



TARWEAKKER 33 BARNEVELD



Op een fantastische locatie in de ruim opgezette woonwijk 'Norschoten' staat deze keurige middenwoning met stenen berging. De woning beschikt over een open keuken met vrij uitzicht, een lichte woonkamer met openslaande deuren, vier slaapkamers én een praktische achterportaal. Om het plaatje compleet te maken is de achtertuin gelegen op het zonnige zuidwesten. Daarnaast ligt de woning op korte loopafstand van diverse voorzieningen, zoals scholen en een supermarkt.

Kenmerken

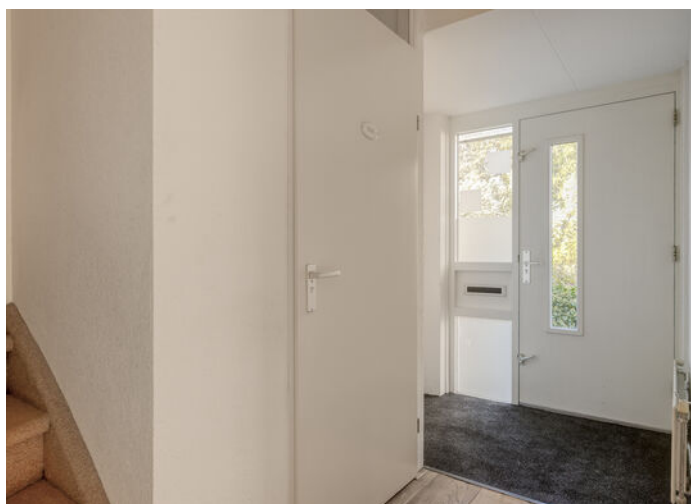
Type	middenwoning
Kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Woonoppervlakte	112 m ²
Perceeloppervlakte	172 m ²
Inhoud	420 m ³
Bouwjaar	1997
Tuin	voor- en achtertuin (zuidwest)
Berging	aangebouwd steen
Verwarming	C.V.-ketel (Vaillant, 2012)
Isolatie	volledig geïsoleerd en dubbel glas
Energie label	A
Ligging	aan een singel in rustige wijk



Entree / hal

Via een overdekte entree betreedt u de woning en komt u in de hal met trapopgang.

Hier bevindt zich een deels betegelde toiletruimte met fontein. Vanuit de hal krijgt u toegang tot de woonkamer.





Woonkamer

De woonkamer is tuingericht en kent veel lichtinval door de openslaande deuren richting de tuin. Hierdoor worden binnen en buiten optimaal met elkaar verbonden! De woonkamer is afgewerkt met een mooie eikenhouten vloer en daarnaast biedt de woonkamer voldoende ruimte voor zowel een gezellige zithoek als een grote eettafel.

Een praktische trapkast biedt extra bergruimte en vanuit de woonkamer bereikt u eveneens een achterportaal. Een erg handige ruimte met extra plek voor bijvoorbeeld mooie inbouwkasten met extra bergruimte.

Middels een enkele deur loopt u direct de achtertuin in.







Keuken

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken. Deze keuken met L-vormige opstelling is voorzien van een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasmachine.

Vanuit het keukenraam kijkt u prachtig vrij weg over het groen met een singel.

Badkamer

De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een bad-douchecombinatie, wastafel en 2e toilet.





1e verdieping

De overloop biedt toegang tot de badkamer en twee zeer royale slaapkamers.

De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een vaste schuifwandkast en staat momenteel in open verbinding met wat voorheen de 3e slaapkamer was. Hier kan naar wens weer een extra slaapkamer worden gecreëerd.

De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer.





2e verdieping

Via een vaste trap bereikt u de 2e verdieping. Allereerst treft u hier een ruime overloop aan met de C.V.-installatie en de witgoedaansluitingen.

Vervolgens betreedt u twee volwaardige slaapkamers, beide met een groot dakraam.

Om slim gebruik te maken van de ruimte, zijn onder de schuine kanten knieschotten geplaatst.





Tuin

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuidwesten en voorzien van sierbestrating met gazon.

Direct achter de woning bevindt zich een terras waar u van de zon kunt genieten. Ook staat hier een aangebouwde stenen berging met aan de achterzijde een houten overkapping.

Een tuin welke naar eigen wens verder ingericht kan worden!

Via de achterom is het achterpad te bereiken.



Woonomgeving

Deze woning bevindt zich op een fijne locatie in de woonwijk 'Norschoten'. De wijk is breed opgezet en kent veel groen.

De woning is aan een rustige straat tegenover het water gelegen en biedt voldoende parkeergelegenheid. Algemene voorzieningen zoals scholen, sportvoorzieningen en een supermarkt zijn op korte (loop) afstand bereikbaar.

Het dorpscentrum van Barneveld met alle overige voorzieningen is eveneens op korte (fietsafstand) gelegen. De snelwegen A30 en A1 zijn met ca. 10 autominuten bereikbaar.



Algemeen

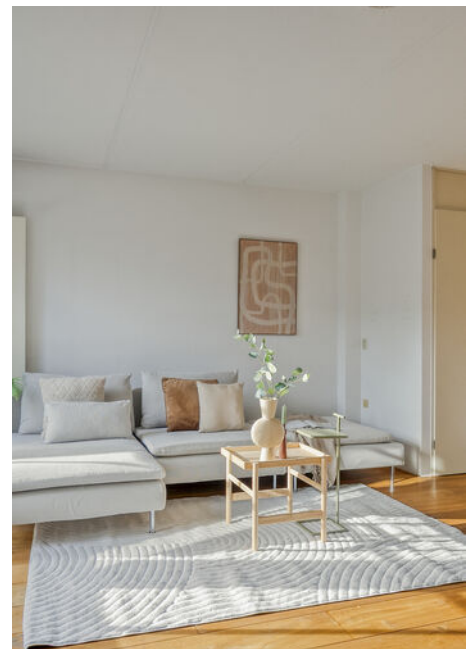
Spreekt deze middenwoning u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar het ligging en de ruimte van deze woning? Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

Documentatie:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen, beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.



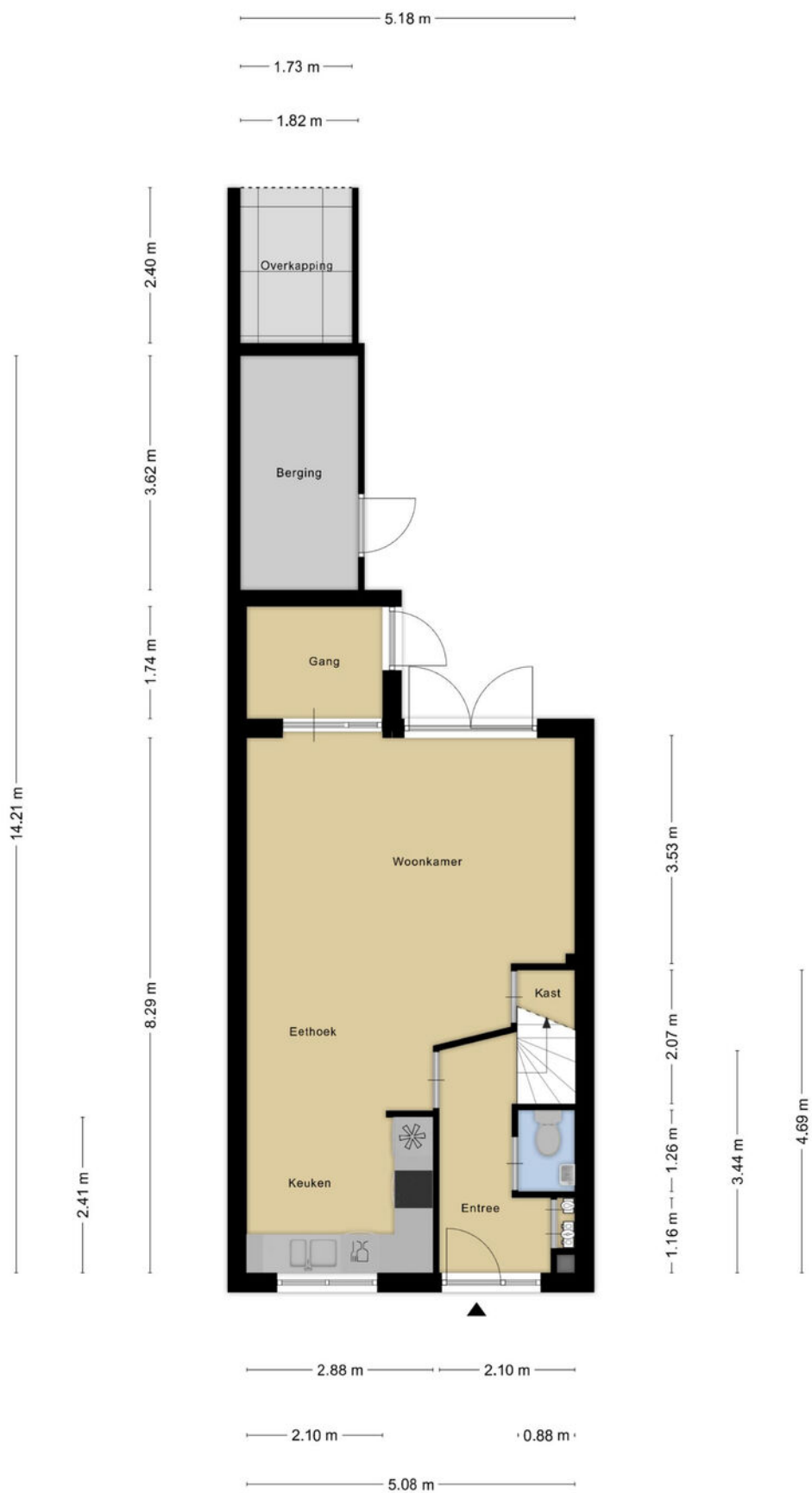
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		

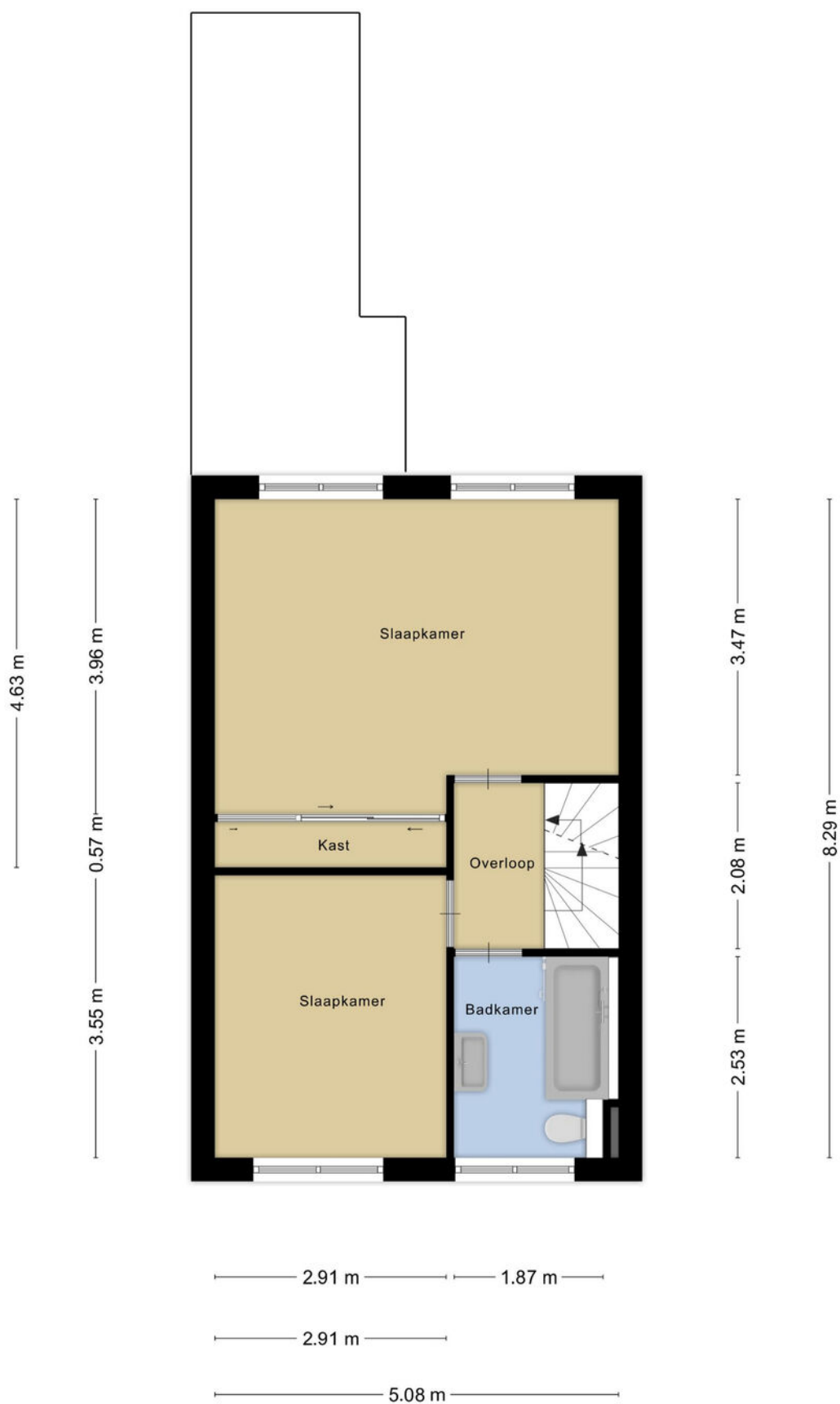
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

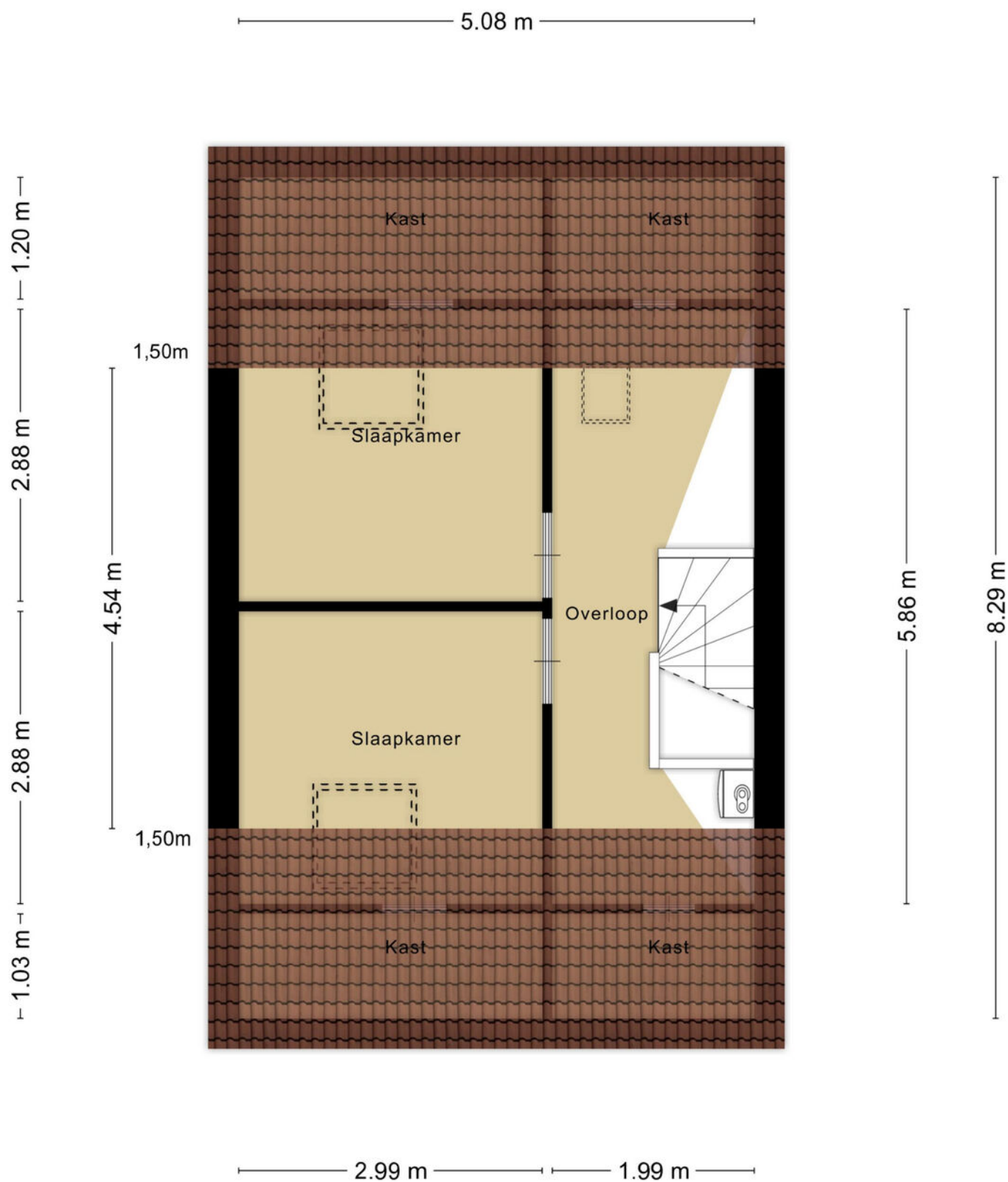
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Tarweakker 33



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Barneveld

Sectie C

Perceel 7160

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 januari 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Wolfsgoed Makelaardij:

Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag **nét** dat extra stapje. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

Verkoop

Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

Aankoop

In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

Taxaties

Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

Spreekt dit je aan?

Bel (0342 400 285) of mail (info@wolfsgoed.nl) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."

Een Funda-gebruiker





Wolfsgoed Makelaardij
Nairacstraat 11
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285
E. info@wolfsgoed.nl