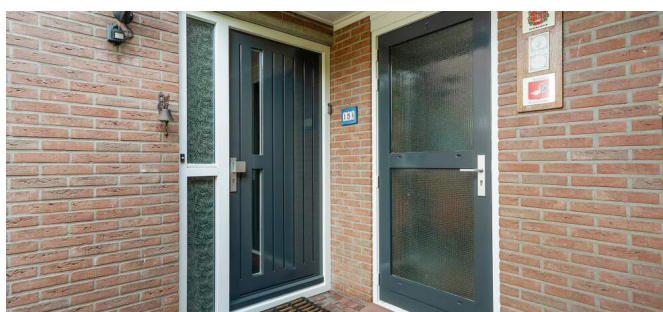




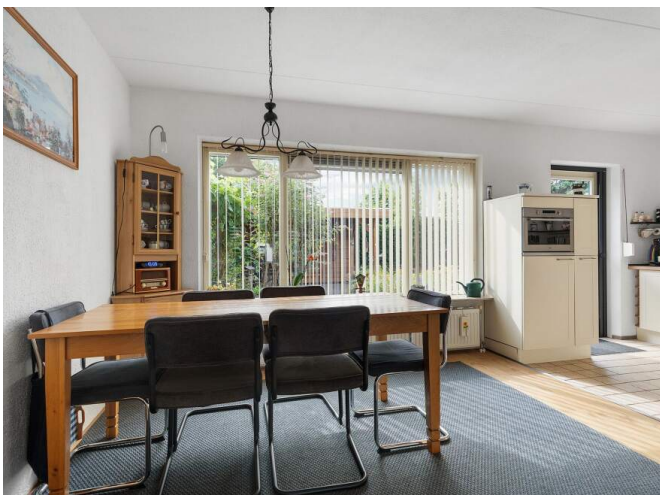
Karstraat 15 b
Huissen
€ 619.000,- k.k.

- 3 Binnenkijken bij!
- 5 Begane grond
- 7 Eerste verdieping
- 9 Tweede verdieping
- 11 Achtertuin
- 12 Plattegronden



Binnenkijken bij!

Deze royale geschakelde gezinswoning met bouwjaar 1999 heeft alles wat je zoekt: een riante woonkamer met fraaie woonkeuken, vier (mogelijke vijf!) ruime slaapkamers, een energielabel A, én een zonnige tuin vol privacy. Met een oprit voor twee auto's, een garage en carport is parkeren nooit meer een zorg. Dit is de ideale plek voor wie op zoek is naar ruimte én een fijne lichtinval. De achterzijde grenst direct aan het Zandsevoetpad, waar je de kinderen zonder zorgen achterlangs kan laten lopen. Klaar om je nieuwe thuis te ervaren? Plan nu een bezichtiging en ontdek het zelf!



Begane grond

Je wordt verwelkomd in een lichte hal, voorzien van een apart toilet. Vanuit de hal stap je de royale woonkamer van ca. 33 m² binnen. Hier vind je een lichte en warme sfeer, mede door de massief eiken vloer (nu bedekt met laminaat). Door naar de ruime woonkeuken van ca. 20 m², die in 2017 is vernieuwd en strak is afgewerkt. De moderne keuken is van alle gemakken voorzien en beschikt onder andere over een vaatwasser (nieuw in 2022), een nieuw keukenblad, gaskookplaat, spoelbak en kraan (allen vervangen in 2023). De luxe plissé hordeur zorgt in de zomermaanden voor frisse lucht zonder insecten.



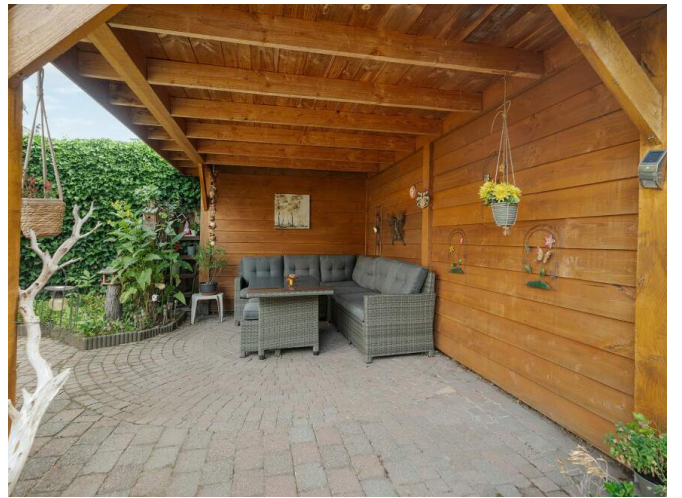
Eerste verdieping

Via de overloop bereik je de drie ruime slaapkamers van respectievelijk 16, 14 en 11 m². De twee grootste slaapkamers zijn uitgerust met handige vaste kasten. De badkamer, vernieuwd zo'n 7 jaar geleden, biedt volop ruimte en comfort: een inloopdouche, dubbele wastafel met meubel, een tweede toilet en een extra kast. Een ideale plek voor jouw ochtendroutine!



Tweede verdieping

De zolder is multifunctioneel: nu in gebruik als berging en wasruimte, maar de ruimte leent zich eenvoudig voor het creëren van een vijfde slaapkamer. De gerealiseerde vierde slaapkamer is eveneens prettig qua afmetingen. Daarnaast is er volop opbergruimte dankzij de knieschotten.



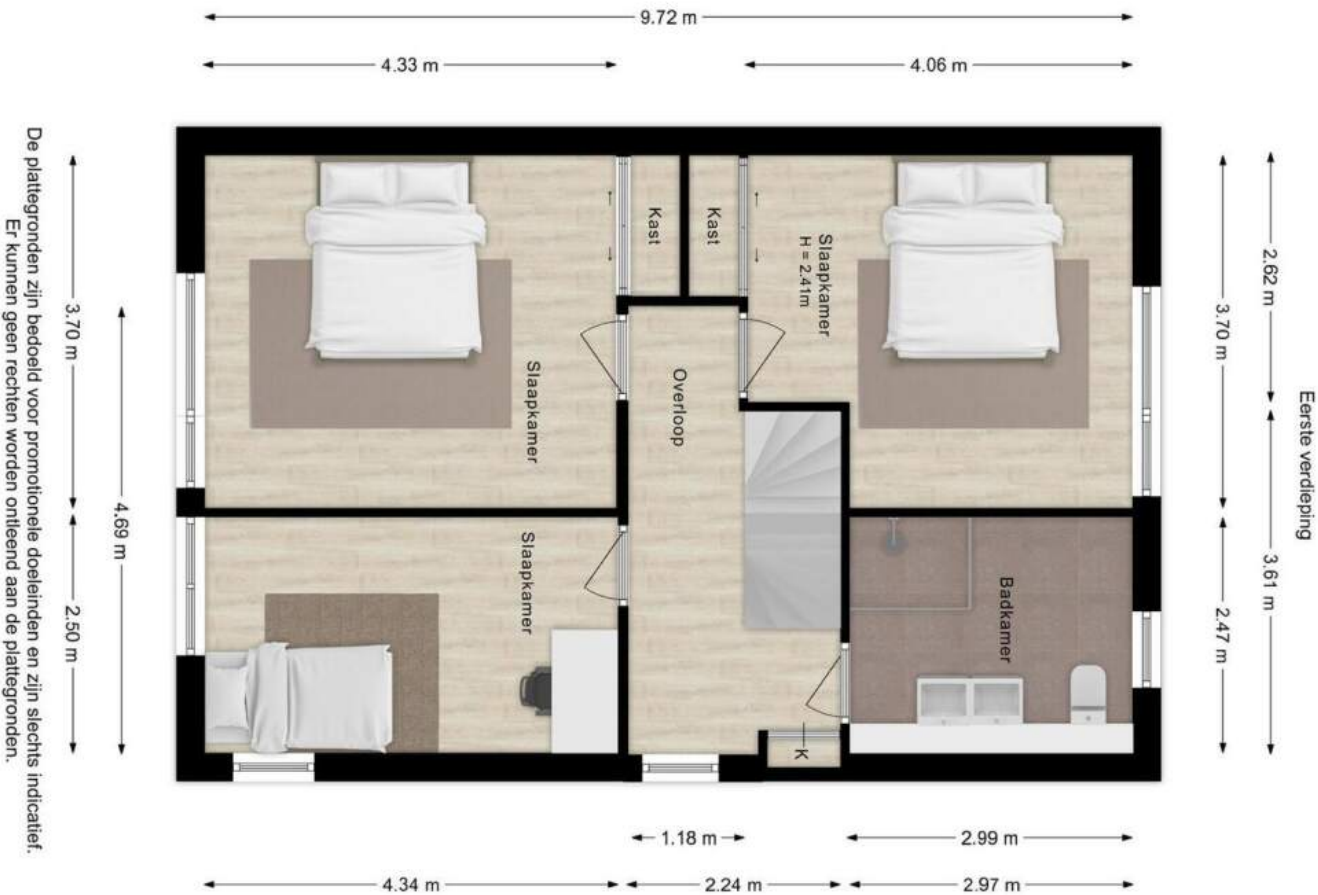
Achtertuintuin

De achtertuin is gelegen op het zonnige zuidoosten en hier kun je volop genieten van je privacy. De tuin van ca. 110 m² is grotendeels bestraat, maar niet zonder groen: de weelderige plantenbak en begroeide schutting zorgen voor een frisse uitstraling. Onder de houten overkapping (5 x 3 meter, geplaatst in 2020) geniet je ongestoord van een kop koffie of een glas wijn. Dankzij de garage, carport en achterom is de tuin ook heel praktisch ingericht.

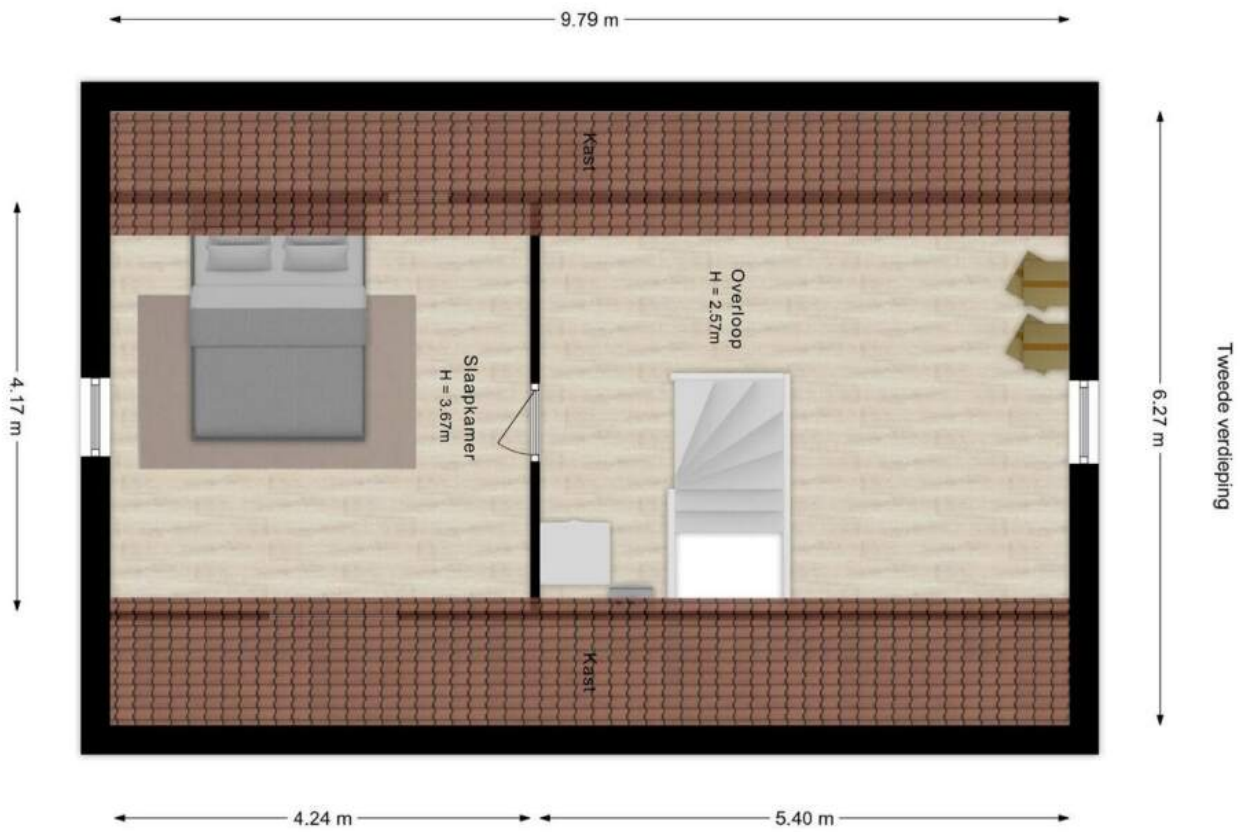
Begane grond



Eerste verdieping

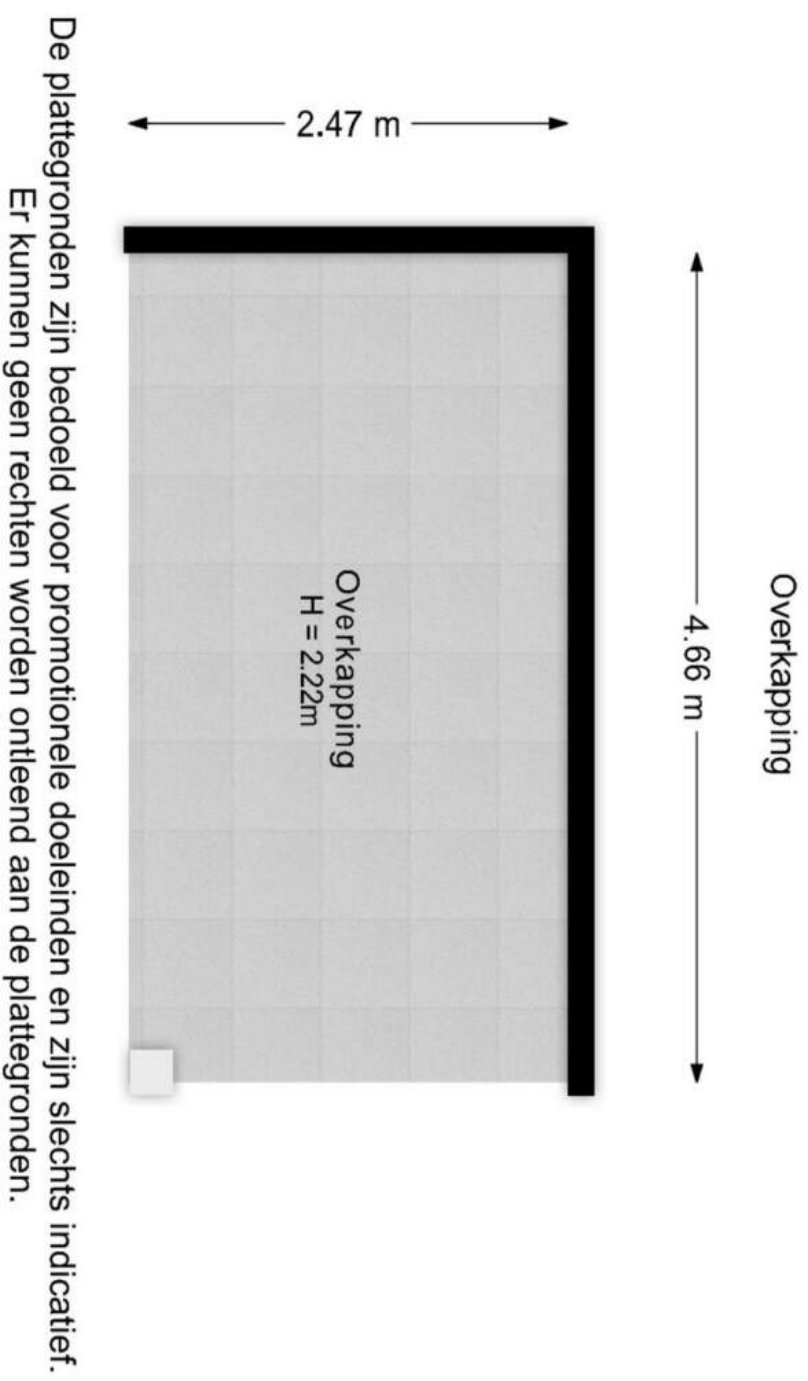


Tweede verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Overkapping



Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem
026 750 2 750
arnhem@openmakelaars.nl
openmakelaars.nl

Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!