



WONEN

AAN DE ESSELAAR 82, 1359 KR IN ALMERE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Goed
onderhouden
tussenwoning

Vier
slaapkamers

Loop
je
Mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

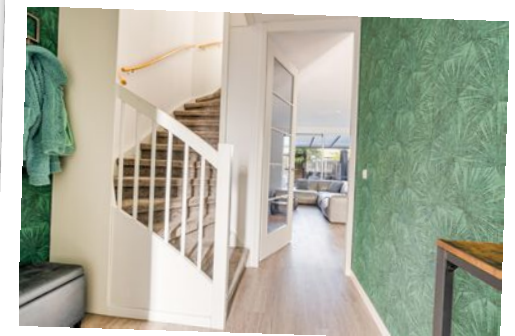
Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

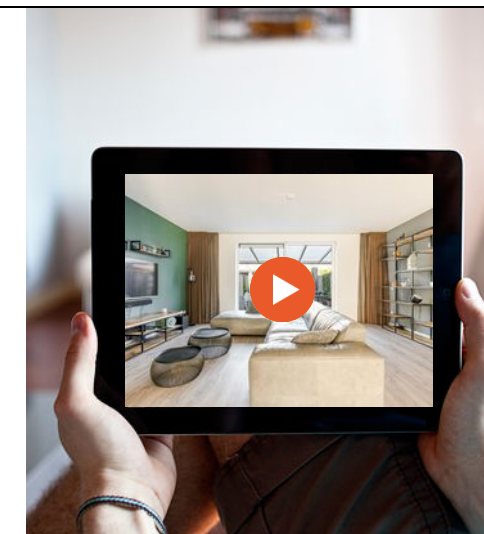
Johan Mulder

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

148 m²

INHOUD

541 m³

PERCEELOPPERVLAKE

156 m²

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

KENMERKEN

Status: Beschikbaar
Bouwjaar: 2021

VRAAGPRIJS
€ 650.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: vloerverwarming
geheel
Isolatie: volledig geïsoleerd
noordwest
Tuintligging:
Parkeergelegenheid: openbaar parkeren
Berging: vrijstaand hout

OMSCHRIJVING

Deze goed onderhouden tussenwoning is gelegen in één van de meest geliefde wijken van Almere: De Laren. De woning beschikt over maar liefst vier slaapkamers, vloerverwarming op elke verdieping, 16 zonnepanelen en een onderhoudsvriendelijke tuin met een gunstige zonligging op het noordwesten.

De woonomgeving is rustig en kindvriendelijk, met veel groen en speelgelegenheden in de buurt. Toch zijn alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand bereikbaar: scholen, sportfaciliteiten, winkels en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving. Voor wie met de auto reist, is de A6 binnen vijf minuten bereikbaar, waardoor zowel woon-werkverkeer als een dagje uit eenvoudig te organiseren zijn.

Indeling

Begane grond

Entree, hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer en keuken.

De straatgerichte keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over voldoende werk- en bergruimte. Daarnaast is de keuken uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en een Quooker.

De woonkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en biedt dankzij de grote schuifpui een prettige verbinding met de achtertuin. Hierdoor ontstaat een naadloze overgang tussen binnen en buiten, wat zorgt voor veel lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De woonkamer is verder voorzien van een praktische trapkast en comfortabele vloerverwarming, wat bijdraagt aan het wooncomfort.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de

badkamer. Aan de achterzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één ruimer bemeten. Aan de voorzijde is een goed ingedeelde derde slaapkamer gesitueerd, evenals de badkamer. De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een toilet, wastafel met meubel, inloopdouche en designradiator. Tevens is de verdieping voorzien van vloerverwarming.

Zolder verdieping

Middels de vaste trap te bereiken verdieping met overloop, wasruimte en toegang tot de vierde slaapkamer. De overloop is voorzien van dakraam en geeft toegang tot de wasruimte. De ruimte is voorzien van opstelplaats van de wasmachine.

De vierde slaapkamer strekt zich uit over de volledige lengte van de woning en beschikt eveneens over een dakraam, waardoor de ruimte veel daglicht ontvangt en flexibel in te delen is, bijvoorbeeld als werk- of hobbykamer.

De verdieping is voorzien van vloerverwarming.

Achtertuint

De achtertuin is gelegen op het noordwesten, waardoor u vooral in de middag en avond van de zon kunt genieten. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een combinatie van bestrating, een gazon en diverse beplantingen. Achterin de tuin staat een vrijstaande houten berging, ideaal voor het opbergen van fietsen en tuingereedschap. Tevens is er een overkapping met terras aanwezig.

Bijzonderheden;

- De woning is gelegen in de wijk De Laren;
- De woning is voorzien van vier slaapkamers;
- Vloerverwarming op alle verdiepingen;
- Warmtepomp en 16 zonnepanelen;
- Woonoppervlakte: 148 m²;
- Energielabel: A;

Begane grond

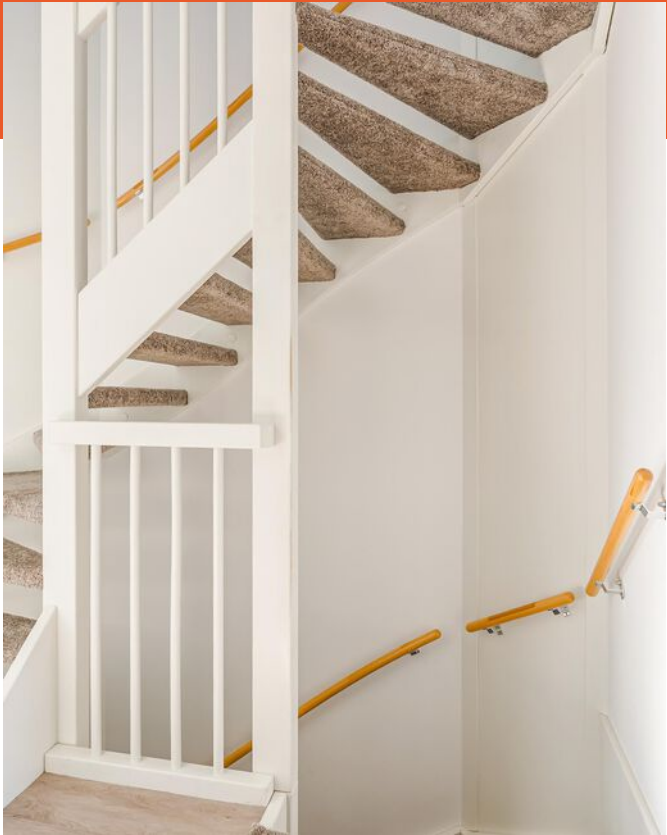


Dat is
nog eens
heerlijk
thuiskomen



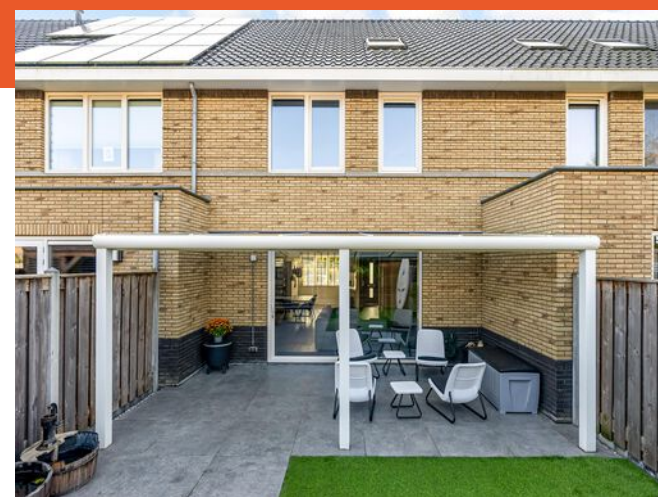
Eerste verdieping

.....



badkamer

zolder
verdieping

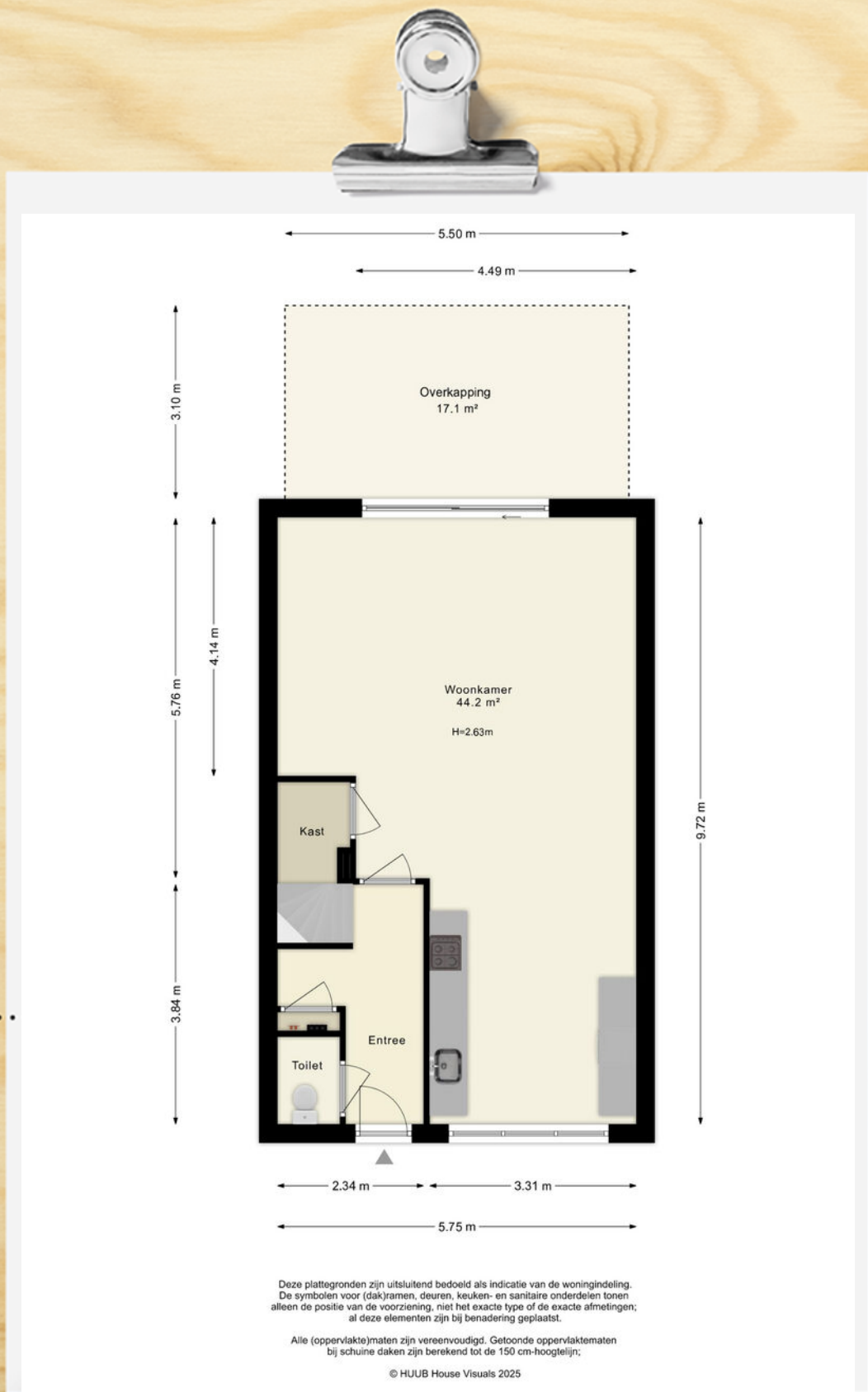


Tuin

.....

PLATTEGROND

01

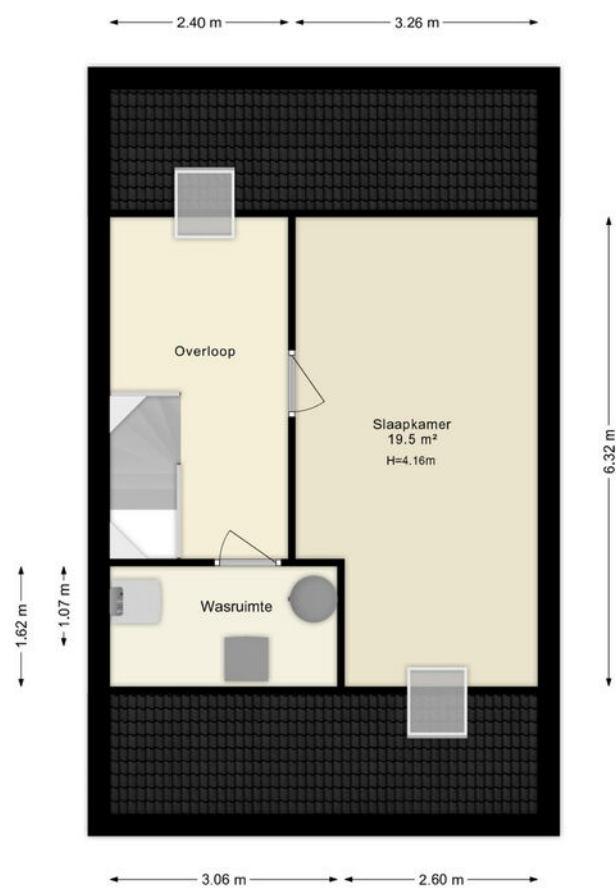


02



PLATTEGROND

03



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LIJST VAN ZAKEN

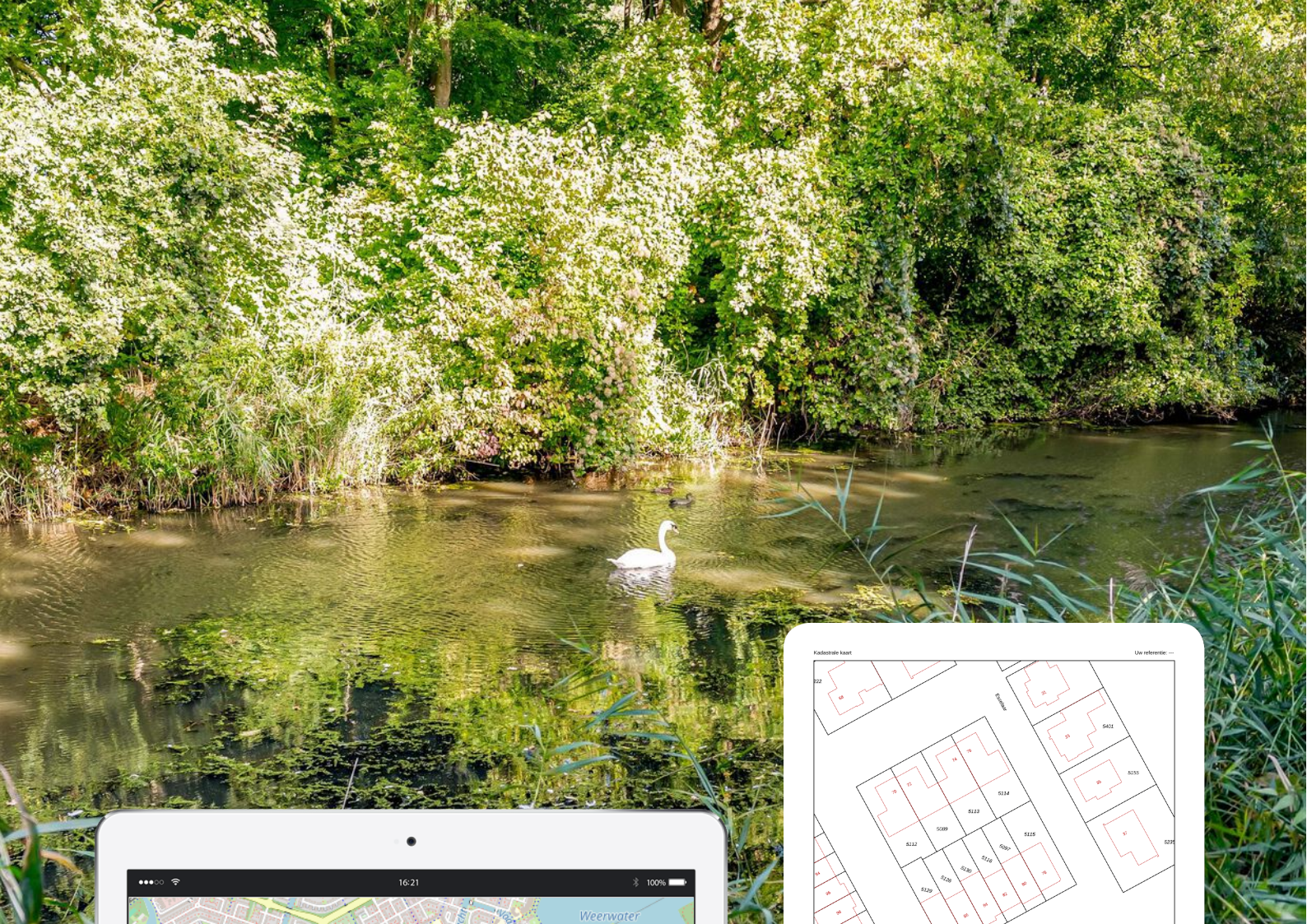
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
- Boeken - en legplanken		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- Luxaflex	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- PVC Vloer	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenverlichting	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen	X		
Overkapping	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

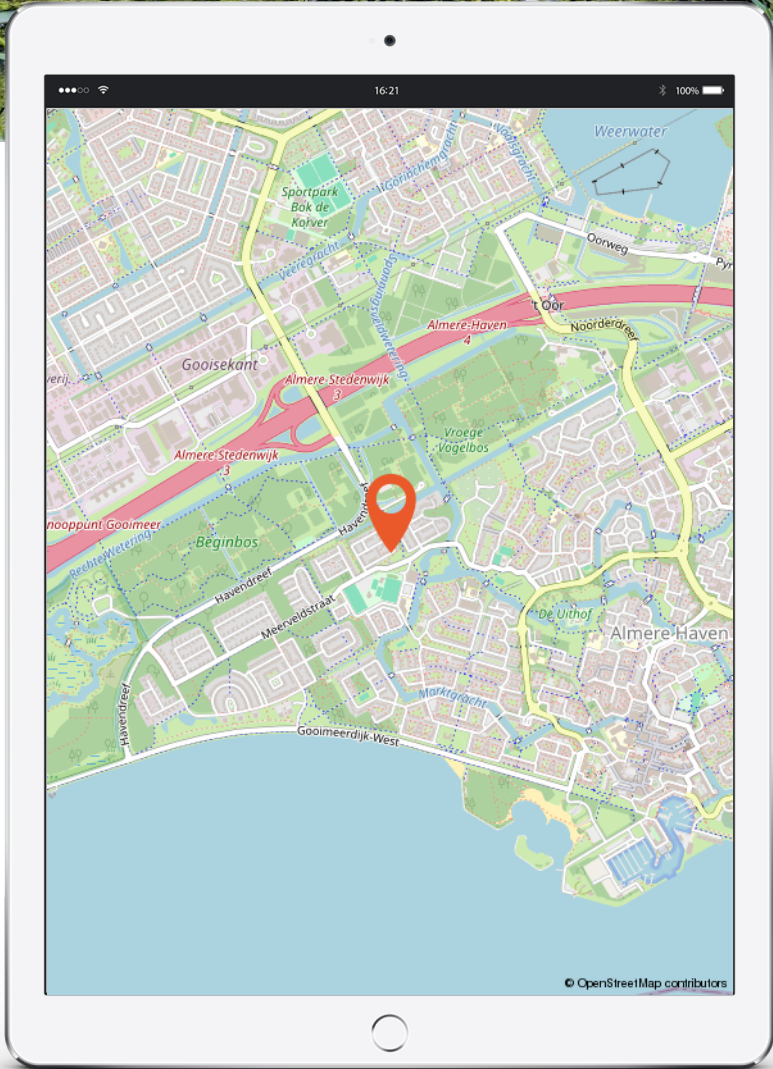
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
Tuinverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Erfafscheiding	X		



ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



FACILITEITEN

- ✓ - Scholen
- ✓ - Sportfaciliteiten
- ✓ - Winkels
- ✓ - Openbaar vervoer



Johan



Erik



Niels



Mitch

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIËEL ADVIES
OP MAAT!



Désirée



Makelaarschap



Boudewijn



Paulien



Noor

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Onze effectieve samenwerkingen. Dat werkt!

Succesvol aan de slag met jouw woonwensen? Wij zetten onze toppers op een rij.

Je woning van een aanbouw laten voorzien? Of is het tijd voor een grondige verbouwing? De mannen van "door Schor!" staan voor je klaar. Kijk op **doorschor.nl**.



Liever wat kleiner beginnen en eerst aan de slag met je badkamer of toilet? Bij Tegeldepot ben je aan het juiste adres! Kijk op **tegeldepot.nl** voor meer informatie.



3.



LEV | INTERIEURBOUW

Heb jij een huis gekocht en wil je die verfraaien met mooie interieuronderdelen, dan helpen wij jou graag verder.

Van complete keukens en inbouwkasten tot losse meubels.
levinterieurbouw.nl

Of heb je een mooie keuken maar wil je van het gas af? Kijk dan op **vangasnaarinductie.nl**.



van Gas naar Inductie.nl

4.

5.

Ben je helemaal klaar met je woning en toe aan een mooie tuin om lekker tot rust te komen. Bij Snijers Tuinen kun je terecht voor tuinaanleg én bestrating. Neem contact op via **snijerstuinen.nl**.



PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op:
PRTNRS.NL



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeerzaak

PRTNRS®

Jij wilt een ~~hypotheek~~ huis kopen, daar heb je een hypotheek voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypotheek heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypotheek is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypotheekadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypotheekadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypotheekverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypotheek zaken.

Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheekzaak

088 080 28 10

welkom@hypotheekzaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37

welkom@makelaarschap.nl



Verzekeerzaak

088 080 28 00

welkom@verzekeerzaak.nl

Raadhuisstraat 32 | 3891 EB Zeewolde