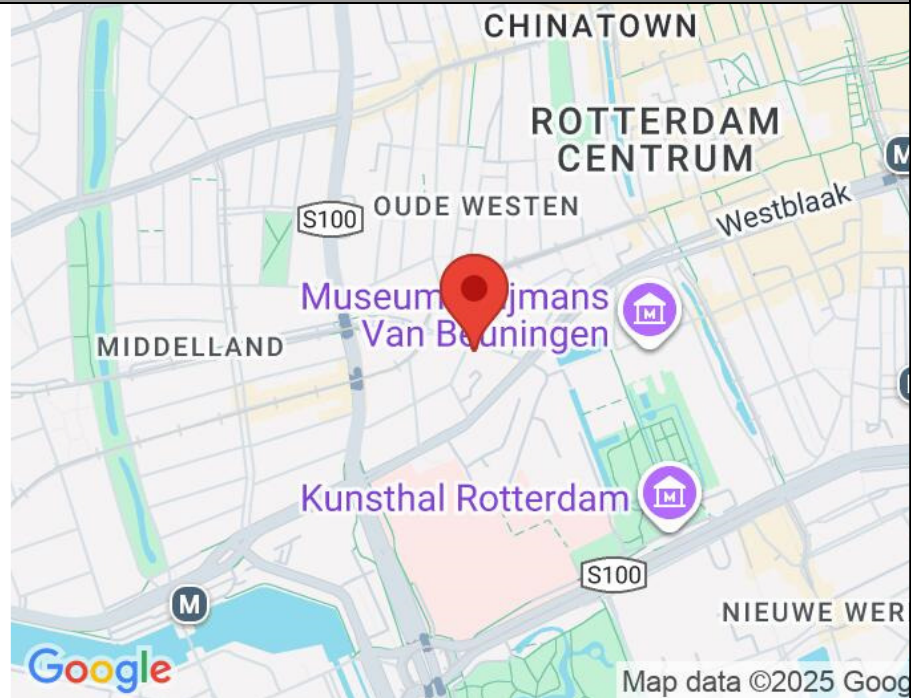
Details	
Ligging	In woonwijk
Bijzonderheden	Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Warmwater	C.V.-Ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Kwaliteit	Normaal

Locatie

Adres gegevens

Mathenesserlaan 166 A
3015 CL ROTTERDAM

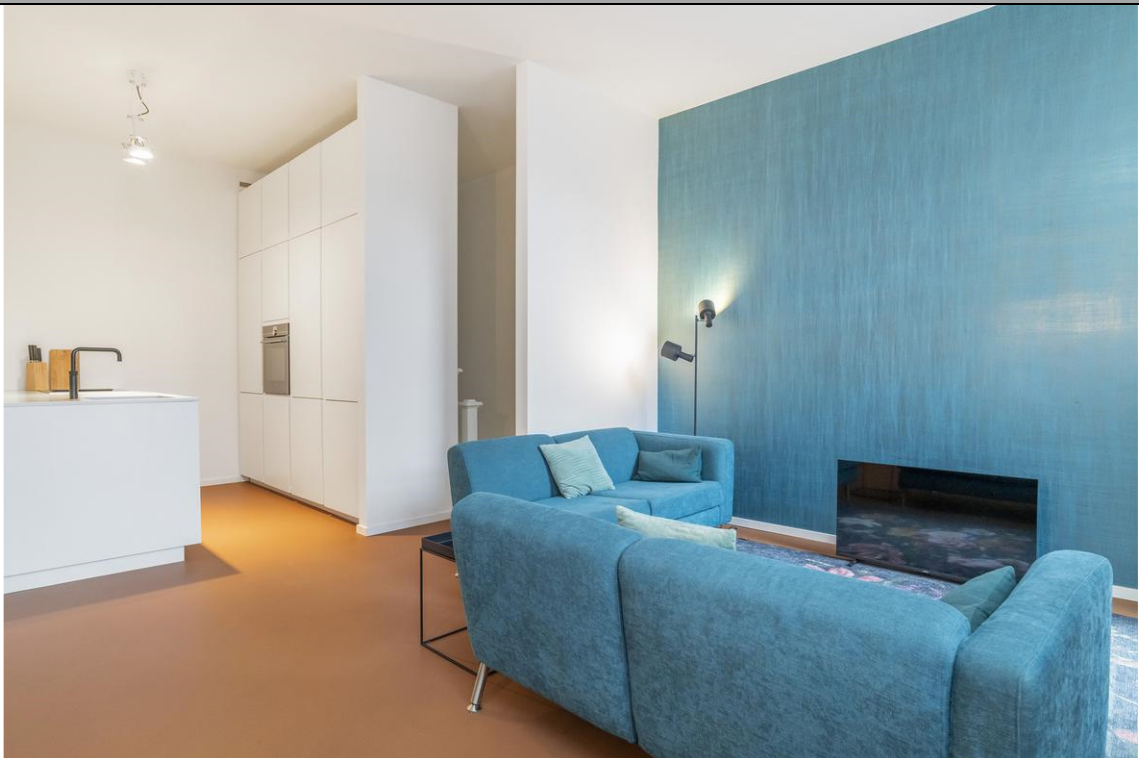












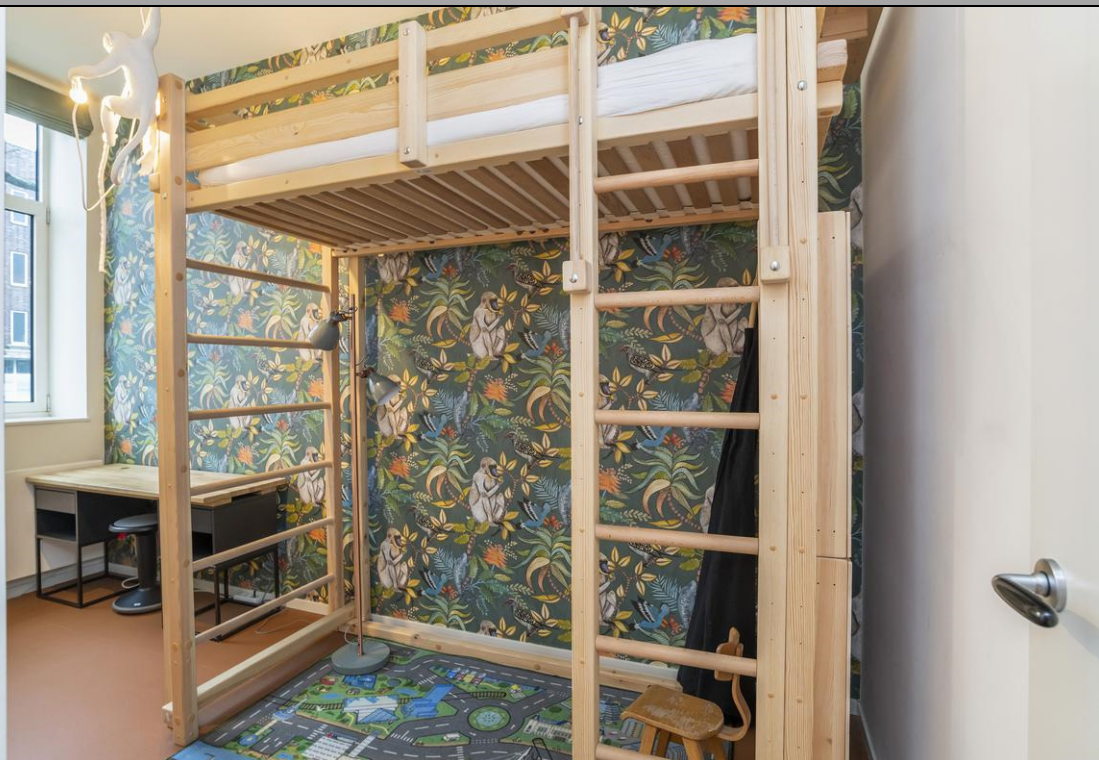






STAD&LAND

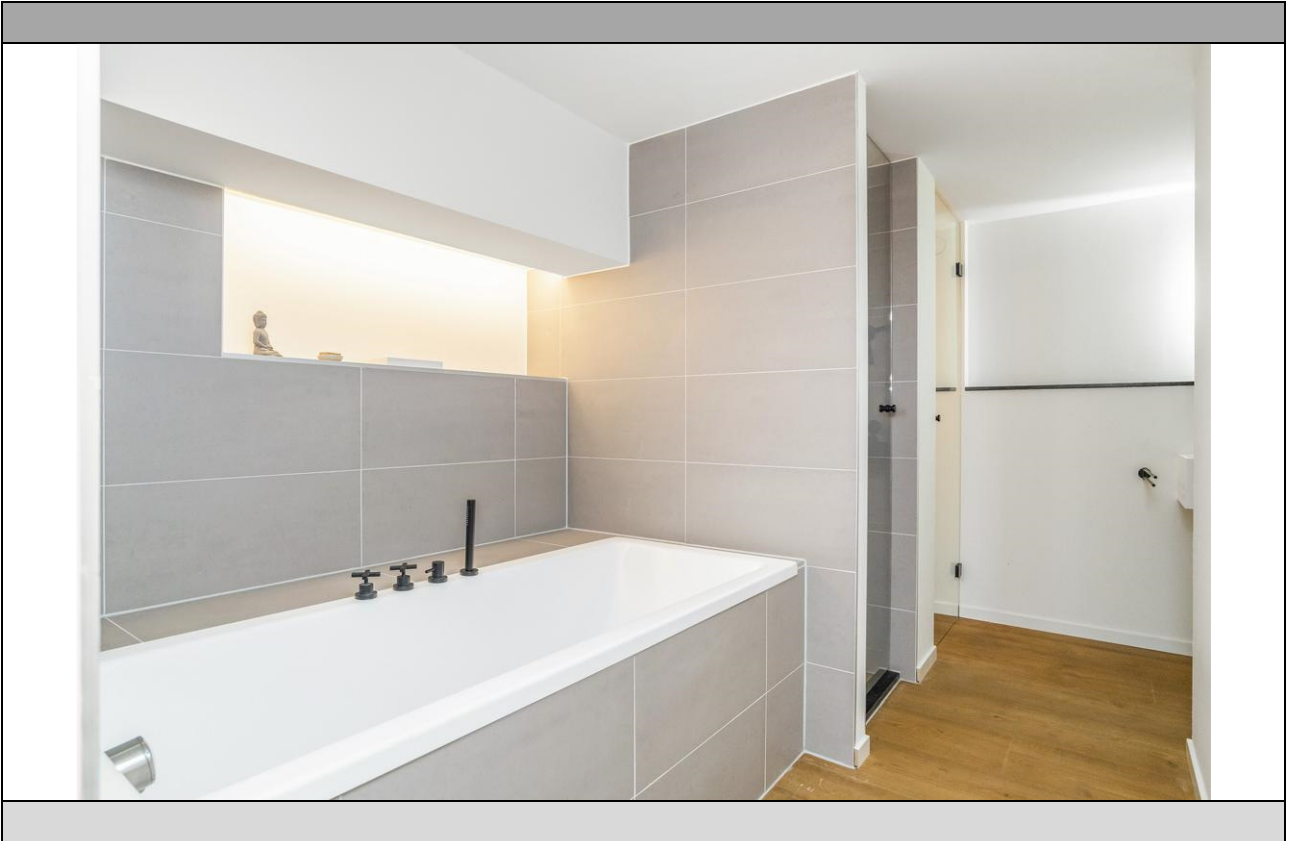
nvm-makelaars



Mathenesserlaan 166A - Rotterdam









STAD&LAND

nvm-makelaars

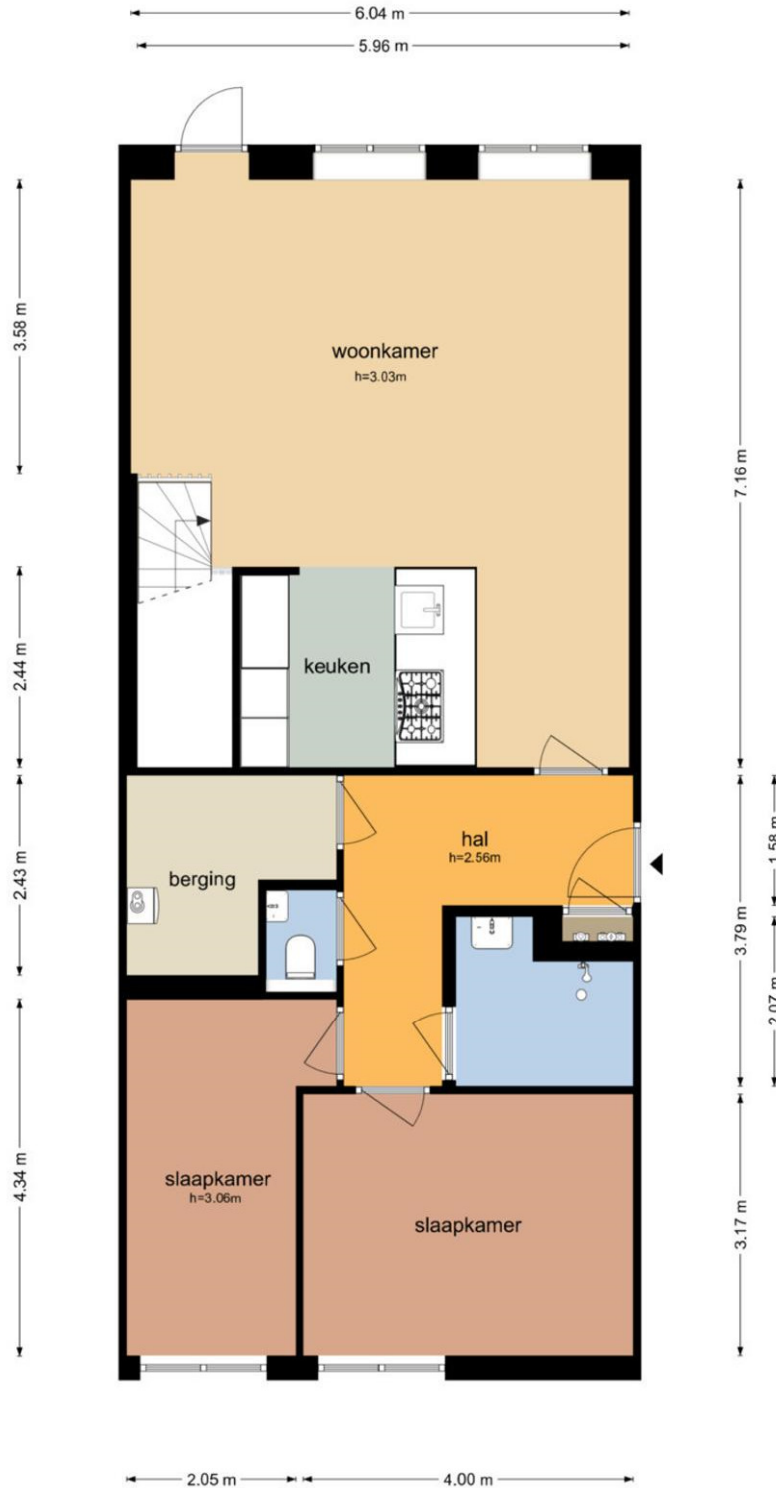


Mathenesserlaan 166A - Rotterdam

Kadaster

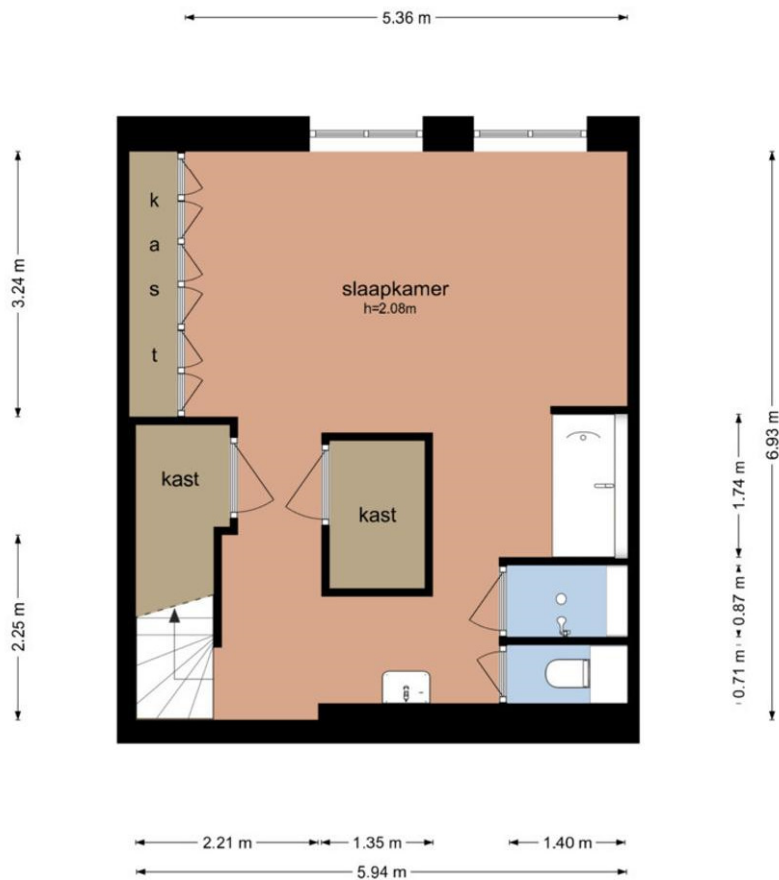
Kadastrale gegevens	
Adres	Mathenesserlaan 166 A
Postcode / Plaats	3015 CL Rotterdam
Gemeente	Delfshaven
Sectie / Perceel	E / 1806
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom

Mathenesserlaan 166A - Rotterdam
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Mathenesserlaan 166A - Rotterdam
Souterrain



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

