



Port Saidweg 49, 1448 MS Purmerend

Vraagprijs € 875.000,- k.k.



Omschrijving

Welkom in deze unieke, luxueuze, comfortabele en duurzame vrijstaande woning, gelegen aan de rand van de woonwijk 'Wijdevenne' en aan het water. Dit huis is één van der verborgen parels van Purmerend, gelegen aan de stille weg van Port Saidweg. De woning straalt luxe en comfort uit!

De omgeving

Deze woning bevindt zich aan de rand van de rustige woonwijk, omringd door natuurlijke schoonheid water en rust. Loop binnen een paar stappen de natuur in of geniet van het uitzicht op het water vanaf uw woonkamer. De locatie biedt een idyllische ontsnapping aan het dagelijkse leven, en toch liggen de gemakken & faciliteiten van de wijk op slechts een korte afstand.

De woning

Deze vrijstaande woning, gebouwd in 2003, biedt 188 m² aan luxe leefruimte. Met alle luxe, ruimte en energiebesparende maatregelen is deze woning niet alleen energie-efficiënt, maar biedt ook een aangenaam woonklimaat in alle seizoenen. Het pand straalt kwaliteit en luxe uit, zowel van binnen als van buiten!

Bij het betreden van de woning valt onmiddellijk de royale woonkamer op, die zich kenmerkt door zijn ruimtelijkheid en overvloed aan natuurlijk licht. De open keuken is van alle moderne gemakken voorzien en biedt voldoende ruimte voor gezellige etentjes.

De bovenverdiepingen van deze woning zijn met dezelfde aandacht en zorg ingericht als de begane grond. De 1e verdieping biedt voldoende ruimte met 5 slaapkamers van verschillende grootte en een luxe badkamer/spa. Daarnaast beschikt de woning ook nog over een ruime vliering wat het praktische gebruik van de woning nog meer verhoogd.

Parkeren kunt u op eigen terrein. Daarnaast biedt de tuin met achter een vlinder rust en ruimte. Geniet onder de overkapping van de rust.

Hier zijn nog enkele bijzonderheden van deze woning:

- Prachtige locatie aan de rand van de natuur en aan het water
- Perceeloppervlak van 290 m²
- Woonoppervlakte van 188 m²
- Voorzieningen voor stadswarmte en warm water
- 42 zonnepanelen
- Thuisbatterij
- Ecologische dakbedekking op de aanbouw
- Airconditioning
- Renovatie van de woning uitgevoerd 2023
- Keuken en badkamer zijn in 2023 gemoderniseerd en voorzien van luxe afbouwelementen

Tenslotte nodigen wij u van harte uit om dit luxe huis in Purmerend zelf te komen bekijken. Neem vandaag nog contact met ons op om een privé-bezichtiging in te plannen. We zijn ervan overtuigd dat u net zo onder de indruk zult zijn van deze geweldige woning als wij. We kijken uit naar uw bezoek!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 875.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 718 m ³
Perceel oppervlakte	: 290 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 172 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2003
Ligging	: Aan bosrand, aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Port Saidweg 49
1448 MS PURMEREND



Foto's



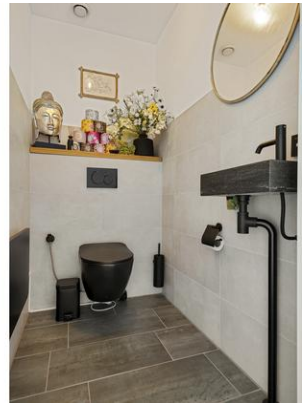
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



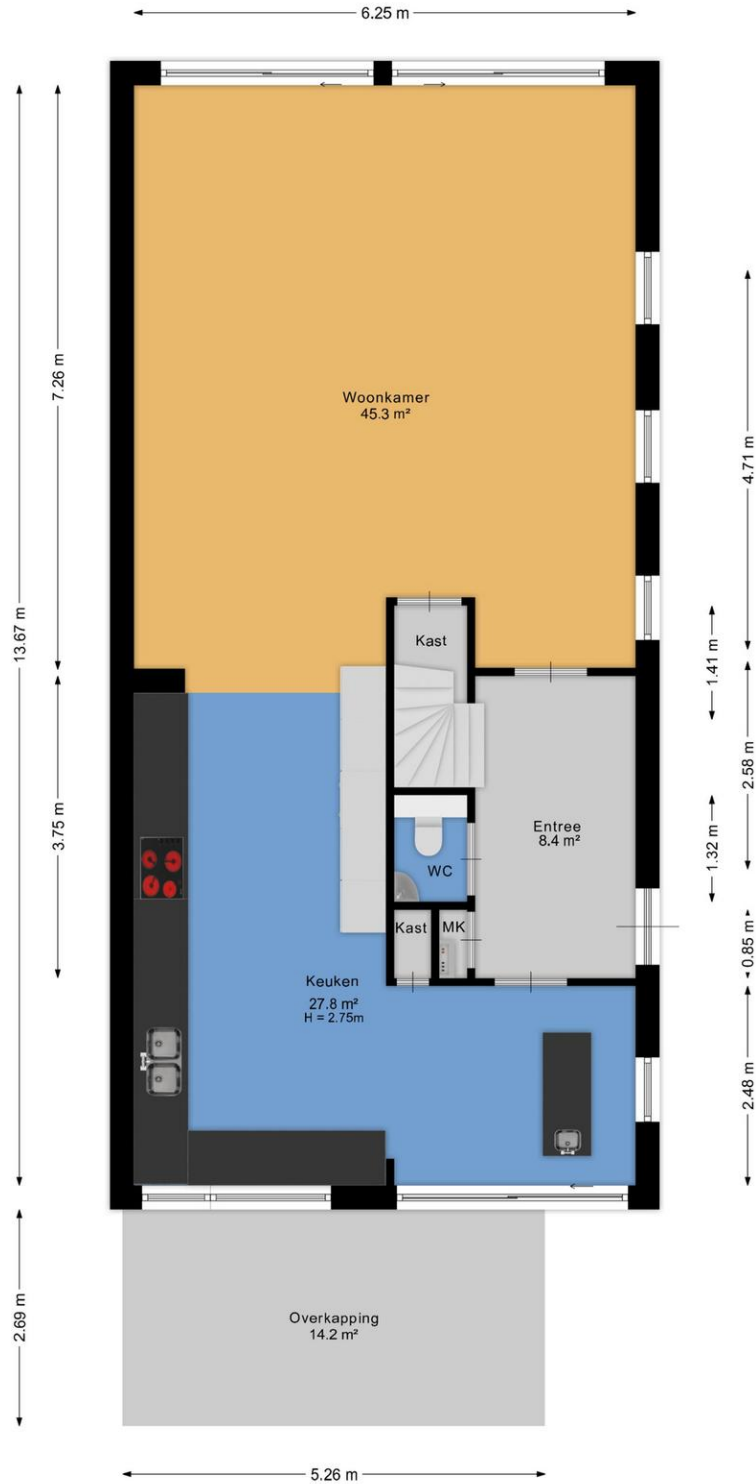
Foto's



Foto's



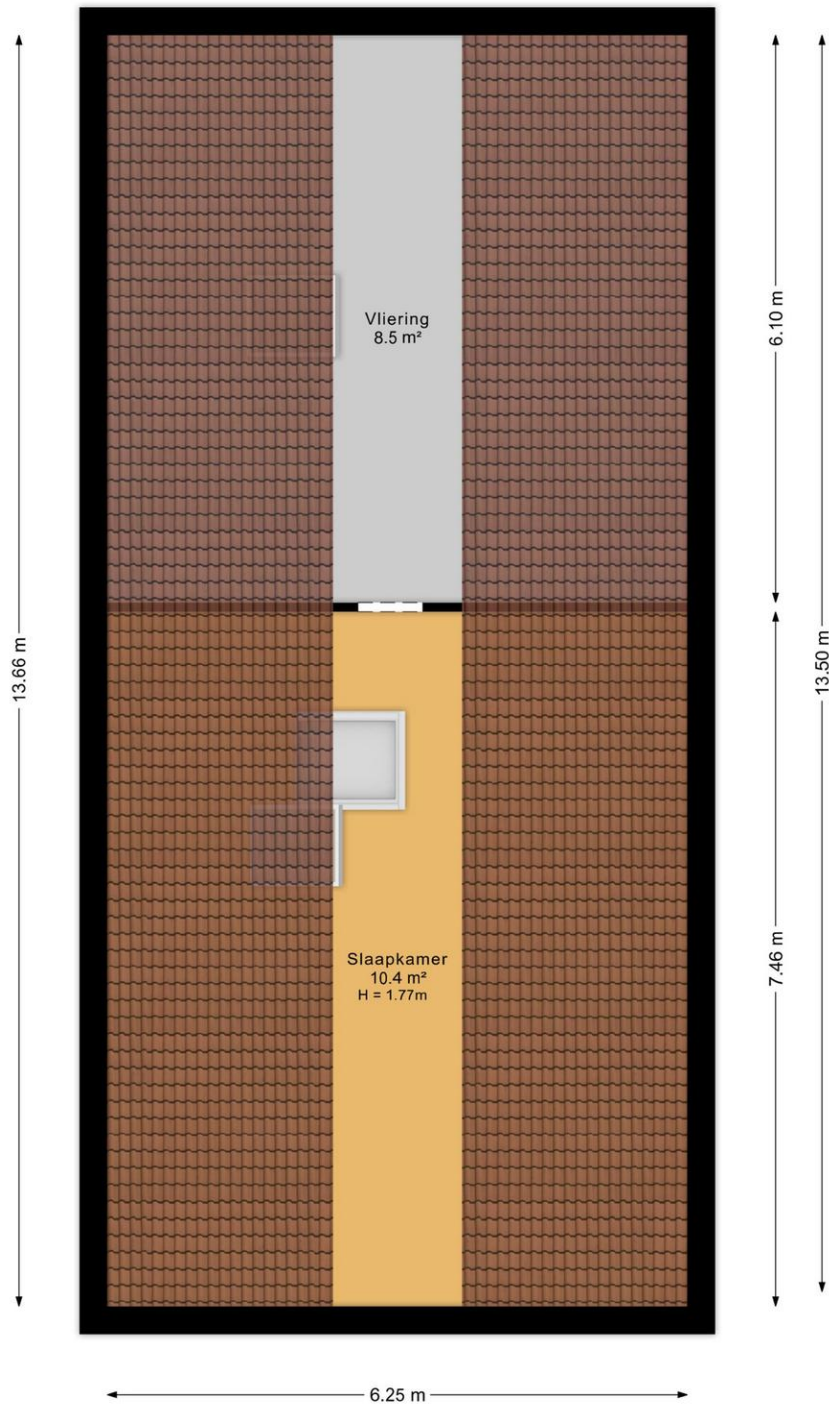
Plattegrond



Plattegrond

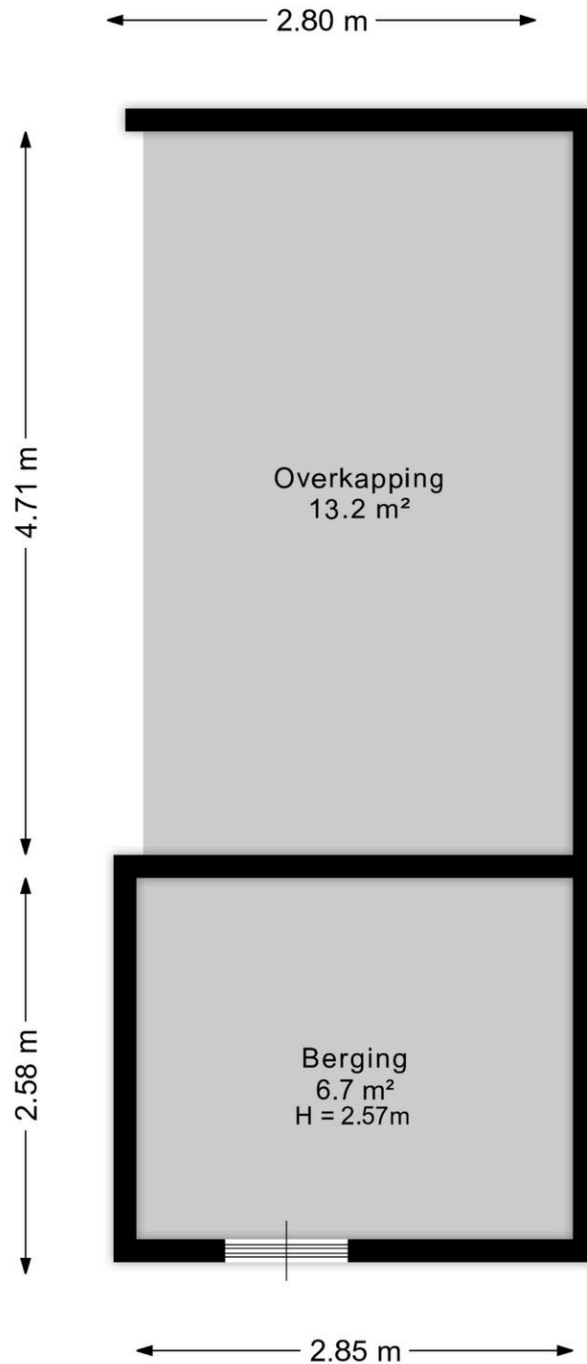


Plattegrond



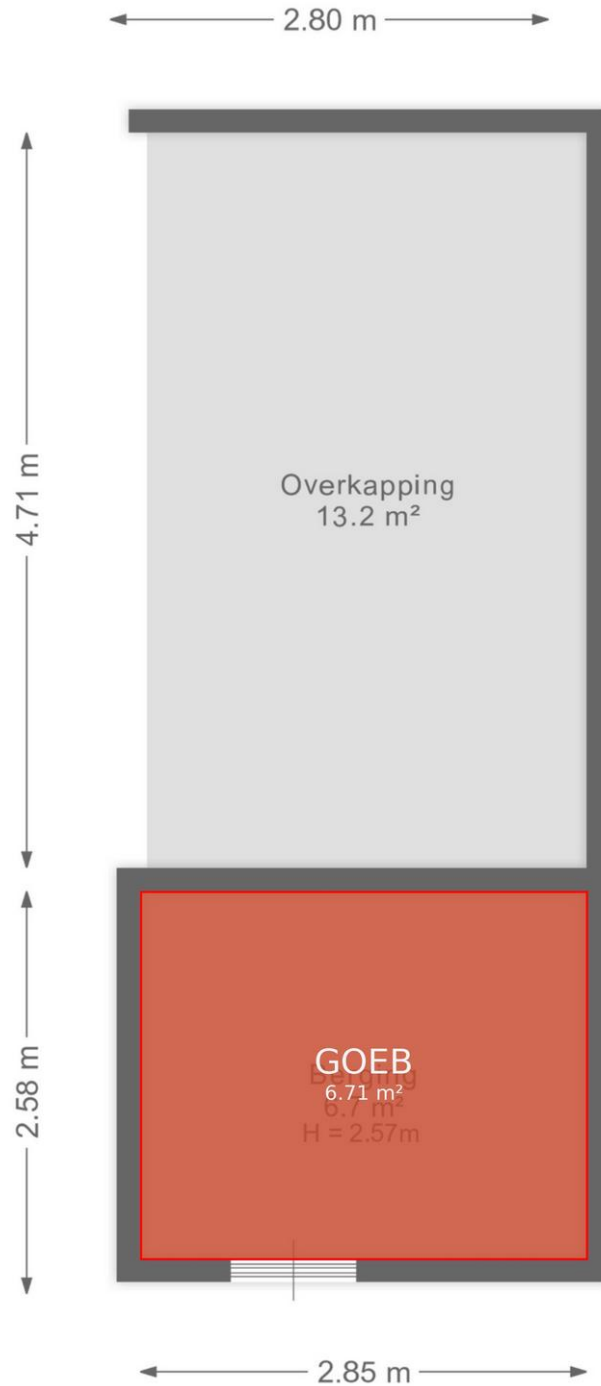
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- Trapverlichting	☒	☐	☐	☐
- Zolder verlichting	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Wandkasten in inloopkast grote slaapkamer	☒	☐	☐	☐
- Grote wandkast in linkerslaapkamer	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☐	☒	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
- Rolluiken voor	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
- Pvc	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☒	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐
- Wijn koelkast	☒	☐	☐	☐
- Bier koelkast	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
- Led verlichting boven aanrecht	☐	☐	☐	☒
- Inbouw prullenbak	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermbord)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Sunshower	☐	☐	☒	☐
- Infrarood radiator wc boven	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☒	☐
Buiten jacuzzi	☐	☐	☒	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☒	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☒	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☒	☐	☐	☐
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
- Water ontharder	☐	☐	☒	☐
- Stadsverwarmingsunit	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
3 thuisbatterijen 8kwh	☐	☐	☒	☐
Sedum dak overkapping	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
2 regentonnen	☒	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Verlichting overkapping en spa	☒	☐	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Grote pergola zonwering voor	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				